



## ALYTAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

### SPRENDIMAS

### DĖL ALYTAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS ĮMONĖS „SIMNO KOMUNALININKAS“ DIREKTORIAUS 2020 METŲ VEIKLOS ATASKAITOS PATVIRTINIMO

2021 m. birželio 10 d. Nr. K-106

Alytus

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 19 punktu, įgyvendindama Alytaus rajono savivaldybės tarybos veiklos reglamento, patvirtinto Alytaus rajono savivaldybės tarybos 2007 m. gruodžio 14 d. sprendimu Nr. K-228 „Dėl Alytaus rajono savivaldybės tarybos veiklos reglamento patvirtinimo“, 214 punktą, Alytaus rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

Patvirtinti Alytaus rajono savivaldybės įmonės „Simno komunalininkas“ direktoriaus 2020 metų veiklos ataskaitą (pridedama).

Savivaldybės meras

Algirdas Vrubliauskas

PATVIRTINTA

Alytaus rajono savivaldybės tarybos

2021 m. birželio 10 d. sprendimu Nr. K-106

**ALYTAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS ĮMONĖS „SIMNO  
KOMUNALININKAS“ DIREKTORIAUS 2020 METŲ VEIKLOS ATASKAITA**

**IŽANGA**

Alytaus rajono savivaldybės taryba 2001 m. rugpjūčio 30 d. sprendimu Nr. 134 „Dėl biudžetinės įstaigos „Simno komunalininkas“ pertvarkymo“ pertvarkė (reorganizavo) biudžetinę įstaigą „Simno komunalininkas“ į Alytaus rajono savivaldybės įmonę „Simno komunalininkas“. Alytaus rajono savivaldybės įmonė „Simno komunalininkas“ (toliau - įmonė) įregistruota 2001 m. gruodžio 18 d., įregistravimo Nr. SĮ 2001 – 1. Įregistravus įmonę ir pakeitus įmonės įstatus, Juridinių asmenų registre suteiktas įmonės kodas 153720195, PVM mokėtojo kodas LT 537201917.

Alytaus rajono savivaldybės taryba 2008 m. kovo 31 d. sprendimu Nr. K-74 reorganizavo Alytaus rajono savivaldybės įmonę „Daugų komunalininkas“ jungimo būdu, prijungiant ją prie Alytaus rajono savivaldybės įmonės „Simno komunalininkas“, kuri kaip juridinis asmuo tęsia veiklą. Alytaus rajono savivaldybės įmonė „Daugų komunalininkas“, kaip juridinis asmuo, po reorganizavimo 2008-05-15 baigė veiklą. Nauji įmonės įstatai patvirtinti Alytaus rajono savivaldybės tarybos 2008-03-31 sprendimu Nr. K-74 ir 2008-05-15 įregistruoti Juridinių asmenų registre.

Įmonės veiklos tikslas – teikti viešąsias paslaugas, tiekiant vandenį, šilumos energiją ir karštą vandenį, pastatų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatacijos) bei kitas komunalines paslaugas ir vykdyti kitą veiklą, siekiant tenkinti viešuosius interesus.

Įmonės veiklos sritys:

1. aptarnauti komunalinį ūkį, teikti gyventojams, įmonėms, įstaigoms ir organizacijoms komunalinius patarnavimus, eksploatuoti komunalinio ūkio objektus;

2. užtikrinti patikėto Alytaus rajono savivaldybės kapitalo išsaugojimą ir efektyvų naudojimą bei siekti ūkinės veiklos išlaidų visiško padengimo.

Įmonė filialų ir atstovybių neturi. Įmonės buveinės adresas: Vytauto g. 28, Simno m., Alytaus r. sav.

Įmonės ūkiniai metai yra kalendoriniai metai. Ataskaita pateikiama už pilnus 2020 metus, Lietuvos Respublikos piniginiu vienetu – Euru.

Įmonės savininko nuosavas kapitalas metų pradžioje 4754560,00 Eur, pabaigoje 47545730,00 Eur. Ilgalaikis turtas 2020-12-31 – 7715504,00 Eur.

Įmonės savininko (Alytaus rajono savivaldybės tarybos) įmonei perduotas turtas ir įmonės įgytas turtas nuosavybės teise priklauso įmonės savininkui. Turtas valdomas patikėjimo ir panaudos teise, vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių įmonių įstatymais ir kitais teisės aktais bei įmonės įstatais.

**ĮMONĖS METŲ VEIKLOS APŽVALGA**

Alytaus rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2017-12-29 įsakymu Nr. D1-1168 „Dėl Alytaus rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m. rugpjūčio 14 d. įsakymo Nr. D1-595 „Dėl Alytaus rajono savivaldybės įmonės „Simno komunalininkas“ įstatų tvirtinimo“ keitimo“ buvo patvirtinta nauja įstatų redakcija.

Komunalinio ūkio objektai eksploatuojami Simno, Miroslovo, Krokialaukio, Alytaus, Butrimonių, Alovės, Daugų, Nemunaičio, Pivašiūnų, Punios ir Raitininkų seniūnijose.

Aptarnaujamoje teritorijoje yra 34 vandenvietės, 20 nuotekų tvarkymo sistemų, eksploatuojamam poliklinikos pastatui Naujoji g. 48, vanduo perkamas iš UAB „Dzūkijos vandenys“, 3 atskiros šilumos tiekimo sistemos. Įmonė vykdo pastato, esančio Naujoji g. 48, Pivašiūnų socialinio būsto, Simno miesto paplūdimio (pagal sutartį) administratoriaus funkcijas, vykdo Alytaus rajono savivaldybės energinio efektyvumo didinimo daugiabučiuose namuose programą bei administruoja daugiabučių gyvenamųjų namų bendrojo naudojimo objektus.

Metų pabaigoje įmonėje dirbo 42 darbuotojų, 9 – administracijos, 7 – iš jų aukštos kvalifikacijos. Kitų darbuotojų išsilavinimas atitinka atliekamam darbui keliamus reikalavimus.

Įmonėje atlyginimas mokamas du kartus per mėnesį. Vidutinis darbo užmokestis – 987,36 Eur.

Įmonės gamybinė veikla yra suskirstyta į keturis padalinius: Simno ir Daugų vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo, poliklinikos ir katilinės. Tai padeda lengviau organizuoti darbą, numatyti padalinių vadovų atsakomybės ribas.

Siekiant efektyviai aptarnauti abonentus ir vartotojus, padidinti veiklos efektyvumą, taip pat tinkamai eksploatuoti ir prižiūrėti įmonėje eksploatuojamą turtą, darbuotojai kelia ir tobulina savo kvalifikaciją mokymo kursuose ir seminaruose.

Ataskaitiniais metais įmonės suteiktų paslaugų veiklos rezultatų informacija paruošta vadovaujantis Verslo apskaitos standartu Nr. 34 „Segmentų atskleidimas finansinėje atskaitomybėje“. Išskiriant verslo segmentus, atsižvelgiama į šiuos kriterijus:

- teikiamų paslaugų pobūdis;
- užsakovų ar klientų struktūra (savivaldybė, gyventojai, įmonės, įstaigos, organizacijos ir kt.);
- įmonės veiklą reglamentuojantys aktai (sprendimai, įsakymai, tvarkos).

Vadovaujantis pasirinktais kriterijais išskirti šie verslo segmentai:

- geriamojo vandens tiekimas su pardavimo kaina,
- nuotekų tvarkymo ir sanitarinių sąlygų užtikrinimo veiklos,
- šilumos ir karšto vandens tiekimo, sistemų priežiūros,
- administravimas;
- poliklinikos pastato eksploatavimo mokesčiai,
- kitos tipinės veiklos pajamos.

Prekių ir paslaugų pirkimus įmonė atlieka vadovaudamasi Lietuvos Respublikos Viešųjų pirkimų įstatymo nuostatomis.

Alytaus rajono SĮ „Simno komunalininkas“ direktoriaus patvirtintoje korupcijos prevencijos programoje toliau vykdomi numatyti uždaviniai.

Įmonė filialų ir atstovybių neturi. Įmonės buveinės adresas: Vytauto g. 28, Simno m., Alytaus r. sav.

Įmonės ūkiniai metai yra kalendoriniai metai. Ataskaita pateikiama už pilnus 2020 metus, Lietuvos Respublikos piniginiu vienetu – Euru.

Įmonės savininko nuosavas kapitalas metų pradžioje 4754560.00 Eur, pabaigoje 4754560.00 Eur. Ilgalaikis turtas 2020-12-31 – 6948426.00 Eur.

Įmonės savininko (Alytaus rajono savivaldybės tarybos) įmonei perduotas turtas ir įmonės įgytas turtas nuosavybės teise priklauso įmonės savininkui. Turtas valdomas patikėjimo ir panaudos teise, vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių įmonių įstatymais ir kitais teisės aktais bei įmonės įstatais.

## **PASLAUGŲ APIMTYS IR REALIZACIJA**

Įmonė aptarnauja:

Daugų padalinyje yra 19 vandens tiekimo sistemų, 17 vandens gerinimo įrenginių, 33 gręžinius, 3 vandens bokštai, 11 nuotekų valymo įrenginių, iš jų vieni neveikia o nuotekos vežamos į Daugų miesto valymo įrenginius, 5 perpumpavimo stotys. Yra 92,706 km vandentiekio tinklų ir 44,88 km vamzdynų nuotekoms surinkti.

Simno padalinyje yra 15 vandens tiekimo sistemų, 14 vandens gerinimo įrenginių, 28 gręžinius, 1 vandens bokštą, 7 nuotekų valymo įrenginius, iš jų Mergalaukio gyvenvietės nuotekos vežamos į Simno valymo įrenginius, 8 perpumpavimo stotys. Yra 75,164 km vandentiekio tinklų ir 19,867 km vamzdynų nuotekoms surinkti.

| Rodikliai                                       | Vandens kiekis 2020 m. |        | Vandens kiekis 2019 m. |        | Pokytis 2020 metus lyginant su 2019 metais (tūkst.m <sup>3</sup> ) |
|-------------------------------------------------|------------------------|--------|------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------|
|                                                 | Tūkst.m <sup>3</sup>   | %      | Tūkst. m <sup>3</sup>  | %      |                                                                    |
| Realizuota abonentams ir vartotojams            | 204,1                  | 53,35  | 202,8                  | 55,12  | +1,3                                                               |
| Sunaudota filtrų plovimui                       | 33,1                   | 8,65   | 30,2                   | 8,21   | +2,9                                                               |
| Netektys gedimams                               | 132,1                  | 34,53  | 104,7                  | 28,46  | +27,4                                                              |
| Nesurinkta dėl abonentų nedeklaravimų, vagysčių | 13,3                   | 3,47   | 30,2                   | 8,21   | -16,9                                                              |
| Iš viso:                                        | 382,6                  | 100,00 | 367,9                  | 100,00 | +14,7                                                              |

Visuose turimuose gręžiniuose išgauta 382,6 tūkst. m<sup>3</sup> vandens per metus.

Įmonė centralizuotai tiekiamu geriamuoju vandeniu aprūpinama 28 procentai, t.y. 7438 Alytaus rajono gyventojų.

Vanduo tiekiamas vamzdynais, kurių bendras ilgis su vandentiekio įvadais į pastatus ir technologiniais vamzdynais – 167,87 km. Esamuose vandentiekio tinkluose sumontuota 64 priešgaisriniai hidrantai, bei 2 vandens ėmimo kolonėlės. Gaisrų gesinimui 2020 metais vanduo nenaudotas.

Avarių ir gedimų skaičius per 2020 m. 1 km vandentiekio tinklo teko 0,47 avarių, kai 2019 metais 0,79. Dėl įvykusių gedimų ir avarių skaičiaus nuoseklumo nėra. Avarijos įvyksta dėl vandentiekio tinklų būklės, kadangi vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sistemos visose gyvenvietėse buvo suprojektuotos ir pastatytos prieš 40 ir daugiau metų. Pastaruoju metu pagrindinės investicijos skirtos geriamojo vandens ruošimo, artezinių gręžinių įrengimui ir vandentiekio naujų tinklų statybai.

Tinkama sanitarija yra labai svarbi žmonių sveikatai ir gamtos apsaugai. Daugelis Simno ir Daugų miestų vartotojų nuotekų surinkimo paslaugas laiko savaime suprantamomis, kadangi čia yra daugiausia susikonglomeravę gyventojų. Nuotekų šalinimo sistema yra vienas iš pagrindinių gamtosauginių elementų esamoje infrastruktūroje. Įmonė centralizuotomis nuotekų surinkimo sistemomis aptarnauja 4901 gyventojų. Kas sudaro 18,45 procentų visų gyventojų. Tai palyginti labai mažas procentas.

Nuotekų tvarkymo sistemos yra visose 11 seniūnijų.

Vidutinis įmonės nuotekų valyklų pajėgumas sudaro 7,4 procento. Dėl nesandarumo nuotekų sistemoje į nuotekų tinklus patenka papildomas nuotekų kiekis - vyksta infiltracija. Būtina mažinti infiltraciją į nuotekų tinklą atliekant jo renovaciją.

Nuotekų infiltracija 2020 metais sudarė 30,00 procentus. Avarių ir gedimų skaičius nuotekų tinkluose – 0,18 vnt./km. Nuotekų sistema sudaryta iš slėginių ir savitakinių nuotekų tinklų, kuriais nuotekos suteka į nuotekų valyklą. Pagrindinę nuotekų tinklo dalį sudaro keraminiai vamzdžiai (70 %), kita dalis – iš ketaus ir betono.

Valymo įrenginiuose nuotekos valomos biologiniu būdu. Biologinio valymo įrenginiuose numatytas organinių teršalų šalinimas. Azotą ir fosforą valo naujai rekonstruoti Daugų valymo įrenginiai. Valymo proceso metu susidaręs dumblas saugomas dumblo aikštelėse. Vėlesnis

dumblo tvarkymas nėra išspręstas. Dumblo utilizavimo veiksmai bus atliekami pagal numatytus Dumblo utilizavimo Lietuvoje galimybių studijos sprendimus.

Pagal išvalymo procentą teršalų išvaloma:

- Biocheminis deguonies suvartojimas (BDS7) – iki 96 proc.
- Suspenduotų medžiagų (SM) – iki 95 proc.

Nuo 2009 metų gegužės mėnesio įmonėje pradėta vykdyti veikla susijusi su šalto vandens kontrole, šalto vandens apskaitos prietaisų priežiūra: jų keitimu, patikromis ir įvardijama kaip pardavimo kaina. Kiekvienais metais už šios paslaugos gautas pajamas įmonė atliks metrologines patikras jau įrengtiems apskaitos prietaisams, ir pakeis apskaitos prietaisus neatitinkančius keliamų reikalavimų.

2020 m. Simno miesto šilumos energijos vartotojams šiluma buvo tiekama be sutrikimų. Be sutrikimų dirbo ir katilinių pagrindiniai įrengimai. 2020 metais gavus Alytaus rajono savivaldybės 200 tūkst. eurų finansavimą Simno miesto katilinės remontui. Buvo paruoštas projektas ir paskelbtas konkursas katilo keitimui. Katilo pakeitimo konkursą laimėjo UAB „Didma“. UAB „Didma“ demontavo susidėvėjusį 2003 metų gamybos 2,5 MW galios vandens šildymo katilą Nr.2, dūmtraukį multicikloną, kuro padavimo transporterius, demontavo 1992 metų gamybos nenaudojamą skysto kuro katilą VK-21. UAB „Didma“. Sumontavo UAB „Antara“ 2020 metų gamybos vandens šildymo katilą 950kW galios su ekonomizeriu, multiciklonu, dūmsiurbe, automatikos pultais. Vandens šildymo katilas yra pilnai automatizuotas. Katilo darbo parametrų stebėjimas ir valdymas vykdomas nuotoliniu kompiuterio ar telefono pagalba, įdiegta scada programa. Naujais pakeisti susidėvėję kuro padavimo sraigtiniai transporteriai. Atnaujinta tiekimo siurblių valdymo sistema, valdoma nuotoliniu būdu, stebimas siurblių darbas, bei termofikacinio vandens parametrai. Automatizuotas pelenų šalinimas iš katilo. Katilinės pastato pakeisti susidėvėję langai. Įsigyta kita katilinei, šildymo sistemų priežiūrai, bei tiekimo tinklų eksploatacijai reikalinga įranga ir įrankiai. Kiekvienais metais atliekami katilų ir šilumos tinklų hidrauliniai bandymai, kuro ir šilumos įrengimų apžiūros, atliekami visų įrengimų kapitaliniai ir einamieji remontai. Atliekami pastatų hidrauliniai bandymai. Katilinėje pagaminta šiluma perduodama termofikacinio vandens tinklais. Įmonės valdomas šilumos perdavimo tinklas – 4,5 km ilgio. 2020 m. pagaminta ir į perdavimo tinklą patiekta 3472,97 MWh, perduota 2533,028 MWh. šiluminės energijos. Šilumos gamybos apimtys, lyginant su 2019 m., sumažėjo 468,09 MWh, o realizacija sumažėjo 454,279 MWh. Šilumos 2020 m. sumažėjimas yra žymus, lyginant su 2019 m., tai lėmė namų renovacija ir šiltesnė žiema. Šilumos gamyba ir realizacija turi tendenciją mažėti. 2018 m. – 2019 m.- 2020 m. laikotarpiu šilumos gamybos mažėjimui įtakos turėjo daugiabučių namų renovacija. Prognozuojant 2021 m. šilumos gamybą tikėtina, kad bus pagaminta mažiau šilumos, nes dar bus renovuoti keli namai. Šilumos gamybos ir realizacijos mažėjimas turės įtakos perskaičiuojant pastoviąją šilumos kainos dedamųjų dalį. 2020 m. pakeista 50 metrų orinės trasos į bekanalinę šiluminę trasą nuo daugiabučio namo Melioratorių g.12 į Simno vaikų darželio pastatą. Tiekimo nuostoliai ir šilumos netektys sudaro 27 % ir sudaro 939,942 MWh, 2019 m. šilumos nuostoliai sudarė 24 % arba 953,753 MWh į tinklą patiektos šilumos. Šilumos nuostoliai trasose 2020 m. sumažėjo 13,811 MWh. Planuojama 2021 m. pakeisti šilumos trasas į Pavasario g. 9 ir Pavasario g. 6 daugiabučius namus. Kiekvienais metais po hidraulinių bandymų šiluminės trasos remontuojamos arba keičiamos naujomis, kad būtų užtikrintas šiluminės energijos tiekimas šildymo sezono metu.

Šaltas vanduo karštam vandeniui ruošti imamas iš tos pačios SI „Simno komunalininkas“, įrengiant apskaitos prietaisą prieš šilumokaitį. Per 2020 m. šalto vandens karštam vandeniui ruošti sunaudota 1,273 tūkst.m<sup>3</sup> ir dėl šalto ir karšto vandens apskaitos prietaisų rodmenų neatitikimo patyrė 0,128 tūkst. m<sup>3</sup> nuostolį. Lyginant su 2019 m. karšto vandens patiekta 79 m<sup>3</sup> mažiau.

2010 metais pabaigtas vykdyti projektas - „Simno miesto katilinė, kurą – mazutą keičiant biokuru“, kuris susijęs su taršos mažinimu ir energijos panaudojimo efektyvumu. Katilinėje pilnai sumontuoti įrengimai ir įrenginiai bei jų valdymo automatika kurenti medienos drožlėmis. Simno miesto katilinėje yra du vandens šildymo katilai vienas 2003m. 2,5 MW galios, kitas 2020 metų gamybos 0,950 MW galios.

Iš katilo išeinantys degimo produktai yra valomi multiciklonais. Naujo katilo išeinantys degimo produktai dar praeina pro ekonomizerį pakeldami termofikacinio vandens temperatūrą į katilą. Šalia katilinės yra įrengtas medienos drožlių saugojimo sandėlis, kurio talpa yra 700 m<sup>3</sup>, kita dalis kuro sandėliuojama pagal patikėjimo teisę valdomam sandėlyje – garaže, kuriame sutalpiname medžio drožlių iki 1500 erdm. Kitas 3000 erdm. kiekis sandėliuojamas lauke. Per 2020 metus katilinėje sukūrenta 3965,16 erdm. medienos drožlių, 1219,84 erdm. mažiau nei 2019 metais. Siekiant išvengti šilumos kainos kintamos dalies augimo įmonė pati gamina kurą, šiais metais pagaminta 3796,6 erdm. medžio drožlių. Įmonė 2017m. įsigijo drožlių krovimo techniką. 2018 m. pabaigoje įmonė įsigijo drožlių transportavimo techniką, (vilnikas su puspriekabe judančiomis grindimis.), kurios pagalba yra sumažintos transportavimo išlaidos.

Šildymo sistemos priežiūra vykdoma Pivašiūnų socialiniame būste, 18 butų. Įrengta geoterminis šildymas, kuris dar papildomai naudoja elektros energiją. Vartotojams paskirstomos susidariusios elektros energijos sąnaudos pagal butų kvadratūrą, o elektra sunaudota šilumos gamybai paskirstoma pagal kontrolinius šilumos skaitiklius kiekvienam butui atskirai. Kadangi gyventojai socialiai remtini, dauguma neturi darbo, iškyla didelė problema dėl apmokėjimo.

Venciūnų katilinėje per 2020 metus pagaminta ir realizuota 64,694 MWh šiluminės energijos. Šiluma tiekama 6 butų soc. būstui ir vaikų darželiui. Venciūnų katilinėje stovi du 2001 metų gamybos po 105 kW galios dujiniai katilai. 2020 metais katilinėje sumontuota ir įdiegta katilinės įrenginių darbo kontrolės sistema, kuri matoma nuotoliniu būdu.

Vartotojų įsiskolinimas 2020 metų gruodžio 31 d. už šildymą – 87835.01 Eur, už šaltą vandenį, administravimą ir butų techninę priežiūrą sudaro 86206.05 Eur iš viso 171735.80 Eur. Didžiąją dalį įsiskolinimo sudaro socialiniuose butuose gyvenantys vartotoja, taip pat butai bešeimininkiai, kurių savininkai mirę ir yra nesutvarkytas pavedėjimas, taip pat administruojami namai, kuriuose nieks negyvena jie yra prastos būklės. Įmonė yra sudariusi sutartį su UAB „Legal Balance“, kurie mūsų vardu skambina vartotojams dėl skolų išieškojimo ir dauguma vartotojų sumoka skolas.

Įmonė toliau vykdo šilumos sistemų priežiūrą Simno miesto daugiabučiuose gyvenamuosiuose namuose ir įstaigose, bei atsiskaitomųjų karšto vandens apskaitos prietaisų aptarnavimą.

Vykdoma pastato, esančio Naujoji g. 48, Alytuje, priežiūra: eksploatuojami liftai, saugomas pastatas, teikiamos rūbinės paslaugos, atliekama pastato inžinerinių tinklų eksploatacija bei apskaičiuojama ir paskirstoma komunalinių paslaugų mokesčiai pastato naudotojams.

2013 birželio 14 d. Alytaus rajono savivaldybės taryba nusprendė paskirti Alytaus rajono savivaldybės energetinio efektyvumo didinimo daugiabučiuose namuose programos įgyvendinimo administratoriumi. Vykdam šią veiklą įmonės administracija susidūrė su daugeliu sunkumų tokių kaip: dažnai keičiami Lietuvos Respublikos įstatymai, poįstatyminiai aktai, BETA veiklos nuostatai, daugiabučių namų savininkų (gyventojų) nepastovūs reikalavimai, investicinių planų pastebėti trūkumai, jų taisymas ir kt. Veikla reikalauja daug imlaus darbo.

Įgyvendinant energetinio efektyvumo didinimo daugiabučiuose namuose programą 2020 m. iš viso buvo atnaujinta 14 daugiabučių namų, 2 daugiabučiams pradėti rangos darbai, dar šešiams daugiabučiams namams nupirkti investiciniai planai. Per 2020 m. su AB „Šiaulių bankas“ pasirašytos 4 finansavimo sutartys. Daugiausia įgyvendintų projektų yra Simno seniūnijoje – 10 daugiabučiai namai, 2 atnaujinti (modernizuoti) namai yra Punios sen., po vieną atnaujintą daugiabutį turi Miroslavo ir Nemunaičio seniūnijos. Planuojama, kad artimiausiu metu prasidės daugiabučio namo atnaujinimas (modernizavimas) ir Daugų mieste.

Vykdam daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektus, vadovaujamasi savivaldybės tarybos patvirtinta programa. Programos 17 punkte numatyta, kad programoje numatytais lėšomis bus teikiamas lengvatinis kreditas su ne didesnėmis kaip 3 proc. fiksuotomis metinėmis palūkanomis, kompensuojama 100 proc. projekto parengimo ir statybos techninės priežiūros išlaidų bei 100 proc. investicijų, tenkančių investicijų plane nurodytoms valstybės remiamoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms įgyvendinti, bei visiškai apmokamos investicijų padengimo įmokos nepasiturinčioms šeimoms ir vieniems gyvenantiems asmenims.

Programos 18 punkte numatyta, kad klimato kaitos specialiosios programos lėšomis papildomai bus kompensuojama 30 proc. investicijų planuose numatytą energiją taupančių priemonių įgyvendinimo.

Tačiau nurodyti kompensuojami dydžiai ir kompensavimo sąlygos yra kintantys. Pagal nuo 2016 m. kovo 17 d. įsigaliojusį Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklių 2.5-1 punktą, už statybos techninę priežiūrą, vykdytą daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo laikotarpiu iki 2016 m. gruodžio 31 d. butų ir kitų patalpų savininkams apmokama arba kompensuojama 100 procentų faktinių išlaidų, tačiau ši kompensacija neturi viršyti 2 procentų statybos rangos darbų kainos su PVM, numatytos daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane. Nuo 2017 m. sausio 1 d. už statybos techninę priežiūrą apmokama arba kompensuojama 50 procentų šiame papunktyje nurodytų išlaidų.

Nuo 2020 gegužės 28 d. Būsto energijos taupymo agentūra priima paraiškas atsinaujinančių energijos šaltinių – saulės energijos technologijų, šilumos siurblių bei šilumos saugyklų – įrengimui daugiabučiuose namuose, kurie nėra prijungti prie centralizuotų šilumos tinklų, arba yra gavę savivaldybės pritarimą, pagrindžiantį, jog atsinaujinančių energijos šaltinių diegimas daugiabutyje neprieštaruoja savivaldybės šilumos ūkio specialiajam planui. Pagal šį kvietimą planuojantiems diegti atsinaujinančios energijos priemones numatyta 30 proc. valstybės parama.

Alytaus rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2013 m. liepos 8 d. įsakymu Nr. D1-441 „Dėl Alytaus rajono savivaldybės daugiabučių gyvenamųjų namų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus skyrimo“ įmonė paskirta daugiabučių gyvenamųjų namų bendrojo naudojimo objektų administratoriumi. Vėliau Alytaus rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. gegužės 25 d. įsakymu Nr. D1-515 „Dėl Alytaus rajono savivaldybės daugiabučių gyvenamųjų namų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus skyrimo“ įmonė paskirta daugiabučių gyvenamųjų namų bendrojo naudojimo objektų administratoriumi. Šiuo metu administruoja 33 daugiabučius gyvenamuosius namus. Pagrindinis administratoriaus uždavinys – įgyvendinti įstatymų ir kitų teisės aktų nustatytus privalomuosius reikalavimus, susijusius su bendrojo naudojimo objektais. Veikla apdrausta bendrosios civilinės atsakomybės draudimu.

## VARTOTOJAI IR KAINODARA

Įmonės vartotojų apskaitoje išsiskiria dvi grupės:

vartotojai (gyventojai),

abonentai (įmonės, įstaigos, organizacijos ir kt.).

| Paslauga                                                     | Vartotojai, vnt.; m <sup>2</sup> | Abonentai, vnt.; m <sup>2</sup> |
|--------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|
| Vandens tiekimas ir nuotekų tvarkymas, pardavimo kaina       | 3362                             | 223 vnt.                        |
| Daugiabučių namų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūra | 16852,94 m <sup>2</sup>          | 8954 m <sup>2</sup>             |
| Centralizuotai tiekama šiluma                                | 343 vnt.                         | 14                              |
| Poliklinikos pastato eksploatacija                           | x                                | 20                              |
| Administravimas                                              | 1 namas, 18 butų                 |                                 |
| DGN programos įgyvendinimas                                  | 18 namų                          | x                               |
| DGN bendrojo naudojimo objektų administravimas               | 31 namas                         | x                               |

100 procentų vartotojų vanduo parduodamas pagal butuose (individualiuose namuose) įrengtų apskaitos prietaisų rodmenis (deklaruoja patys gyventojai).

Nuotekų su asenizacinėmis mašinomis 2020 metais išvežta 7466.60 m<sup>3</sup>. Šia paslauga namų savininkai, kurie neprisijungę prie centralizuotų buitinių nuotekų tinklų, naudojami nepakankamai. Daugelis gyventojų susidariusias buitines nuotekas išleidžia tiesiai į aplinką.

Paskutiniais metais gyventojų mokumas yra pagerėjęs, bet yra gyventojų, kurie nemokėjo ir šiuo metu vengia mokėti už teikiamas paslaugas visiškai nedeklaruodami arba klaidingai deklaruodami skaitiklio parodymus, tuo padarydami įmonei nuostolį. Dabar visi vartotojai ir abonentai atsiskaito pagal šalto bei karšto vandens apskaitos prietaisus.

Teikiamų paslaugų kaina nustatoma Alytaus rajono savivaldybės tarybos atskirais sprendimais, atsižvelgiant į Lietuvos Respublikos bei Vyriausybės nutarimus, sprendimus bei kitą teisinę bazę. Apskaičiuojant teikiamų paslaugų atlygį įmonė vadovaujasi šiais žemiau išvardintais Alytaus rajono savivaldybės sprendimais:

1. Alytaus rajono savivaldybės tarybos 2017 m. vasario 28 d priimtas sprendimas Nr. K-11 „Dėl Alytaus rajono savivaldybės įmonės „Simno komunalininkas“ geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų bei atsiskaitomųjų apskaitos prietaisų priežiūros ir vartotojų aptarnavimo paslaugos bazinių kainų nustatymo“ nustatė naujas geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų bei atsiskaitomųjų apskaitos prietaisų priežiūros ir vartotojų aptarnavimo paslaugos kainas. Šios kainos galiojo pirmiesiems kainų galiojimo metams. Perskaičiuotos kainos antriesiems bazinių kainų galiojimo metams buvo nustatytos 2018 m. gruodžio 6 d. sprendimu Nr. K-208 „Dėl Alytaus rajono savivaldybės įmonės „Simno komunalininkas“ perskaičiuotų geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų bazinių kainų nustatymo“

2. Alytaus rajono savivaldybės tarybos 2014 m. gruodžio 22 d priimtas sprendimas Nr. K-379 „Dėl šilumos kainų dedamųjų tretiesiems šilumos bazinių kainų dedamųjų galiojimo metams nustatymo“. Vėlesnis, 2015 m. vasario 10 d., sprendimas Nr. K-26 nustatė naujas tiekiamos šilumos kainų dedamąsias ketvirtiesiems šilumos bazinių kainų dedamųjų galiojimo metams.

3. Alytaus rajono savivaldybės tarybos 2014 m. gruodžio 22 d priimtas sprendimas Nr. K-386 „Dėl Alytaus rajono savivaldybės tarybos 2008-11-27 sprendimo Nr. K-295 „Dėl savivaldybės įmonės „Simno komunalininkas“ centralizuotai tiekiamos šilumos ir karšto vandens bazinių kainų nustatymo“ pakeitimo.

4. Alytaus rajono savivaldybės tarybos 2015 m. gruodžio 22 d priimtas sprendimas Nr. K-276 „Dėl Alytaus rajono savivaldybės įmonės „Simno komunalininkas“ šilumos kainų dedamųjų penktiesiems šilumos bazinių kainų dedamųjų galiojimo metams nustatymo“.

5. Alytaus rajono savivaldybės tarybos 2014 m. gruodžio 22 d priimtas sprendimas Nr. K-378 „Dėl Alytaus rajono savivaldybės įmonės „Simno komunalininkas“ teikiamų atlygintinų paslaugų įkainių patvirtinimo“.

6. Alytaus rajono savivaldybės tarybos 2014 m. gruodžio 22 d priimtas sprendimas Nr. K-380 „Dėl Alytaus rajono savivaldybės įmonės „Simno komunalininkas“ teikiamų atlygintinų paslaugų kainų patvirtinimo“.

7. Alytaus rajono savivaldybės tarybos 2014 m. gruodžio 22 d priimtas sprendimas Nr. K-381 „Dėl Alytaus rajono savivaldybės įmonės „Simno komunalininkas“ atsiskaitomųjų karšto vandens apskaitos prietaisų aptarnavimo mokesčio nustatymo“;

8. Alytaus rajono savivaldybės tarybos 2014 m. gruodžio 22 d priimtas sprendimas Nr. K-383 „Dėl Alytaus rajono savivaldybės įmonės „Simno komunalininkas“ daugiabučių gyvenamųjų namų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros tarifo nustatymo“;

9. Alytaus rajono savivaldybės tarybos 2018 m. gruodžio 27 d priimtas sprendimas Nr. K-235 „Dėl Alytaus rajono savivaldybės daugiabučių gyvenamųjų namų maksimalių techninės priežiūros tarifų patvirtinimo“;

10. Alytaus rajono savivaldybės tarybos 2014m. gruodžio 22 d priimtas sprendimas Nr. K-384 „Dėl Alytaus rajono savivaldybės tarybos 2007-09-20 sprendimo Nr. K-129 „Dėl naujų abonentų, išskyrus vartotojus, prijungimo prie viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros įmokos nustatymo“ pakeitimo.

## ĮMONĖS FINANSINIAI – EKONOMINIAI REZULTATAI

2020 m. įmonė gavo 916,3 tūkst. Eur tipinės veiklos pajamų (mažiau 109,6 tūkst. Eur lyginant su 2019 m.). Pajamos sumažėjo dėl 2020 m. labai šiltos žiemos ir vykdomos namų renovacijos. Šilumos ūkis 2020 m. pajamų uždirbo 42,3 tūkst. Eur mažiau. Lietuvos hidrometeorologijos tarnybos (LHMT) duomenimis, 2019/2020 m. kalendorinė žiema Lietuvoje buvo šilčiausia per visą meteorologinių stebėjimų laikotarpį. Vidutinė žiemos mėnesių oro temperatūra buvo 2,6 laipsniai šilumos. Taip pat pajamų sumažėjimą lėmė ir tai, kad 2020 m. įmonė nevykdė medžio drožlių pardavimo. 2019 m. įmonė pardavė medžio drožlių už 63,1 tūkst. Eur. 2020 m. Pardavimo savikaina buvo 1120,2 tūkst. Eur. Lyginant su 2019 m. padidėjo 112,9 tūkst. Bendrosios ir administracinės sąnaudos 2020 m. buvo 117,7 tūkst. Eur., o 2019 m. – 89,5 tūkst. Eur. Įmonės veiklos sąnaudos išaugo 2020 m. lyginant su 2019 m. 138,8 tūkst. Eur. 2020 m. buvo ypatingai nurašytos sumos už 55,8 tūkst. eur.

2020 m. buvo perskaičiuotos darbuotojų nepanaudotos atostogos. Būsimos atostogų sąnaudos padidino įmonės veiklos sąnaudas 38,7 tūkst. Eur. lyginant su 2019 m. Remonto darbų taip pat 2020 m. buvo atliekama daug daugiau. Jei 2019 m. medžiagos ir ūkinės medžiagos sudarė 3,7 tūkst. Eur., tai 2020 m. jos siekė 23,5 tūkst. Eur. Vien skaitliukų buvo pakeista už 17,9 tūkst. Eur. Aptarnavimo paslaugų sąnaudos 2019 m. buvo 43,3 tūkst. Eur., o 2020 m. 58,5 tūkst. Eur. Remonto darbai pagal sutartis padidėjo 4,5 tūkst. Eur. Kanceliarinės, pašto paslaugos išaugo 4,6 tūkst. Eur. Taip pat nuotekų surinkime padidėjo nuotekų tvarkymo paslaugų 11,0 tūkst. Eur. Kuro sąnaudos 2020 m. išaugo 7,5 tūkst. Eur lyginat su 2019 m. Nusidėvėjimo sąnaudos taip pat 2020 m. išaugo 11,2 tūkst. Eur. Ilgalaikio turto nusidėvėjimo sąnaudos sudaro 19,81 % visų sąnaudų.

Apskaičiuotas tipinės veiklos nuostolis 204,00 tūkst. Eur, kai tuo tarpu 2019 metais veiklos pelnas buvo 18,5 tūkst. Eur, kas sudaro 222,5 tūkst. Eur daugiau lyginant su 2019 metais.

## ĮMONĖS VEIKLA PAGAL GAUNAMŲ PAJAMŲ SEGMENTUS

(Eur)

### ĮMONĖS VEIKLA PAGAL GAUNAMŲ PAJAMŲ SEGMENTUS

| Rodikliai                                                    | Finansiniai metai |                     |                              | Prėję finansiniai metai |                     |                              |
|--------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------|------------------------------|-------------------------|---------------------|------------------------------|
|                                                              | Pardavimo pajamos | Pardavimo savikaina | Bendrasis pelnas (nuostolis) | Pardavimo pajamos       | Pardavimo savikaina | Bendrasis pelnas (nuostolis) |
| 1. Geriamojo vandens tiekimas su pardavimo kaina             | 297658            | 348590              | -50932                       | 293628                  | 271090              | 22538                        |
| 2. Nutekų tvarkymo ir sanitarinių sąlygų užtikrinimo veiklos | 148270            | 278712              | -130442                      | 148956                  | 173289              | -24333                       |
| 3. Šilumos ir karšto vandens tiekimo, sistemų priežiūros     | 172558            | 269170              | -96612                       | 214839                  | 364192              | -149353                      |
| 4. Administravimas                                           | 12700             | 10326               | 2374                         | 15430                   | 10472               | 4958                         |
| 5. Poliklinikos padalinys                                    | 113911            | 107836              | 6075                         | 113859                  | 97199               | 16660                        |
| 6. Kitos tipinės veiklos pajamos                             | 178305            | 223358              | -45053                       | 247151                  | 182863              | 64288                        |
| Iš viso:                                                     | 923402            | 1237992             | -314590                      | 1033863                 | 1099105             | -65242                       |

2020 m. pradžioje buvo perskirstytas ilgalaikis turtas ir darbo užmokesčio sąnaudos pagal veiklas. Geriamojo vandens tiekimo veiklos sektoriuje 2020 m. pradžioje buvo perskirstytas ilgalaikis turtas, todėl 2020 m. nusidėvėjimo sąnaudos šiai veiklai padidėjo 35,46 tūkst. Eur., kurios buvo perkeltos iš šilumos ir karšto vandens tiekimo priežiūros veiklos. Dėl darbo užmokesčio perskirstymo iš kitos veiklos darbo užmokesčio sąnaudos persikėlė už 10,59 tūkst. Eur. Pardavimo

kainos sektoriuje buvo keista vandens gręžinių skaitliukai ir darytas remontas. Einamojo remonto ir medžiagų sąnaudos padidėjo 20,1 tūkst. Eur. Taip pat 2020 m. pašto išlaidos buvo priskirtos pardavimo kainos sektoriuje, kadangi tai tiesiogiai susiję su išrašomomis sąskaitomis. 2019 m. šios išlaidos buvo priskirtos kitai tipinei veiklai.

Nuotekų tvarkymo veikloje 2020 m. padidėjo remonto sąnaudos. 2019 m. remonto sąnaudos su paslaugų pirkimo sąnaudomis sudarė 16,8 tūkst. Eur, o 2020 m. jos išaugo iki 34,2 tūkst. Eur. Taip pat perskirstant ilgalaikį turtą 2020 m. nusidėvėjimo sąnaudos padidėjo 58,75 tūkst. Eur. Jos buvo perkeltos iš šilumos ir karšto vandens tiekimo sektoriaus, kadangi dalis trasų priklausė ne nuotekų, o šilumos ūkiui. Darbo užmokesčio sąnaudos padidėjo 12,2 tūkst. Eur. dėl perskirstymo tarp veiklų.

Šilumos ir karšto vandens tiekimo, sistemų priežiūros veikloje nuostolis sumažėjo dėl ilgalaikio turto sąnaudų paskirstymo.

Poliklinikos padalinyje darbo užmokesčio sąnaudos padidėjo 3,2 tūkst. Eur., kadangi buvo pakelta MMA. Taip pat buvo perskaičiuotos sukauptos atostogų sąnaudos ir 2020 m. jos sudarė 5,3 tūkst. Eur. Remonto ir medžiagų sąnaudos 2020 m. padidėjo 4,7 tūkst. Eur.

Kitos tipinės veiklos nuostolis daugiausiai susidaro iš nuotekų išvežimo ascenizacine mašina. Pajamų surinkta 2,9 tūkst. mažiau, nei 2019 m. Sąnaudos padidėjo 15,2 tūkst. Eur.

#### Pajamų – sąnaudų suvestinė (Eur)

| STRAIPSNIAI                 | 2020 metai      | 2019 metai     | Palyginimas<br>2019 metų su<br>2020 metais<br>Eur |
|-----------------------------|-----------------|----------------|---------------------------------------------------|
| <b>Pajamos</b>              |                 |                |                                                   |
| Tipinės veiklos pajamos     | 916251          | 1025864        | -109613                                           |
| Kitos veiklos pajamos       | 6934            | 5818           | 1116                                              |
| Finansinės veiklos pajamos  | 217             | 2181           | -1964                                             |
| <b>Viso:</b>                | <b>923402</b>   | <b>1033863</b> | <b>-110461</b>                                    |
| <b>Sąnaudos</b>             |                 |                |                                                   |
| Tipinės veiklos išlaidos    | 1120243         | 1007356        | 112887                                            |
| Veiklos išlaidos            | 117749          | 89543          | 28206                                             |
| Finansinės veiklos išlaidos | 0               | 2206           | 2206                                              |
| <b>Viso:</b>                | <b>1237992</b>  | <b>1099105</b> | <b>143299</b>                                     |
| <b>Rezultatas:</b>          | <b>(314590)</b> | <b>(65242)</b> | <b>(249348)</b>                                   |

Sąnaudos patirtos *tiesioginėje veikloje* susijusios su pagrindine veikla – vandens gavyba, tiekimu bei ruošimu, nuotekų šalinimu, valymu, šilumos ir karšto vandens tiekimu, poliklinikos padalinio aptarnavimo veikla, pastatų administravimu. Pagrindinės ir didžiausios sąnaudos šioje veikloje yra – darbo užmokesčio, socialinio draudimo, elektros energijos, remonto, žaliavų, ilgalaikio turto nusidėvėjimo.

Vadovaujantis Valstybinė kainų ir energetikos kontrolės komisijos 2006 m. gruodžio 21 d. nutarimo Nr. O3-92 „Dėl geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų kainų nustatymo metodikos“ IV skyriumi įmonė teikė Reguluojančiajai institucijai informaciją, kad ūkio subjektas ataskaitiniu laikotarpiu vykdė metodikoje nustatytas ir įmonės patvirtintas apskaitos-atskyrimo taisykles ir sąnaudų paskirstymo taisykles.

2020 m. įmonė gavo 916,3 tūkst. Eur tipinės veiklos pajamų (mažiau 109,6 tūkst. Eur lyginant su 2019 m.). Pajamos sumažėjo dėl 2020 m. labai šiltos žiemos. Šilumos ūkis 2020 m. pajamų uždirbo 42,3 tūkst. eur mažiau. Lietuvos hidrometeorologijos tarnybos (LHMT) duomenimis, 2019/2020 m. kalendorinė žiema Lietuvoje buvo šilčiausia per visą meteorologinių stebėjimų laikotarpį. Vidutinė žiemos mėnesių oro temperatūra buvo 2,6 laipsniai šilumos. Taip pat pajamų sumažėjimą lėmė medžio drožlių pardavimas. 2019 m. įmonė pardvė medžio drožlių už 63,1 tūkst. eur. 2020 m. Pardavimo savikaina buvo 1120,2 tūkst. Eur. Lyginant su 2019 m. padidėjo 112,9 tūkst. Bendrosios ir administracinės sąnaudos 2020 m. buvo 117,7 tūkst. Eur., o 2019 m. – 89,5 tūkst. Eur. Įmonės veiklos sąnaudos išaugo 2020 m. lyginant su 2019 m. 138,8 tūkst. Eur. Tai lėmė 2019 m. medžio drožlių gamyba, kadangi 2019 m. medžio drožlių gamybos išlaidos siekė 147,2 tūkst eur., o 2020 m. 59,4 tūkst. eur. Šios gamybos išlaidos įeina į pagamintų drožlių vertę ir mažina pardavimo savikainą. 2019 m. lyginant su 2020 m. pardavimo savikaina buvo sumažinta 87,8 tūkst eur. Taip pat nuotekų surinkime padidėjo nuotekų tvarkymo paslaugų 11,0 tūkst. Eur. Kuro sąnaudos 2020 m. išaugo 7,5 tūkst. eur lyginant su 2019 m. Nusidėvėjimo sąnaudos taip pat 2020 m. išaugo 11,2 tūkst. eur. Ilgalaikio turto nusidėvėjimo sąnaudos sudaro 19,81 % visų sąnaudų.

Apskaičiuotas tipinės veiklos nuostolis 204,00 tūkst. Eur, kai tuo tarpu 2019 metais veiklos pelnas buvo 18,5 tūkst. Eur, kas sudaro 222,5 tūkst. Eur daugiau lyginant su 2019 metais.

### ĮMONĖS VEIKLA PAGAL GAUNAMŲ PAJAMŲ SEGMENTUS

(Eur)

|                                                               |        |         |         |         |         |         |
|---------------------------------------------------------------|--------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 1. Geriamojo vandens tiekimas su pardavimo kaina              | 297658 | 348590  | -50932  | 293628  | 271090  | 22538   |
| 2. Nuotekų tvarkymo ir sanitarinių sąlygų užtikrinimo veiklos | 148270 | 278712  | -130442 | 148956  | 173289  | -24333  |
| 3. Šilumos ir karšto vandens tiekimo, sistemų priežiūros      | 172558 | 269170  | -96612  | 214839  | 364192  | -149353 |
| 4. Administravimas                                            | 12700  | 10326   | 2374    | 15430   | 10472   | 4958    |
| 5. Poliklinikos padalinys                                     | 113911 | 107836  | 6075    | 113859  | 97199   | 16660   |
| 6. Kitos tipinės veiklos pajamos                              | 178305 | 223358  | -45053  | 247151  | 182863  | 64288   |
| Iš viso:                                                      | 923402 | 1237992 | -314590 | 1033863 | 1099105 | -65242  |
|                                                               |        |         |         |         |         |         |

2020 m. pradžioje buvo perskirstytas ilgalaikis turtas ir darbo užmokesčio sąnaudos pagal veiklas. Geriamojo vandens tiekimo veiklos sektoriuje 2020 m. pradžioje buvo perskirstytas ilgalaikis turtas, todėl 2020 m. nusidėvėjimo sąnaudos šiai veiklai padidėjo 35,46 tūkst. Eur., kurios buvo perkeltos iš kitos veiklos. Dėl darbo užmokesčio perskirstymo iš kitos veiklos darbo užmokesčio sąnaudos persikėlė už 10,59 tūkst. eur. Pardavimo kainos sektoriuje buvo keista vandens gręžinių skaitliukai ir darytas remontas. Einamojo remonto ir medžiagų sąnaudos padidėjo 20,1 tūkst. Eur. Taip pat 2020 m. pašto išlaidos buvo priskirtos pardavimo kainos sektoriuje, kadangi tai tiesiogiai susiję su išrašomomis sąskaitomis. 2019 m. šios išlaidos buvo priskirtos kitai tipinei veiklai.

Nuotekų tvarkymo veikloje 2020 m. padidėjo remonto sąnaudos. 2019 m. remonto sąnaudos su paslaugų pirkimo sąnaudomis sudarė 16,8 tūkst. eur, o 2020 m. jos išaugo iki 34,2 tūkst. eur. Taip pat perskirstant ilgalaikį turtą 2020 m. nusidėvėjimo sąnaudos padidėjo 58,75 tūkst. eur. Jos buvo perkeltos iš šilumos ir karšto vandens tiekimo sektoriaus, kadangi dalis trąšų priklauso ne nuotekų, o šilumos ūkiui. Darbo užmokesčio sąnaudos padidėjo 12,2 tūkst. eur. dėl perskirstymo tarp veiklų.

Šilumos ir karšto vandens tiekimo, sistemų priežiūros veikloje nuostolis sumažėjo dėl ilgalaikio turto sąnaudų paskirstymo.

Poliklinikos padalinyje darbo užmokesčio sąnaudos padidėjo 3,2 tūkst. eur., kadangi buvo pakelta MMA. Taip pat buvo perskaičiuotos sukauptos atostogų sąnaudos ir 2020 m. jos sudarė 5,3 tūkst eur. Remonto ir medžiagų sąnaudos 2020 m. padidėjo 4,7 tūkst. Eur.

Kitos tipinės veiklos nuostoliai

Pajamų – sąnaudų suvestinė (Eur)

| STRAIPSNAI                  | 2020 metai      | 2019 metai     | Palyginimas<br>2019 metų su<br>2020 metais<br>Eur |
|-----------------------------|-----------------|----------------|---------------------------------------------------|
| <b>Pajamos</b>              |                 |                |                                                   |
| Tipinės veiklos pajamos     | 916251          | 1025864        | -109613                                           |
| Kitos veiklos pajamos       | 6934            | 5818           | 1116                                              |
| Finansinės veiklos pajamos  | 217             | 2181           | -1964                                             |
| <b>Viso:</b>                | <b>923402</b>   | <b>1033863</b> | <b>-110461</b>                                    |
| <b>Sąnaudos</b>             |                 |                |                                                   |
| Tipinės veiklos išlaidos    | 1120243         | 1007356        | 112887                                            |
| Veiklos išlaidos            | 117749          | 89543          | 28206                                             |
| Finansinės veiklos išlaidos | 0               | 2206           | 2206                                              |
| <b>Viso:</b>                | <b>1237992</b>  | <b>1099105</b> | <b>143299</b>                                     |
| <b>Rezultatas:</b>          | <b>(314590)</b> | <b>(65242)</b> | <b>(249348)</b>                                   |

Sąnaudos patirtos *tiesioginėje veikloje* susijusios su pagrindine veikla – vandens gavyba, tiekimu bei ruošimu, nuotekų šalinimu, valymu, šilumos ir karšto vandens tiekimu, poliklinikos padalinio aptarnavimo veikla, pastatų administravimu. Pagrindinės ir didžiausios sąnaudos šioje veikloje yra – darbo užmokesčio, socialinio draudimo, elektros energijos, remonto, žaliavų, ilgalaikio turto nusidėvėjimo.

Vadovaujantis Valstybinė kainų ir energetikos kontrolės komisijos 2006 m. gruodžio 21 d. nutarimo Nr. O3-92 „Dėl geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų kainų nustatymo metodikos“ IV skyriumi įmonė teikė Reguluojančiajai institucijai informaciją, kad ūkio subjektas ataskaitiniu laikotarpiu vykdė metodikoje nustatytas ir įmonės patvirtintas apskaitos-ataskyrimo taisykles ir sąnaudų paskirstymo taisykles.

Vertinant įmonės veiklą, svarbu įvertinti ūkinius, ekonominius ir finansinius rodiklius.

| Eil.<br>Nr.                                                                                                                                                                                                                | Rodiklio pavadinimas ir<br>formulė                                                         | 2019-<br>12-31 | 2020-<br>12-31 | Pokytis<br>2019 m.<br>lyginant<br>su 2020<br>m. | Rodiklio aprašymas                                                                                                                           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Pelningumo rodikliai</b> yra pagrindiniai rodikliai, kuriais remiamasi atliekant finansinę analizę, nes ji geriausiai apibendrina galutinius įmonės pasiekimus, ir pagal juos yra sprendžiama, kokia reali gauta nauda. |                                                                                            |                |                |                                                 |                                                                                                                                              |
| 1.                                                                                                                                                                                                                         | <b>Bendrasis pelningumas (%) = Bendrasis pelnas (nuostoliai) x 100 / Pardavimo pajamos</b> | 1,84           | -22,26         |                                                 | Šis rodiklis parodo įmonės (veiklos) gebėjimą vykdyti pagrindinę savo veiklą, t.y. neatsižvelgiama į finansinę investicinę bei kitos veiklos |

|                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                   |       |        |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                   |       |        | -24,1  | rezultatus. Šio rodiklio neveiki pelno mokesčio tarifas. Pagal finansų analizės praktiką laikoma, kad pardavimų pelninguma teigiamai vertinamas jei jo dydis viršija 10 procentų. Vertinant 2020 m. rodiklio reikšmę pagal orientacinį vertinimo lygį* yra neigiamas.                                                                                                                                      |
| 2.                                                                                                                                                                         | <b>Pagrindinės veiklos pelningumas (%) =</b><br>Tipinės veiklos pelnas (nuostoliai) x 100 /Pardavimo pajamos                                                      | -6,36 | -34,33 | -27,97 | Šis rodiklis parodo kiek pelno (nuostolių) tenka kiekvienam grynųjų pardavimų pajamų vienetui (eurui) ir ar naudinga teikiamos paslaugos. Kuo šis rodiklis didesnis tuo geriau. Paslaugos teikiamos nuostolingai.                                                                                                                                                                                          |
| 3.                                                                                                                                                                         | <b>Auksinės balanso taisyklės koeficientas =</b><br>ilgalaikis turtas/nuosavas kapitalas įskaitant Dotacijų ir subsidijų sumą +ilgalaikiai įsipareigojimai        | 0,95  | 0,99   | 0,04   | Koeficientas rodo, kokia dalis ilgalaikis turtas finansuojama pastoviu kapitalu. Galioja verslo taisyklė: ilgalaikių investicijų negalima finansuoti trumpalaikėmis skolomis. Auksinės balanso taisyklės koeficientas neturėtų nukrypti nuo 1: geriausias variantas, kai koeficientas yra lygus 1 arba yra nedaug mažesnis. Vertinant 2020 m. rodiklio reikšmę pagal orientacinį vertinimo lygį* yra gera. |
| 4.                                                                                                                                                                         | <b>Veiklos rentabilumas (%) = Pelnas (nuostoliai) prieš apmokestinimą x 100 /Sąnaudos (pardavimo, veiklos, kitos veiklos, finansinės ir investicinės veiklos)</b> | -5,93 | -25,41 | -19,48 | Šis rodiklis charakterizuoja įmonės veiklos rezultatyvumą: veiklos efektyvumą. Įvertinama aktyvus įdėto euro atnešama pelnas. Kuo šis rodiklis didesnis tuo geriau. Veiklos rentabilumas nuostolingas.                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Mokumo (likvidumo) rodikliai</b> apibūdina įmonės finansinį patikimumą. Likvidumo rodikliai parodo, ar įmonė pajėgs apmokėti savo įsipareigojimus, pasibaigus terminui. |                                                                                                                                                                   |       |        |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 5.                                                                                                                                                                         | <b>Einamojo likvidumo koeficientas =</b><br>Trumpalaikis turtas/Trumpalaikiai įsipareigojimai                                                                     | 3,82  | 1,8    | 2,02   | Šis rodiklis padeda nustatyti, kiek trumpalaikis turtas viršij trumpalaikius įsipareigojimus ir kokių laipsniu trumpalaikiai kreditų teisės yra padengtos turtu, kurį lengva paversti pinigais. Kuo jis didesnis, pvz. 1,2 tuo artimiausiu metu saugesnė situacija. Vertinant 2020 m. rodiklio reikšmę pagal orientacinį vertinimo lygį* trumpalaikis turtas                                               |

|                                                                                                                                                                                |                                                                                                        |       |        |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                |                                                                                                        |       |        |       | padengia trumpalaikius<br>įsipareigojimus.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Finansų struktūros rodikliai</b> parodo įmonės sugebėjimą vykdyti savo ilgalaikius ir trumpalaikius finansinius įsipareigojimus tiekėjams, bankams, mokesčių institucijoms. |                                                                                                        |       |        |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 6.                                                                                                                                                                             | <b>Finansinės priklausomybės koeficientas (%) =</b><br>Įsipareigojimai x 100/Nuosavas kapitalas        | 12,47 | 26,4   | 13,93 | Šis rodiklis rodo kiek vienas įmonės nuosavybės litui tenka skolintų lėšų ir jei < arba = 30 (%) šis rodiklis labai geras, jei < 70 (%) gerai, nepatenkinama jei viršij. Rodiklis geras.                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 7.                                                                                                                                                                             | <b>Įsiskolinimo koeficientas (%) =</b><br>Įsipareigojimai x 100/Turtas                                 | 4,91  | 8,19   | 3,28  | Šis rodiklis parodo kokią sav turto dalį įmonė finansuoja skolintomis lėšomis. Kol rodiklio reikšmė nėra didesnė nei 7 procentų, ilgalikis mokuma vertinamas teigiamai.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Turto panaudojimo efektyvumo (apyvartumo) koeficientai</b> padeda nustatyti kaip yra valdomos įmonės nuosavos ir skolintos lėšos.                                           |                                                                                                        |       |        |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 8.                                                                                                                                                                             | <b>Pirkėjų įsiskolinimo koeficientas (dienomis) =</b> Pirkėjų įsiskolinimas/Pardavimo pajamos/365      | 83,37 | 105,47 | 22,09 | Šis rodiklis parodo vidutinį dienų skaičių, kada paslaugos yra apskaitomos kaip pirkėjų įsiskolinimas.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Kiti rodikliai</b>                                                                                                                                                          |                                                                                                        |       |        |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 9.                                                                                                                                                                             | <b>Administracinių išlaidų koeficientas (%) =</b><br>Veiklos sąnaudos x 100/Pardavimo pajamos          | 8,73  | 12,85  | 4,12  | Šis rodiklis rodo, kiek kainuoja įmonės valdymas bei bendra visos įmonės veiklos išlaikymas. Šiame rodiklyje fiksuojamos sąnaudos, kurias įmonė patiria išlaikydama administracijos aparatą (įmonės vadovybės buhalterijos) bei sudaromo įmonės vykdomai veiklai reikalingos sąlygos. Kuo šis rodiklis mažesnis tuo geriau.                                                                                                                                                                    |
| 10.                                                                                                                                                                            | <b>Pardavimo pajamos tenkančios vienam darbuotojui (Lt) =</b><br>Pardavimo pajamos/Darbuotojų skaičius | 24425 | 21815  | 2610  | Šis rodiklis parodo, kokių pardavimų apimtį tenka darbuotojui. Kuo didesnė apimtis tuo didesnis veiklos efektyvumas tuo paslaugos vieneto kaštai mažesni, tuo didesnis darbuotojų našumas. Pastebėtina, kad tar darbo užmokesčio ir darbuotojų pajamingumo nėra tiesioginio ryšio ir priklausomybės su kitais ūkininkavimo rodikliais, kai pri pačių žemiausių efektyvumo rodiklių išlaikomi tapatingi darbuotojų našumo ir darbo užmokesčio parametrai. Kuo šis rodiklis didesnis tuo geriau. |

\* Nurodomas vadovaujantis leidiniu Įmonių finansinė analizė: rodiklių skaičiavimo metodika. V.: NVPB, 1999. 43 p.

## INVESTICIJOS

2014 metais įmonė baigė vykdyti projektą „Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtra Alytaus rajone (Dauguose)“ Nr.VP3-3.1-AM-01-01-V-02-083 paklota 6,978 km vandentiekio ir 7,599 km nuotekų tinklų, rekonstruoti Daugų valymo įrenginiai, pastatyta 6 nuotekų perpumpavimo siurblynės.

Projekto tikslas - didinti centralizuoto vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų prieinamumą (visuotinumą), siekti užtikrinti gyventojams kokybišką geriamojo vandens tiekimą ir nuotekų tvarkymą, sumažinti dirvožemio ir gruntinio vandens taršą bei požeminio vandens išteklių taršos riziką projekto teritorijoje, išplečiant vandentvarkos paslaugas gaunančių gyventojų skaičių ir pagerinti projekto teritorijoje teikiamų paslaugų kokybę.

Užbaigus darbus, Daugų mieste sudaryta galimybė prie magistralinių tinklų prisijungti 302 būstams arba 580 gyventojams, vartotojai bus aprūpinti kokybišku geriamuoju vandeniu, sumažės dirvožemio ir gruntinio vandens tarša bei požeminio vandens išteklių taršos rizika projekto teritorijoje, pagerės projekto teritorijoje teikiamų paslaugų kokybė. Šiuo metu yra vykdoma naujų būstų pajungimas prie centralizuotų vandentiekio ir nuotekų tinklų, įgyvendinami paraiškoje numatyti rodikliai.

Alytaus rajono savivaldybės įmonė „Simno komunalininkas“ vykdydama geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo veiklą ir įsipareigoja tiekti geriamąjį vandenį, atitinkantį higienos normų reikalavimus, didelis dėmesys skiriamas tiekiamo geriamojo vandens kokybės gerinimui. 2017m. gavus Alytaus rajono savivaldybės dotaciją, buvo pastatyti vandens gerinimo įrenginiai Meškasio kaime – 74,9 tūkst. Eur, bei Norgeliškių kaime – 69,98 tūkst. Eur.

Įmonė planuoja įgyvendinti projektą „Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtra Alytaus rajone (Krokialaukyje)“ ir gavo paramą pagal 2014-2020 m. Europos Sąjungos struktūrinių fondų veiksmų programos 5 prioriteto „Aplinkosauga, gamtos išteklių darnus naudojimas ir prisitaikymas prie klimato kaitos“ 5.3.2. konkretų uždavinį „Didinti vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų prieinamumą ir sistemos efektyvumą“. Planuojamos projekto išlaidos yra 1 481,0 tūkst. Eur, iš kurių:

Europos sanglaudos fondo lėšos – 867,744 tūkst. Eur;

Įmonės skolintos lėšos – 606,00 tūkst. Eur;

Įmonės apyvartinės lėšos – 7,3 tūkst. Eur

Vykdam šį projektą, 2017 m. atlikus viešuosius pirkimus, buvo nupirkta administravimo, FIDIC inžinieriaus, techninės priežiūros paslaugos bei vandens gerinimo įrenginių statybos darbai. Atlikus viešųjų pirkimų procedūras, vykdam projektą „Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtra Alytaus rajone (Krokialaukyje). Vandentiekio, buitinių nuotekų šalinimo tinklų ir nuotekų valymo įrenginių statyba“, 2019 m. buvo pastatyti nauji vandens gerinimo įrenginiai. 2020m. pradėta Krokialaukio nuotekų valymo įrenginių statyba, bei vandentiekio ir nuotekų tinklų plėtra, atlikta darbų už 416.82 tūkst. Eurų.

Įgyvendinus šį projektą papildomai prisijungtų 42 nauji šalto vandens vartotojai ir 206 vartotojai naudotųsi centralizuotais nuotekų tinklais. Numatoma pakloti 2,308 km vandentiekio ir 9,768 km nuotekų tinklų, 7 nuotekų siurblynės ir iki 80 m<sup>3</sup>/parą buitinių nuotekų valymo įrenginius.

2020 metais, gavus Alytaus rajono savivaldybės dotacijas, buvo pastatyti nauji vandens gerinimo įrenginiai Santaikos ir Junčionių vandenvietėse. Gavus savivaldybės finansavimą, vyko vandentiekio tinklų plėtra Simno miesto sodo bendrijoje „Giluitis“ paklota 1,039 km bei suteikta galimybė 47 namų ūkiams prisijungti prie centralizuotų tinklų, bei Miroslavo kaime nutiesta – 2,102 km suteikiant galimybę 37 namų ūkiams.

Turimo ilgalaikio turto atnaujinimas: vandens ir nuotekų tinklų remontas, savalaikis avarijų ir gedimų šalinimas, uždarnosios armatūros įrengimas mažina gedimų ir avarijų skaičių, remonto medžiagų ir kuro sąnaudas.

Turimo ilgalaikio turto atnaujinimas: vandens ir nuotekų tinklų remontas, savalaikis avarių ir gedimų šalinimas, uždarnosios armatūros įrengimas mažina gedimų ir avarių skaičių, remonto medžiagų ir kuro sąnaudas.

Visus Alytaus rajono savivaldybės įmonė „Simno komunalininkas“ didžiąją dalį veiklos pajamų uždirba parduodama geriamąjį vandenį gyventojams, įmonėms ir organizacijoms. Aptarnaujami abonentai ir vartotojai už suteiktas geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugas atsiskaito pagal jų patalpose įrengtų šalto geriamojo vandens apskaitos prietaisų parodymus. Visus atsiskaitomuosius geriamojo vandens apskaitos prietaisus Alytaus rajono savivaldybėje įrengia ir eksploatuoja SĮ „Simno komunalininkas“. Kadangi pagal šiuos prietaisus yra atsiskaitoma už geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugas, jie priskiriami teisinės metrologijos objektams, kurių tinkamumą naudojimui reglamentuoja LR metrologijos įstatymas bei poįstatyminiai aktai. Vadovaujantis Valstybinės metrologijos tarnybos direktoriaus 2013-08-29 įsakymu Nr. V-130 „Dėl teisinei metrologijai priskirtų matavimo priemonių grupių sąrašo ir laiko intervalų tarp patikrų patvirtinimo“ Šalto vandens apskaitos prietaisai butuose ir individualiuose namuose turi būti keičiami ne rečiau kaip kas 6 metus. 2017 metais pakeista 512 vnt, planuojama 2018 m. pakeisti – 1295 vnt.

Susidėvėję prietaisai yra keičiami naujais. Keičiant susidėvėjusius prietaisus, pradėti įrenginėti aukštesnės tikslumo klasės vandens apskaitos prietaisai.

2015 - 2020 metų plane įgyvendinimo laikotarpiu Alytaus rajono savivaldybė planavo ir perdavė valdyti ir naudoti patikėjimo teise ilgalaikį materialųjį turtą:

1. Simno m. vandentiekio ir nuotekų tinklų sistema, balansinė vertė – 1226,0 tūkst. Eur.
2. Genių kaimo vandenvietė su priklausiniais – 1,7 tūkst. Eur.
3. Mikalavo kaimo vandenvietė su priklausiniais – 69,4 tūkst. Eur.
4. Rimėnų kaimo vandenvietė su priklausiniais – 1,6 tūkst. Eur.
5. Vandentiekio tinklai Norgeliškių k. – 1,7 tūkst. eur.

2019 metais įmonė, savo jėgomis planuoja pakeisti 50 m orinės trasos nuo Melioratorių g. 12 namo iki Simno vaikų darželio.

2017 metais įgyvendinama 2012 metais pradėtą rengti medžio drožlių gamybos modernizavimo programą. Kapitalo investicijų didinimas įmonėje sudaro galimybę modernizuoti gamybos ir paslaugų teikimo infrastruktūras, tobulinti technologijas ir produktus. Investicijų didinimas yra vienas svarbiausių veiksnių, turinčių įtakos įmonės finansinei būklei, veiklos tęstinumui, plėtrai ir konkurencingumui. Siekiant tinkamai parinkti ir reikiamai įgyvendinti kapitalo investicijas, įmonė identifikavo ir įvertino investicijas ateities požiūriu, nes dabartinės investicijų išlaidos teiks įmonei ekonominę naudą ir pinigines įplaukas ateityje.

Renkamos Alytaus rajono seniūnijų ir gyventojų sukauptos medžio šakos, įmonės darbuotojai kerta sumedėjusius krūmus. Surenkama apie 30000 m<sup>3</sup> šakų, sumedėjusių krūmų iš kurių pasigaminama apie 12 000 erdm. medžio drožlių. Tai atitinka keliamus aplinkos tvarkymo reikalavimus.

Įmonė, dalyvaudama Alytaus teritorinės darbo biržos organizuojamose viešųjų darbų projektuose, per metus įdarbina 29 labiausiai socialiai pažeidžiamų asmenų.

Siekiant sumažinti ir stabilizuoti tiekiamos šilumos kainą programa atitinka įmonės, Alytaus rajono savivaldybės administracijos vykdomai visuomenės interesų politikai.

## **ĮMONĖS VEIKLOS PLANAI IR PROGNOZĖS**

Įmonės pagrindinis tikslas vykdyti nenutrūkstamą geriamojo vandens, šilumos bei karšto vandens tiekimą bei vykdyti nuotekų tvarkymą, siekti, kad teikiamos paslaugos būtų kokybiškos. Ieškant būdų ir galimybių savikainos mažinimui. Taip pat sėkmingai vykdyti Alytaus rajono savivaldybės energetinio efektyvumo didinimo daugiabučiuose namuose programą. Administruoti daugiabučių gyvenamųjų namų bendrojo naudojimo objektus.

Vadovaujantis Alytaus rajono savivaldybės tarybos 2009-06-30 sprendimu Nr. K-242 „Dėl Alytaus rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros

specialiojo plano patvirtinimo“ Alytaus rajono savivaldybės administracijai kartu su įmone vykdyti vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialųjį planą ir jo sprendinius. Alytaus rajono savivaldybės administracija 2015m. gruodžio 22 sprendimu Nr. K-277 patvirtino Alytaus rajon savivaldybės įmonės „Simno komunalininkas“ 2015-2020 metų veiklos planą. Planas apima penkerių metų periodą nuo 2015 iki 2020 metų. Šis laikotarpis pasirinktas atsižvelgiant į planuojamą 2014-2020 m. Europos Sąjungos fondų investicijų veiksmų programos 5 prioriteto „Aplinkosauga, gamtos išteklių darnus naudojimas ir prisitaikymas prie klimato kaitos“ 05.3.2-APVA-R-014 priemonės „Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sistemų renovavimas, plėtra, įmonių valdymo tobulinimas“ lėšų paskirstymą. Šiame plane ir jo sprendiniuose numatytos vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros kryptys iki 2020m., siekiant įgyvendinti Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymo įsigaliojimo ir įgyvendinimo įstatymą (Žin., 2006, Nr. 82-3261).

Įmonė vyko ir vykds infrastruktūros plėtros projektus, finansuojamus iš Europos Sąjungos struktūrinių fondų lėšų, kurios bus teikiamos pagal 2015-2020 m. Europos struktūrinės paramos panaudojimo strategiją arba atskiras veiksmų programas, skirtas strategijai įgyvendinti bei kitų tarptautinių (ar Lietuvos) paramos fondo ir/ar programos lėšų.

Viena iš didžiausių įmonės nuostolingumo priežasčių – tai bloga vandens ir nuotekų tinklų būklė. Didžioji dalis tinklų, ypač kaimo teritorijose, yra pakloti prieš 40 metų, ir visiškai nudėvėti. Jų stovis labai blogas, tinklai paveikti korozijos ir sutrūkinėję. Siekiant vykdyti reikalingus parengiamuosius darbus siekiant maksimaliai pasinaudoti galimybėmis gauti ES fondų paramos lėšas vandentvarkos srityje.

Įgyvendinant geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo licenzijuotą veiklą (Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymas; Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo licencijavimo taisyklės; Garantinio geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo vykdymo tvarkos ir sąlygų aprašas; Ūkio subjektų technominio, vadybinio ir finansinio pajėgumo įvertinimo tvarkos aprašas; kiti susiję teisės aktai):

1. Geriamojo vandens gavybos veikloje vertinama tai, kad buvo vykdoma vandentiekio tinklų plėtra Daugų mieste ir buvo pastatyti vandens gerinimo įrenginiai Norgeliškių, Verebiejų ir Meškasalio vandenvietėse. Tikimasi, kad šiose vandenvietėse padidės vandens suvartojimas.

2. Geriamojo vandens ruošimo veikloje 2015-2020 metais planuojama įrengti naujus vandens gerinimo įrenginius Krokialaukio vandenvietėse. Vyksta pirkimo procedūros. Planuojama aptverti vandenviečių teritorijas, rekonstruoti Simno ir Daugų miestų vandens bokštus.

3. Geriamojo vandens pristatymo veikloje viena iš priežasčių trukdanti operatyviai likviduoti avarijas yra ta, kad nėra tikslų vandentiekio ir nuotekų tinklų planų, todėl veiklos plane yra numatytos lėšos turtui inventorizuoti.

4. Nuotekų surinkimo veikloje senose nuotekų siurblinėse 2015-2020 metų laikotarpiu įmonė planuoja pakeisti dalį siurbių, elektros įrenginių, uždarnosios armatūros.

5. Nuotekų valymo veikloje veiklos plano laikotarpiu, įmonė planuota atlikti siurbių, elektros įrangos remontus, tačiau šie valymo įrenginiai nevalo azoto ir fosforo, norint išspręsti šią problemą reikalingos paramos lėšos, kurios 2014-2020m. Europos Sąjungos fondų investicijų veiksmų programoje nėra numatytos.

6. Vykdyti atsiskaitomųjų apskaitos prietaisų priežiūrą ir vartotojų aptarnavimą bei kontrolę.

7. Įmonė kasmet siekia racionalaus gamtos išteklių naudojimo, mažindama vandens netektis vandentiekio tinkluose. 2017 metais nuostolis vandentiekio tinkluose sudarė 31,91 proc. (pagal normatyvą 20 proc.), 2016 m. – 32,36 proc. Spręsdama šį klausimą Įmonė stengiasi operatyviai šalinti gedimus, periodiškai tikrina vandens skaitiklius įvaduose ir butuose.

Aplinkos taršos mažinimo priemonė – nuotekų tinklų plėtra ir įrengimas, kuris vykdomas įgyvendinant projektus Alytaus rajono savivaldybės teritorijoje.

Įmonė, Alytaus rajono savivaldybės gyventojams, teikė nuotekų išvežimo paslaugą iš nuotekų rezervuarų bei išgriebimo duobių. Per 2017 m. išvežta ir įmonei priklausančiuose valymo

įrenginiuose išvalyta 5,7 tūkst. m<sup>3</sup> nešvarumų, 1,5 tūkst m<sup>3</sup> daugiau nei 2016 m. Įmonės veiklos plano įgyvendinimo laikotarpiu planuojama šią paslaugą plėsti pagal aptarnaujamą teritoriją ir kiekiniai.

8. Šiuo metu įmonė vykdo viešai tiekiamo geriamojo vandens nuolatinę programinę ir periodinę priežiūrą, pagal patvirtintą grafiką, suderinimą su Alytaus valstybine maisto ir veterinarijos tarnyba. Pagal šią programą geriamasis vanduo atitinka Lietuvos Higienos normos 24:2003 reikalavimus. 2015-2020 metų laikotarpiu įmonė planuoja tiekti geriamąjį vandenį atitinkantį Lietuvos Higienos normos 24:2003 reikalavimus.

Nuotekų išvalymas kontroliuojamas pagal įmonės TIPK leidimo nustatytus reikalavimus, Nuotekų tvarkymo reglamentą, LR aplinkos monitoringo įstatymu.

9. Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo kainos pagrindimas. Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo investiciniai projektai yra ne pelno siekiantys, todėl jų įtaka vandens ir nuotekų kainai turi minimalų didėjimą, tik tiek kiek reikalinga būtinosioms sąnaudoms padengti.

Įgyvendinant Medžio drožlių gamybos modernizavimo programą atsiranda galimybė realizuoti medžio drožles kitoms katilinėms. Kaip ir toliau sėkmingai vystysis šis procesas priklausys nuo rinkos tendencijų ir sugebėjimu apsirūpinti žaliava.

Įgyvendinami Šilumos ūkio įstatymo pagrindiniai tikslai:

1) mažiausiomis sąnaudomis užtikrinti patikimą ir kokybišką šilumos tiekimą šilumos vartotojams;

2) ginti šilumos vartotojų teises ir teisėtus interesus;

3) gaminant šilumą, plačiau naudoti vietinį kurą, biokurą ir atsinaujinančiuosius energijos išteklius mažinant šilumos energetikos neigiamą poveikį aplinkai.

4) įdarbinti socialiai remtinus Alytaus rajono gyventojus.

Siekiant pagerinti bendrovės finansinę padėtį, būtina:

- mažinti debitorinio įsiskolinimo trukmę (daugiau dėmesio skirti skolų išieškojimui);

-ieškoti papildomų užsakymų paslaugų atlikimui;

-mažinti teikiamų paslaugų savikainą efektyviau išnaudojant darbo jėgą bei techniką;

-tobulinti abejotinų skolų išieškojimą;

-tobulinti gyventojų atsiskaitymo internetu už teikiamas paslaugas galimybes;

Nuolatos kelti darbuotojų kvalifikaciją, organizuoti darbuotojų mokymus.

Nedidinant administracijos išlaikymo išlaidų, pasiekti optimalius valdymo rezultatus.

Ieškoti galimybių didinti bendrovės pajamas, didinant paslaugų apimtį, siūlant papildomas paslaugas.

Direktorius

Juozas Kalėda