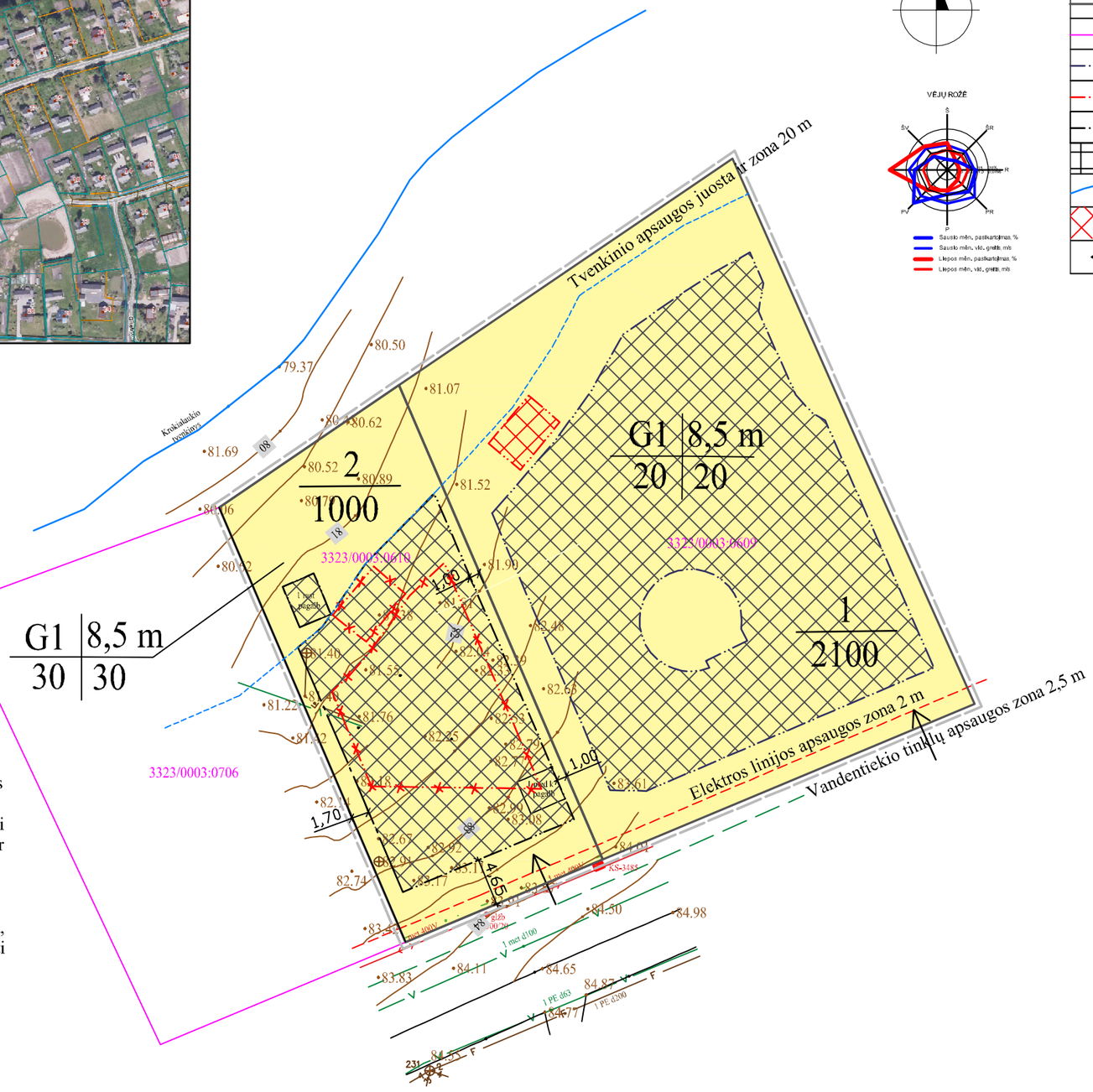
Sklypo vieta



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

	Detaliojo plano galiojimo riba (sutampa su žemės sklypų ribomis)
	Žemės sklypų ribos
	Gretimo žemės sklypo riba
	Esama statybos riba
	Naikinama statybos riba
	Naujai projektuojama statybos riba
	Užstatyti leidžiama teritorija
	Krokialaukio tvenkinio kranto linija
	Dtealiuoju planu numatyta vieta ne didesnei nei 25 m² pirčiai
	Įvažiavimas

REGLAMENTŲ SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

1	2
3	4

1 - žemės naudojimo būdas (būdai)
2 - leistinas pastatų aukštis
3 - leistinas žemės sklypo užsatatymo tankis %
4 - leistinas žemės sklypo užsatatymo intensyvumas%

n / m

n - sklypo numeris
m - sklypo plotas

G1 - kitos paskirties žemė, gyvenamosios teritorijos, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos

Pastabos:

1. Koreguojama detaliuoju planu padalinto žemės sklypo, esančio Dariaus ir Girėno g. 42A, Krokialaukyje, Alytaus r. sav. (po padalinimo), statybos riba ir statybos zona. Kiti nustatyti teritorijos tvarkymo reglamentai - nekeičiami.
2. Buvo gauti gretimų žemės sklypų savininkų sutikimai (Dariaus ir Girėno g. 42B, Krokialaukyje ir Dariaus ir Girėno g. 42) projektuoti statybos ribą ir zoną neišlaikant 3 metrų atstumo iki kaimyninių sklypų.
3. Sklype statybos riba ir zona projektuojama įvertinant normatyvinius atstumus nuo esamų inžinerinių tinklų, jei šie atstumai būtų neišlaikomi - reikalinga numatyti apsaugojimo priemones. Statybos riba ir zona artinama Dariaus ir Girėno gatvės link, nes nebuvo įrengti/buvo demontuoti inžineriniai tinklai, todėl neliko jų apsaugų zonų.
4. Statiniai sklype turi būti projektuojami taip, kad nebūtų pažeisti gretimų žemės sklypų savininkų interesai.
5. Automobilių stovėjimo vietų skaičius bus nustatomas Techninio darbo projekto metu, remiantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai" bendraisiais reikalavimais.
6. Pastatai turi b8ti projektuojami vadovaujantis Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų ir Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklių nuostatomis. Gaisrinės technikos privažiavimas numatomas per projektuojamus įvažiavimus.
7. Vanduo gaisro gesinimui bus imamas iš Krokialaukio tvenkinio.

Kval. dok. Nr.	ARCHITEKTŪRA IR DIZAINAS	MB ARCHITEKTURA IR DIZAINAS Įmonės kodas: 306079598 S. Dariaus ir S. Girėno g. 4a-2, LT-62137, Alytus, Tel. +370 624 03189			O. B. 0,31 ha kitos paskirties žemės sklypo Maštalierų k., Krokialaukio sen., Alytaus r. sav., padalijimo į du sklypus detaliojo plano koregavimas	
A 1280	PV	I. Bartasevičiūtė		2025-01	**PAGRINDINIS BRĖŽINYS** **M1:500**	Laida
A 2148	Rengė	E. Rybakova		2025-01		0
Etapas DP	Planavimo iniciatorius:	L. L.			Lapas	Lapų
					1	1