

ALYTAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS ĮMONĖS „SIMNO KOMUNALININKAS“ 2022 METŲ VEIKLOS ATASKAITA

ĮŽANGA

Alytaus rajono savivaldybės taryba 2001 m. rugpjūčio 30 d. sprendimu Nr. 134 „Dėl biudžetinės įstaigos „Simno komunalininkas“ pertvarkymo“ pertvarkė (reorganizavo) biudžetinę įstaigą „Simno komunalininkas“ į Alytaus rajono savivaldybės įmonę „Simno komunalininkas“. Alytaus rajono savivaldybės įmonė „Simno komunalininkas“ (toliau – įmonė) įregistruota 2001 m. gruodžio 18 d., įregistravimo Nr. SI 2001-1. Įregistravus įmonę ir pakeitus įmonės įstatus, Juridinių asmenų registre suteiktas įmonės kodas 153720195, PVM mokėtojo kodas LT 537201917.

Alytaus rajono savivaldybės taryba 2008 m. kovo 31 d. sprendimu Nr. K-74 reorganizavo Alytaus rajono savivaldybės įmonę „Daugų komunalininkas“ jungimo būdu, prijungiant ją prie Alytaus rajono savivaldybės įmonės „Simno komunalininkas“, kuri kaip juridinis asmuo tęsia veiklą. Alytaus rajono savivaldybės įmonė „Daugų komunalininkas“, kaip juridinis asmuo, po reorganizavimo 2008-05-15 baigė veiklą. Nauji įmonės įstatai patvirtinti Alytaus rajono savivaldybės tarybos 2008-03-31 sprendimu Nr. K-74 ir 2008-05-15 įregistruoti Juridinių asmenų registre. Alytaus rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2021-07-30 įsakymu Nr. D1-842 „Dėl Alytaus rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m. rugpjūčio 14 d. įsakymo Nr. D1-595 „Dėl Alytaus rajono savivaldybės įmonės „Simno komunalininkas“ įstatų tvirtinimo“ keitimo“ buvo patvirtinta nauja įstatų redakcija.

Vadovaujantis Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos 2015 m. liepos 23 d. nutarimu Nr. O3-442 „Dėl geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo licencijos Alytaus rajono savivaldybės įmonei „Simno komunalininkas“ išdavimo, licencija Nr. L7-GVTNT-54 suteikia teisę verstis geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo veikla Simno, Daugų miestuose; Butrimonių miestelyje; Praniūnų (geriamojo vandens tiekimas), Luksnėnų, Radžiūnų (geriamojo vandens tiekimas), Talokių, Genių (geriamojo vandens tiekimas), Aleknonių (geriamojo vandens tiekimas), Verebiejų (geriamojo vandens tiekimas), Ažuolinių, Krokialaukio (geriamojo vandens tiekimas), Ūdrijos (geriamojo vandens tiekimas), Santaikos (nuotekų tvarkymas), Geištarų, Miroslavo, Vankiškių, Kumečių (geriamojo vandens tiekimas), Kančėnų, Rimėnų (geriamojo vandens tiekimas), Nemunaičio, Užupių, Eičiūnų (geriamojo vandens tiekimas), Punios (geriamojo vandens tiekimas), Vaisodžių (geriamojo vandens tiekimas), Norgeliškių (geriamojo vandens tiekimas), Venciūnų, Alovės, Gervėnų (geriamojo vandens tiekimas), Pivašiūnų, Kedonių (geriamojo vandens tiekimas), Mikalavo (geriamojo vandens tiekimas), Makniūnų, Meškasalio (geriamojo vandens tiekimas) kaimuose, esančiuose Alytaus rajono savivaldybėje.

Įmonės vykdomos veiklos:

- Geriamojo vandens gavyba,
- Vandens ruošimas ir tiekimas,
- Nuotekų surinkimas ir valymas,
- Dumblo tvarkymas,
- Šilumos tiekimas Simno mieste,
- Kita netiesioginė veikla.

Įmonė filialų ir atstovybių neturi. Įmonės buveinės adresas: Vytauto g. 28, Simno m., Alytaus r. sav.

Įmonės ūkiniai metai yra kalendoriniai metai. Ataskaita pateikiama už pilnus 2022 metus, Lietuvos Respublikos piniginiu vienetu – euru.

I. ĮMONĖS METŲ VEIKLOS APŽVALGA

2022 m. Alytaus rajono savivaldybės įmonė „Simno komunalininkas“ vykdė nenutrūkstamą vandens tiekimo, nuotekų tvarkymo veiklą vadovaujantis LR vyriausybės įstatymais, Aplinkos ministerijos nutarimais, Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės tarybos nutarimais, valstybės maisto ir veterinarijos tarnybos nutarimais, Alytaus rajono savivaldybės tarybos sprendimais, kitais teisės aktais, kad atitiktų vartotojų lūkesčius.

Prekių ir paslaugų pirkimus įmonė atlieka vadovaudamasi Lietuvos Respublikos Viešųjų pirkimų įstatymo nuostatomis.

Alytaus rajono SĮ „Simno komunalininkas“ direktoriaus patvirtintoje korupcijos prevencijos programoje toliau vykdoma numatyti uždaviniai.

Alytaus rajono SĮ „Simno komunalininkas“ direktorius 2021 m. spalio 18 d. Nr. V-42 pavirtino **Vidaus kontrolės politikos tvarką**. Joje numatyti vidaus kontrolės tikslai, principai, elementai. Didelis dėmesys skirtas finansų kontrolės vykdymui. Įmonės vadovas užtikrina, kad kiekvienais metais būtų atliekama vidaus kontrolės analizė, apimanti visus vidaus kontrolės elementus, kurios metu būtų įvertinami įmonės veiklos trūkumai, pokyčiai, atitiktis nustatytiems reikalavimams, vidaus kontrolės įgyvendinimo priežiūrą atliekančių darbuotojų pateikta informacija, išorės audito rezultatai ir numatomos vidaus kontrolės tobulinimo priemonės.

Įmonės veiklos tikslas – teikti viešąsias paslaugas, tiekiant vandenį, šilumos energiją ir karštą vandenį, pastatų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatacijos) bei kitas komunalines paslaugas ir vykdyti kitą veiklą, siekiant tenkinti viešuosius interesus.

Strateginės veiklos kryptys:

- Užtikrinti, kad vartotojams patiekiamas geriamas vanduo atitiktų Lietuvos teisės aktuose nustatytus reikalavimus, o nuotekos, patenkančios į bendrovės nuotekų tinklus, būtų surenkamos, išvalomos iki Lietuvos teisės aktuose nustatytų reikalavimų ir išleidžiamos į paviršinius vandens telkinius;

- Veiksmingai tvarkyti nuotekų dumblą, siekiant galutinio jo panaudojimo, mažiausiomis sąnaudomis;

- Išlikti pažangos siekiančia įmone.

Įmonės veiklos sritys:

- aptarnauti komunalinį ūkį, teikti gyventojams, įmonėms, įstaigoms ir organizacijoms komunalinius patarnavimus, eksploatuoti komunalinio ūkio objektus;

- užtikrinti patikėto Alytaus rajono savivaldybės kapitalo išsaugojimą ir efektyvų naudojimą bei siekti ūkinės veiklos išlaidų visiško padengimo

Įmonės gamybinė veikla yra suskirstyta į keturis padalinius: Simno ir Daugų vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo, poliklinikos ir katilinės. Tai padeda lengviau organizuoti darbą, numatyti padalinių vadovų atsakomybės ribas.

Komunalinio ūkio objektai eksploatuojami Simno, Miroslavo, Krokialaukio, Alytaus, Daugų, Nemunaičio, Pivašiūnų, Punios, Alovės, Raitininkų, Butrimonių seniūnijose.

Įmonė vykdo pastato, esančio Naujoji g. 48, Pivašiūnų socialinio būsto, Venciūnų socialinio būsto administravimą, Simno miesto paplūdimio (pagal sutartį) administratoriaus funkcijas, vykdo Alytaus rajono savivaldybės energinio efektyvumo didinimo daugiabučiuose namuose programą bei administruoja daugiabučių gyvenamųjų namų bendrojo naudojimo objektus.

Įmonės savininkė yra Alytaus rajono savivaldybė. Įmonės savininko teises ir pareigas Alytaus rajono savivaldybė įgyvendina per Alytaus rajono savivaldybės administracijos direktorių. Įmonės savininko (Alytaus rajono savivaldybės tarybos) įmonei perduotas turtas ir įmonės įgytas turtas nuosavybės teise priklauso įmonės savininkui. Turtas valdomas patikėjimo ir panaudos teise, vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių įmonių įstatymais ir kitais teisės aktais bei įmonės įstatais.

Įmonė filialų ir atstovybių, dukterinių, asocijuotų ir pagal jungtinės veiklos sutartį kontroliuojamų bendrųjų įmonių neturi, įmonių grupei nepriklauso.

Įvykių, turinčių esminę reikšmę įmonės veiklai, per finansinius metus įmonė neturėjo. Įmonės savininko nuosavas kapitalas metų pabaigoje 47545731 Eur. Per 2022 m. nuosavas kapitalas nebuvo keistas.

Alytaus rajono savivaldybės „Simno komunalininkas“ vadovas – direktorius organizuoja kasdienę bendrovės veiklą, priima į darbą ir atleidžia darbuotojus, sudaro ir nutraukia su jais darbo sutartis, skatina juos ir skiria nuobaudas. Bendrovės vadovas veikia bendrovės vardu ir turi teisę vienvaldiškai sudaryti sandorius. Bendrovės vadovo pareigas 2022 m. vykdė Juozas Kalėda. 2019 m. sausio 7 d. su direktoriumi sudaryta terminuota darbo sutartis penkerių metų laikotarpiui.

2022 metais vidutinis sąrašinis darbuotojų skaičius – 44, o 2021 metais – 42.

Darbuotojų grupė	Vidutinis sąrašinis darbuotojų skaičius	
	2022 metai	2021 metai
Pagrindiniai vadovaujantys darbuotojai	5	5
Specialistai	5	4
Darbininkai	34	33

2022 m. specialistui išėjus vaiko priežiūros atostogų buvo laikinai priimtas kitas darbuotojas. Taip pat 2022 m. priimtas darbuotojas į laisvas pareigas.

Darbuotojų, dirbančių vandens gavyboje, vandens ruošime ir vandens pristatyme yra 5, 75 etato, nuotekų surinkime, valyme ir dumblo tvarkyme – 7,25 etato, šilumos ūkyje – 7,5 etato. Poliklinikos pastato administravime dirba 9 žmonės. Kitoje veikloje dirba 14,5 etato. Dėl specifinio darbo pobūdžio didžiąją dalį darbuotojų sudaro vyrai (72.72 %), pensinio amžiaus dirba 7 darbuotojai.

Visi įmonės darbuotojai gauna didesnius nei minimalus darbo uždarbis. Siekiant efektyviai aptarnauti abonentus ir vartotojus, padidinti veiklos efektyvumą, taip pat tinkamai eksploatuoti ir prižiūrėti įmonėje eksploatuojamą turtą, darbuotojai kelia ir tobulina savo kvalifikaciją mokymo kursuose ir seminaruose.

Informacija apie atlygį darbuotojų:

Darbuotojų grupė	Vidutinis darbo užmokestis (bruto Eur)	
	2022 metai	2021 metai
Pagrindiniai vadovaujantys darbuotojai	2045	1836
Specialistai	1313	968
Darbininkai	968	790

II. TECHNINĖ IR TECHNOLOGINĖ VEIKLA

Vandens gavyba ir tiekimas

Alytaus rajono savivaldybė įmonė „Simno komunalininkas“ aprūpina geriamuoju vandeniu Alytaus rajono gyventojus. Vandentvarkos ūkis skirstomas į Daugų ir Simno padalinius.

Daugų padalinyje yra 19 vandens tiekimo sistemų, 17 vandens gerinimo įrenginių, 33 gręžinius, 11 nuotekų valymo įrenginių, 7 perpumpavimo stotys. Yra 92,706 km vandentiekio tinklų ir 44,88 km vamzdynų nuotekoms surinkti.

Simno padalinyje yra 16 vandens tiekimo sistemų, 14 vandens gerinimo įrenginių, 28 gręžinius, 8 nuotekų valymo įrenginius, 8 perpumpavimo stotys. Yra 75,164 km vandentiekio tinklų ir 19,867 km vamzdynų nuotekoms surinkti.

Pagal projektinį pajėgumą didžiausios vandenvietės yra Daugų mstl. (613,2 tūkst. m³/metus), Simno mstl. (517,2 tūkst. m³/m.), Venciūnų (262,8 tūkst. m³/m.), Rimėnų (255,1 tūkst. m³/m.), Alovės (245,3 tūkst. m³/m.). 2022 m. duomenimis:

- vandens išgavimo projektinis pajėgumas yra 4 163,3 tūkst.m³/metus;
- vandens ruošimo įrenginių projektinis pajėgumas yra 3 479,9 tūkst.m³/metus.

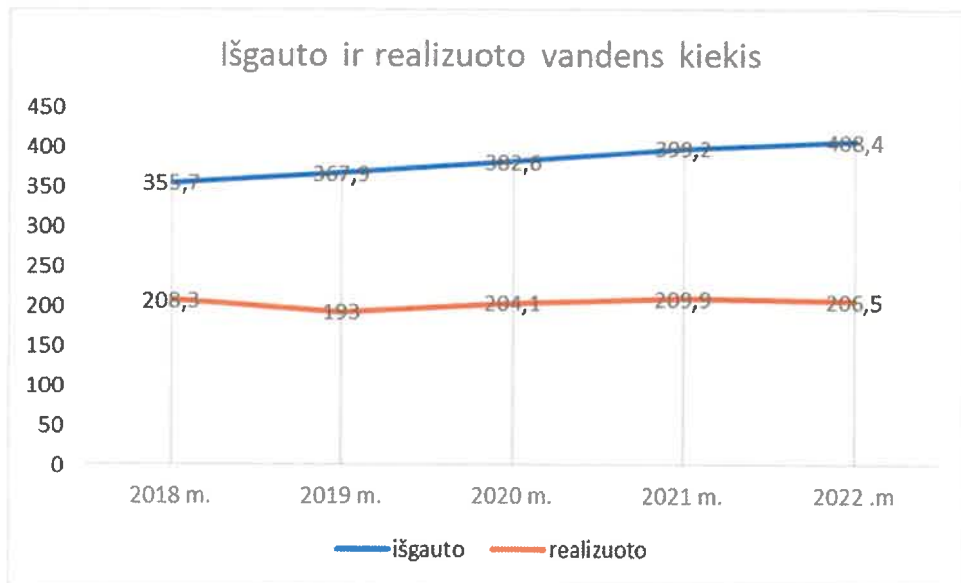
Alytaus rajono veikiančiose vandenvietėse sumontuoti 64 vandens siurbliai.

2022 m. per metus vandenviečių pakelto vandens kiekis, tūkst. m³/m. vidutiniškai buvo 9,2 proc. nuo vandenviečių projektinio pajėgumo (2021 m. – 7,6 proc.).

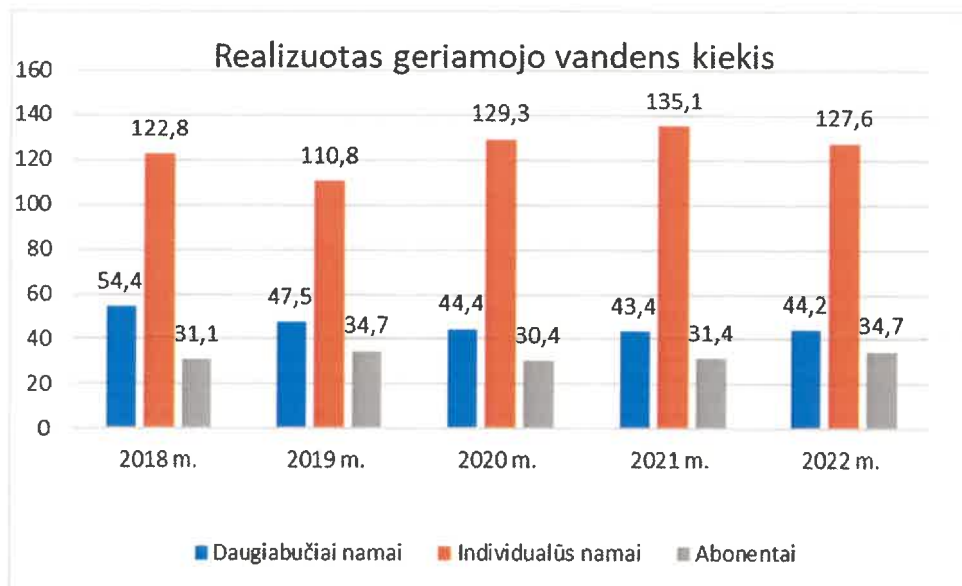
Didžiausias vandens suvartojimas šiose gyvenviečių vandenvietėse:

- Simnas – 355,5 tūkst. m³
- Daugai – 320,9 tūkst. m³
- Butrimonys – 263,4 tūkst. m³
- Punia – 180,8 tūkst. m³

Iš viso įmonė 2022 m. gavo 240,816 tūkst. Eur pajamų iš geriamojo vandens. Išgauto vandens kiekis 2022 m. buvo 408,4 tūkst. m³, realizuojami vandens kiekiai 2022 m. buvo 206,5 tūkst. m³. Lyginant su 2018 m. išgauto vandens kiekis padidėjo 14.82 proc., realizuoto vandens kiekis sumažėjo 0.86 proc.



Realizuotas vandens kiekis tarp atskirų vartotojų grupių pasiskirsto sekančiai:



Kaip matyti iš 1 ir iš 2 paveikslėlių, nuo 2018 metų vandens kiekių dinamika keitėsi nežymiai. Didelis skirtumas tarp paruošto ir realizuoto vandens kiekio susidaro dėl didelio avarijų skaičiaus tinkluose, taip pat nėra vykdoma nuosekli vartotojų rodmenų deklaravimo patikra.

2022 m. Alytaus rajone daugiausiai gyventojų, turinčių vandentiekį, buvo:

- Simne – 642 abonentai ;
- Dauguose – 439 abonentai;
- Butrimonyse – 285 abonentai ;
- Venciūnuose – 171 abonentai.

Per 2022 metus buvo sudarytos sutartys su 48 vartotojais. Geriamojo vandens paslaugas Alytaus rajono savivaldybėje gauna 3578 vartotojai, o tai sudaro 23,16 % visų savivaldybės gyventojų .

Lietuvoje geriamas vanduo yra tiekiamas iš požeminių vandens šaltinių. Esminių problemų, susijusių su vandens kokybe nėra. Geriamojo vandens kokybę reglamentuoja Lietuvos higienos norma HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“. Geriamas vanduo tiriamas visose vandenvietėse. Ištirtuose geriamojo vandens mėginiuose mikrobinė tarša nenustatyta, cheminiai toksiniai rodikliai neviršijo leistinų ribinių verčių. Atliekant monitoringą vandens kokybė buvo tikrinama atitinkamų darbų šiame objekte patirtį turinčiose sertifikuotose UAB „EEkometrija“ bei UAB „Dzūkijos vandenys“ laboratorijose. Monitoringo metu gauti vandens kokybės duomenys analizuojami, atsižvelgiant į higienos normos HN 24:2017 reikalavimus geriamajam vandeniui. Monitoringo duomenys pateikiami ir apibendrinami metinėse hidrogeologinėse ataskaitose.

Alytaus rajone visiems vartotojams - gyventojams, įstaigoms ir įmonėms tiekiamas tik požeminis vanduo. Alytaus rajono savivaldybėje 23,16 % gyventojų yra prisijungę prie centralizuotų vandens tiekimo tinklų. Neprisijungę gyventojai naudoja vandenį iš kastinių šulinių, individualių gręžinių.

Avarijų ir gedimų skaičius per 2022 m. 1 km vandentiekio tinklo teko 1,26 avarijų, kai 2021 metais 1,31. Dėl įvykusių gedimų ir avarijų skaičiaus nuoseklumo nėra. Avarijos įvyksta dėl blogos ir labai blogos vandentiekio tinklų būklės, kadangi vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sistemos visose gyvenvietėse buvo suprojektuotos ir pastatytos prieš 45 ir daugiau metų. Pastaruoju metu pagrindinės investicijos skirtos geriamojo vandens ruošimo, artezinių gręžinių įrengimui ir vandentiekio naujų tinklų statybai. Šios investicijos yra nepakankamos, kad turėtų įtakos gedimų ir avarijų mažėjimui.

Vandenviečių pajėgumai buvo paskaičiuoti labai dideli, vadovaujantis tarybiniais normatyvais ir technologijomis, neatsižvelgiant į sistemos darbo efektyvumą. Vieno gyventojo paros suvartojimo norma 150–200 litrų (4,24 m³/mėn.), be to buvo vertinama perspektyva, kad ūkis

plėsis: išliks gyvulininkystės fermų kompleksai, didės gyventojų skaičius. Šiuo metu, sumažėjus vandens kiekio poreikiui, jau tampa nebereikalingi anksčiau suprojektuoti ir pastatyti tokio pajėgumo pagrindiniai magistraliniai ir kvartaliniai vandentiekio tinklai, vandens gręžiniai. Įmonėje vidutinis vandens gavybos pajėgumų panaudojimas 9 %. Pagrindinis dėmesys buvo skiriamas naujų vandenviečių, tinklų plėtrai, nekreipiant dėmesio į tiekiamo vandens kokybę. Geležies šalinimo įrenginiai nebuvo projektuojami ir statomi.

Švaraus, tinkamo gėrimui, gėlo vandens kokybę vandenvietėse prastina palyginti didelis geležies kiekis bei su tuo susijęs vandens drumstumas. Taip pat vandentiekio tinklai įrengti žymiai didesniems vandens kiekiams tiekti nei realiai šiuo metu reikalinga, todėl blogėja vandens kokybė tinkle. Vandens kokybei kenkia vamzdyno gedimai, nes jų šalinimas susijęs su vandentiekio linijų atjungimu ir nusistovėjusio hidraulinio režimo keitimu, kas išjudina vamzdyne iškritusias geležies nuosėdas. Drumsto vandens problema, kelianti begalę rūpesčių, didžia dalimi susieta su plieniniais vamzdynais, nepadengtais vidinėmis antikorozinėmis dangomis, kurie sumontuoti pastatų viduje ir visoje vandens tiekimo sistemoje bei geležies šalinimo iš geriamojo vandens įrenginių nebuvimu.

Nuotekų ūkis

Alytaus rajono savivaldybėje šiuo metu yra nutiesta 65,6 kilometrai nuotekų tinklų ir įrengta 18 nuotekų tvarkymo sistemų 13-koje vietovių: Simno k., Ažuolinių k., Alovės m., Butrimonių k., Daugų k., Geištarų k., Luksnėnų k., Miroslavo k., Pivašiūnų k., Santaikos k., Užupių k., Venciūnų k. Mergalaukio k. Pagal SI „Simno komunalininkas“ pateiktus duomenis, per 2022 metus buvo surinkta ir išvalyta 183,4 tūkst. m³ nuotekų, kurios išvalytos iki nustatytų normatyvų nuotekų biologinio valymo įrenginiuose.

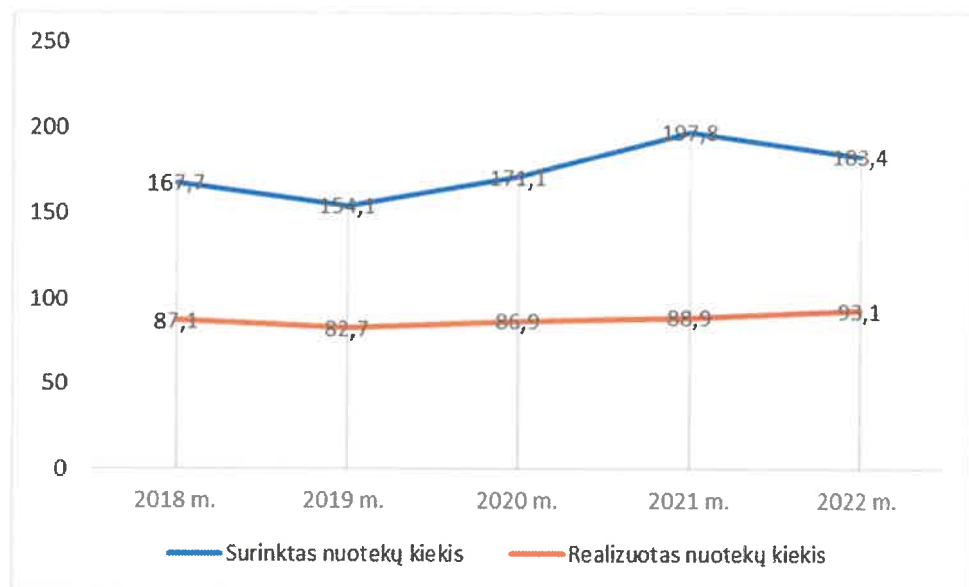
Pivašiūnų kaime nuotekų valymo įrenginiai yra tik Pivašiūnų socialinio būsto pastate. Surinktos nuotekos išvalomos iki nustatytų normų vietiniuose valymo įrenginiuose.

Per pastaruosius penkerius metus labiausiai keitėsi kanalizacijos sistemų ir jų išvadų skaičius (augo), o kiti rodikliai liko nepakitę, pavyzdžiui, filtracijos laukų skaičius, biologinio su mechaninio valymo įrenginių skaičius, denitrifikacijos įrenginių, orapūčių ir siurblių skaičiai.

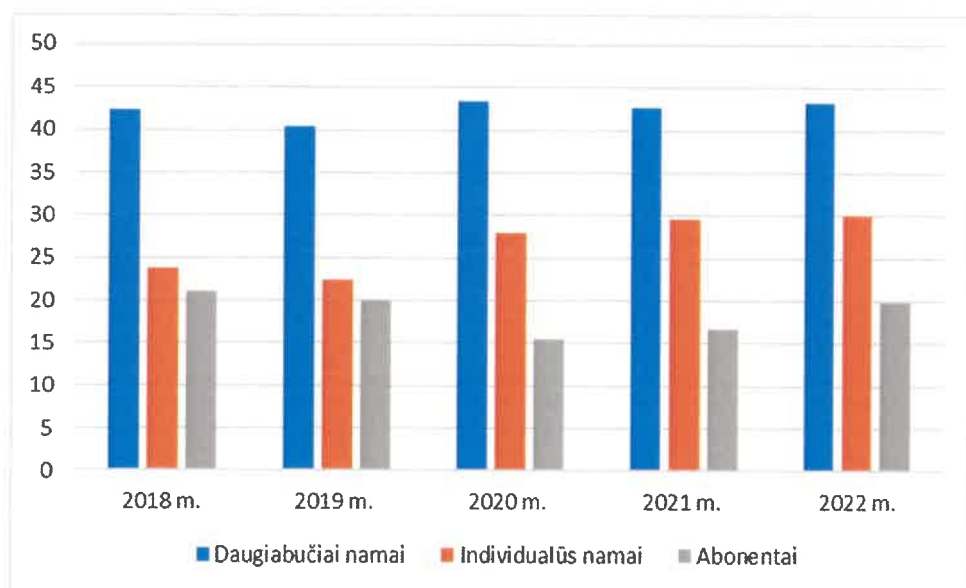
Rodiklis	2018 m.	2019 m.	2020 m.	2021 m.	2022 m.
Surinkta nuotekų	167,7	154,1	141,7	197,8	183,4
<i>iš jų buitinių ir gamybinių nuotekų:</i>	161,7	149,7	135	188,9	176,3
<i>iš jų surenkamų mobiliosiomis transporto priemonėmis:</i>	6	4,4	6,7	8,9	7,1
Išvalytas nuotekų kiekis	167,7	154,1	141,7	197,8	183,4
Sausinimui skirtas dumblo kiekis	57,2	35	55,8	70	52,9
Metinis filtravimo laukuose išvalytų nuotekų kiekis	2,5	2,5	3	3	0
Metinis biologinio su mech. valymo įrenginiuose išvalytų nuotekų kiekis	98,1	92,7	87	197,8	183,4
Metinis denitrifikacijos su biolog. ir mech. įrenginiuose išvalytų nuotekų kiekis	61,1	58,9	0	0	0
Realizuotas nuotekų tvarkymo kiekis:	87,1	82,7	86,9	88,9	93,1
Vartotojams	66,1	62,7	71,4	72,2	73,2
<i>Vartotojams daugiabučiuose</i>	42,3	40,4	43,4	42,6	43,2

<i>iš vartotojams daugiabučiuose karšto vandens nuotekos:</i>	1	0	0	1,2	1,2
<i>Vartotojams individualiuose namuose</i>	23,8	22,4	28	29,6	30
Abonentams	21	20	15,5	16,7	19,9
Neapskaiytas nuotekų kiekis	77,1	71,4	54,8	108,9	90,3

Bendrovės 2018-2022 m. nuotekų kiekio dinamika



Bendrovės 2018-2022 m. realizuoto buitinių ir gamybinių nuotekų tvarkymo paslaugų kiekių dinamika



Įmonė centralizuotomis nuotekų surinkimo sistemomis aptarnauja 2133 namų ūkių. Kas sudaro 13,4 procentų visų gyventojų. Tai palyginti labai mažas procentas.

Nuotekų tvarkymo sistemos yra visose 11 seniūnijų. Dauguma valymo įrenginių fiziškai ir morališkai pasenę, kadangi pastatyti ir suprojektuoti daugiau nei prieš 45 metų. Be to kai

kurie projektiniai sprendimai eksploataavimo metu nepasiteisino. Sumažėjus vandens suvartojimui - sumažėjo nuotekų kiekis. Valymo įrenginių projektinis pajėgumas tampa neišnaudojamas, per didelis. Valymo procese sunaudojami dideli kiekiai elektros energijos, valymo įrenginiai tampa neekonomiški, techniškai netobuli.

Vidutinis įmonės nuotekų valyklų pajėgumas sudaro 7,4 procento. Dėl nesandarumo nuotekų sistemoje į nuotekų tinklus patenka papildomas nuotekų kiekis - vyksta infiltracija. Būtina mažinti infiltraciją į nuotekų tinklą atliekant jo renovaciją.

Nuotekų infiltracija 2022 metais sudarė 54,70 procentus. Avarijų ir gedimų skaičius nuotekų tinkluose – 1,82 vnt./km. Nuotekų sistema sudaryta iš slėginių ir savitakinių nuotekų tinklų, kuriais nuotekos suteka į nuotekų valyklą. Pagrindinę nuotekų tinklo dalį sudaro keraminiai vamzdžiai (70 %), kita dalis – iš ketaus ir betono.

SI „Simno komunalininkas“ nuotekų valymo įrenginiuose 2022 m. susidarė 52,9 tūkst. m³ dumblo, skirto sausinimui. Šiuo metu Alytaus rajone nuotekų dumblas surenkamas ir apdorojamas Simno ir Daugų nuotekų valyklose

Valymo įrenginiuose nuotekos valomos biologiniu būdu. Biologinio valymo įrenginiuose numatytas organinių teršalų šalinimas. Azotą ir fosforą valo naujai rekonstruoti Daugų valymo įrenginiai. Valymo proceso metu susidaręs dumblas saugomas dumblo aikštelėse. Vėlesnis dumblo tvarkymas nėra išspręstas. Dumblo utilizavimo veiksmai bus atliekami pagal numatytus Dumblo utilizavimo Lietuvoje galimybių studijos sprendimus.

Pagal išvalymo procentą teršalų išvaloma:

- Biocheminis deguonies suvartojimas (BDS7) – iki 97 proc.
- Suspenduotų medžiagų (SM) – iki 98 proc.

Į nuotekų valyklas atitekančių nuotekų taršos koncentracija neviršija nustatytų normų pagal nustatytus tarptautinius standartus, o išleidžiamų nuotekų taršos koncentracija yra kur kas mažesnė, todėl valyklų efektyvumas yra tinkamas, patenkinantis aplinkos apsaugos taikomų priemonių poreikius.

Alytaus rajone 2022 metais atitekančios nuotekos buvo kelis kartus labiau užterštos nei 2018-aisiais (pagal biocheminį deguonies suvartojimą beveik triskart labiau užterštos, pagal suspenduotų medžiagų koncentraciją – dukart, pagal azoto ir fosforo koncentraciją – apie 1,5 karto).

Išvalytų nuotekų teršalų koncentracija 2018 ir 2022 metais skyrėsi nežymiai (tik azoto ir fosforo koncentracija išvalytose nuotekose išaugo daugiau nei 1,5 karto), todėl galima teigti, jog Alytaus rajono nuotekų valyklos pilnai pateisina savo techninius pajėgumus ir radikalūs pokyčiai nėra reikalingi.

Nuotekų kokybės kontrolė atliekama pagal kiekvienam iš nuotekų valymo įrenginių išduotą taršos leidimą. Taršos šaltinių su nuotekomis ir išleidžiamų teršalų poveikio aplinkai kokybę monitoringą vykdo UAB „Ekometrija“.

Alytaus rajone nuotekų siurblių projektinis pajėgumas siekia 4880,2 tūkst. m³ per metus, paviršinių nuotekų siurblių – 725,4 tūkst. m³ per metus. Per metus Alytaus rajone surenkama 183,4 tūkst. m³ nuotekų. Nuotekų valyklų bendras projektinis našumas viršija šiuo metu surenkamą ir išvalytą nuotekų kiekius Alytaus rajone, todėl, galima teigti, kad esamos nuotekų valyklos pilnai patenkina esamą poreikį, netgi daugelis nuotekų valyklų ir siurblių dirba nepilnu pajėgumu.

Į nuotakyną gyventojai nuotekų išleido vidutiniškai 45 proc. mažiau, nei jiems patiekta vandens. Šis skirtumas galėtų būti paaiškinamas tuo, kad nuotekų surinkimo ir valymo paslaugomis naudojasi mažesnis gyventojų procentas, dėl galimos klaidingos apskaitos ar dėlto, kad dalis buityje sunaudojamo vandens nepatenka į nuotakyną, pavyzdžiui: vanduo sunaudojamas laistymui.

Paviršinių (lietaus) nuotekų Alytaus rajono savivaldybės įmonė „Simno komunalininkas“ nevykdo.

Šilumos ir karšto vandens tiekimo, sistemų priežiūros

2022 m. Simno miesto šilumos energijos vartotojams šiluma buvo tiekama be sutrikimų. Be sutrikimų dirbo ir katilinių pagrindiniai įrengimai.

Kiekvienais metais atliekami katilų ir šilumos tinklų hidrauliniai bandymai, kuro ir šilumos įrengimų apžiūros, visų įrengimų kapitaliniai ir einamieji remontai. Atliekami pastatų šildymo sistemų hidrauliniai bandymai. 2022 metais visų pastatų, kuriuos aptarnauja įmonė buvo atlikti šildymo sistemų sandarumo bandymai. Katilinėje pagaminta šiluma perduodama termofikacinio vandens tinklais. Įmonės valdomas šilumos perdavimo tinklas – 4,5 km ilgio. 2022 m. pagal kuro šiluminingumą pagaminta 3700,45 MW, į perdavimo tinklą patiekta 3372,99 MWh, realizuota 2550,253 MWh. šiluminės energijos. Šilumos gamybos apimtys, lyginant su 2021 m., sumažėjo 500 MWh, o realizacija sumažėjo 652,854 MWh. Šilumos 2022 m. sumažėjimas yra žymus, lyginant su 2021 m., tai lėmė šilta žiema ir namų renovacija. Šilumos gamyba ir realizacija turi tendenciją mažėti dėl daugiabučių namų renovacijos. Prognozuojant 2023 m. šilumos gamybą, tikėtina, kad bus pagaminta mažiau šiluminės energijos, nes dar bus renovuojami daugiabučiai namai. Šilumos gamybos ir realizacijos mažėjimas turės įtakos perskaičiuojant pastoviąją šilumos kainos dedamųjų dalį. 2022 m. pakeista Vytauto g. šiluminėje kameroje ŠK2S-3 vamzdynai, uždarojoji armatūra. Tiekimo nuostoliai ir šilumos netektys sudaro 24,39 % ir sudaro 822,737 MWh, 2021 m. šilumos nuostoliai sudarė 22,5 % arba 925,913 MWh į tinklą patiektos šilumos. Šilumos nuostoliai trasose 2022 m. sumažėjo 103,173 MWh. 2021 m. pakeistos šilumos trasos į Pavasario g.6 ir Pavasario g.9 daugiabučius namus. Kiekvienais metais po hidraulinių bandymų šiluminės trasos remontuojamos arba keičiamos naujomis, kad būtų užtikrintas šiluminės energijos tiekimas šildymo sezono metu ir sumažintas nuostolis šilumos netektys trasose.

Šaltas vanduo karštam vandeniui ruošti imamas iš tos pačios SĮ „Simno komunalininkas“, įrengiant apskaitos prietaisą prieš šilumokaitį. Per 2022 m. šalto vandens karštam vandeniui ruošti sunaudota 1,201 tūkst.m³. Lyginant su 2021 m. karšto vandens patiekta 200 m³ mažiau. Visas karštas vanduo yra apskaitomas ir gyventojų nedeklaruotas vanduo yra proporcingai paskirstomas su šiluma. Katilinėje pilnai sumontuoti įrengimai ir įrenginiai bei jų valdymo automatika kūrenti medienos drožlėmis. Simno miesto katilinėje yra du vandens šildymo katilai vienas 2003m. 2,3 MW galios, kitas 2020 metų gamybos 0,950 MW galios. 2021 m. į eksploataciją įvestas biokuro vandens šildymo katilas su automatika, kurio įsigijimo savikaina – 191 566 Eur.

Iš katilo išeinantys degimo produktai yra valomi multiciklonais. Naujo katilo išeinantys degimo produktai dar praeina pro ekonomaizerį pakeldami termofikacinio vandens temperatūrą į katilą. Šalia katilinės yra įrengtas medienos drožlių saugojimo sandėlis, kurio talpa yra 700 m³, kita dalis kuro sandėliuojama sandėlyje – garaže, kuriame sutalpiname medžio drožlių iki 1500 erdm. Kitas 3000 erdm. kiekis sandėliuojamas lauke. Per 2022 metus katilinėje sukūrenta 5035.43 erdm. medienos drožlių, dėl kuro drėgmės 206,559 erdm. daugiau nei 2021 metais. Siekiant išvengti kuro stygiaus ir šilumos kainos kintamos dalies augimo įmonė pati gamina kurą, aišku tai priklauso nuo žaliavos kainos. 2022 metais pagaminta 4891 erdm. medžio drožlių, 865,5 erdm. Daugiau nei 2021 metais. Įmonė 2017 m. įsigijo drožlių krovimo techniką. 2018 m. pabaigoje įmonė įsigijo drožlių transportavimo techniką, (vilkikas su puspriekabe judančiomis grindimis), kurios pagalba yra sumažintos drožlių transportavimo išlaidos.

Šildymo sistemos priežiūra vykdoma Pivašiūnų socialiniame būste, 18 butų. Įrengta geotermis šildymas, kuris dar papildomai naudoja elektros energiją. Vartotojams paskirstomos susidariusios elektros energijos sąnaudos pagal butų kvadratūrą, o elektra sunaudota šilumos gamybai paskirstoma pagal kontrolinius šilumos skaitiklius kiekvienam butui atskirai. Kadangi gyventojai socialiai remtini, dauguma neturi darbo, iškyla didelė problema dėl apmokėjimo.

Venciūnų katilinėje per 2022 metus pagaminta ir realizuota 89,006 MWh šiluminės energijos, 6,044 MWh mažiau nei 2021 metais. Šiluma tiekama 6 butų soc. būstui ir vaikų darželiui. Venciūnų vaikų darželio katilinėje stovi du 2001 metų gamybos po 105 kW galios dujiniai katilai. 2020 metais katilinėje sumontuota ir įdiegta katilinės įrenginių darbo kontrolės sistema, kuri matoma nuotoliniu būdu.

Administravimas

Įmonė vykdo pastato, esančio Naujoji g. 48, Alytuje, priežiūrą: eksploatuojami liftai, saugomas pastatas, teikiamos rūbinės paslaugos, atliekama pastato inžinerinių tinklų eksploatacija bei apskaičiuojama ir paskirstoma komunalinių paslaugų mokesčiai pastato naudotojams.

2013 birželio 14 d. Alytaus rajono savivaldybės taryba nusprendė paskirti SĮ „Simno komunakininkas“ Alytaus rajono savivaldybės energetinio efektyvumo didinimo daugiabučiuose namuose programos įgyvendinimo administratoriumi. Vykdam šią veiklą įmonės administracija susidūrė su daugeliu sunkumų tokių kaip: dažnai keičiami Lietuvos Respublikos įstatymai, poįstatyminiai aktai, APVA veiklos nuostatai, daugiabučių namų savininkų (gyventojų) nepastovūs reikalavimai, investicinių planų pastebėti trūkumai, jų taisymas, staigūs statybinių medžiagų kainų pokyčiai ir kt. Daug laiko atima elektros iškėlimo darbai bendraujant su AB ESO – gyventojai nenori mokėti didelės jų nustatytos kainos, tačiau iškėlimo darbų atsisakyti negali, kadangi atsisakius šios priemonės projektai nėra derinami. Veikla reikalauja daug imlaus darbo.

Renovacijos programa įgyvendinama keliais etapais. Pimaisiais etapais energinio efektyvumo didinimo daugiabučiuose namuose programos įgyvendinimas vyko Melioratorių g. 16,14 Simno m. ir Strielčių g. 22, 20 Norgeliškių k., Pavasario g.2,4,9,11, Simno m., Užupių g. 4, Užupiai, Pavasario g. 10, Simno m., vėliau Saulės g. 77, Vankiškių k., Melioratorių g. 8,12, Simno m., Lelijų g. 18, Komisaruvkos k., ir Vytauto g. 42, Simno m. Daugų g. 10, Daugai ir Ežero g. 33, Angininkai šiuo metu vyksta rangos darbai.

Šiuo metu įmonė įvairiuose projekto įgyvendinimo etapuose turi 13 daugiabučių namų. Ateities g. 3 ir Vytauto g. 85, Simno m., Raižių g. 9, Vaisodžių k., ir Melioratorių g. 1, Simnas, Topolių g. 3, Mergalaukio k., Pievų g. 2, Punia, Vytauto g. 10, Raižiai, V. Mirono g. 7 ir Ežero g. 21 Dauguose planuojamas rangos darbų pirkimas. Taip pat dalyvauti modernizacijos programą išreikšė norą ir du nauji daugiabučiai – Alyvų g. 3, Venciūnų k. ir Užupių g. 6, Užupiai, Šiuo metu vykdomas investicijų plano rengimas, o po to bus vykdomi techninio darbo projektavimo darbai ir rangos darbai.

Vykdam daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektus, vadovaujamasi savivaldybės tarybos patvirtinta programa. Programos 17 punkte numatyta, kad programoje numatytomis lėšomis bus teikiamas lengvatinis kreditas su ne didesnėmis kaip 3 proc. fiksuotomis metinėmis palūkanomis pirmuosius 5 metus, vėliau palūkanos bus kintamos. Kompensuojama 100 proc. projekto parengimo ir statybos techninės priežiūros išlaidų, teikiama 30 proc. valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, bei visiškai apmokamos investicijų padengimo įmokos nepasiturinčioms šeimoms ir vieniems gyvenantiems asmenims turintiems teisę į kompensaciją.

Vartotojai ir kainodara

Įmonės vartotojų apskaitoje išsiskiria dvi grupės:

vartotojai (gyventojai),

abonentai (įmonės, įstaigos, organizacijos ir kt.).

Paslauga	Vartotojai, vnt.;	Abonentai, vnt.;
Vandens tiekimas ir nuotekų tvarkymas, pardavimo kaina	3789	159 vnt.
Centralizuotai tiekama šiluma	343 vnt.	9
Poliklinikos pastato eksploatacija	x	19
Administravimas (Pivašiūnų soc. būstas, Venciūnų soc. būstas)	2 namai, 24 butų	
DGN programos įgyvendinimas	16 namų	x
DGN bendrojo naudojimo objektų administravimas	32 namas	x

100 procentų vartotojų vanduo parduodamas pagal butuose (individualiuose namuose) įrengtų apskaitos prietaisų rodmenis (deklaruoja patys gyventojai). Nuo 2009 metų gegužės mėnesio įmonėje pradėta vykdyti veikla susijusi su šalto vandens kontrole, šalto vandens apskaitos prietaisų priežiūra: jų keitimu, patikromis ir įvardijama kaip pardavimo kaina. Kiekvienais metais už šios paslaugos gautas pajamas įmonė atliks metrologines patikras jau įrengtiems apskaitos prietaisams, ir pakeis apskaitos prietaisus neatitinkančius keliamų reikalavimų.

Nuotekų su asenizacinėmis mašinomis 2022 metais išvežta 7108 m³. Šia paslauga naudojasi namų savininkai, kurie neprisijungę prie centralizuotų buitinių nuotekų tinklų. Dalis gyventojų susidariusias buitines nuotekas išleidžia tiesiai į aplinką.

Paskutiniaisiais metais gyventojų mokumas yra pagerėjęs, bet yra gyventojų, kurie nemokėjo ir šiuo metu vengia mokėti už teikiamas paslaugas visiškai nedeklaruodami ar klaidingai deklarudami skaitiklio parodymus, tuo padarydami įmonei nuostolį.

2022 metais 16 vartotojams perduota skolų išieškotojams sumoje – 11874,43 Eur, 5 vartotojai pasirašė skolos grąžinimo grafikus, kita dalis vartotojų sumokėjo skolą iš karto.

Kompensacijos mažas pajamas gaunančioms šeimoms 2022 m. už šaltą vandenį sudarė - 4449,41 Eur, už šaltą vandenį karšto vandens pašildymui – 353,38 Eur, už patalpų šildymą – 26625,34 Eur. Sumoje kompensacijų buvo išrašyta 31428,13 Eur.

Teikiamų paslaugų kaina nustatoma Alytaus rajono savivaldybės tarybos atskirais sprendimais, atsižvelgiant į Lietuvos Respublikos bei Vyriausybės nutarimus, sprendimus bei kitą teisinę bazę. Apskaičiuojant teikiamų paslaugų atlygį įmonė vadovaujasi šiais žemiau išvardintais Alytaus rajono savivaldybės sprendimais:

1. Alytaus rajono savivaldybės tarybos 2014 m. gruodžio 22 d. priimtas sprendimas Nr. K-378 „Dėl Alytaus rajono savivaldybės įmonės „Simno komunalininkas“ teikiamų atlygintinų paslaugų įkainių patvirtinimo“. Atsižvelgiant į infliaciją, padidėjusį darbuotojų darbo užmokestį buvo perskaičiuojamos naujos teikiamų atlygintinų paslaugų kainos pastato, esančio Naujoji. 48, Alytuje. Jos įsigaliojo nuo 2022 m. kovo 1 d. Taip pat buvo perskaičiuojamos ir patvirtintos naujos teikiamų atlygintinų paslaugų kainos, kurios įsigaliojo nuo 2022 m. rugsėjo 1 d. Šiuo sprendimu pakeistos įvairios teikiamos paslaugų kainos: technikos nuoma, pakelių šienavimas, geriamojo vandens vežimas, santechnikos darbai, įvairūs elektros darbai, miesto švenčių puošimo darbai ir kt.

2. Alytaus rajono savivaldybės tarybos 2022 m. spalio 27 d. priimtas sprendimas Nr. K-10 „Dėl Alytaus rajono savivaldybės įmonės „Simno komunalininkas“ teikiamų atlygintinų paslaugų įkainių patvirtinimo“. Šiuo sprendimu buvo patvirtintos naujos asenizacinės mašinos teikiamų paslaugų kainos. Įmonei įsigijus hidrodinaminę mašiną buvo papildytas teikiamų atlygintinų paslaugų kainų sąrašas naujomis paslaugomis:

82. Valymo įrenginių praplovimas,

83. Hidrodinaminės mašinos nuoma.

3. Plečiant atliekamų paslaugų sritis 2022 m. Alytaus rajono savivaldybės tarybos buvo patvirtintos naujos teikiamos paslaugos ir jų kainos:

84. Kelio ženklo su atrama pastatymas įbetonuojant (be medžiagų),

85. Kelio ženklo su atrama pastatymas įbetonuojant (su medžiagomis),

86. Saulės elektrinės modulių priežiūra (1 kw galios per mėn.),

87. Sniego valymas nuo saulės elektrinių modulių,

88. Saulės elektrinės modulių plovimas.

Įmonės sandoriai 2022 m.

Alytaus rajono savivaldybės įmonė „Simno komunalininkas“ pagal sudarytas sutartis su Alytaus rajono savivaldybės administracija, vykdė gatvių apšvietimo valdymo skydų priežiūros ir aptarnavimo paslaugas Alytaus rajono savivaldybės teritorijoje. Bendra atliktų darbų vertė 10920,00 Eur. Balandžio – lapkričio mėnesiais, pagal seniūnijų pateiktas paraiškas, užpildė vandens talpas savivaldybės teritorijoje esančiose kapinėse. Sandorio vertė – 3349,28 Eur. Pagal sudarytas

sutartis, įmonė atliko drenažo sistemų remonto bei plėtros darbus Naujojoje gatvėje Simne. Sendorio vertė – 9837,91 Eur. Už 6963,93 Eur buvo demontuotos segmentinės ir tinklinės tvoros nuo rajono teritorijoje esančių kapinių. Įmonės darbuotojai atliko vandentiekio tinklų plėtrą Santaikos kaimo kapinėse, sutarties kaina – 6299,95 Eur. Per 2022 m. taip pat įrengė apsauginį drenažą prie Simno kapinių už 12079,94 Eur. Pasirašius sutartį su Alytaus rajono savivaldybe buvo vykdoma Giluičių paplūdimio ir automobilių stovėjimo aikštelės priežiūra. Per 2022 metus buvo atliekami kiti smulkūs seniūnijų, kultūros centro, gimnazijų remonto darbai, puošiami Simno Daugų miestai valstybinių švenčių proga. Buvo papuoštos ir nupuoštos Kalėdinės eglutės Alytaus rajono seniūnijose.

Racionalaus gamtos išteklių naudojimo, aplinkos taršos mažinimo priemonės

Įmonė kasmet siekia racionalaus gamtos išteklių naudojimo, mažindama vandens netektis vandentiekio tinkluose. 2022 metais nuostolis vandentiekio tinkluose sudarė 39,57 proc, (pagal normatyvą 20 proc.), 2021 m. - 39,07 proc. Spręsdama šį klausimą įmonė stengiasi operatyviai šalinti gedimus, periodiškai tikrina vandens skaitiklius įvaduose ir butuose. 2022 m. daug pastangų įdėta likviduojant vandentiekio, nuotekų avarijas.

2022 m. iš požeminių vandens šaltinių buvo išgauta 408,4 m³ vandens, iš jų parduota abonentams ir vartotojams 206,5 m³. Matosi, kad išgauto ir parduoto vandens kiekis skiriasi. Tam įtakos turi vandentiekio linijų gedimai, techniniuose procesuose panaudotas vanduo, vartotojų nesąžininga veikla ir kiti veiksniai.

Infiltracijai didelę įtaką turi seni, nesandarūs nuotekų tinklai, į kuriuos patenka gruntinis bei lietaus vanduo, nuotekų tinklų gedimai, vartotojų neteisėti lietaus nuotekų pajungimai į tinklus.

Aplinkos taršos mažinimo priemonė - nuotekų tinklų plėtra ir įrengimas, kuris vykdomas įgyvendinant projektus Alytaus rajono savivaldybės teritorijoje.

Įmonė, Alytaus rajono savivaldybės gyventojams, teikė nuotekų išvežimo paslaugą iš nuotekų rezervuarų bei išgriebimo duobių. Per 2022 m. išvežta ir įmonei priklausančiuose valymo įrenginiuose išvalyta 7,1 tūkst, m³ nešvarumų. Įmonės veiklos plano įgyvendinimo laikotarpiu planuojama šią paslaugą plėsti pagal aptarnaujamą teritoriją ir kiekiniai.

2021 m. Alytaus rajono savivaldybės tarybos 2021 m. vasario 11 d priimtas sprendimas Nr. K-4 „Dėl Alytaus rajono savivaldybės energinio efektyvumo didinimo daugiabučiuose namuose programos patvirtinimo ir administravimo skyrimo“. Šios programos tikslas – sumažinti daug energijos vartojančiuose Alytaus rajono daugiabučiuose namuose suvartojamos šiluminės energijos sąnaudas, pasiekiant ne mažesnę kaip C daugiabučių namų energinio naudingumo klasę. Ši programa tęsiama ir 2022 m.

Geriamojo vandens tiekimo, nuotekų tvarkymo paslaugų kokybės gerinimo priemonės

Pagrindinis Įmonės tikslas užtikrinti nepertraukiamą vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų teikimą, sudaryti sąlygas fiziniams ir juridiniams asmenims gauti saugos ir kokybės reikalavimus atitinkantį geriamąjį vandenį ir nuotekų tvarkymo paslaugas aptarnaujamoje teritorijoje. Šiuo metu įmonė vykdo viešai tiekiamo geriamojo vandens nuolatinę programinę ir periodinę priežiūrą, pagal patvirtintą grafiką suderintą su Alytaus valstybine maisto ir veterinarijos tarnyba. Pagal šią programą geriamasis vanduo atitinka Lietuvos Higienos normos 24:2017 reikalavimus. 2020-2023 metų laikotarpiu įmonė planuoja tiekti geriamąjį vandenį atitinkantį Lietuvos Higienos normos 24:2017 reikalavimus.

Nuotekų išvalymas kontroliuojamas pagal įmonės TIPK leidimo nustatytus reikalavimus, Nuotekų tvarkymo reglamentą LR aplinkos monitoringo įstatymu.

Siekiant gerinti geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų kokybę Alytaus rajono savivaldybė per 2022 m. skyrė finansavimą šiems projektams:

Projekto pavadinimas	Suma, Eur	Tinklų ilgis, m	Pajungimai
Simno miesto vandens gerinimo įrenginiai	430 500	-	-
Simno miesto nuotekų trasos renovacija	170 000	920	-
Kančėnų nuotekų valymo įrenginių projektavimas	69 650	-	-
Kedonių vandens gerinimo įrenginiai	99 000	-	-
Angininkų vandens tinklų statyba	55 157	912	35
Krokialukio nuotekų išleistuvas	110 000	633,5	-
Užupių nuotekų valyklos rekonstrukcija	79 729,4	-	-

III. ĮMONĖS EKONOMINIŲ REZULTATŲ ANALIZĖ

Įmonės valdomas turtas

Alytaus rajono savivaldybės įmonė „Simno komunalininkas“ yra iš savivaldybės turto įsteigta įmonė, kuri nuosavybės teise priklauso Alytaus rajono savivaldybei ir jai perduotą turtą ir jos įgytą turtą valdo, naudoja bei disponuoja patikėjimo teise.

Eil. Nr.	Turtas	Pradinė vertė	Įsigyta turto per 2022 m.	Nurašyta per 2022 m.	Nusidėvėjimas	Likutinė vertė	Likutinė vertė %
1.	Pastatai ir statiniai	7875907	8980		3269377	4615510	58,61
2.	Mašinos ir įrengimai	2980729	1567	42274	1560263	1379758	46,29
3.	Transporto priemonės	536628	62400	95087	353593	150348	28,02
4.	Kiti įrenginiai, prietaisai ir įrankiai	111119	1935	43887	39200	29967	26,97
5.	Kitas materialusis turtas	59700	2340	8669	47545	5826	9,76
6.	Programinė įranga	44570			44566	3	100
7.	Žemė	170				170	100
8.	Nebaigta statyba	3523136	780224			4303360	

Viso	15131959	857446	189917	5314544	10484942	
------	----------	--------	--------	---------	----------	--

2022 m. įmonė savo lėšomis remontavo Alytaus r. Butrimonyse vandentiekio tinklų trasą. Vandentiekio trasos remontui buvo pakeista 449 m. vamzdyno. Atlikta darbų už 8980,00 Eur (be PVM). Remonto darbai pagerino ilgalaikio turto naudingąsias savybes, tačiau tarnavimo laiko nepratęsė.

Per 2022 m. buvo nurašyta įvairaus ilgalaikio turto už 189917,31 Eur. Tai turtas, kurio tarnavimo laikas pasibaigęs, išskyrus siurblius ir turbinas. Komisija nustatė, kad juos tvarkyti yra netikslinga ir brangu, todėl buvo priimtas sprendimas nurašyti.

Per 2022 m. nupirkto ilgalaikio turto už 68240,93 Eur. Iš Alytaus rajono savivaldybės dotacijų buvo nupirkti 2 automobiliai, kurių įsigijimo vertė 62400,00 Eur (be PVM). Taip pat nuosavomis lėšomis buvo nupirkti siurblių, variklių už 2019,45 Eur, skaitikliai abonentams – 2005,45 Eur, kito turto – 1816,03 Eur.

Nebaigta statyba per 2022 m. padidėjo 780224 Eur. 2022 metais įmonė su Alytaus rajono savivaldybe pasirašė sutarčių už 1 281 300 Eur. Per 2022 m. panaudota buvo 738539 Eur. Lėšos skirtos vandens gerinimo įrenginių ir nuotekų valymo įrenginių atnaujinimui ir plėtrai. Taip pat tęsiantis projektui Nr. 05.3.2.-APVA-R-014-11-0005 „Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtra Alytaus raj. (Krokialaukyje)“ nebaigtoje statyboje užpajamuota 41685 Eur.

Didžioji valdomo turto dalis įteisinta Nekilnojamo turto registre ir priklauso Alytaus rajono savivaldybei nuosavybės teisėmis. Už paramos lėšas įsigyto (sukurto) turto nusidėvėjimo lėšos nėra įskaičiuotos į paslaugų kainas, todėl ateityje šio turto atstatymo poreikis sąlygos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų kainų didėjimą.

Viešajam vandens tiekimui ir nuotekų tvarkymui reikalingas kitų asmenų valdomas turtas. Simno mieste eksploatuojami Simno miesto valymo įrenginiai, vandentiekio ir nuotekų tinklai esantys Melioratorių ir dalis Pavasario gatvės nuosavybės teise priklauso UAB „Alytaus melioracija“. Dalis tinklų statyta gyventojų iniciatyva nuosavomis lėšomis. Šie tinklai neįteisinti, tačiau lėšos dėl tinklų inventorizavimo ir išpirkimo nenumatomos.

Pajamų analizė

Įmonės veiklos pajamos 2022 m. sudarė 1198612 Eur. Iš jų:

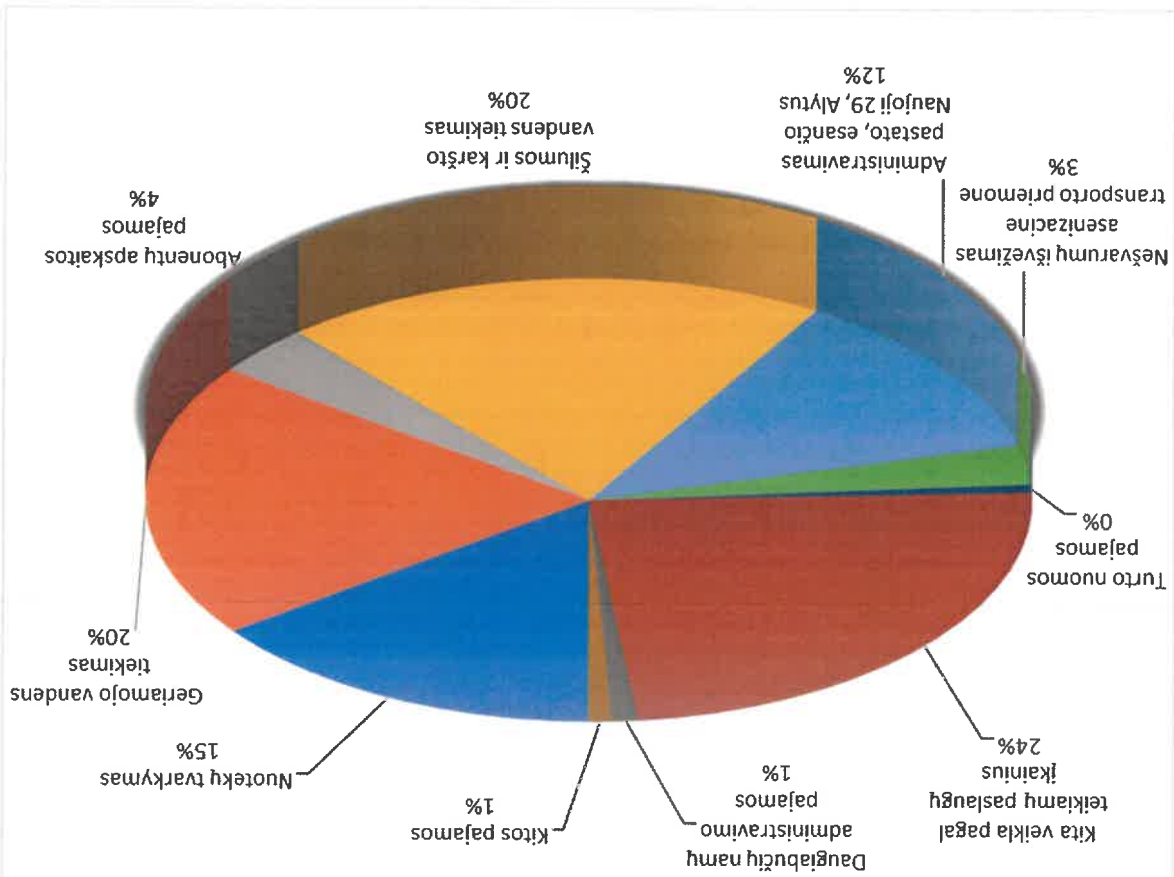
- Nuotekų tvarkymas – 177 779 Eur,
- Geriamojo vandens tiekimas – 240816 Eur,
- Abonentų apskaitos pajamos – 44221 Eur,
- Šilumos ir karšto vandens tiekimas – 239005 Eur,
- Administravimas pastato, esančio Naujoji 48, Alytus – 147987 Eur,
- Nešvarumų išvežimas asenizacine transporto priemone – 33910 Eur,
- Turto nuomos pajamos – 7003 Eur,
- Kita veikla pagal teikiamų paslaugų įkainius – 286245 Eur,
- Daugiabučių namų administravimo pajamos – 11383 Eur,
- Kitos pajamos – 10263 Eur.

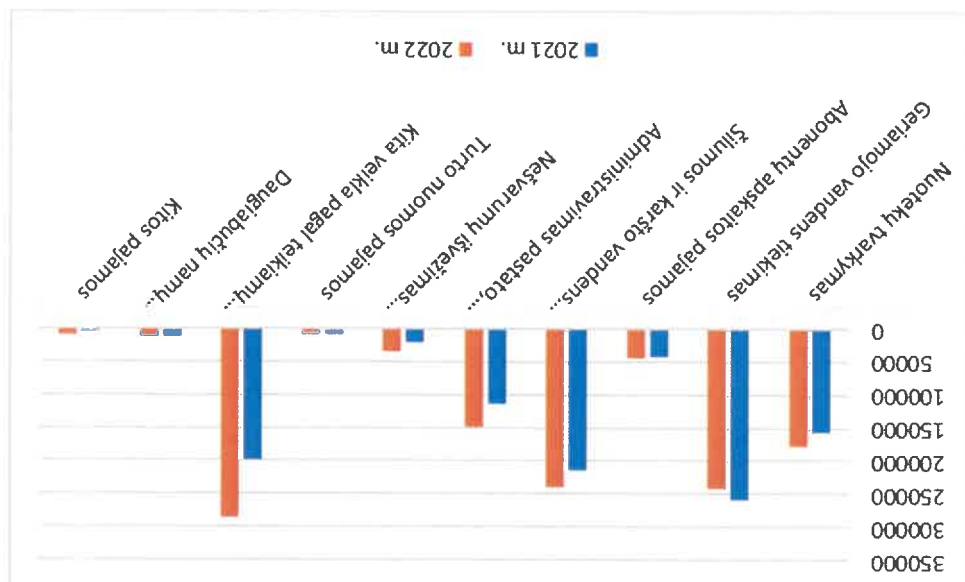
Pateikiame įmonės pajamų paskirstymą tarp veiklų.

Pajamų palyginimas 2021 m. su 2022 m.

Pajamų šaltinis	2021 m.	2022 m.	Pokytis 2022-21 m.
Nuotekų tvarkymas	156081	177779	21698
Geriamojo vandens tiekimas	258210	240816	-17394
Abonentų apskaitos pajamos	43362	44221	859
Šilumos ir karšto vandens tiekimas	214702	239005	24303
Administravimas pastato, esančio Naujoji 48, Alytus	113843	147987	34144
Nešvarumų išvežimas asenizacine transporto priemone	20642	33910	13268
Turto nuomos pajamos	7700	7003	-697
Kita veikla pagal teikiamų paslaugų įkainius	198877	286245	87368
Daugiabučių namų administravimo pajamos	11201	11383	182
Kitos pajamos	4537	10263	5726
Iš viso:	1029155	1198612	169457

Pajamų palyginimas





Lyginant 2022 m. pajamas su 2021 m. pajamas labiausiai sumažėjo geriamojo vandens tiekimo. Tai lėmė vandens naudojimo sumažėjimą ir neteislingą vandens skaitliuko rodmenų deklaravimą. Kitose veiklose pajamos padidėjo.

Sąnaudos

Ataskaitiniiais 2022 metais SJ „Simno komunalininkas“ sąnaudos sudarė 1504623 Eur. Pardavimo sąvokainos sąnaudos sudarė 1298220 Eur, bendrosios ir administracinės sąnaudos – 194290 Eur, patikamų ir kitos panašios sąnaudos – 9220 Eur, Pelno mokesčiai – 2893 Eur.

Bendrovės sąnaudos pasiskirstė sekančiai:

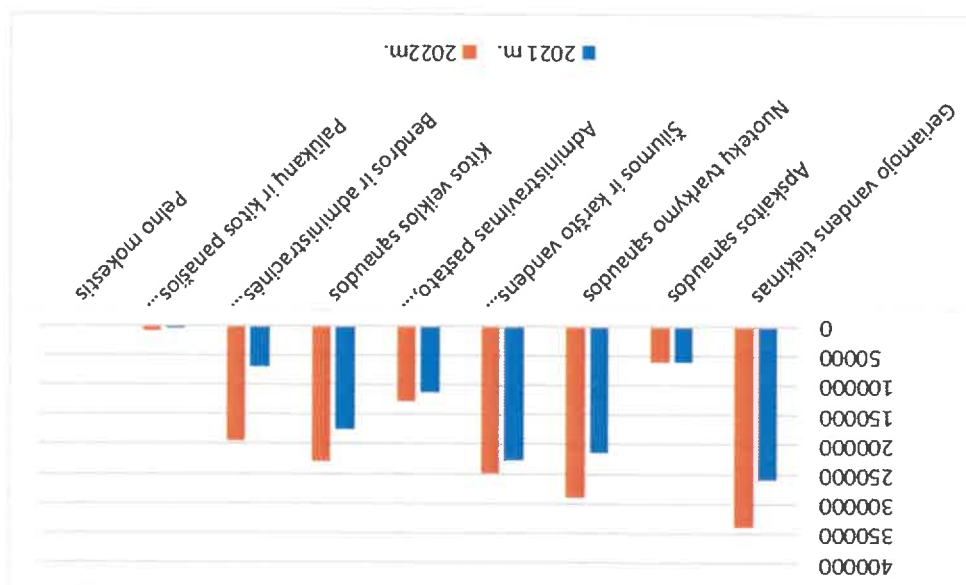
	2021 m.	2022m.	Pokytis 2022-2021 m.
Geriamojo vandens tiekimas	259535	339820	80285
Apskaitos sąnaudos	60562	60861	299
Nuotekų tvarkymo sąnaudos	214669	289365	74696
Šilumos ir karšto vandens tiekimo sąnaudos	227984	249621	21637
Administravimas pastato, esančio Naujoji 48, Alytus	112593	128463	15869
Kitos veiklos sąnaudos	174803	230091	55288
Bendros ir administracinės sąnaudos	70087	194290	124203
Patikamų ir kitos panašios sąnaudos	5454	9220	3766
Pelno mokesčiai		2893	2893
Viso:	1125687	1504623	378936

Sąnaudų palyginimas

Didžiausias sąnaudų padidėjimas elektros energijos. Tai įtakojo elektros energijos kainas rinkoje 2022 m. Įmonė 2022 m. suvarijo 2088365 kWh, iš jų vandens gavymui ir nušimui ir pristatymui - 512,10 tūkst. kWh, nuotekų surinkimui, valymui ir dumblo tvarkymui - 494,47 tūkst. kWh. Nuotekų surinkime 113,35 tūkst. kWh. Bendrai priskiriamos šildymo, vėdinimo ir kitos sąnaudos - 8,71 kWh, šilumos gamyboje - 66,52 kWh. Lyginant su 2021 m. elektros energijos suvarijimas padidėjo 8,24 %. Tačiau 2021 m. vidutiniškai 1 kWh kaina buvo 0,08 cent/kWh, kai 2022 m. vidutiniškai 1 kWh kaina išaugo iki 0,25 cent/kWh. Tai lėmė didelį elektros sąnaudų padidėjimą.

Sąnaudų šaltinis	2021 m. tūkst. Eur.	2022 m. tūkst. Eur	Pokytis 2022-2021 m.
Elektros energija	119,5	283,65	164,15
Kuras transportui	47,1	72,88	25,78
Šilumos energijos sąnaudos	7,1	11,5	4,4
Einamojo remonto sąnaudos	144,7	178,61	33,91
Ilgalaikio turto nusidėvėjimas	92,751	98,59	5,839
Darbo užmokesis ir soc. draudimas	500,4	546,27	45,87
Mokesis už gamtos išteklius ir taršą	32,4	37,229	4,829
Teisinių, konsultacinių paslaugų sąnaudos	21,9	27,16	5,26
Ryšių, pašto ir kitos sąnaudos	19,13	4,78	-14,35
Patalpų priežiūros sąnaudos	13,3	11,97	-1,33
Laboratorinių tyrimų sąnaudos	27,1	24,54	-2,56
Medžio drožlių sąnaudos	48,2	38,55	-9,65
Kitos sąnaudos	69,6	65,51	-4,09
Beveikškos skolos, baudos	4	31,691	27,691
Banko palūkanos	5,4	9,29	3,89
Atostoginių kaupiniai	-26,9	62,4	89,3
Viso :	1125,681	1504,62	378,939

Sąnaudų struktūra



Kuro transportui sąnaudų padidėjimą taip pat nulėmė karo Ukrainoje veiksmi. Per 2021 m. buvo nupirkta kuro 42458 l už vidutiniškai 1,035 cent., o jau 2020 m. nupirkta ir sunaudota veikloje 45380 l kuro už 1,43 l/Eur.

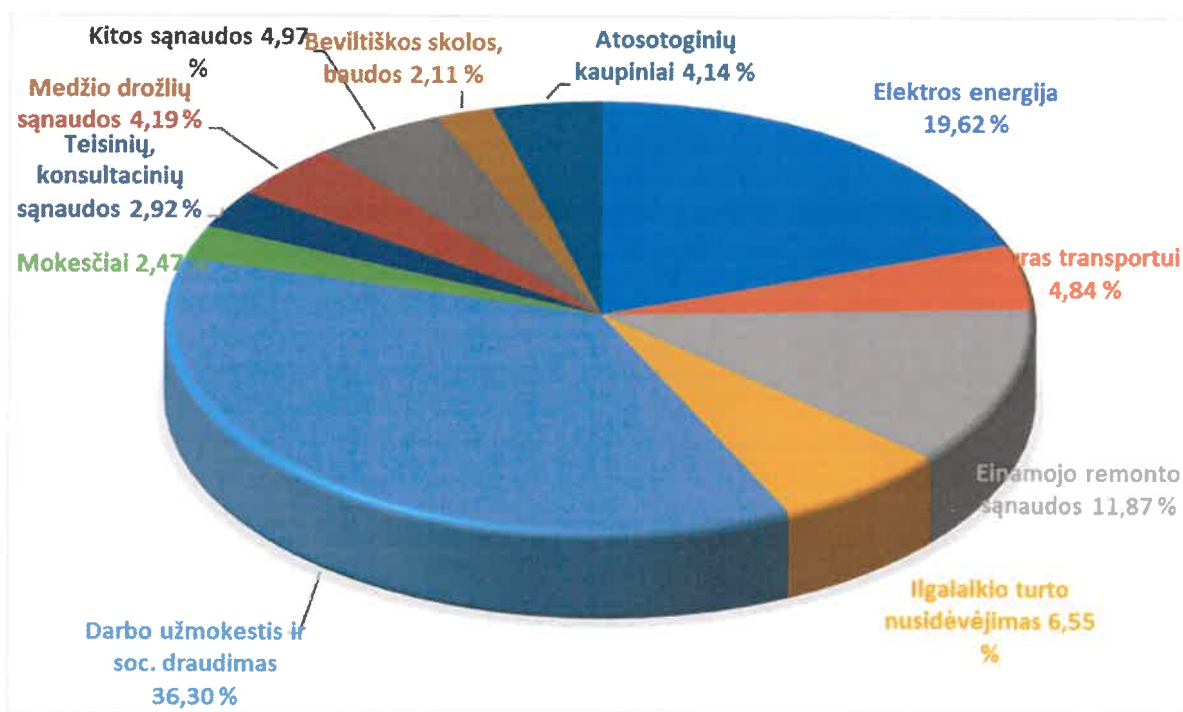
Remonto ir aptarnavimo paslaugų sąnaudos taip pat padidėjo dėl aptarnavimo paslaugų kainų, remonto detalių infliacijos rinkoje. Taip pat 2022 m. daugiau sąnaudų teko automobilių parko remontui. Bendrovė eksploatuoja 11 transporto priemonių (3 asenizacinės mašinos, 2 krovininės, 4 abonentinės tarnybos mašinos ir 2 lengvieji automobiliai). Transporto priemonių parkas nėra naujas (eksploatuojamų automobilių vidutinis amžius 23 metai), todėl skiriama daug dėmesio jų pastoviam techniniam aptarnavimui ir tinkamos techninės būklės užtikrinimui. Įmonė savo mechaninių dirbtuvių neturi, todėl perka remonto paslaugas.

Darbo užmokestis lyginant su 2021 m. vidutiniškai padidėjo 9,2 %. 2021 m. gruodžio 31 d. įsakymu visiems įmonės darbuotojams buvo pakeltas darbo užmokestis vidutiniškai 10 % (kylant minimaliam mėnesiniam darbo užmokesčiui). Vadovaujančio darbuotojo vidutinis darbo užmokestis per mėnesį siekė 2045 Eur, specialisto – 1313 Eur, o darbuotojo 968 Eur.

Pašto ir kitos sąnaudos lyginant su 2021 metais sumažėjo 14 352 Eur. Tai lėmė pašto paslaugų atsisakymo. Gyventojams atsiskaitymo lapelius išnešioja patys darbuotojai.

Bendrų ir administracinių sąnaudų padidėjimą lėmė atostogų kaupinių perskaičiavimas 2022 m. gruodžio 31 d. 2021 m. atostogų rezervas buvo -26957 Eur., o 2022 m. 62419 Eur. Taip pat buvo didelis beviltiškų skolų, baudų padidėjimas. 2022 m. prisidėjo 23500 Eur atskaitymų dėl baudžiamojo byloje priteistos neturtinės žalos atlyginimo.

Sąnaudų struktūra 2022 m.



Pelnas / nuostolis

Ataskaitiniais metais įmonės suteiktų paslaugų veiklos rezultatų informacija paruošta vadovaujantis Lietuvos finansinės atskaitomybės standartu Nr. 34 „Segmentų atskleidimas finansinėje atskaitomybėje“. Išskiriant verslo segmentus, atsižvelgiama į šiuos kriterijus:

- teikiamų paslaugų pobūdis;
- užsakovų ar klientų struktūra (savivaldybė, gyventojai, įmonės, įstaigos, organizacijos ir kt.);

- įmonės veiklą reglamentuojantys aktai (sprendimai, įsakymai, tvarkos).
- Vadovaujantis pasirinktais kriterijais išskirti šie verslo segmentai:
- geriamojo vandens tiekimas su pardavimo kaina,
 - nuotekų tvarkymo ir sanitarinių sąlygų užtikrinimo veiklos,
 - šilumos ir karšto vandens tiekimo, sistemų priežiūros,
 - administravimas;
 - kitos tipinės veiklos pajamos.

Segmentai paskirstyti įvertinant gaunamų pajamų skirtingumą, pelningumą (nuostolius).

Įmonės veikla pagal gaunamų pajamų segmentus

Rodikliai	2022 m.			2021 m.		
	Pardavimo pajamos	Pardavimo savikaina	Rezultatas pelnas (nuostolis)	Pardavimo pajamos	Pardavimo savikaina	Rezultatas pelnas (nuostolis)
1. Geriamojo vandens tiekimas su pardavimo kaina	285037	400680	-115643	301580	320097	-18517
2. Nuotekų tvarkymo ir sanitarinių sąlygų užtikrinimo veiklos	177779	289365	-111586	156080	214669	-58589
3. Šilumos ir karšto vandens tiekimo sistemų priežiūros	237768	249621	-11853	214702	227984	-13282
4. Administravimas	147986	128463	19523	125045	112593	12452
5. Kitos tipinės veiklos pajamos	331540	230091	101449	226631	174803	51828
Iš viso:	1180110	1298220	-118110	1024038	1050146	-26108

Įmonė teikia paslaugas Alytaus rajono gyventojams, įmonėms ir organizacijoms.

Galimi numatomi rizikos veiksniai ir jų mažinimo priemonės

Likvidumo rizika

Įmonė savo veikla stengiasi palaikyti pakankamą pinigų kiekį arba užsitikrinti finansavimą savivaldybės lėšomis, siekiant įvykdyti veiklos planuose numatytus įsipareigojimus. Įmonės likvidumas yra valdomas apyvartinių lėšų pagalba. Didelę įtaką likvidumui turi elektros energijos kainos rinkoje. 2023 m. nusistovėjus elektros kainai rinkoje likvidumo rizika mažėja. Siekiant būti mažiau priklausomiems nuo elektros kainų rinkoje svyravimų įmonė turi parengusi studijas dėl saulės parko įsigijimo. Bet esant apyvartinių lėšų trūkumui neturi galimybės pati viena jas įgyvendinti. Bus prašoma Alytaus rajono savivaldybės finansavimo.

Vidaus kontrolės, susijusios su apskaitos ataskaitų sudarymu

Finansinės ataskaitos rengiamos pagal Lietuvos finansinės atskaitomybės standartus ir LR įmonių finansinės atskaitomybės įstatymą. Siekiant užtikrinti finansinių ataskaitų teisingumą, Įmonėje yra patvirtinta Apskaitos politika, apimanti ir reglamentuojanti apskaitos tvarkymo, ataskaitų sudarymo ir pateikimo principus, metodus, tvarkas, bei taisykles.

Pagrindiniai rizikos veiksniai

Reguliavimo rizika

Reguliavimo rizika siejama su reguliuojančių institucijų sprendimais, nepalankiais teisinės aplinkos pokyčiais. Dažnai keičiama teisinė bazė sukuria verslo aplinkos neapibrėžtumą, apsunkina Įmonės santykius su klientais ir galimybes planuoti veiklos perspektyvas. Įmonė siekia aktyviai dalyvauti teisės aktų rengimo procese, palaikyti konstruktyvius santykius su reguliuojančiomis institucijomis.

Konkurencijos rizika

Įmonė Simno mieste ir didžiojoje dalyje Alytaus rajono yra vienintelė teikianti geriamojo vandens tiekimo ir buitinių nuotekų tvarkymo paslaugas, todėl konkurencijos rizika nereikšminga. Įmonė, siekdama išlaikyti ir plėsti užimamą rinkos dalį, užtikrinant nepertraukiamą geriamojo vandens tiekimą, bei teikiamų paslaugų kokybę, vykdo infrastruktūros objektų plėtrą ir rekonstrukcijas, pasitelkiant Alytaus rajono savivaldybės ir Europos sąjungos fondų lėšas atliekama nuolatinė įrenginių priežiūra, remontas, gerinamas klientų aptarnavimas, nuosekliai vykdomas veiklos procesų optimizavimas, kaštų mažinimas.

Techninė rizika

Įmonės eksploatuojamų tinklų būklė yra bloga arba labai bloga, didžioji dalis tinklų yra bešeimininkis turtas. Neigiamą įtaką nuotekų sistemai daro lietaus nuotekos, didžioji dalis įrengimų yra fiziškai pasenę. Vienas iš pagrindinių įmonės tikslų – užtikrinti geriamojo vandens ir nuotekų tvarkymo tinklų, bei technologinių procesų patikimumą ir saugumą. Tam Įmonėje laikomasi teisės aktuose numatytų įrenginių eksploatavimo taisyklių, tobulinamas procesų valdymas, atliekama techninė priežiūra, taikomos šiuolaikinės informacinės technologijos, vykdomas tinklų ir technologinių procesų monitoringas, skubus avarių šalinimas, nuolatinis darbuotojų kvalifikacijos kėlimas.

IV. ĮMONĖS INVESTICIJOS PER FINANSINIUS METUS

Per 2022 m. Alytaus rajono savivaldybė įmonė „Simno komunalininkas“ į ilgalaikio turto įsigijimą investavo 823360 Eur. Dalis investicijų įvykdyta Alytaus rajono savivaldybės lėšomis.

2022 metais įmonė su Alytaus rajono savivaldybe pasirašė sutarčių už 1 281 300 Eur. Per 2022 m. panaudota buvo 808 539 Eur. Lėšos skirtos vandens gerinimo įrenginių ir nuotekų valymo įrenginių atnaujinimui ir plėtrai, technikos atnaujinimui.

Per 2022 m. buvo vykdomos šios vandentvarkos plėtros investicijos:

Projekto pavadinimas	Suma, Eur	Tinklų ilgis, m	Pajungimai
Vankiškių kaime vandentiekio tinklai	140 220	2316,7	34
Mergalaukio nuotekų valymo įrenginių statyba	55 000	-	-
Kančėnų nuotekų valymo įrenginių projektavimas	118 066	-	-
Užupių valymo įrenginių statyba	90 920	-	-
Kedonių vandens gerinimo įrenginiai	121 000	-	-
Pivašiūnų gerinimo įrenginių atnaujinimas	49 254	2590,6	45

Angininkų vandens gerinimo įrenginių atnaujinimas	145 000	913	35
Ūdrijos vandentiekio tinklų plėtra (tik projektas)	19 080	4247	43

Pagal 2014-2020 m. Europos Sąjungos fondų investicijų veiksmų programos 5 prioriteto „Aplinkosauga, gamtos išteklių darnus naudojimas ir pritaikymas prie klimato kaitos“ 05.3.2.-APVA-R-014 priemonę „Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sistemų renovavimas ir plėtra, įmonių valdymo tobulinimas“ įmonė dalyvauja 1 projekte.

Projektas pradėtas vykdyti 2018 m. vasario 15 d., pasirašius finansavimo sutartį sutartį Nr. 05.3.2.-APVA-R-014-11-0005 „Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtra Alytaus raj. (Krokialaukyje)“ dėl dalinio finansavimo iš Europos Sąjungos struktūrinių fondų lėšų. Numatyta projekto vertė 1 670 tūkst. Eur, iš jų ES struktūrinės paramos fondo lėšos – 885 tūkst. Eur. 2018 m. sausio 22 d. pasirašė sutartį Nr. 1S-8B dėl 606 tūkst. Eur paskolos su LR Finansų ministerija. Šiai paskola suteikta Alytaus rajono savivaldybės garantija iki 2040 m. spalio 4 d. 2021 m. gegužės 3 d. pasirašyta finansavimo sutartis su Alytaus rajono savivaldybės administracija Nr. 309 dėl 110 tūkst. Eur „Nuotekų valymo įrenginių statybai Krokialaukyje“. Įmonės lėšos – 69 tūkst. Eur. Krokialaukio miestelyje darbai užbaigti, likę tik teisiniai formalumai

Prie šio projekto buvo prijungta Simno miesto nuotekų valyklos projektas. Pagal projektą bus pastatyti nauji modernūs nuotekų valymo įrenginiai su dumblo sausinimu. Patiasta 1,355 m nuotekų ir 0,653m vandentiekio tinklų

2022 m. įmonė savo lėšomis remontavo Alytaus r. Butrimonyse vandentiekio tinklų trasą. Vandentiekio trasos remontui buvo pakeista 449 m. vamzdyno. Atlikta darbų už 8980,00 Eur (be PVM). Remonto darbai pagerino ilgalaikio turto naudingąsias savybes, tačiau tarnavimo laiko nepratęsė

Pagal Alytaus rajono savivaldybės 2020–2022 m. strateginio veiklos plano 6 programos „Rajono infrastruktūros objektų ir būsto priežiūra, modernizavimas ir plėtra“ 1 tikslo „Gerinti gyvenimo kokybę seniūnijose, kuriant sveiką, saugią ir švarią aplinką. Pagal finansines galimybes rūpintis seniūnijai priskirtų gyvenamųjų vietovių plėtra“ ir 6 uždavinio „Atnaujinti ir plėtoti vandens ir nuotekų tinklus“ 2022 m. skyrė 738539 Eur. Pagal šią programą buvo patiasta 10 067 m tinklų, rekonstruotos ir perdarytos 3 nuotekų valyklos, 3 vandens gerinimo įrenginiai.

Alytaus rajono gyventojams tiekiamas geriamasis vanduo tik sąlyginai atitinka higienos normų reikalavimus. Išgaunamame požeminiame vandenyje viršijamos indikatorinės geležies ir amonio rodiklių koncentracijos. Vandens gerinimo įrenginių stoka Alytaus r. gyvenvietėse, kuriose geriamojo vandens kokybė neatitinka nustatytų higienos normos HN24:2003 reikalavimų lėmė naujų vandens gerinimo įrenginių statybą, kas padidintų geriamojo vandens tiekimo paslaugų prieinamumą, pagerintų jų kokybę bei apsaugotų aplinką nuo žalingo poveikio. 2022 m. Alytaus rajono savivaldybė skyrė finansavimą Parėčėnų, Angininkų, Pivašiūnų, Kedonių gyvenviečių vandens gerinimo įrenginių statybai. Projektai siekiama patenkinti tikslinių grupių poreikius ir išspręsti geriamojo vandens kokybės problemas.

Siekiant mažinti aplinkos taršą gauta dotacija Alytaus rajono savivaldybės Užupių, Kančėnų, Mergalaukio gyvenvietėse. **Projekto tikslas** – padidinti teikiamų nuotekų tvarkymo paslaugų kokybę Alytaus rajono gyventojams, užtikrinant, kad išleidžiamose nuotekose vidutinės metinės teršalų koncentracijos atitiktų Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatyme ir poįstatyminiuose teisės aktuose nustatytus reikalavimus. Senų nuotekų valymo įrenginių projektinis pajėgumas tampa neišnaudojamas, per didelis. Valymo procese naudojami dideli kiekiai elektros energijos, valymo įrenginiai tampa neekonomiški, techniškai neobulvi. Vietoje jų statomi nauji.

Visus Alytaus rajono savivaldybės įmonė „Simno komunalininkas“ didžiąją dalį veiklos pajamų uždirba parduodama geriamąjį vandenį gyventojams, įmonėms ir organizacijoms. Aptarnaujami abonentai ir vartotojai už suteiktas geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugas atsiskaito pagal jų patalpose įrengtų šalto geriamojo vandens apskaitos prietaisų parodymus. Visus atsiskaitomuosius geriamojo vandens apskaitos prietaisus Alytaus rajono savivaldybėje įrengia ir eksploatuoja SĮ „Simno komunalininkas“. Kadangi pagal šiuos prietaisus yra atsiskaitoma už geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugas, jie priskiriami teisinės metrologijos objektams, kurių tinkamumą naudojimui reglamentuoja LR metrologijos įstatymas bei poįstatyminiai aktai. Šalto vandens apskaitos prietaisai butuose ir individualiuose namuose turi būti keičiami ne rečiau kaip kas 6 metus. Susidėvėję prietaisai yra keičiami naujais. Keičiant susidėvėjusius prietaisus, pradėti įrenginėti aukštesnės tikslumo klasės vandens apskaitos prietaisai.

Įmonės veiklos planai ir prognozės

Įmonės pagrindinis tikslas vykdyti nenutrūkstamą geriamojo vandens, šilumos bei karšto vandens tiekimą bei vykdyti nuotekų tvarkymą, siekti, kad teikiamos paslaugos būtų kokybiškos. Ieškant būdų ir galimybių savikainos mažinimui. Taip pat sėkmingai vykdyti Alytaus rajono savivaldybės energetinio efektyvumo didinimo daugiabučiuose namuose programą. Administruoti daugiabučių gyvenamųjų namų bendrojo naudojimo objektus.

Pagal 2014–2020 m. Europos Sąjungos fondų investicijų veiksmų programos 5 prioriteto „Aplinkosauga, gamtos išteklių darnus naudojimas ir pritaikymas prie klimato kaitos“ 05.3.2.-APVA-R-014 priemonę „Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sistemų renovavimas ir plėtra, įmonių valdymo tobulinimas“ įmonė dalyvauja 1 projekte.

Pagal įmonės parengtą 2021-2023 m. veiklos planą planuojamų investicijų numatomi finansavimo šaltiniai:

Eil. Nr.	Lėšų šaltiniai	Iki 2021 m. tūkst. Eur.	2021 m. tūkst. Eur.	2022 m. tūkst. Eur.	2023 m. tūkst. Eur.	Iš viso per 3 metus tūkst. Eur.
1.	Europos Sąjungos fondų lėšos:	284,80	567,60	32,70	0	600,30
1.1	Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtra Alytaus rajone (Krokialaukyje)	284,80	567,60	32,70		600,30
2.	Finansų ministerijos paskola:	119,95	407,03	79,02	0	486,05
2.1	Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtra Alytaus rajone (Krokialaukyje)	119,95	407,03	79,02	0	486,05
3.	Kitos (savivaldybės) lėšos:	847,88	1141,87	1161,86	24,00	2333,23
3.1	Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtra Alytaus rajone (Krokialaukyje)		110,00			110,00
3.2	Vandens gerinimo įrenginių rekonstrukcija Dauguose	406,00				0,00
3.3	Vandentiekio trasų plėtra sodininkų bendrijoje „Gilutis“	82,55				0,00
3.4	Vandentiekio trasų plėtra Miroslavo kaime	141,17				0,00

3.5	Vandentiekio trasų plėtra Junčionių kaime	93,88				0,00
3.6	Vandens gerinimo įrenginių rekonstrukcija Santaikoje	3,62				0,00
3.7	Vandens gerinimo įrenginių rekonstrukcija Junčionyse	115,02				0,00
3.8	Nuotekų valymo įrenginių statyba Užupių km.	1,70	74,82	135,21		210,03
3.9	Vandens gerinimo įrenginių rekonstrukcija Simne	3,94	430,50			430,50
3.10	Nuotekų valymo įrenginių statyba Kančėnų km.		0,50	179,15		179,65
3.11	Vandens gerinimo įrenginių atnaujinimas Kėdonių kaime		99,00	121,00		220,00
3.12	Vandens gerinimo įrenginių atnaujinimas Pivašiūnų kaime		1,33	139,00		140,33
3.13	Vandens gerinimo įrenginių atnaujinimas Angininkų kaime		55,00	145,00		200,00
3.14	Ūdrijos km vandens tiekimo plėtra			137,50		137,50
3.15	Vandens gerinimo įrenginių atnaujinimas Parėčėnų km			130,00		130,00
3.16	Nuotekų valymo įrenginių statyba Mergalaukio km Savivaldybė			55,00		55,00
3.17	Nuotekų valymo įrenginių statyba Rimėnų km savivaldybė			50,00		50,00
3.18	Simno miesto nuotekų tinklų statyba Savivaldybė		170,00			170,00
3.19	Technikos atnaujinimas (hidrodinaminė mašina) savivaldybė			70,00		70,00
3.20	Simno miesto katilinės modernizavimas				24,00	24,00
3.21	Žolės smulkintuvas		4,70			4,70
3.22	Stotelė degazavimo		2,75			2,75
3.23	Suvirinimo pusautomatis		1,70			1,70
3.24	Biokuro vandens pašildymo katilas su automatika		191,57			191,57
4.	Įmonės nuosavos lėšos:	70,78	71,44	60,38	89,80	333,02
4.1	Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtra Alytaus rajone (Krokialaukyje)	68,57				0,00
4.2	Vandens gerinimo įrenginių rekonstrukcija Dauguose	2,21				0,00
4.3	Vandentiekio tinklų plėtra Santaikos kapinėse				6,30	6,30

4.4	Simno miesto nuotekų tinklų statyba Savivaldybė		5,40			5,40
4.5	Vandentiekio trasos rekonstrukcija Butrimonių mst.			8,98		8,98
4.6	Technikos atnaujinimas (hidrodinaminė mašina)			10,00		10,00
4.7	Šiluminių trasų rekonstrukcija Simno mieste				20,00	20,00
4.8	Geištarų nuotekų valykla				10,00	10,00
4.9	Venciūnų nuotekų perpumpavimo stotis				8,00	8,00
4.10	Elektros automatikos įrenginių atnaujinimas Punios, Vaisodžių, Užupių, Mikalavo, Makniūnų, Meškasalio vandens gerinimo įrenginiai				14,00	14,00
4.11	Nuotekų ir dumblo siurbiai iki 5 kw		2,20	3,00	3,00	8,20
4.12	Siurblys (benzininis)		1,20	1,50	2,00	4,70
4.13	Kompresorius betepalinis		1,16	2,00	2,00	5,16
4.14	Generatorius		3,00	5,00	4,00	12,00
4.15	Varikliai iki 5 kw ir turbinos		2,60	3,00	3,50	9,10
4.16	Dažnio keitikliai		2,38	2,50	3,00	7,88
4.17	Orapūtė			1,50	1,50	3,00
4.18	Oro surinkėjas			1,00	1,50	2,50
4.19	Krūmapjovė, žoliapjovė			1,50	2,00	3,50
4.20	Motorinis gręžtuvas		1,00			1,00
4.21	Elektriniai įrankiai (pjūklas, akumuliatorinis gręžtuvas, kampinis šlifuoklis ir kt.)			3,00	3,00	6,00
4.22	Acenizacinė transporto priemonė		49,50			49,50
4.23	Transporto priemonė (krovininė)			12,40		12,40
4.24	Vandens skaitikliai butuose, individualiuose namuose		1,90	2,50	2,50	6,90
4.25	Vandens skaitikliai vandenvietėse			1,50	1,00	2,50
4.26	Kompiuterinė technika (kompiuteriai, monitoriai ir kt.)		0,30	0,00	1,00	1,30
4.27	Kitas administracinis inventorių (kėdė, stalas, kavos aparatas, mikrobangų krosnelė ir kt.)		0,80	1,00	1,50	3,30
Viso		1323,41	2187,94	1333,96	113,80	3752,60

Įmonė vyko ir vykdys infrastruktūros plėtros projektus, finansuojamus iš Europos Sąjungos struktūrinių fondų lėšų, kurios bus teikiamos pagal 2014–2020 m. Europos struktūrinės paramos panaudojimo strategiją arba atskiras veiksmų programas, skirtas strategijai įgyvendinti bei kitų tarptautinių (ar Lietuvos) paramos fondo ir/ar programos lėšų. 2022 m. lapkričio 29 d. SĮ „Simno komunalininkas“ pateikė prašymą Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijai Aplinkos

projektų valdymo agentūrai dėl papildomo finansavimo pagal projekto Nr. 05.3.2.-APVA-R-014-11-0005 „Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtra Alytaus raj. (Krokialaukyje)“. Bendra projekto tinkamų finansuoti išlaidų suma – 4071553,85 Eur. Papildomas finansavimas bus skiriamas naujos nuotekų valyklos Simne statybai ir nuotekų trasos tiekimui. Projektą planuojama užbaigti 2023 m.

2022 m. lapkričio 29 d. SĮ „Simno komunalininkas“ pateikė prašymą Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijai Aplinkos projektų valdymo agentūrai dėl papildomo finansavimo pagal

Įgyvendinant Medžio drožlių gamybos modernizavimo programą atsiranda galimybė realizuoti medžio drožles kitoms katilinėms. Kaip ir toliau sėkmingai vystysis šis procesas priklausys nuo rinkos tendencijų ir sugebėjimu apsirūpinti žaliava.

2022 m. lapkričio mėnesį susitikus savivaldybės merui Algirdui Vrubliauskui, direktorei Gintarei Jociunskaitėi, savivaldybės įmonės „Simno komunalininkas“ direktoriui Juozui Kalėdai Dzūkijos-Suvalkijos saugomų teritorijų direkcijos vadovas Paulius Čeponas ir VšĮ „Baltijos aplinkos forumas“ direktorius Žymantas Morkvėnas pristatė draugiškesnį aplinkai šilumos gamybos būdą. Šilumos gamybai Simno katilinėje siūloma naudoti Žuvinto rezervato pelkėse pjaunamą augmeniją, nendres, vikšvas. Tai būtų draugiškesnė medžiaga aplinkai, negu dabar naudojamas kietasis kuras. Direkcija tiektų šilumą gaminančiai įmonei „Simno komunalininkas“ tinkamą naudoti Žuvinto biosferos rezervate nupjautą ir sudžiovintą žolinę augaliją rulonuose. Vėliau katilinėje ji būtų smulkinama iki tinkamo dydžio ir maišoma su kitu biokuru, kuriuo kūrenami katilai. VšĮ „Baltijos aplinkos forumas“ įgyvendina LIFE projektą, kurio lėšomis numatoma pirkti reikalingą įrangą katilinės pritaikymui kūrenti būtent šiuo biokuru, taip pat numato atlikti galimybių studiją, kaip panaudoti šio kuro pelenus žemdirbystėje, trąšų pakeitimui ar papildymui.

Įgyvendinami Šilumos ūkio įstatymo pagrindiniai tikslai:

1) mažiausiomis sąnaudomis užtikrinti patikimą ir kokybišką šilumos tiekimą šilumos vartotojams;

2) ginti šilumos vartotojų teises ir teisėtus interesus;

3) gaminant šilumą, plačiau naudoti vietinį kurą, biokurą ir atsinaujinančiuosius energijos išteklius mažinant šilumos energetikos neigiamą poveikį aplinkai.

4) įdarbinti socialiai remtinus Alytaus rajono gyventojus.

Siekiant pagerinti bendrovės finansinę padėtį, būtina:

- mažinti debitorinio įsiskolinimo trukmę (dėmesį skirti skolų išieškojimui);

- ieškoti papildomų užsakymų paslaugų atlikimui;

- mažinti teikiamų paslaugų savikainą efektyviau išnaudojant darbo jėgą bei techniką;

- tobulinti abejotinų skolų išieškojimą;

- tobulinti gyventojų atsiskaitymo internetu už teikiamas paslaugas galimybes;

Nuolatos kelti darbuotojų kvalifikaciją, organizuoti darbuotojų mokymus.

Nedidinant administracijos išlaikymo išlaidų, pasiekti optimalius valdymo rezultatus.

Ieškoti galimybių didinti bendrovės pajamas, didinant paslaugų apimtį, siūlant papildomas paslaugas.

Direktorius

Juozas Kalėda