

**URBANISTINĖS PLĖTROS IR STRATEGIJOS FORMAVIMO
PROGRAMOS APRAŠYMAS**

Biudžetiniai metai	2014 metai
Asignavimų valdytojas (-ai), kodas	Alytaus rajono savivaldybės administracijos direktorius, 188718528
Vykdytojas (-ai)	Architekto skyrius

Programos pavadinimas	Urbanistinės plėtros ir strategijos formavimas	Kodas	03
------------------------------	---	--------------	-----------

Programos parengimo argumentai	<p>Programa ilgalaikė. Ji parengta siekiant racionaliai planuoti teritorijas urbanistinei ir infrastruktūros plėtrai, padidinti miestuose bei kaimo teritorijose viešųjų erdvių patrauklumą, plėsti bei modernizuoti rekreacinės infrastruktūros objektus ir statinius.</p> <p>Vykdamą programą, įgyvendinamos Lietuvos Respublikos Vietos savivaldos įstatymu deleguotos funkcijos: teritorijų planavimas, savivaldybės teritorijos ir Daugų miesto bendrųjų planų sprendinių bei reikalavimų įgyvendinimas. Užtikrinamas tinkamas ir savalaikis bendrųjų, specialiųjų ir detaliųjų planų rengimui reikalingų sąlygų sąvadų parengimas, statybas leidžiančių dokumentų išdavimas, seniūnijų, kaimų bei gyvenviečių ribų nustatymas bei savalaikis dokumentų parengimas žemės sklypų įteisinimui savivaldybei valstybės deleguotoms funkcijoms vykdyti. Organizuojant teritorijų planavimo dokumentų rengimą, kuriama GIS duomenų bazė, kuri leis greičiau, efektyviau bei naudingiau, lyginant su iki šiol naudotais tradiciniais metodais, naudotis sukauptais duomenimis. Parengta GIS duomenų bazė užtikrins skaidrią savivaldybės veiklą teritorijų planavimo procese, investuotojai ir gyventojai turės galimybę patogiai, greitai planuoti investicijas ar statybas. Atkreipiamas dėmesys į tai, kad GIS duomenų bazės kūrimui reikia parengti GIS pagrindą, nuolat pildyti ir atnaujinti duomenis, o svarbiausia, likviduoti šių darbų atsilikimą.</p> <p>Ši programa yra susijusi su visomis kitomis Savivaldybės programomis – laiku parengti teritorijų planavimo dokumentai bei žemės sklypų įteisinimai suteikia galimybes tolimesnei rajono plėtrai įgyvendinti.</p>		
Ilgalaikis prioritetas (pagal Alytaus rajono savivaldybės strateginį plėtros planą)	Ekonomikos, verslo ir darnaus kaimo plėtros vystymas	Kodas	01
Šia programa įgyvendinamas savivaldybės strateginis tikslas:	UŽTIKRINTI KOMPLEKSIŠKĄ ŽEMĖS SKLYPŲ FORMAVIMĄ IR APLINKOS APSAUGĄ BEI ŽEMĖS ŪKIO PLĖTRĄ	Kodas	03

Programos tikslas	Užtikrinti gerą teritorijų planavimą, tinkamą žemės sklypų formavimą ir pertvarkymą, prisidėti prie turizmo ir kitų paslaugų plėtojimo	Kodas	01
<p>Tikslo įgyvendinimo aprašymas: Rengti teritorijų planavimo dokumentus, padedančius užtikrinti urbanistinės plėtros ir strategijos formavimą. Siekiant sudaryti sąlygas darniai urbanistinei plėtrai, verslo plėtotei, investicijoms pritraukti ir kt., būtina nuosekliai įgyvendinti Alytaus rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius, ypatingą dėmesį skiriant prioritetinėms Alytaus miesto priemiestinėms plėtotinėms teritorijoms, Simno miesto ir miestelių bendrųjų planų rengimui.</p> <p>Šiam tikslui įgyvendinti iškeliamas uždavinys :</p> <p>01 Uždavinys. Organizuoti Alytaus rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinių atnaujinimą, pagal poreikį užtikrinti žemės sklypų formavimą ir pertvarkymą.</p> <p>Vykdam šį uždavinį, koreguojamas Alytaus rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas, rengiami vietovės lygmens bendrieji, detalieji, žemės valdų planai, topografinės nuotraukos, kiti teritorijų planavimo dokumentai.</p> <p>Šis uždavinys įgyvendinamas, organizuojant miesto priemiestinių plėtotinių teritorijų Nr. 19-23 specialiųjų planų rengimą, pagal poreikį rengiami žemės valdų planai, topografinės nuotraukos.</p>			

Numatomas programos įgyvendinimo rezultatas: Įvykdžius programos reikalavimus gerės rajono infrastruktūra, didės privataus kapitalo grąža, gerės Alytaus rajono teritorijos įvaizdis. Rajonas bei Daugų ir Simno miestai taps patogesni ir jaukesni čia gyvenantiems žmonėms bei mūsų svečiams.

Galimi programos vykdymo ir finansavimo variantai: savivaldybės biudžetas ir valstybės biudžetas.

Alytaus rajono strateginio plėtros plano dalys, susijusios su vykdoma programa: 1 prioritetas. Ekonomikos, verslo ir darnaus kaimo plėtros vystymo prioritetas. 1.3. Subalansuoti Alytaus rajono teritorinę plėtrą ir raidą. 1.3.1. uždavinys. Vystyti kokybiškos architektūros plėtrą. 1.3.2. uždavinys. Rengti teritorijų planavimo dokumentus, užtikrinant pažangų, augimą.

Susiję Lietuvos Respublikos ir savivaldybės teisės aktai: LR Žemės įstatymas, LR Teritorijų planavimo įstatymas, LR Vietos savivaldos įstatymas ir su jais susiję kiti institucijų teisės aktai.

Bendras lėšų poreikis ir numatomi finansavimo šaltiniai programai

1b formos tęsinys
tūkst. Lt

Finansavimas	Asignavimai 2013-iesiems metams	Lėšų poreikis biudžetiniams 2014-iesiems metams	Projektas 2015-iesiems metams	Projektas 2016-iesiems metams
1. Finansavimo šaltiniai, iš viso:	285,0	195,0	300,0	285,0
1.1. Savivaldybės lėšos, iš viso:	285,0	195,0	300,0	285,0
1.1.1. Savivaldybės biudžeto lėšos	278,4	180,0	285,0	270,0
1.1.2. Valstybės biudžeto specialiosios tikslinės dotacijos lėšos	6,6	15,0	15,0	15,0
1.1.3. Savivaldybės aplinkos apsaugos rėmimo specialiosios programos lėšos				
1.2. Valstybės biudžeto lėšos, iš viso:				
1.2.1. Valstybės biudžeto lėšos				
1.2.2. Kelių priežiūros ir plėtros programos lėšos				
1.2.3. Privalomojo sveikatos draudimo fondo lėšos				
1.2.4. Valstybės investicijų programos lėšos				
1.3. Europos Sąjungos paramos lėšos				
1.4. Kiti finansavimo šaltiniai iš, viso:				
1.4.1. Rėmimo lėšos				
1.4.2. Nuosavos lėšos				
1.4.3. Paskolos lėšos				
1.4.4. Privatizavimo fondo lėšos				