



**Urbanistika**  
UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ



LIETUVOS  
PROJEKTAVIMO  
ĮMONIŲ  
ASOCIACIJOS  
NARĖ



NARĖ

ATESTATO Nr. 0428

KOMPLEKSAS

U-0990

BENDRASIS PLANAS.  
SPRENDINIŲ POVEIKIO  
VERTINIMO ETAPAS

TOMAS

V

METAI

2010



ALYTAUS  
RAJONO  
SAVIVALDYBĖ



DAUGAI

## DAUGŲ MIESTO BENDRASIS PLANAS SPRENDINIŲ POVEIKIO VERTINIMAS

PLANAVIMO ORGANIZATORIUS:  
ALYTAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS  
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

BENDROJO PLANO RENGĖJAS:  
UAB „URBANISTIKA“

---

**TURINYS**

|   |    |
|---|----|
| Darbą parengusių specialistų sąrašas  | 2  |
| <b>ĮVADAS</b>   | 3  |
| <b>1 STATUS QUO SITUACIJA</b>   | 6  |
| <b>2 SPRENDINIŲ VERTINIMAS</b>  | 7  |
| 2.1 Miesto struktūros vystymas ir teritorijos naudojimo reglamentai   | 11 |
| 2.2 Kraštovaizdžio apsauga, želdynų sistema, nekilnojamojo kultūros paveldo apsauga                         | 15 |
| 2.3 Gyvenamųjų teritorijų plėtra  | 20 |
| 2.4 Švietimo, mokslo, asmens sveikatos priežiūros, socialinės ir kultūrinės infrastruktūros tinklo vystymas | 22 |
| 2.5 Turizmo ir rekreacijos vystymas   | 24 |
| 2.6 Pramoninių, verslo ir kasybos pramonės teritorijų vystymas  | 26 |
| 2.7 Susisiekimo infrastruktūros vystymas  | 27 |
| 2.8 Techninės infrastruktūros vystymas  | 30 |
| <b>3. DAUGŲ MIESTO TERITORIJOS BENDROJO PLANO SPRENDINIŲ POVEIKIO VERTINIMO LENTELĖ</b>                     | 35 |

## **DARBĄ PARENGUSIŲ SPECIALISTŲ SĄRAŠAS**

### **UAB „URBANISTIKA“**

1. *Alicija Grigūnienė* - darbo vadovė.
2. *Giedrė Ratkutė Skačkauskienė*:
3. *Dalia Bagdonaitė*:
4. *Rasa Rudytė Murauskienė*:
5. *Valdas Maleckas*:

### **VG TU TERITORIJŲ PLANAVIMO INSTITUTAS**

6. Prof. dr. *Marija Burinskienė*.
7. Prof. dr. *Jūratė Jurevičienė*.
8. *Dovilė Lazauskaitė*

## ĮVADAS

Pagrindinis Daugų miesto teritorijos bendrojo plano tikslas – parengti planavimo dokumentą, numatantį ilgalaikę miesto teritorijos subalansuotos plėtros koncepciją (20-čiai metų) bei detalizuotus sprendinius 10-ties metų laikotarpiui.

Daugų miesto bendrajame plane nustatyta bendrųjų ir specialiųjų teritorijos vystymo tikslų sistema, sudaryta numatant nuosekliai įgyvendinti darnaus vystymosi politiką, užtikrinančią sveiką aplinką, tinkamą gamtos ir intelektualinių išteklių naudojimą, nuosaikų, bet stabilų ekonomikos augimą, visuotinę visuomenės gerovę, patikimas socialines garantijas.

Pagrindinis Daugų miesto bendrojo plano tikslas yra sudaryti palankiausias sąlygas Daugų miesto teritorijos darniam vystymuisi, užtikrinant prielaidas teigiamai ekonomikos ir socialinei raidai, kartu nepadarant žalos aplinkai.

Daugų miesto plėtros prioritetai turi atitikti Alytaus rajono pagrindines vystymo kryptis, kurias nusako Alytaus rajono 2007-2013 m. strateginės plėtros planas:

- verslo, turizmo ir žemės ūkio plėtra;
- infrastruktūros ir aplinkos plėtra;
- modernios ir saugios visuomenės plėtra.

Pasirinktam strateginiam tikslui realizuoti būtina laikytis šių pagrindinių miesto teritorijos tvarkymo principų:

- Gyvenimo kokybės gerinimas, išsaugant gamtinės bei kultūrinės aplinkos vertybes;
- Turimų išteklių racionalus panaudojimas;
- Užimtumo didinimas skatinant verslo, paslaugų, tame tarpe rekreacijos, infrastruktūros ir ūkinės veiklos vystymą;
- Išbaigtų kompaktiškų miesto kvartalų formavimas, organizuojant policentrinę funkciškai ir socialiai integruotą miesto bei jo aplinkos struktūrą, siekiant darniosios plėtros principais pagerinti gyvenimo kokybę;
- Miesto, rajono ir regiono socialinės – ekonominės politikos kryptys turi būti tarpusavyje suderintos ir neprieštaringos.

Remiantis šiais pagrindiniais principais bendrojo plano pagrindiniai tikslai yra konkretizuojami:

- Suformuoti Daugų miesto teritorijos vystymo erdvinę koncepciją, nustatyti teritorijos tvarkymo, naudojimo ir apsaugos prioritetus, teritorijų funkcines zonas, nurodančias teritorijos integruotumą ir (ar) jos ypatumus;
- Nustatyti Daugų, kaip kurortinio miesto plėtros kryptis, suformuojant kurorto tipą;
- Sudaryti prielaidas rekreacinių arealų stiprinimui, organiškai gyvenamosios ir rekreacinės paskirties zonų tinklo sąveikai;
- Nustatyti kultūros paveldo rūšių apsaugos prioritetų zonas; įvertinti paveldo objektų fizinę būklę ir numatyti priemones būklės pagerinimui; numatyti kultūros paveldo objektų naudojimo, parengimo lankymui (pritaikymui turizmo reikmėms galimybes);

- Tobulinti miesto istoriškai susiklosčiusią urbanistinę struktūrą bei formuoti architektūrinę erdvinę kompoziciją;
- Numatyti miesto teritorijų gyvenimo ir aplinkos kokybę gerinančias priemones, formuoti bendro naudojimo želdynų bei apsauginių želdynų sistemą, formuoti rekreacines zonas;
- Plėtoti miesto inžinerinę, susisiekimo ir kitą visuomenės poreikiams tenkinti reikalingą infrastruktūrą;
- Nustatyti miesto teritorijas, kurioms privaloma rengti ar keisti detaliuosius planus, nustatyti šių teritorijų naudojimo, tvarkymo, apsaugos prioritetus ir veiklos juose apribojimus;
- Numatyti priemones, užtikrinančias gamtos išteklių racionalų naudojimą, kraštovaizdžio tvarkymą, ekologinę pusiausvyrą, gamtinio karkaso formavimą, gamtos ir kultūros paveldo objektų išsaugojimą;
- Rezervuoti teritorijas komunikacinių koridorių ir kitų visuomenės poreikiams reikalingų objektų statybai;
- Nustatyti planuojamos teritorijos užstatymo aukščio ir intensyvumo parametrus;
- Pagal bendrus vyraujančius požymius išdėstyti planuojamos teritorijos dalis (zonas), nurodant pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą ir (ar) pobūdį (pobūdis pažymimas tais atvejais, kai jo turinys įtakoja numatomo teritorijos tvarkymo reglamento reikalavimus);
- Įvertinti kultūros paveldo objektų gamtinės aplinkos ir kraštovaizdžio dabartinę būseną, ypatumus, nustatyti jų saugojimo principus.

Teritorijų planavimo dokumento rengimo etapą sudaro esamos būklės analizės stadija, koncepcijos rengimo stadija, sprendinių konkretizavimo stadija. Atlikus Daugų miesto teritorijos bendrojo plano esamos būklės analizę, buvo pereita prie antrosios rengimo etapo stadijos – teritorijos vystymo koncepcijos. Rengiant Daugų miesto teritorijos bendrojo plano koncepciją buvo remiamasi Europos Sąjungoje visuotinai priimta tvaraus (tausojančio ir subalansuoto) vystymosi ideologija. Tam, kad nustatyti, apibūdinti ir įvertinti galimas reikšmingas Daugų miesto teritorijos vystymo koncepcijos įgyvendinimo pasekmes aplinkai, buvo atliktas strateginis pasekmių aplinkai vertinimas. Strateginio pasekmių aplinkai vertinimo metu buvo konsultuotasi su tam tikromis valstybės ir savivaldybės institucijomis, visuomene, buvo atsižvelgta į šių konsultacijų ir kitų viešumą užtikrinančių procedūrų rezultatus. 2010-07-29 Alytaus rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. K-260 „Dėl Daugų miesto bendrojo plano erdvinės raidos koncepcijos aprobavimo“ buvo patvirtinta Daugų miesto bendrojo plano dalis – teritorijos vystymo erdvinės raidos koncepcija.

Ilgalaikė miesto teritorijos subalansuotos plėtros koncepcija buvo parengta 20-čiai metų. Ja vadovaujantis rengiami, detalizuojami bendrojo plano sprendiniai. Detalizuoti Daugų miesto teritorijos vystymo sprendiniai rengiami 10-ties metų laikotarpiui – iki 2020 metų.

Planavimo sąlygos, kuriomis remiantis ruošiamas Daugų miesto bendrasis planas:

- Alytaus rajono savivaldybės administracijos Architekto tarnybos planavimo sąlygos Nr. SL2-20, 2009-06-30;
- Alytaus apskrities viršinininko administracijos planavimo sąlygos Nr. 3-1339-(10.2), 2009-06-25;
- Alytaus regiono AAD planavimo sąlygos Nr. ARST-5-120A, 2009-06-25;

- KPD Alytaus TP planavimo sąlygos Nr. 2A-139, 2009-06-22;
- Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos planavimo sąlygos Nr. PS-187, 2009-06-17;
- Alytaus rajono savivaldybės administracijos Komunalinio ūkio skyriaus planavimo sąlygos, 2009-06-18;
- Akcinės bendrovės „Lietuvos dujos“ Kauno filialo raštas Nr. G-764, 2009-06-18;
- UAB „Tele2“ raštas Nr. ER-RJ-SD-6090, 2009-06-09;
- Valstybinės įmonės „Alytaus regiono keliai“ planavimo sąlygos Nr. PS1-24, 2009-06-14;
- RST Alytaus regiono Alytaus skyriaus raštas Nr. 30310-137, 2009-06-05;
- Alytaus apskrities priešgaisrinės priežiūros skyriaus raštas Nr. 59-26(8.117), 2009-06-17;
- Alytaus apskrities viršininko administracijos Žemės tvarkymo departamento Alytaus rajono žemėtvarkos skyriaus planavimo sąlygos Nr. (1.49)D-5, 2009-06-12;
- TEO LT, AB planavimo sąlygos Nr. 2-210/2009, 2009-06-12;
- Lietuvos Respublikos Ryšių reguliavimo tarnybos raštas Nr. (28.37)1B-3450, 2009-06-10;
- Alytaus Visuomenės sveikatos centro planavimo sąlygos Nr. R1-669(4.24), 2009-06-11;
- Alytaus apskrities Vyriausiojo policijos komisariato Kelių policijos skyriaus raštas Nr. 52-S-6409, 2009-06-10;
- Alytaus rajono savivaldybės administracijos Žemės ūkio skyriaus planavimo sąlygos Nr. ŽŪS-203, 2009-06-08.

## 1. STATUS QUO SITUACIJA

2010 metais buvo atlikta Daugų miesto teritorijos esamos būklės analizė, įvardintos pagrindinės probleminės situacijos urbanistinėje, demografinėje - socialinėje, ekonominėje, aplinkosaugos plotmėje. Remiantis miesto esamos būklės analize, strateginio pasekmių aplinkai vertinimo metu buvo atlikta miesto aplinkos būklės apžvalga.

Urbanizuotoje miestų aplinkoje, kur sąlyginai mažoje teritorijoje yra ypatingai didelė žmonių bei techninės įrangos koncentracija bei aktyvi ūkinė veikla, išryškėja ne tik kuriant, gerovę užtikrinanti jėga, bet dar labiau destruktivūs reiškiniai, keliantys grėsmę ekosistemų stabilumui bei paties žmogaus egzistencijai (nežabota miesto aplinkos tarša, gyvybiškai svarbių išteklių eikvojimas, balanso tarp sąlyginai natūralių ir techninių ekosistemų agresyvus pažeidimas).

Visapusiškai vertinant aplinkos Daugų mieste kokybę, būtina atsižvelgti į šiuos pagrindinius urbanizuotos aplinkos komponentus:

- **Oro sudėties pokyčiai;**
- **Paviršinio ir požeminio vandens užteršimas;**
- **Dirvožemio užteršimas;**
- **Reljefas ir geodinaminiai procesai;**
- **Biologinės įvairovės būklė;**
- **Fizikinė tarša;**
- **Miesto teritorijos įsisavinimo kaita;**
- **Miesto kraštovaizdžio sistemos kokybės pokyčiai.**

## Numatomos pasekmės, neįgyvendinus koncepcijos sprendinių

Daugų miesto teritorijos bendrasis planas įgyvendinamas ne tiesiogiai, o per žemesnio lygmens planus – miesto dalių detaliuosius ar specialiuosius planus stambesniame mastelyje bei konkrečių objektų techninius projektus. Neįgyvendinti miesto teritorijos bendrojo plano reiškia, kad visi žemesnio lygmens planai neturės bendro konteksto ir bus tikimybė žymių klaidų ir žymaus neigiamo poveikio aplinkai.

Neplaninis arba stichinis (anarchinis) teritorijų vystymas iššaukia didelę gamtinės aplinkos pažeidimų tikimybę, jos kokybės blogėjimą, probleminių taškų gausos didėjimą. Neapgalvotos raidos grubių klaidų taisymas natūroje daug kartų brangesnis, negu modeliavimas planuose.

Neįgyvendinant Daugų miesto bendrojo plano koncepcijoje numatomų miesto teritorijos vystymo sprendinių, bus sudėtinga reikiamai reguliuoti didėjančius urbanizacijos mastus, vykstančius natūralaus bei dalinai natūralaus kraštovaizdžio sąskaita. Paskutiniu metu labai suaktyvėję žemėnaudos kaitos procesai ir toliau turės tendenciją plėstis, darydami didžiulę žalą gamtiniam ir kultūriniam kraštovaizdžiui, jo vertybėms. Privataus intereso skatinamas kraštovaizdžio apsaugos požiūriu vertingų gamtinio karkaso teritorijų urbanizavimas, netaikant bendrojo plano sprendinių, neigiamai įtakos miesto želdynų, gamtinių rekreacinių išteklių kiekį ir kokybę. Būtina pažymėti, kad nepakankamas žaliųjų plotų kiekis miesto teritorijoje negali užtikrinti gamtinio kraštovaizdžio stabilumo, ko pasėkoje aplinkoje pradeda reikštis geoekologinės krizės požymiai – dirvožemio erozija, vandenių eutrofikacija, nuotėkio svyravimai, bioįvairovės nykimas, aplinkos oro, paviršinių ir požeminių vandenių, dirvožemio užterštumo didėjimas ir pan..

Racionalaus gamtinių išteklių naudojimo ir apsaugos, gamtinio kraštovaizdžio stabilumo, savitumo ir bioįvairovės išsaugojimo bei aplinkos sveikumo (kokybės) užtikrinimo siektinumai tiesiogiai įtakoja miesto vystymo koncepcijos formavimą, teritorijos funkcinių prioritetų, naudojimo ir apsaugos reglamentų nustatymą.

Neįgyvendinus bendrojo plano koncepcijos nuostatų, numatomos šios reikšmingos pasekmės:

- Oro kokybės blogėjimas dėl nekontroliuojamų ir neprognozuojamų teršalų emisijų;
- Nekontroliuojama hidrogeologinės aplinkos tarša;
- Prastėjanti geriamo vandens kokybė;
- Prastėjanti paviršinio vandens telkinių - *Didžiulio* ir *Padaugalaičio* ežerų būklė, kuri neigiamai veiks bendrą aplinkos būklę, o kartu ir biologinę įvairovę;
- Dirvožemio išteklių mažėjimas bei gruntinių vandenių kokybės blogėjimas;
- Kraštovaizdžio stabilumo požiūriu nepalankūs kraštovaizdžio struktūros pokyčiai;
- Atskirų kraštovaizdžio komponentų degradavimas – geodinaminių procesų suaktyvinimas, dirvožemio pažeidimai, vandens telkinių pakrančių sudarkymas;
- Neigiamas poveikis visuomenės sveikatingumui;
- Chaotiškos funkcinės sanklodos formavimosi bei urbanizacijos procesai, ardantys darnią apgyvendinimo struktūrą, mažinantys žaliųjų plotų kiekį ir būklę.

**2. SPRENDINIŲ POVEIKIO VERTINIMAS**

Planavimo sąlygų rengėjų nurodyti sprendinių pasekmių poveikio vertinimo aspektai

| Nr. | Planavimo sąlygų rengėjas   | Reikalaujami rengiamo teritorijų planavimo dokumento sprendinių pasekmių poveikio vertinimo aspektai                                |
|-----|---|---|
| 1.  | Alytaus rajono savivaldybės administracijos Architekto tarnybos planavimo sąlygos Nr. SL2-20, 2009-06-30      | Higienos ir sveikatingumo;<br>Gaisrinės saugos;<br>Aplinkos apsaugos;<br>Trečių asmenų objektyvių interesų saugos.                  |
| 2.  | Alytaus apskrities viršininko administracijos planavimo sąlygos Nr. 3-1339-(10.2), 2009-06-25;                | -   |
| 3.  | Alytaus regiono AAD planavimo sąlygos Nr. ARST-5-120A, 2009-06-25;  | Aplinkos kokybei;<br>Biologinei įvairovei;<br>Gamtos išteklių naudojimui;<br>Kraštovaizdžio, ekosistemų ir gamtos objektų apsaugos. |
| 4.  | KPD Alytaus TP planavimo sąlygos Nr. 2A-139, 2009-06-22;  | Poveikio nekilnojamoms kultūros vertybėms..   |
| 5.  | Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos planavimo sąlygos Nr. PS-187, 2009-06-17; | Saugaus eismo;<br>Valstybinės reikšmės automobilių kelių tinklo plėtros.  |
| 6.  | Alytaus rajono savivaldybės administracijos Komunalinio ūkio skyriaus planavimo sąlygos, 2009-06-18;          | -   |
| 7.  | Akcinės bendrovės „Lietuvos dujos“ Kauno filialo raštas Nr. G-764, 2009-06-18;                                | -   |
| 8.  | UAB „Tele2“ raštas Nr. ER-RJ-SD-6090, 2009-06-09;   | -   |
| 9.  | Valstybinės įmonės „Alytaus regiono keliai“ planavimo sąlygos Nr. PS1-24, 2009-06-14;                         | Saugaus eismo;<br>Valstybinės reikšmės automobilių kelių tinklo plėtros.  |
| 10. | RST Alytaus regiono Alytaus skyriaus raštas Nr. 30310-137, 2009-06-05;  | -   |



|     |  |  |
|-----|--|--|
| 11. | Alytaus apskrities priešgaisrinės priežiūros skyriaus raštas Nr. 59-26(8.117), 2009-06-17;   | -  |
| 12. | Alytaus apskrities viršininko administracijos Žemės tvarkymo departamento Alytaus rajono žemėtvarkos skyriaus planavimo sąlygos Nr. (1.49)D-5, 2009-06-12; | -  |
| 13. | TEO LT, AB planavimo sąlygos Nr. 2-210/2009, 2009-06-12;   | -  |
| 14. | Lietuvos Respublikos Ryšių reguliavimo tarnybos raštas Nr. (28.37)1B-3450, 2009-06-10;   | -  |
| 15. | Alytaus Visuomenės sveikatos centro planavimo sąlygos Nr. R1-669(4.24), 2009-06-11;  | Aplinkos kokybės (taršos), higieninių sąlygų ir visuomenės sveikatos saugos, prisilaikyti LR Sveikatos ministro 2004-08-19 įsakymo Nr. V-586 „Dėl sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių patvirtinimo“, HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“, HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“, HN 33:2007 „Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirtie pastatuose bei jų aplinkoje“. |
| 16. | Alytaus apskrities Vyriausiojo policijos komisariato Kelių policijos skyriaus raštas Nr. 52-S-6409, 2009-06-10;  | -  |
| 17. | Alytaus rajono savivaldybės administracijos Žemės ūkio skyriaus planavimo sąlygos Nr. ŽŪS-203, 2009-06-08.   | -  |

Pagal Planų ir programų strateginio pasekmių vertinimo aprašo, patvirtinto LRS 2004-08-18 nutarimu Nr.967, vadovaujantis Miestų ir miestelių teritorijų bendrųjų planų rengimo taisyklėmis, patvirtintomis LR AM 2004-05-07 įsakymu Nr. D1-263 (LR AM 2006-12-14 Įsakymo Nr. D1-591 redakcija), rengiant Daugų miesto bendrąjį planą koncepcijos stadijos metu buvo atliktas strateginis pasekmių aplinkai vertinimas dviems konceptualiems teritorijos vystymo variantams. Tuo remiantis, Alytaus rajono savivaldybės tarybos sprendimu buvo patvirtinta Daugų miesto bendrojo plano dalis –

teritorijos vystymo erdvinės raidos koncepcija, kuria vadovaujantis rengiami, detalizuojami bendrojo plano sprendiniai.

Prognozuojama, kad Daugų miesto bendrojo plano sprendinių įgyvendinimas pasižymės ilgalaikiu teigiamu poveikiu kultūros vertybių apsaugai ir sudarys palankias sąlygas išsaugoti kultūros paveldo vertybes. Bus sukurtos prielaidos išsaugoti didžiausio ir sudėtingiausio Daugų kultūros paveldo objekto – Miestelio istorinio centro, vizualinį ir funkcinį dominavimą aplinkiniame kraštovaizdyje, jo apžvalgos sąlygas bei susiklosčiusį ryšį su vertinga gamtine aplinka. Įgyvendinant bendrąjį planą bus sudarytos prielaidos planuojamame laikotarpyje užtikrinti Daugų kultūros paveldo vertingųjų savybių išsaugojimą augant turizmui ir didėjant statybų apimtims. Bendrojo plano sprendiniai padės įgyvendinti integruotą Lietuvos kultūros paveldo saugojimo politiką, kuri apsaugą apibrėžia kaip esminį planavimo tikslą, skatina architektūros paveldo restauravimo ir priežiūros programas.

Daugų miesto bendrojo plano sprendinių įgyvendinimas padėtų veiksmingiau naudoti kultūros paveldą kaip esminį turizmo išteklių, pritraukti investicijas kultūros paveldo objektams išsaugoti. Stiprėtų prielaidos sutelkti finansinius išteklius ir pastangas kultūros paveldo objektų pritaikymui kultūriniam ir pažintiniam turizmui. Patrauklių turizmo trasų plėtra pagerintų visų Daugų miesto kultūros paveldo objektų lankymo sąlygas, padėtų tinkamai prižiūrėti jų aplinką. Viešosios turizmo infrastruktūros formavimas padėtų stiprinti paslaugų sektorių Miestelio istorinio centro teritorijoje, kurti aktualius ekologinio turizmo produktus.

Lėšos Daugų miesto bendrojo plano nekilnojamojo kultūros paveldo sprendinių įgyvendinimui gali būti dengiamos iš valstybės, Alytaus rajono savivaldybės, privačių nekilnojamojo kultūros paveldo objektų savininkų biudžeto bei tarptautinių lėšų, skirtų kultūros ir gamtos paveldo apsaugai bei turizmo plėtotei.

Siekiant išsaugoti kultūros paveldo objektų vertingąsias savybes reikalinga skirti pakankamai lėšų kultūros paveldo objektų apsaugos reglamentams (arba specialiesiems apsaugos planams), tikslinėms kultūros paveldo apsaugos programoms ir tvarkomiesiems paveldosaugos darbų projektams parengti.

Įgyvendinant Daugų miesto bendrąjį planą bus sudarytos palankesnės prielaidos ugdyti išsilavinusią ir visuomeniškai aktyvią vietos bendruomenę, aktyviau įtraukti vietos gyventojus į nekilnojamojo kultūros paveldo projektų ir programų rengimą ir įgyvendinimą. Intensyvesnis Daugų miesto kultūros paveldo objektų naudojimas visuomenės reikmėms padės ugdyti aktyvesnę bendruomenę, tvirtinti kultūrinio tapatumo, pasididžiavimo savo gyvenamąja aplinka nuostatas. Saugant ir ryškinant miestelio istorinei daliai būdingus erdvių struktūros ir architektūros bruožus – tradicinius vienaukščius medinius pastatus, tapybišką nedidelio tankio užstatymo charakterį, kultūros paveldo objektų aplinkos autentiškumą ir sąveika su gamta, būtų sudarytos palankesnės sąlygos saugoti ir plėtoti su senąja medžio statyba ir kryždirbyste bei aplinkos formavimu susijusias vietos kultūros tradicijas.

Parengtas Daugų miesto bendrasis planas sudarys galimybę atgaivinti viešąsias miesto centro erdves, centrinę miesto aikštę pritaikyti istorinei prekybos paskirčiai ir trumpalaikiai rekreacijai išlaikant jos autentiškumą, tinkamai sutvarkyti senųjų Žydų kapinių prieigas. Restauruojant ir konservuojant nekilnojamojo kultūros paveldą, pritaikant jį kultūriniam turizmui plėtosis tradiciniai verslai ir amatai, visų pirma –

---

susieti su turistų ir lankytojų aptarnavimu bei saugotinių statinių restauravimu. Bus sudarytos palankesnės sąlygos kurti naujas darbo vietas, kelti paslaugų srityje dirbančių

Daugų miesto bendrasis planas turės teigiamos įtakos Daugų teritorinio komplekso išsaugojimui, jo istorinio kultūrinio kraštovaizdžio vertei ir miestelio architektūrinei raiškai. Plano sprendiniai įgalins Daugų miesto kultūros vertybių apsaugą plėtoti integraliai su gamtos paveldo apsauga. Tvarkant konservacinio prioriteto zonas bei paveldo objektų vizualinės apsaugos požiūriu reglamentuojant statybą, gerės žaliųjų viešųjų erdvių būklė, bus formuojama aplinka, patraukli kultūrinio turizmo ir rekreacijos požiūriu.

Bendrojo plano nekilnojamojo kultūros paveldo reikalavimų laikymasis rengiant teritorijos detaliuosius ir specialiuosius planus bei plėtros programas padės išsaugoti Miestelio istorinio centro svarbą nuo pagrindinių prieigos vietų atsiveriančiuose perspektyviniuose vaizduose ir siluetuose. Bus sąlygos išlaikyti kraštovaizdžio natūralumą, vientisumą, jo vaizdų daugiaplaniškumą.

Parengto Daugų miesto teritorijos bendrojo plano sprendinių poveikio vertinimas atliekamas remiantis Teritorijų planavimo dokumentų sprendinių poveikio vertinimo tvarkos aprašu, patvirtintu 2004-07-16 LR Vyriausybės nutarimu Nr. 920. Bendrojo plano sprendinių poveikio vertinimas pateikiamas lentelėse pagal atskiras sprendinių grupes

**2.1. MIESTO STRUKTŪROS VYSTYMAS IR TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI****a) Poveikis žemės naudojimui, teritorijos vystymo darnai:**

| <p align="center"><b>Galimas teigiamas</b><br/>(trumpalaikis/ilgalaikis)<br/><b>poveikis</b></p> <p>+3 - ženklus<br/>+2 - vidutinis<br/>+1 - nežymus<br/>0 - neišreikštas</p>   | <p align="center"><b>Galimas neigiamas</b><br/>(trumpalaikis/ilgalaikis)<br/><b>poveikis</b></p> <p>-1 - nežymus<br/>-2 - vidutinis<br/>-3 - ženklus<br/>0 - neišreikštas</p> | <p align="center"><b>Bendras vertinimas</b></p> |
|---|---|---|
| <p>1. Miesto centro formavimas, saugant esamą fizinę aplinką ir pritaikant ją kintantiems poreikiams, funkcinis ir fizinis neefektyviai naudojamų centro teritorijų pertvarkymas turės ilgalaikį teigiamą poveikį miesto centro gyvybingumui skatinti.</p> <p align="center"><b>(+3)</b></p>                    | <p align="center"><b>(0)</b></p>  | <p align="center"><b>(+3)</b></p>               |
| <p>2. Funkcinių zonų nustatymas ir jų tvarkomųjų reglamentų įtvirtinimas turės ilgalaikį teigiamą poveikį tolygiai vystant miesto struktūrą, apsaugant nuo nekontroliuojamos urbanizacijos, užtikrinant pastovų balansą tarp urbanizuotų teritorijų ir gamtinės aplinkos.</p> <p align="center"><b>(+3)</b></p> | <p align="center"><b>(0)</b></p>  | <p align="center"><b>(+3)</b></p>               |
| <p>3. Neefektyviai panaudotų teritorijų, tame tarpe ir pramonės bei komunalinių įmonių, numatytas modernizavimas bei konversija užtikrins darnią miesto vidinę plėtrą.</p> <p align="center"><b>(+3)</b></p>  | <p align="center"><b>(0)</b></p>  | <p align="center"><b>(+3)</b></p>               |

**b) Poveikis ekonominei aplinkai:**

| <p align="center"><b>Galimas teigiamas</b><br/>(trumpalaikis/ilgalaikis)<br/><b>poveikis</b></p> <p>+3 - ženklus<br/>+2 - vidutinis<br/>+1 – nežymus<br/>0 – neišreikštas</p>   | <p align="center"><b>Galimas neigiamas</b><br/>(trumpalaikis/ilgalaikis)<br/><b>poveikis</b></p> <p>-1 - nežymus<br/>-2 - vidutinis<br/>-3 – ženklus<br/>0 – neišreikštas</p>  | <p align="center"><b>Bendras vertinimas</b></p> |
|---|--|---|
| <p>1. Miesto struktūros vystymas, išskiriant funkcines zonas, sudarys palankias sąlygas investicijoms ir ekonominiam efektyvumui skatinti.</p> <p align="center"><b>(+3)</b></p>  | <p align="center"><b>(0)</b></p>   | <p align="center"><b>(+3)</b></p>               |
| <p>2. Nustatyti reglamentai, užtikrinant daugiafunkcinį žemės naudojimą ir policentrišką miesto struktūros vystymą, skatina verslo, paslaugų, rekreacijos aptarnavimo infrastruktūros ir ūkinės veiklos vystymą, didinant gyventojų užimtumą.</p> <p align="center"><b>(+3)</b></p> | <p>2. Sprendiniai gali turėti neigiamą poveikį nekilnojamojo turto savininkų finansiniams planams, kadangi ne visais atvejais jų lūkesčiai patenkinami, bendrajame plane sugriežtinus reglamentus, taip pat numačius neurbanizuojamas teritorijas.</p> <p align="center"><b>(-1)</b></p> | <p align="center"><b>(+2)</b></p>               |
| <p>3. Miesto aplinkos sutvarkymas ir turizmo sektoriaus bei rekreacijos plėtra padidins atvykstančių turistų skaičių ir tuo pačiu iš turizmo gaunamas pajamas.</p> <p align="center"><b>(+2)</b></p>  | <p align="center"><b>(0)</b></p>   | <p align="center"><b>(+2)</b></p>               |

**c) Poveikis socialinei aplinkai:**

| <p style="text-align: center;"><b>Galimas teigiamas</b><br/>(trumpalaikis/ilgalaikis)<br/><b>poveikis</b></p> <p>+3 - ženklus<br/>+2 - vidutinis<br/>+1 - nežymus<br/>0 - neišreikštas</p>   | <p style="text-align: center;"><b>Galimas neigiamas</b><br/>(trumpalaikis/ilgalaikis)<br/><b>poveikis</b></p> <p>-1 - nežymus<br/>-2 - vidutinis<br/>-3 - ženklus<br/>0 - neišreikštas</p> | <p style="text-align: center;"><b>Bendras<br/>vertinimas</b></p> |
|--|--|--|
| <p>1. Vystant ir tobulinant miesto struktūrą, yra sudaromos optimalios gyvenimo, darbo ir poilsio sąlygos miestiečiams, užtikrinant jų gyvenamosios aplinkos kokybę.</p> <p style="text-align: center;"><b>(+3)</b></p>                          | <p style="text-align: center;"><b>(0)</b></p>  | <p style="text-align: center;"><b>(+3)</b></p>                   |
| <p>2. Miesto plėtros teritorijų vystymas turės ilgalaikį poveikį gyventojų užimtumui, socialinėms būsto problemoms spręsti, skatins švietimo, kultūros ir sveikatos apsaugos paslaugų plėtrą.</p> <p style="text-align: center;"><b>(+3)</b></p> | <p style="text-align: center;"><b>(0)</b></p>  | <p style="text-align: center;"><b>(+3)</b></p>                   |
| <p>3. Sudarant sąlygas miesto struktūros vystymui, racionaliai išdėstant gyvenamąsias, gamybines, rekreacines ir kitas teritorijas, daromas teigiamas poveikis visuomenės sveikatai.</p> <p style="text-align: center;"><b>(+2)</b></p>          | <p style="text-align: center;"><b>(0)</b></p>  | <p style="text-align: center;"><b>(+2)</b></p>                   |

**d) Poveikis gamtinei aplinkai, aplinkos kokybei ir kraštovaizdžiui:**

| <p align="center"><b>Galimas teigiamas</b><br/>(trumpalaikis/ilgalaikis)<br/><b>poveikis</b></p> <p>+3 - ženklus<br/>+2 - vidutinis<br/>+1 – nežymus<br/>0 – neišreikštas</p>   | <p align="center"><b>Galimas neigiamas</b><br/>(trumpalaikis/ilgalaikis)<br/><b>poveikis</b></p> <p>-1 - nežymus<br/>-2 - vidutinis<br/>-3 – ženklus<br/>0 – neišreikštas</p>  | <p align="center"><b>Bendras</b><br/><b>vertinimas</b></p> |
|---|--|--|
| <p>1. Nustatyti miesto funkcinių zonų teritorijų tvarkymo ir veiklos plėtojimo reglamentai miesto bendrajame plane leis palaikyti ilgalaikį ir pastovų balansą tarp urbanizuotų teritorijų ir gamtinės aplinkos.</p> <p align="center"><b>(+2)</b></p>  | <p align="center"><b>(0)</b></p>   | <p align="center"><b>(+2)</b></p>                          |
| <p>2. Vystant miesto struktūrą, numatomas gamtinės rekreacinės aplinkos ypatumus atitinkantis ekstensyvus ar intensyvus naudojimas, rekreacinės infrastruktūros plėtojimas, vandens telkinių, žaliųjų plotų, raiškaus kraštovaizdžio zonų išsaugojimas ir racionalus naudojimas.</p> <p align="center"><b>(+3)</b></p>  | <p align="center"><b>(0)</b></p>   | <p align="center"><b>(+3)</b></p>                          |
| <p>3. Urbanistinio prioriteto teritorijų vystymas gali būti siejamas su oro kokybės pokyčiais, tačiau Daugų mieste numatyta ir išplėtotą želdynų infrastruktūra pagerins ir tiesioginės gyventojų aplinkos ir viso miesto aplinkos biologines – higienines, rekreacines, bei estetines savybes, mažins ne tik oro taršos, bet ir akustinio diskomforto zonas.</p> <p align="center"><b>(+3)</b></p> | <p>3. Miesto struktūros vystymas siejamas su transporto srautų pralaidumo gerinimu, o kartu ir jų didinimu. Todėl, nepriklausomai nuo vykdomų taršos iš mobilių taršos šaltinių kontrolės priemonių tai išlieka aktualiausia taršos problema, nes autotransporto srautams yra būdingas nuolatinis didėjimas.</p> <p align="center"><b>(-1)</b></p> | <p align="center"><b>(+2)</b></p>                          |

## 2.2. KRAŠTOVAIZDŽIO APSAUGA, NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO APSAUGA

### a) Poveikis teritorijos vystymo darnai:

| <b>Galimas teigiamas</b><br>(trumpalaikis/ilgalaikis)<br><b>poveikis</b><br>+3 - ženklus<br>+2 - vidutinis<br>+1 - nežymus<br>0 - neišreikštas   | <b>Galimas neigiamas</b><br>(trumpalaikis/ilgalaikis)<br><b>poveikis</b><br>-1 - nežymus<br>-2 - vidutinis<br>-3 - ženklus<br>0 - neišreikštas | <b>Bendras vertinimas</b> |
|--|--|---------------------------|
| <p>1. Kraštovaizdžio apsaugos skyriuje teikiamas gamtinio karkaso teritorijų tinklo – <i>geosistemų vidinio stabilizavimo arealo</i> teritorinis lokalizavimas, jo svarbos (regioninė) įvertinimas, gamtinio karkaso teritorijų geoekologinio potencialo ir tvarkymo krypčių: <i>išlaikomas ir saugomas esamas natūralus kraštovaizdžio pobūdis; palaikomas ir stiprinamas esamas kraštovaizdžio pobūdis ir natūralumas; gražinami ir gausinami kraštovaizdžio natūralumą atkuriantys elementai</i> nustatymas ir šių sprendinių įgyvendinimas padės saugoti ir stiprinti vieno iš darnaus vystymosi komponentų - gamtinės aplinkos, būklę mieste, gamtinio kraštovaizdžio potencialą (tame tarpe rekreacinį), palaikyti ekologinę pusiausvyrą, sąlygos bioįvairovės išsaugojimą.</p> <p style="text-align: center;"><b>(+3)</b></p> | <b>(0)</b>   | <b>(+3)</b>               |
| <p>2. Išskirtos gamtinio karkaso teritorijos, išlaikiusios natūralaus arba sąlyginai natūralaus kraštovaizdžio pobūdį (<i>patikimo, riboto</i> ir dalis <i>silpno</i> geoekologinio potencialo) sudaro pagrindą miesto žaliųjų plotų – miesto miškų ir atskirųjų želdynų sistemos vystymui. Pilnavertės žaliųjų plotų sistemos suformavimas ilgalaikėje perspektyvoje padidins miesto teritorijos naudojimo integralumą bei darną, ypač didėjant bendrajam urbanistinio naudojimo intensyvumui.</p> <p style="text-align: center;"><b>(+2)</b></p>   | <b>(0)</b>   | <b>(+2)</b>               |



|   |            |             |
|---|------------|-------------|
| 3. Miesto bendruoju planu įtvirtinamos nekilnojamojo kultūros paveldo saugojimo nuostatos.<br><b>(+3)</b> | <b>(0)</b> | <b>(+3)</b> |
|---|------------|-------------|

**b) Poveikis ekonominei aplinkai:**

| <b>Galimas teigiamas</b><br>(trumpalaikis/ilgalaikis)<br><b>poveikis</b><br>+3 - ženklus<br>+2 - vidutinis<br>+1 – nežymus<br>0 – neišreikštas  | <b>Galimas neigiamas</b><br>(trumpalaikis/ilgalaikis)<br><b>poveikis</b><br>-1 - nežymus<br>-2 - vidutinis<br>-3 – ženklus<br>0 – neišreikštas  | <b>Bendras vertinimas</b> |
|---|---|---------------------------|
| 1. Kraštovaizdžio apsaugos skyriuje teikiamas gamtinio karkaso teritorijų tinklo – <i>migracinių koridorių ir vidinio stabilizavimo arealų</i> teritorinis lokalizavimas, jų svarbos (regioninė, rajoninė) įvertinimas, gamtinio karkaso teritorijų tvarkymo krypčių: <i>išlaikomas ir saugomas esamas natūralus kraštovaizdžio pobūdis; palaikomas ir stiprinamas esamas kraštovaizdžio pobūdis ir natūralumas; gražinami ir gausinami kraštovaizdžio natūralumą atkuriantys elementai</i> nustatymas ir šių sprendinių įgyvendinimas turės teigiamą ilgalaikį poveikį racionaliam ir subalansuotam miesto ūkiniam vystymui, padės teritoriškai reguliuoti šiuolaikinių tausojančių technologijų įgyvendinimą, ūkio sistemos ekologizavimui skirtų investicijų paskirstymą ir investicinės aplinkos patrauklumą, gali suteikti naujų impulsų ekonominės aplinkos aktyvinimui.<br><b>(+2)</b> | 1. Kraštovaizdžio apsaugos skyriuje teikiamas gamtinio karkaso teritorijų tinklo – <i>migracinių koridorių ir vidinio stabilizavimo arealų</i> teritorinis lokalizavimas, jų svarbos (regioninė, rajoninė) įvertinimas, gamtinio karkaso teritorijų tvarkymo krypčių: <i>išlaikomas ir saugomas esamas natūralus kraštovaizdžio pobūdis; palaikomas ir stiprinamas esamas kraštovaizdžio pobūdis ir natūralumas; gražinami ir gausinami kraštovaizdžio natūralumą atkuriantys elementai</i> nustatymas ir šių sprendinių įgyvendinimas gali turėti trumpalaikį neigiamą efektą dėl urbanistinės, tame tarpe ūkinės veiklos plėtros ir gamybos intensyvumo apribojimų gamtinio kraštovaizdžio apsaugos požiūriu svarbiose teritorijose, gali padidėti savivaldybės biudžeto išlaidos, susijusios su kraštovaizdžio tvarkymo priemonių įgyvendinimu.<br><b>(-1)</b> | <b>(+1)</b>               |

|  |  |  |
|--|--|--|
| <p>2. Kraštovaizdžio apsaugos skyriuje teikiami žaliųjų plotų – miesto miškų ir atskirųjų želdynų sistemos vystymo sprendiniai turės ilgalaikį teigiamą poveikį gerinant investicinės aplinkos patrauklumą, gali suteikti naują impulsą ekonominės aplinkos aktyvinimui.</p> <p style="text-align: center;"><b>(+2)</b></p>  | <p>2. Kraštovaizdžio apsaugos skyriuje teikiami žaliųjų plotų - miesto miškų ir atskirųjų želdynų sistemos vystymo sprendiniai atskirose zonose gali turėti trumpalaikį neigiamą efektą dėl ūkinės veiklos plėtros ir gamybos intensyvumo apribojimų.</p> <p style="text-align: center;"><b>(-1)</b></p> | <p style="text-align: center;"><b>(+1)</b></p> |
| <p>3. Kultūros paveldo teritorijų naudojimo ir apsaugos skyriuje teikiamuose sprendiniuose siūloma panaudoti kultūros paveldo objektus kultūriniam pažintiniam turizmui ar rekreacijai plėtoti. Šiuo būdu sukuriama daugiau darbo vietų, o tai turės ilgalaikį teigiamą poveikį vietos ekonominės aplinkos suaktyvinimui.</p> <p style="text-align: center;"><b>(+3)</b></p> | <p style="text-align: center;"><b>(0)</b></p>  | <p style="text-align: center;"><b>(+3)</b></p> |

## c) Poveikis socialinei aplinkai:

| <p style="text-align: center;"><b>Galimas teigiamas</b><br/>(trumpalaikis/ilgalaikis)<br/><b>poveikis</b></p> <p>+3 - ženklus<br/>+2 - vidutinis<br/>+1 – nežymus<br/>0 – neišreikštas</p>   | <p style="text-align: center;"><b>Galimas neigiamas</b><br/>(trumpalaikis/ilgalaikis)<br/><b>poveikis</b></p> <p>-1 - nežymus<br/>-2 - vidutinis<br/>-3 – ženklus<br/>0 – neišreikštas</p> | <p style="text-align: center;"><b>Bendras</b><br/><b>vertinimas</b></p> |
|--|--|---|
| <p>1. Kraštovaizdžio apsaugos skyriuje teikiamas gamtinio karkaso teritorijų tinklo – <i>migracinių koridorių ir vidinio stabilizavimo arealų</i> teritorinis lokalizavimas, jų svarbos (regioninė, rajoninė) įvertinimas, gamtinio karkaso teritorijų tvarkymo krypčių: <i>išlaikomas ir saugomas esamas natūralus kraštovaizdžio pobūdis; palaikomas ir stiprinamas esamas kraštovaizdžio pobūdis ir natūralumas; grąžinami ir gausinami kraštovaizdžio natūralumą atkuriantys elementai</i> nustatymas ir šių sprendinių įgyvendinimas turės tiesioginę ilgalaikę įtaką bendrajam gyvenamosios ir darbo aplinkos sveikatingumo bei gyvenimo kokybės didinimui.</p> <p style="text-align: center;"><b>(+2)</b></p> | <p style="text-align: center;"><b>(0)</b></p>  | <p style="text-align: center;"><b>(+2)</b></p>                          |
| <p>2. Kraštovaizdžio apsaugos skyriuje teikiami žaliųjų plotų – miesto miškų ir atskirųjų želdynų sistemos vystymo sprendiniai sąlygos naujų darbo vietų sukūrimą, kai kuriose zonose gali turėti tam tikrą teigiamą ilgalaikę įtaką rekreacinės, tame tarpe kultūrinės veiklos plėtojimui.</p> <p style="text-align: center;"><b>(+2)</b></p>   | <p style="text-align: center;"><b>(0)</b></p>  | <p style="text-align: center;"><b>(+2)</b></p>                          |
| <p>3. Sprendiniai siūlantys išsaugoti regioninį savitumą ir informacijos skleidimas apie kultūros paveldą ir vietos istoriją, turės ilgalaikį poveikį visuomenės švietimui apie kultūros paveldo pažinimą, skatins piliečių atsakomybę už paveldo išsaugojimą.</p> <p style="text-align: center;"><b>(+3)</b></p>  | <p style="text-align: center;"><b>(0)</b></p>  | <p style="text-align: center;"><b>(+3)</b></p>                          |

**d) Poveikis gamtinei aplinkai, biologinei įvairovei ir kraštovaizdžiui:**

| <p align="center"><b>Galimas teigiamas</b><br/>(trumpalaikis/ilgalaikis)<br/><b>poveikis</b></p> <p>+3 - ženklus<br/>+2 - vidutinis<br/>+1 – nežymus<br/>0 – neišreikštas</p>  | <p align="center"><b>Galimas neigiamas</b><br/>(trumpalaikis/ilgalaikis)<br/><b>poveikis</b></p> <p>-1 - nežymus<br/>-2 - vidutinis<br/>-3 – ženklus<br/>0 – neišreikštas</p> | <p align="center"><b>Bendras<br/>vertinimas</b></p> |
|--|---|---|
| <p>1. Kraštovaizdžio apsaugos skyriuje teikiamas gamtinio karkaso teritorijų tinklo – <i>geosistemų vidinio stabilizavimo arealo</i> teritorinis lokalizavimas, jo svarbos (regioninė) įvertinimas, gamtinio karkaso teritorijų geokologinio potencialo ir tvarkymo kryptių: <i>išlaikomas ir saugomas esamas natūralus kraštovaizdžio pobūdis; palaikomas ir stiprinamas esamas kraštovaizdžio pobūdis ir natūralumas; grąžinami ir gausinami kraštovaizdžio natūralumą atkuriantys elementai</i> nustatymas ir šių sprendinių įgyvendinimas ilgalaikėje perspektyvoje užtikrins miesto teritorijos gamtinės aplinkos stabilumą ir ekologinį pilnavertiškumą, padės saugoti paviršinių ir požeminių vandenų kokybę, dirvožemio ir želdynų išteklius, vertingas gamtinio kraštovaizdžio zonas, gamtinės aplinkos bendrąją estetinę kokybę.</p> <p align="center"><b>(+3)</b></p> | <p align="center"><b>(0)</b></p>  | <p align="center"><b>(+3)</b></p>                   |
| <p>2. Kraštovaizdžio apsaugos skyriuje teikiamų žaliųjų plotų – miesto miškų ir atskirųjų želdynų sistemos vystymo sprendinių realizavimas turės ilgalaikį poveikį ir prisidės prie gamtinio kraštovaizdžio ir biotos informacinio fondo išsaugojimo, įvairovės požiūriu vertingų gamtinių kompleksų apsaugos, rekreacinio potencialo stiprinimo.</p> <p align="center"><b>(+3)</b></p>  | <p align="center"><b>(0)</b></p>  | <p align="center"><b>(+3)</b></p>                   |

|  |                   |                    |
|--|-------------------|--------------------|
| <p>3. Kultūros paveldo teritorijų naudojimo ir apsaugos skyriuje teikiami sprendiniai tvarkyti paveldo objektus pagal specialiuosius planus turės teigiamą poveikį gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui. Kadangi paveldo objektai kartu su gamtine aplinka yra kultūrinio turizmo ir rekreacijos išteklių, tai turės ilgalaikį poveikį rekreacinės aplinkos ir kraštovaizdžio kokybei.</p> <p style="text-align: right;"><b>(+3)</b></p> | <p><b>(0)</b></p> | <p><b>(+3)</b></p> |
|--|-------------------|--------------------|

### 2.3. GYVENAMŪJŲ TERITORIJŲ PLĖTRA

#### a) Poveikis teritorijos vystymo darnai:

| <p style="text-align: center;"><b>Galimas teigiamas</b><br/>(trumpalaikis/ilgalaikis)<br/><b>poveikis</b></p> <p>+3 - ženklus<br/>+2 - vidutinis<br/>+1 – nežymus<br/>0 – neišreikštas</p>  | <p style="text-align: center;"><b>Galimas neigiamas</b><br/>(trumpalaikis/ilgalaikis)<br/><b>poveikis</b></p> <p>-1 - nežymus<br/>-2 - vidutinis<br/>-3 – ženklus<br/>0 – neišreikštas</p> | <p style="text-align: center;"><b>Bendras vertinimas</b></p> |
|---|--|--|
| <p>1. Įgyvendinant bendrojo plano sprendinius, gyvenamųjų teritorijų plėtra vyks ne stichiškai, o pagal poreikį ir galimybes pasirinktose plėtros kryptyse, mišrūs pilnai suformuoti rajonai su darbo vietomis, želdynais, socialine infrastruktūra ilguoju laikotarpiu užtikrins esamų teritorijų vystymosi darną.</p> <p style="text-align: right;"><b>(+3)</b></p> | <p><b>(0)</b></p>  | <p><b>(+3)</b></p>   |

#### b) Poveikis ekonominei aplinkai:

| <p style="text-align: center;"><b>Galimas teigiamas</b><br/>(trumpalaikis/ilgalaikis)<br/><b>poveikis</b></p> <p>+3 - ženklus<br/>+2 - vidutinis<br/>+1 – nežymus<br/>0 – neišreikštas</p> | <p style="text-align: center;"><b>Galimas neigiamas</b><br/>(trumpalaikis/ilgalaikis)<br/><b>poveikis</b></p> <p>-1 - nežymus<br/>-2 - vidutinis<br/>-3 – ženklus<br/>0 – neišreikštas</p> | <p style="text-align: center;"><b>Bendras vertinimas</b></p> |
|--|--|--|
| <p>1. Nuosekli, nenutrūkstama teritorinė miesto plėtra skatins darnią miesto ekonomikos plėtrą.</p> <p style="text-align: right;"><b>(+2)</b></p>  | <p><b>(0)</b></p>  | <p><b>(+2)</b></p>   |

**c) Poveikis socialinei aplinkai:**

| <p align="center"><b>Galimas teigiamas</b><br/>(trumpalaikis/ilgalaikis)<br/><b>poveikis</b></p> <p>+3 - ženklus<br/>+2 - vidutinis<br/>+1 – nežymus<br/>0 – neišreikštas</p>   | <p align="center"><b>Galimas neigiamas</b><br/>(trumpalaikis/ilgalaikis)<br/><b>poveikis</b></p> <p>-1 - nežymus<br/>-2 - vidutinis<br/>-3 – ženklus<br/>0 – neišreikštas</p> | <p align="center"><b>Bendras<br/>vertinimas</b></p> |
|---|---|---|
| <p>1. Gyvenamųjų teritorijų aplinkos modernizavimas, išplėsta inžinerinė ir socialinė infrastruktūra, želdinių ir žaliųjų teritorijų plėtra pagerins gyventojų gyvenimo sąlygas ir aplinkos kokybę.</p> <p align="center"><b>(+3)</b></p> | <p align="center"><b>(0)</b></p>  | <p align="center"><b>(+3)</b></p>                   |

**d) Poveikis gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui:**

| <p align="center"><b>Galimas teigiamas</b><br/>(trumpalaikis/ilgalaikis)<br/><b>poveikis</b></p> <p>+3 - ženklus<br/>+2 - vidutinis<br/>+1 – nežymus<br/>0 – neišreikštas</p>  | <p align="center"><b>Galimas neigiamas</b><br/>(trumpalaikis/ilgalaikis)<br/><b>poveikis</b></p> <p>-1 - nežymus<br/>-2 - vidutinis<br/>-3 – ženklus<br/>0 – neišreikštas</p> | <p align="center"><b>Bendras<br/>vertinimas</b></p> |
|--|---|---|
| <p>1. Numatyta gyvenamųjų teritorijų plėtra turės ilgalaikį poveikį formuojant gyvenamosios urbanizuotos ir gamtinės aplinkos santykį, saugant miestovaizdžio estetinę kokybę.</p> <p align="center"><b>(+2)</b></p>   | <p align="center"><b>(0)</b></p>  | <p align="center"><b>(+2)</b></p>                   |
| <p>2. Gyvenamųjų teritorijų aplinkos sutvarkymas, planuojama miesto gatvių struktūra, numatant miesto aplinkkelį ne per gyvenamąsias teritorijas, mažins miesto gyvenamųjų teritorijų oro bei triukšmo taršos problemas.</p> <p align="center"><b>(+2)</b></p> | <p align="center"><b>(0)</b></p>  | <p align="center"><b>(+2)</b></p>                   |

## 2.4. ŠVIETIMO, MOKSLO, ASMENS SVEIKATOS PRIEŽIŪROS, SOCIALINĖS IR KULTŪRINĖS INFRASTRUKTŪROS TINKLO VYSTYMAS

### a) Poveikis teritorijos vystymo darnai:

| <p align="center"><b>Galimas teigiamas</b><br/>(trumpalaikis/ilgalaikis)<br/><b>poveikis</b></p> <p>+3 - ženklus<br/>+2 - vidutinis<br/>+1 – nežymus<br/>0 – neišreikštas</p>   | <p align="center"><b>Galimas neigiamas</b><br/>(trumpalaikis/ilgalaikis)<br/><b>poveikis</b></p> <p>-1 - nežymus<br/>-2 - vidutinis<br/>-3 – ženklus<br/>0 – neišreikštas</p>  | <p align="center"><b>Bendras vertinimas</b></p> |
|---|--|---|
| <p>Miesto teritorijoje siūlomas optimizuoti švietimo, asmens sveikatos priežiūros, socialinės, kultūrinės ir prekybos infrastruktūros tinklas ilguoju laikotarpiu užtikrins miesto vystymosi darną.</p> <p align="center"><b>(+3)</b></p> | <p>Švietimo, asmens sveikatos priežiūros, socialinės, kultūrinės ir prekybos infrastruktūros tinklo vystymas miesto teritorijos vystymo darnai išreikštos neigiamos įtakos neturės.</p> <p align="center"><b>(0)</b></p> | <p align="center"><b>(+3)</b></p>               |

### b) Poveikis ekonominei aplinkai:

| <p align="center"><b>Galimas teigiamas</b><br/>(trumpalaikis/ilgalaikis)<br/><b>poveikis</b></p> <p>+3 - ženklus<br/>+2 - vidutinis<br/>+1 – nežymus<br/>0 – neišreikštas</p>   | <p align="center"><b>Galimas neigiamas</b><br/>(trumpalaikis/ilgalaikis)<br/><b>poveikis</b></p> <p>-1 - nežymus<br/>-2 - vidutinis<br/>-3 – ženklus<br/>0 – neišreikštas</p>   | <p align="center"><b>Bendras vertinimas</b></p> |
|---|---|---|
| <p>Subalansuotas švietimo, asmens sveikatos priežiūros, socialinės, kultūrinės ir prekybos infrastruktūros tinklas ilguoju laikotarpiu įtakos gyvenimo kokybės gerinimą, kels žmogiškųjų išteklių kvalifikaciją, efektyviau pritaikant ją darbo rinkai.</p> <p align="center"><b>(+2)</b></p> | <p>Švietimo, asmens sveikatos priežiūros, socialinės, kultūrinės ir prekybos infrastruktūros tinklo vystymas ekonominei aplinkai išreikštos trumpalaikės ar ilgalaikės neigiamos įtakos neturės.</p> <p align="center"><b>(0)</b></p> | <p align="center"><b>(+2)</b></p>               |

**a) Poveikis socialinei aplinkai:**

| <p align="center"><b>Galimas teigiamas<br/>(trumpalaikis/ilgalaikis)<br/>poveikis</b></p> <p>+3 - ženklus<br/>+2 - vidutinis<br/>+1 – nežymus<br/>0 – neišreikštas</p>  | <p align="center"><b>Galimas neigiamas<br/>(trumpalaikis/ilgalaikis)<br/>poveikis</b></p> <p>-1 - nežymus<br/>-2 - vidutinis<br/>-3 – ženklus<br/>0 – neišreikštas</p>  | <p align="center"><b>Bendras<br/>vertinimas</b></p> |
|---|---|---|
| <p>Subalansuotas švietimo, asmens sveikatos priežiūros, socialinės, kultūrinės ir prekybos infrastruktūros tinklas ilguoju laikotarpiu padidins teikiamų paslaugų kokybę, gerins gyvenimo kokybę.</p> <p align="center"><b>(+3)</b></p> | <p>Švietimo, asmens sveikatos priežiūros, socialinės, kultūrinės ir prekybos infrastruktūros tinklo vystymas, jei bus mažinamas jo prieinamumas paslaugų gavėjams, gali turėti mažą neigiamą poveikį socialinei aplinkai dėl mažesnio įstaigų pasiekiamumo.</p> <p align="center"><b>(-1)</b></p> | <p align="center"><b>(+2)</b></p>                   |

**b) Poveikis gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui:**

| <p align="center"><b>Galimas teigiamas<br/>(trumpalaikis/ilgalaikis)<br/>poveikis</b></p> <p>+3 - ženklus<br/>+2 - vidutinis<br/>+1 – nežymus<br/>0 – neišreikštas</p>                                   | <p align="center"><b>Galimas neigiamas<br/>(trumpalaikis/ilgalaikis)<br/>poveikis</b></p> <p>-1 - nežymus<br/>-2 - vidutinis<br/>-3 – ženklus<br/>0 – neišreikštas</p>  | <p align="center"><b>Bendras<br/>vertinimas</b></p> |
|--|---|---|
| <p>Švietimo, asmens sveikatos priežiūros, socialinės, kultūrinės ir prekybos infrastruktūros tinklas gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui teigiamos įtakos neturės.</p> <p align="center"><b>(0)</b></p> | <p>Švietimo, asmens sveikatos priežiūros, socialinės, kultūrinės ir prekybos infrastruktūros tinklas gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui išreikštos neigiamos įtakos neturės.</p> <p align="center"><b>(0)</b></p> | <p align="center"><b>(0)</b></p>                    |



**2.5. TURIZMO IR REKREACIJOS VYSTYMAS****a) Poveikis teritorijos vystymo darnai:**

| <p align="center"><b>Galimas teigiamas</b><br/>(trumpalaikis/ilgalaikis)<br/><b>poveikis</b></p> <p>+3 - ženklus<br/>+2 - vidutinis<br/>+1 – nežymus<br/>0 – neišreikštas</p>                                  | <p align="center"><b>Galimas neigiamas</b><br/>(trumpalaikis/ilgalaikis)<br/><b>poveikis</b></p> <p>-1 - nežymus<br/>-2 - vidutinis<br/>-3 – ženklus<br/>0 – neišreikštas</p>  | <p align="center"><b>Bendras<br/>vertinimas</b></p> |
|--|--|---|
| <p>1. Rekreacijos ir turizmo vystymas mieste padės išsaugoti ir plėtoti savivaldybės kultūrinį identitetą ir savitumą, panaudojant gausius gamtos ir kultūros išteklius.</p> <p align="center"><b>(+3)</b></p> | <p>1. Galimas trumpalaikis neigiamas efektas dėl vertingiausių ir įdomiausių turizmo ir rekreacijos objektų nepakankamo išnaudojimo ir pritaikymo turizmo reikmėms, kol neparengti specialieji saugomų gamtos bei kultūros paveldo teritorijų tvarkymo planai.</p> <p align="center"><b>(-1)</b></p> | <p align="center"><b>(+2)</b></p>                   |

**b) Poveikis ekonominei aplinkai:**

| <p align="center"><b>Galimas teigiamas</b><br/>(trumpalaikis/ilgalaikis)<br/><b>poveikis</b></p> <p>+3 - ženklus<br/>+2 - vidutinis<br/>+1 – nežymus<br/>0 – neišreikštas</p>   | <p align="center"><b>Galimas neigiamas</b><br/>(trumpalaikis/ilgalaikis)<br/><b>poveikis</b></p> <p>-1 - nežymus<br/>-2 - vidutinis<br/>-3 – ženklus<br/>0 – neišreikštas</p> | <p align="center"><b>Bendras<br/>vertinimas</b></p> |
|---|---|---|
| <p>1. Rekreacijos ir turizmo vystymas miesto teritorijoje padės objektyviau įvertinti ekonominės aplinkos potencialą ir teritoriškai optimizuoti rekreacinių investicijų paskirstymą.</p> <p align="center"><b>(+2)</b></p> | <p align="center"><b>(0)</b></p>  | <p align="center"><b>(+2)</b></p>                   |
| <p>2. Plečiant rekreacinę ir turizmo infrastruktūrą keisis miesto ekonomikos struktūra, padidės konkurencingumas, iš esmės pagerės turizmo verslo investicijų sąlygos.</p> <p align="center"><b>(+3)</b></p>                | <p align="center"><b>(0)</b></p>  | <p align="center"><b>(+3)</b></p>                   |

**c) Poveikis socialinei aplinkai:**

| <p align="center"><b>Galimas teigiamas</b><br/>(trumpalaikis/ilgalaikis)<br/><b>poveikis</b></p> <p>+3 - ženklus<br/>+2 - vidutinis<br/>+1 – nežymus<br/>0 – neišreikštas</p>  | <p align="center"><b>Galimas neigiamas</b><br/>(trumpalaikis/ilgalaikis)<br/><b>poveikis</b></p> <p>-1 - nežymus<br/>-2 - vidutinis<br/>-3 – ženklus<br/>0 – neišreikštas</p> | <p align="center"><b>Bendras vertinimas</b></p> |
|--|---|---|
| <p>1. Rekreacijos ir turizmo sprendinių įgyvendinimas padės miesto socialinės aplinkos plėtotei – gerins gyventojų užimtumą ir didins gyventojų pajamas, intensyvins kultūrinę raidą, skatins naujų laisvalaikio formų paieškas.</p> <p align="center"><b>(+3)</b></p> | <p align="center"><b>(0)</b></p>  | <p align="center"><b>(+3)</b></p>               |

**d) Poveikis gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui:**

| <p align="center"><b>Galimas teigiamas</b><br/>(trumpalaikis/ilgalaikis)<br/><b>poveikis</b></p> <p>+3 - ženklus<br/>+2 - vidutinis<br/>+1 – nežymus<br/>0 – neišreikštas</p>   | <p align="center"><b>Galimas neigiamas</b><br/>(trumpalaikis/ilgalaikis)<br/><b>poveikis</b></p> <p>-1 - nežymus<br/>-2 - vidutinis<br/>-3 – ženklus<br/>0 – neišreikštas</p>               | <p align="center"><b>Bendras vertinimas</b></p> |
|---|---|---|
| <p>1. Tinkamas rekreacinių teritorijų reglamentavimas ir rekreacinės veiklos organizavimas leis išsaugoti kraštovaizdžio struktūrą, jo estetinės kokybės palaikymą bei čia esančių gamtinių ir kultūrinių vertybių kompleksą.</p> <p align="center"><b>(+2)</b></p> | <p>1. Sprendinių realizavimas atskirais atvejais gali turėti neigiamą efektą, susijusį su gamtinės aplinkos ar kraštovaizdžio struktūros pažeidimais.</p> <p align="center"><b>(-1)</b></p> | <p align="center"><b>(+1)</b></p>               |
| <p>3. Užtikrinant miesto rekreacinių miškų bei parkų sistemos įgyvendinimą, didės miesto bendrasis ekologinis tvarumas, ekosistemų dinaminis stabilumas ir biologinė įvairovė.</p> <p align="center"><b>(+3)</b></p>  | <p align="center"><b>(0)</b></p>  | <p align="center"><b>(+3)</b></p>               |

**2.6. PRAMONINIŲ, VERSLO IR KASYBOS PRAMONĖS TERITORIJŲ VYSTYMAS****a) Poveikis teritorijos vystymo darnai:**

| <b>Galimas teigiamas</b><br>(trumpalaikis/ilgalaikis)<br><b>poveikis</b>                                    | <b>Galimas neigiamas</b><br>(trumpalaikis/ilgalaikis)<br><b>poveikis</b>  | <b>Bendras vertinimas</b> |
|---|---|---------------------------|
| +3 - ženklus<br>+2 - vidutinis<br>+1 – nežymus<br>0 – neišreikštas  | -1 - nežymus<br>-2 - vidutinis<br>-3 – ženklus<br>0 – neišreikštas  |                           |
| Verslo teritorijos plėtra ilguoju laikotarpiu prisidės prie subalansuoto miesto vystymo.<br><br><b>(+2)</b> | Verslo teritorijos plėtra trumpuoju ir ilguoju laikotarpiu neigiamo poveikio miesto teritorijos vystymo darnai neturės.<br><br><b>(0)</b> | <b>(+2)</b>               |

**b) Poveikis ekonominei aplinkai:**

| <b>Galimas teigiamas</b><br>(trumpalaikis/ilgalaikis)<br><b>poveikis</b>  | <b>Galimas neigiamas</b><br>(trumpalaikis/ilgalaikis)<br><b>poveikis</b>   | <b>Bendras vertinimas</b> |
|---|--|---------------------------|
| +3 - ženklus<br>+2 - vidutinis<br>+1 – nežymus<br>0 – neišreikštas  | -1 - nežymus<br>-2 - vidutinis<br>-3 – ženklus<br>0 – neišreikštas   |                           |
| Esamos pramonės ir verslo teritorijos plėtra ilguoju laikotarpiu pritrauks naujus investuotojus, padidins materialinių ir tiesioginių užsienio investicijų srautus mieste.<br><br><b>(+2)</b> | Esamos pramonės ir verslo teritorijos plėtra trumpalaikio ar ilgalaikio neigiamo poveikio ekonominei aplinkai neturės.<br><br><b>(0)</b> | <b>(+2)</b>               |

**c) Poveikis socialinei aplinkai:**

| <b>Galimas teigiamas</b><br>(trumpalaikis/ilgalaikis)<br><b>poveikis</b>  | <b>Galimas neigiamas</b><br>(trumpalaikis/ilgalaikis)<br><b>poveikis</b>   | <b>Bendras vertinimas</b> |
|---|--|---------------------------|
| +3 - ženklus<br>+2 - vidutinis<br>+1 – nežymus<br>0 – neišreikštas  | -1 - nežymus<br>-2 - vidutinis<br>-3 – ženklus<br>0 – neišreikštas   |                           |
| Esamos pramonės ir verslo teritorijos plėtra turės ilgalaikį teigiamą poveikį socialinei aplinkai: padaugės darbo vietų, sumažės nedarbo lygis, augs darbo rinkos pasiūla.<br><br><b>(+1)</b> | Esamos pramonės ir verslo teritorijos plėtra trumpalaikio ar ilgalaikio neigiamo poveikio socialinei aplinkai neturės.<br><br><b>(0)</b> | <b>(+1)</b>               |

**d) Poveikis gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui**

| <b>Galimas teigiamas</b><br>(trumpalaikis/ilgalaikis)<br><b>poveikis</b><br>+3 - ženklus<br>+2 - vidutinis<br>+1 – nežymus<br>0 – neišreikštas | <b>Galimas neigiamas</b><br>(trumpalaikis/ilgalaikis)<br><b>poveikis</b><br>-1 - nežymus<br>-2 - vidutinis<br>-3 – ženklus<br>0 – neišreikštas | <b>Bendras vertinimas</b> |
|--|--|---------------------------|
| Verslo teritorijos plėtra turės nežymų teigiamą poveikį aplinkai ir kraštovaizdžiui.<br><b>(0)</b>   | Verslo teritorijos plėtra trumpuoju laikotarpiu, jei ji nebus paremta tvarios plėtros principu, turės nežymų neigiamą efektą.<br><b>(-1)</b>   | <b>(-1)</b>               |

**2.7. SUSISIEKIMO INFRASTRUKTŪROS VYSTYMAS****a) Poveikis teritorijos vystymo darnai:**

| <b>Galimas teigiamas</b><br>(trumpalaikis/ilgalaikis)<br><b>poveikis</b><br>+3 - ženklus<br>+2 - vidutinis<br>+1 – nežymus<br>0 – neišreikštas  | <b>Galimas neigiamas</b><br>(trumpalaikis/ilgalaikis)<br><b>poveikis</b><br>-1 - nežymus<br>-2 - vidutinis<br>-3 – ženklus<br>0 – neišreikštas | <b>Bendras vertinimas</b> |
|---|--|---------------------------|
| 1. Visų susisiekimo infrastruktūros skyriuje nagrinėjamų susisiekimo sistemos sektorių sprendiniai padės optimaliai vystyti miesto teritorijas bei formuos ilgalaikį poveikį teritorijos vystymo darnai.<br><b>(+2)</b> | <b>(0)</b>   | <b>(+2)</b>               |

**c) Poveikis socialinei aplinkai:**

| <b>Galimas teigiamas</b><br>(trumpalaikis/ilgalaikis)<br><b>poveikis</b><br>+3 - ženklus<br>+2 - vidutinis<br>+1 – nežymus<br>0 – neišreikštas  | <b>Galimas neigiamas</b><br>(trumpalaikis/ilgalaikis)<br><b>poveikis</b><br>-1 - nežymus<br>-2 - vidutinis<br>-3 – ženklus<br>0 – neišreikštas | <b>Bendras vertinimas</b> |
|---|--|---------------------------|
| 1. Susisiekimo infrastruktūros skyriuje siūlomi sprendiniai skatins ilgalaikę miesto socialinę plėtrą – tenkins gyventojų transportinio judrumo poreikius, darbo vietų pasiekiamumą.<br><b>(+3)</b> | <b>(0)</b>   | <b>(+3)</b>               |

**b) Poveikis ekonominei aplinkai:**

| <p style="text-align: center;"><b>Galimas teigiamas</b><br/>(trumpalaikis/ilgalaikis)<br/><b>poveikis</b></p> <p>+3 - ženklus<br/>+2 - vidutinis<br/>+1 – nežymus<br/>0 – neišreikštas</p>   | <p style="text-align: center;"><b>Galimas neigiamas</b><br/>(trumpalaikis/ilgalaikis)<br/><b>poveikis</b></p> <p>-1 - nežymus<br/>-2 - vidutinis<br/>-3 – ženklus<br/>0 – neišreikštas</p> | <p style="text-align: center;"><b>Bendras<br/>vertinimas</b></p> |
|--|--|--|
| <p>1. Susisiekimo infrastruktūros skyriuje siūlomi sprendiniai užtikrins ūkio bei verslo subjektų aptarnavimą, prisidės kuriant palankias verslo sąlygas. Prisidės prie ilgalaikio teigiamo poveikio ekonominei aplinkai.</p> <p style="text-align: center;"><b>(+1)</b></p>   | <p style="text-align: center;"><b>(0)</b></p>  | <p style="text-align: center;"><b>(+1)</b></p>                   |
| <p>2. Tobulinant susisiekimo infrastruktūrą augtų transporto priemonių važiavimo greitis, mažėtų aplinkos užterštumas išmetamosiomis dujomis ir transportiniu triukšmu, mažėtų avarijų skaičius, mažėtų ir ekonominiai nuostoliai, pervežimų savikaina. Todėl būtų pasiektas ilgalaikis teigiamas poveikis ekonominei aplinkai.</p> <p style="text-align: center;"><b>(+2)</b></p> | <p style="text-align: center;"><b>(0)</b></p>  | <p style="text-align: center;"><b>(+2)</b></p>                   |

## d) Poveikis gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui

| <p style="text-align: center;"><b>Galimas teigiamas</b><br/>(trumpalaikis/ilgalaikis)<br/><b>poveikis</b></p> <p>+3 - ženklus<br/>+2 - vidutinis<br/>+1 – nežymus<br/>0 – neišreikštas</p>   | <p style="text-align: center;"><b>Galimas neigiamas</b><br/>(trumpalaikis/ilgalaikis)<br/><b>poveikis</b></p> <p>-1 - nežymus<br/>-2 - vidutinis<br/>-3 – ženklus<br/>0 – neišreikštas</p>   | <p style="text-align: center;"><b>Bendras<br/>vertinimas</b></p> |
|--|--|--|
| <p><b>(0)</b></p>  | <p>1. Susisiekimo infrastruktūros skyriuje siūlomi sprendiniai atskirais atvejais susiję su naujų teritorijų įsisavinimu (miesto aplinkkelis, naujos gatvės miesto šiaurinėje bei rytinėje dalyje). Vadinasi, bus pažeidžiama biologinė įvairovė, gamtinė aplinka ir kraštovaizdis. Tačiau pažeidimai bus trumpalaikiai.</p> | <p><b>(-2)</b></p>   |
| <p>2. Susisiekimo infrastruktūros skyriuje siūlomų sprendinių įgyvendinimui pritaikant šiuolaikines statybos technologijas galima būtų išvengti žalos gamtinei aplinkai ir biologinei įvairovei.</p> <p style="text-align: center;"><b>(+1)</b></p>  | <p><b>(0)</b></p>  | <p><b>(+1)</b></p>   |
| <p>3. Tobulinant susisiekimo infrastruktūrą augtų transporto priemonių važiavimo greitis, mažėtų aplinkos užterštumas dujų emisijomis ir transportiniu triukšmu. Vadinasi, mažėtų ir ekologiniai nuostoliai, būtų pasiektas ilgalaikis teigiamas efektas gamtinei aplinkai.</p> <p style="text-align: center;"><b>(+2)</b></p> | <p><b>(0)</b></p>  | <p><b>(+2)</b></p>   |

## 2.8. TECHNINĖS INFRASTRUKTŪROS VYSTYMAS

## a) Poveikis teritorijos vystymo darnai:

| <p style="text-align: center;"><b>Galimas teigiamas</b><br/>(trumpalaikis/ilgalaikis)<br/><b>poveikis</b></p> <p>+3 - ženklus<br/>+2 - vidutinis<br/>+1 – nežymus<br/>0 – neišreikštas</p>   | <p style="text-align: center;"><b>Galimas neigiamas</b><br/>(trumpalaikis/ilgalaikis)<br/><b>poveikis</b></p> <p>-1 - nežymus<br/>-2 - vidutinis<br/>-3 – ženklus<br/>0 – neišreikštas</p>   | <p style="text-align: center;"><b>Bendras<br/>vertinimas</b></p> |
|--|--|--|
| <p>1. Ekoinžinerinės infrastruktūros skyriuje teikiami sprendiniai padės pasiekti ekologinę pusiausvyrą ir įgalins subalansuoti miesto vystymą. Jų realizavimo ilgalaikis poveikis užtikrins teritorijos kompleksinės raidos darną ir sudarys vieną svarbiausių būtinųjų prielaidų jos išteklių racionaliam naudojimui, Tarptautinių konvencijų bei aplinkosauginių ES Direktyvų įgyvendinimui.</p> <p style="text-align: center;"><b>(+3)</b></p> | <p style="text-align: center;"><b>(0)</b></p>  | <p style="text-align: center;"><b>(+3)</b></p>                   |
| <p>2. Energetikos infrastruktūros skyriuje teikiami gamtinių dujų tiekimo sprendiniai turės teigiamą ilgalaikį poveikį teritorijos vystymo darnai, padidins miesto teritorijos naudojimo integralumą, ypač didėję miesto ekonominiame augime. Elektros skirstomųjų tinklų kabeliavimas leis racionaliau išnaudoti teritorijas mieste.</p> <p style="text-align: center;"><b>(+3)</b></p>   | <p>2. Energetikos infrastruktūros skyriuje teikiami dujų ir centralizuotos šilumos tiekimo sprendiniai galimai turės trumpalaikį neigiamą poveikį. Dėl numatomų didelių žemės darbų kiekio, trikdyšis eismas gatvėse.</p> <p style="text-align: center;"><b>(-1)</b></p> | <p style="text-align: center;"><b>(+2)</b></p>                   |

## b) Poveikis ekonominei aplinkai:

| <p style="text-align: center;"><b>Galimas teigiamas</b><br/>(trumpalaikis/ilgalaikis)<br/><b>poveikis</b></p> <p>+3 - ženklus<br/>+2 - vidutinis<br/>+1 – nežymus<br/>0 – neišreikštas</p>  | <p style="text-align: center;"><b>Galimas neigiamas</b><br/>(trumpalaikis/ilgalaikis)<br/><b>poveikis</b></p> <p>-1 - nežymus<br/>-2 - vidutinis<br/>-3 – ženklus<br/>0 – neišreikštas</p> | <p style="text-align: center;"><b>Bendras<br/>vertinimas</b></p> |
|---|--|--|
| <p>1. Ekoinžinerinės infrastruktūros skyriuje teikiami vandentiekos ir vandenvalos sprendiniai turės teigiamą ilgalaikį poveikį ekonominei aplinkai, pritrauks daug investicijų, skatins vietines įmones didinti savo pajėgumus gamybos ir aptarnavimo srityse.</p> <p style="text-align: center;"><b>(+2)</b></p>  | <p><b>(0)</b></p>  | <p><b>(+2)</b></p>   |
| <p>2. Energetikos infrastruktūros skyriuje teikiami gamtinių dujų ir elektros tiekimo sprendiniai turės didelį teigiamą ilgalaikį poveikį ekonominei aplinkai dėl pritraukiamų investicijų, vietinių gamybos įmonių konkurentingumo augimo naudojant patogesnius energijos šaltinius, naujų technologijų panaudojimo ir toliau prognozuojamo aktyvaus gamybinių pajėgumų augimo. Centralizuotos šilumos tiekimo sprendiniai turės neženklų teigiamą ekonominį poveikį dėl racionaliau naudojamų energetinių resursų.</p> <p style="text-align: center;"><b>(+1)</b></p> | <p><b>(0)</b></p>  | <p><b>(+1)</b></p>   |



## c) Poveikis socialinei aplinkai:

| <p style="text-align: center;"><b>Galimas teigiamas</b><br/>(trumpalaikis/ilgalaikis)<br/><b>poveikis</b></p> <p>+3 - ženklus<br/>+2 - vidutinis<br/>+1 – nežymus<br/>0 – neišreikštas</p>   | <p style="text-align: center;"><b>Galimas neigiamas</b><br/>(trumpalaikis/ilgalaikis)<br/><b>poveikis</b></p> <p>-1 - nežymus<br/>-2 - vidutinis<br/>-3 – ženklus<br/>0 – neišreikštas</p> | <p style="text-align: center;"><b>Bendras<br/>vertinimas</b></p> |
|--|--|--|
| <p>1. Ekoinžinerinės infrastruktūros skyriuje teikiami sprendiniai turės teigiamą ilgalaikį poveikį socialinei aplinkai dėl gyvenamosios ir darbo aplinkos sveikatingumo didinimo.</p> <p style="text-align: center;"><b>(+2)</b></p>  | <p><b>(0)</b></p>  | <p><b>(+2)</b></p>   |
| <p>2. Ekoinžinerinės infrastruktūros skyriuje teikiami sprendiniai turės teigiamą trumpalaikį poveikį socialinei aplinkai dėl laikinai atsirandančių papildomų darbo vietų infrastruktūros objektų statybos metu.</p> <p style="text-align: center;"><b>(+1)</b></p>                                       | <p><b>(0)</b></p>  | <p><b>(+1)</b></p>   |
| <p>3. Energetikos infrastruktūros skyriuje teikiami gamtinių dujų tiekimo sprendiniai turės ilgalaikį teigiamą poveikį socialinei aplinkai dėl prieinamo patogesnio kuro individualių namų gyventojams, didesnio elektros energijos tiekimo patikimumo.</p> <p style="text-align: center;"><b>(+1)</b></p> | <p><b>(0)</b></p>  | <p><b>(+1)</b></p>   |

**d) Poveikis gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui, aplinkos kokybei**

| <p style="text-align: center;"><b>Galimas teigiamas</b><br/>(trumpalaikis/ilgalaikis)<br/><b>poveikis</b></p> <p>+3 - ženklus<br/>+2 - vidutinis<br/>+1 – nežymus<br/>0 – neišreikštas</p>  | <p style="text-align: center;"><b>Galimas neigiamas</b><br/>(trumpalaikis/ilgalaikis)<br/><b>poveikis</b></p> <p>-1 - nežymus<br/>-2 - vidutinis<br/>-3 – ženklus<br/>0 – neišreikštas</p>  | <p style="text-align: center;"><b>Bendras vertinimas</b></p> |
|---|---|--|
| <p>1. Ekoinžinerinės infrastruktūros skyriuje teikiami sprendiniai turės teigiamą ilgalaikį poveikį gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui. Dėl nuotekų surinkimo ir apvalymo, sumažės grunto bei paviršinių vandenių tarša. Tai darys teigiamą poveikį gamtos įvairovei. Atliekų tvarkymo sprendiniai skatins surenkamų nerūšiuotų atliekų kiekio mažėjimą, neleis mieste atsirasti atliekomis užterštoms teritorijoms.</p> <p style="text-align: center;"><b>(+3)</b></p> | <p>1. Ekoinžinerinės infrastruktūros skyriuje teikiami vandentiekos ir vandenvalos sprendiniai galimai turės trumpalaikį neigiamą poveikį gamtinei aplinkai dėl numatomų didelių žemės darbų kiekio.</p> <p style="text-align: center;"><b>(-1)</b></p> | <p style="text-align: center;"><b>(+2)</b></p>               |
| <p>2. Energetikos infrastruktūros skyriuje teikiami gamtinių dujų ir centralizuotos šilumos tiekimo sprendiniai turės teigiamą ilgalaikį poveikį gamtinei aplinkai dėl sumažėjusio teršalų išmetimo į atmosferą. Elektros energijos tiekimo sprendiniai turės teigiamą ilgalaikį poveikį miestovaizdžiui dėl sumažėjusio orinių elektros linijų kiekio.</p> <p style="text-align: center;"><b>(+2)</b></p>  | <p style="text-align: center;"><b>(0)</b></p>   | <p style="text-align: center;"><b>(+2)</b></p>               |

Apibendrinant sprendinių poveikio vertinimą pagal sprendinių grupes ir poveikio aspektus pateikiamas visų vertinimų vidurkis, atmetant pozicijas su neišreikštu poveikiu. Sprendiniai konkretizuoti pagal darnaus ir subalansuoto vystymo principais parengtą ir patvirtintą koncepciją, taigi visi žemiau pateikti vertinimo balai yra teigiami.

Bendras vertinimas pagal sprendinių grupes:

- Miesto struktūros vystymas ir teritorijos naudojimo reglamentai .....2,58
- Kraštovaizdžio apsauga, želdynų sistema,  
nekilnojamojo kultūros paveldo apsauga.....2,42
- Gyvenamųjų teritorijų plėtra .....2,40
- Švietimo, mokslo, asm. sveikatos priežiūros, soc. ir kultūros tinklo vystymas.....2,33
- Turizmo ir rekreacijos vystymas.....2,33
- Pramoninių, verslo ir kasybos pramonės teritorijų vystymas.....1,00
- Susisiekimo infrastruktūros vystymas.....1,29
- Techninės infrastruktūros vystymas.....1,78

Bendras vertinimas pagal sprendinių poveikio aspektus:

- Poveikis teritorijų vystymo darnai.....2,62
- Poveikis ekonominei aplinkai.....2,07
- Poveikis socialinei aplinkai.....2,07
- Poveikis gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui.....1,75

Kaip matyti iš pateiktų skaičių bendras vertinimas pagal sprendinių grupes ir poveikio aspektus svyruoja tarp vidutinio, kai kuriais atvejais ir daugiau nei vidutinis, ir nežymaus teigiamo.

**3. DAUGŲ MIESTO TERITORIJOS BENDROJO PLANO SPRENDINIŲ POVEIKIO VERTINIMO LENTELĖ**

|    |   |
|----|---|
| 1. | <i>Teritorijų planavimo dokumento organizatorius</i><br><br>Alytaus rajono savivaldybės administracijos direktorius   |
| 2. | <i>Teritorijų planavimo dokumento rengėjas</i><br><br>UAB „Urbanistika“   |
| 3. | <i>Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas</i><br><br>Daugų miesto teritorijos bendrasis planas  |
| 4. | <i>Ryšys su planuojamai teritorijai galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Valstybės ilgalaikės raidos strategija (Žin., 2002, Nr.113-5029);</li> <li>• Nacionalinė darnaus vystymo strategija (Žin., 2003, Nr.89-4029);</li> <li>• Lietuvos Respublikos teritorijos bendrasis planas (Žin., 2002, Nr.110-4852);</li> <li>• Alytaus apskrities teritorijos bendrasis (generalinis) planas (nepatvirtintas). UAB „Urbanistika“, Vilnius;</li> <li>• Nacionalinė turizmo plėtros 2007–2013 metų programa (Žin., 2007, Nr. 97-3939);</li> <li>• Nacionalinių dviračių trasų specialusis planas (2006);</li> <li>• Nacionalinių vandens turizmo trasų specialusis planas (2008);</li> <li>• Nacionalinių autoturizmo trasų specialusis planas (2007);</li> <li>• Lietuvos Respublikos kurortų plėtros koncepcija (Žin., 2002, Nr. 104-4671);</li> <li>• 2002-2015 m. Lietuvos Respublikos valstybinės reikšmės kelių priežiūros ir plėtros programa;</li> <li>• Daugų miesto generalinis planas (1988 m.);</li> <li>• Alytaus rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas. VGTU, Teritorijų planavimo institutas, Vilnius, 2007;</li> <li>• Alytaus rajono savivaldybės 2007 – 2013 m. strateginės plėtros planas;</li> <li>• Alytaus rajono savivaldybės 2009 m. kovo 24 d. sprendimas „Dėl siūlymo LR Vyriausybei suteikti Daugų miestui kurortinės teritorijos statusą“;</li> <li>• Daugų regioninio parko ir jo zonų ribų planas bei tvarkymo programa. Geologijos ir geografijos institutas, Vilnius, 2008;</li> <li>• Alytaus rajono savivaldybės miškų priskyrimo miškų grupėms planas. Valstybinė miškotvarkos tarnyba;</li> <li>• Alytaus rajono savivaldybės valstybinės reikšmės miškų plotų schema (LR vyriausybės 2006 m. balandžio 26 d. nutarimo Nr. 383 redakcija);</li> <li>• Kultūros paveldo objektų ribų planai;</li> <li>• Kiti specialieji ir detalieji planai pagal Alytaus rajono savivaldybės teritorijų planavimo registrą.</li> <li>• Naudojami VĮ Registrų centro duomenų bazės, Valstybinės miškotvarkos tarnybos, Lietuvos geologijos tarnybos, Saugomų teritorijų tarnybos, Kultūros vertybių registro, Lietuvos statistikos departamento duomenys.</li> </ul> |
| 5. | <i>Ryšys su patvirtintais ilgalaikiais ar vidutinės trukmės strateginio planavimo dokumentais</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Nacionalinė darnaus vystymosi strategija</li> <li>• Alytaus rajono savivaldybės 2007-2013 m. strateginės plėtros planu</li> </ul>  |

6. *Status quo situacija*

2010 metais buvo atlikta Daugų miesto teritorijos esamos būklės analizė, įvardintos pagrindinės probleminės situacijos urbanistinėje, demografinėje - socialinėje, ekonominėje, aplinkosaugos plotmėje. Remiantis miesto esamos būklės analize, strateginio pasekmių aplinkai vertinimo metu buvo atlikta miesto aplinkos būklės apžvalga. Urbanizuotoje miestų aplinkoje, kur sąlyginai mažoje teritorijoje yra ypatingai didelė žmonių bei techninės įrangos koncentracija bei aktyvi ūkinė veikla, išryškėja ne tik kurianti, gerovę užtikrinanti jėga, bet dar labiau destruktivūs reiškiniai, keliantys grėsmę ekosistemų stabilumui bei paties žmogaus egzistencijai (nežabota miesto aplinkos tarša, gyvybiškai svarbių išteklių eikvojimas, balanso tarp sąlyginai natūralių ir techninių ekosistemų agresyvus pažeidimas). Visapusiškai vertinant aplinkos Daugų mieste kokybę, būtina atsižvelgti į šiuos pagrindinius urbanizuotos aplinkos komponentus: oro sudėties pokyčiai; paviršinio ir požeminio vandens užteršimas; dirvožemio užteršimas; reljefas ir geodinaminiai procesai; biologinės įvairovės būklė; fizikinė tarša; miesto teritorijos įsisavinimo kaita; miesto kraštovaizdžio sistemos kokybės pokyčiai.

Daugų miesto teritorijos bendrasis planas įgyvendinamas ne tiesiogiai, o per žemesnio lygmens planus – miesto dalių detaliuosius ar specialiuosius planus stambesniame mastelyje bei konkrečių objektų techninius projektus. Neįgyvendinti miesto teritorijos bendrojo plano reiškia, kad visi žemesnio lygmens planai neturės bendro konteksto ir bus tikimybė žymių klaidų ir žymaus neigiamo poveikio aplinkai.

Neplaninis arba stichinis (anarchinis) teritorijų vystymas iššaukia didelę gamtinės aplinkos pažeidimų tikimybę, jos kokybės blogėjimą, probleminių taškų gausos didėjimą. Neapgalvotos raidos grubių klaidų taisymas natūroje daug kartų brangesnis, negu modeliavimas planuose.

Neįgyvendinant Daugų miesto bendrojo plano koncepcijoje numatomų miesto teritorijos vystymo sprendinių, bus sudėtinga reikiamai reguliuoti didėjančius urbanizacijos mastus, vykstančius natūralaus bei dalinai natūralaus kraštovaizdžio sąskaita. Paskutiniu metu labai suaktyvėję žemėnaudos kaitos procesai ir toliau turės tendenciją plėstis, darydami didžiulę žalą gamtiniam ir kultūriniam kraštovaizdžiui, jo vertybėms. Privataus intereso skatinamas kraštovaizdžio apsaugos požiūriu vertingų gamtinio karkaso teritorijų urbanizavimas, netaikant bendrojo plano sprendinių, neigiamai įtakos miesto želdynų, gamtinių rekreacinių išteklių kiekį ir kokybę. Būtina pažymėti, kad nepakankamas žaliųjų plotų kiekis miesto teritorijoje negali užtikrinti gamtinio kraštovaizdžio stabilumo, ko pasėkoje aplinkoje pradeda reikštis geoeologinės krizės požymiai – dirvožemio erozija, vandenų eutrofikacija, nuotėkio svyravimai, bioįvairovės nykimas, aplinkos oro, paviršinių ir požeminių vandenų, dirvožemio užterštumo didėjimas ir pan..

Racionalaus gamtinių išteklių naudojimo ir apsaugos, gamtinio kraštovaizdžio stabilumo, savitumo ir bioįvairovės išsaugojimo bei aplinkos sveikumo (kokybės) užtikrinimo siektinumas tiesiogiai įtakoja miesto vystymo koncepcijos formavimą, teritorijos funkcinių prioritetų, naudojimo ir apsaugos reglamentų nustatymą.

Neįgyvendinus bendrojo plano koncepcijos nuostatų, numatomos šios reikšmingos pasekmės:

- Oro kokybės blogėjimas dėl nekontroliuojamų ir neprognozuojamų teršalų emisijų;
- Nekontroliuojama hidrogeologinės aplinkos tarša;
- Prastėjanti geriamo vandens kokybė;
- Prastėjanti paviršinio vandens telkinio - *Didžiulio* ir *Padaugalaičio* ežerų būklė, kuri neigiamai veiks bendrą aplinkos būklę, o kartu ir biologinę įvairovę;
- Dirvožemio išteklių mažėjimas bei gruntinių vandenų kokybės blogėjimas;
- Kraštovaizdžio stabilumo požiūriu nepalankūs kraštovaizdžio struktūros pokyčiai;
- Atskirų kraštovaizdžio komponentų degradavimas – geodinaminių procesų suaktyvinimas, dirvožemio pažeidimai, vandens telkinių pakrančių sudarkymas;
- Neigiamas poveikis visuomenės sveikatingumui;
- Chaotiškos funkcinės sanklodos formavimosi bei urbanizacijos procesai, ardantys darnią apgyvendinimo struktūrą, mažinantys žaliųjų plotų kiekį ir būklę.

7. *Tikslas, kurio siekiama įgyvendinant teritorijų planavimo sprendinius*

Rengiamo Daugų miesto teritorijos bendrojo plano pagrindiniai tikslai, suformuluoti 2009 m. lapkričio 18 d. Alytaus rajono savivaldybės Administracijos direktoriaus patvirtintoje „Planavimo darbų programa“, yra šie:

- Suformuoti Daugų miesto teritorijos vystymo erdvinę koncepciją, nustatyti teritorijos tvarkymo, naudojimo ir apsaugos prioritetus, teritorijų funkcines zonas, nurodančias teritorijos integruotumą ir (ar) jos ypatumus;
- Nustatyti Daugų, kaip kurortinio miesto plėtros kryptis, suformuojant kurorto tipą;
- Sudaryti prielaidas rekreacinių arealų stiprinimui, organiškai gyvenamosios ir rekreacinės paskirties zonų tinklo sąveikai;
- Nustatyti kultūros paveldo rūšių apsaugos prioritetų zonas; įvertinti paveldo objektų fizinę būklę ir numatyti priemones būklės pagerinimui; numatyti kultūros paveldo objektų naudojimo, parengimo lankymui (pritaikymui turizmo reikmėms galimybes);
- Tobulinti miesto istoriškai susiklosčiusią urbanistinę struktūrą bei formuoti architektūrinę erdvinę kompoziciją;
- Numatyti miesto teritorijų gyvenimo ir aplinkos kokybę gerinančias priemones, formuoti bendro naudojimo želdynų bei apsauginių želdynų sistemą, formuoti rekreacines zonas;
- Plėtoti miesto inžinerinę, susisiekimo ir kitą visuomenės poreikiams tenkinti reikalingą infrastruktūrą;
- Nustatyti miesto teritorijas, kurioms privaloma rengti ar keisti detaliuosius planus, nustatyti šių teritorijų naudojimo, tvarkymo, apsaugos prioritetus ir veiklos juose apribojimus;
- Numatyti priemones, užtikrinančias gamtos išteklių racionalų naudojimą, kraštovaizdžio tvarkymą, ekologinę pusiausvyrą, gamtinio karkaso formavimą, gamtos ir kultūros paveldo objektų išsaugojimą;
- Rezervuoti teritorijas komunikacinių koridorių ir kitų visuomenės poreikiams reikalingų objektų statybai;
- Nustatyti planuojamos teritorijos užstatymo aukščio ir intensyvumo parametrus;
- Pagal bendrus vyraujančius požymius išdėstyti planuojamos teritorijos dalis (zonas), nurodant pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą ir (ar) pobūdį (pobūdis pažymimas tais atvejais, kai jo turinys įtakoja numatomo teritorijos tvarkymo reglamento reikalavimus);
- Įvertinti kultūros paveldo objektų gamtinės aplinkos ir kraštovaizdžio dabartinę būseną, ypatumus, nustatyti jų saugojimo principus.

8. *Galimo sprendinių poveikio vertinimas (pateikiamas apibendrintas poveikio aprašymas ir įvertinimas)*

Apibendrinant sprendinių poveikio vertinimą pagal sprendinių grupes ir poveikio aspektus pateikiamas visų vertinimų vidurkis, atmetant pozicijas su neišreikštu poveikiu. Sprendiniai konkretizuoti pagal darnaus ir subalansuoto vystymo principais parengtą ir patvirtintą koncepciją, taigi visi žemiau pateikti vertinimo balai yra teigiami.

Bendras vertinimas pagal sprendinių grupes:

- Miesto struktūros vystymas ir teritorijos naudojimo reglamentai .....2,58
- Kraštovaizdžio apsauga, želdynų sistema,  
nekilnojamojo kultūros paveldo apsauga.....2,42
- Gyvenamųjų teritorijų plėtra .....2,40
- Švietimo, mokslo, asm. sveikatos priežiūros, soc. ir kultūros tinklo vystymas....2,33
- Turizmo ir rekreacijos vystymas.....2,33
- Pramoninių, verslo ir kasybos pramonės teritorijų vystymas.....1,00
- Susisiekimo infrastruktūros vystymas.....1,29
- Techninės infrastruktūros vystymas.....1,78

Bendras vertinimas pagal sprendinių poveikio aspektus:

- Poveikis teritorijų vystymo darnai.....2,62
- Poveikis ekonominei aplinkai.....2,07
- Poveikis socialinei aplinkai.....2,07
- Poveikis gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui.....1,75

|    | <i>Vertinimo aspektai</i>   | <i>Teigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis</i>  | <i>Neigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis</i>  |
|----|---|---|---|
| 9. | <p><i>Sprendinio poveikis:</i></p> <p><i>teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai</i></p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Miesto centro formavimas, funkcinių zonų nustatymas ir jų tvarkomųjų reglamentų įtvirtinimas, esamų kvartalų renovacija ir neefektyviai panaudotų teritorijų numatytas modernizavimas bei konversija turės ilgalaikį teigiamą poveikį tolygiai vystant miesto struktūrą, apsaugant nuo nekontroliuojamos urbanizacijos, užtikrinant pastovų balansą tarp urbanizuotų teritorijų ir gamtinės aplinkos.</li> <li>• Kraštovaizdžio apsaugos skyriuje teikiami sprendiniai padidins miesto teritorijos naudojimo integralumą bei jos darną, ypač didėjant bendrajam urbanistinio ir rekreacinio naudojimo intensyvumui.</li> <li>• Įgyvendinant bendrojo plano sprendinius, gyvenamųjų teritorijų plėtra vyks ne stichiškai, o pagal poreikį ir galimybes pasirinktose plėtros kryptyse, mišrūs pilnai suformuoti rajonai su darbo vietomis, želdynais, socialine infrastruktūra užtikrins esamų teritorijų vystymosi darną.</li> <li>• Rekreacijos ir turizmo vystymas mieste padės išsaugoti ir plėtoti savivaldybės kultūrinį identitetą ir savitumą, panaudojant gausius gamtos ir kultūros išteklius.</li> <li>• Esamos pramoninės teritorijos įsisavinimo efektyvumo didinimas ilguoju laikotarpiu prisidės prie subalansuoto miesto vystymo.</li> <li>• Susisiekimo infrastruktūros sprendiniai padės optimaliai vystyti miesto teritorijas bei formuos ilgalaikį poveikį teritorijos vystymo darnai.</li> <li>• Ekoinžinerinės infrastruktūros skyriuje teikiami sprendiniai padės pasiekti ekologinę pusiausvyrą ir įgalins subalansuoti miesto vystymą, užtikrins teritorijos kompleksinės raidos darną ir sudarys vieną svarbiausių būtinųjų prielaidų jos išteklių racionaliam naudojimui.</li> <li>• Energetikos infrastruktūros skyriuje teikiami sprendiniai turės teigiamą ilgalaikį poveikį teritorijos vystymo darnai, leis racionaliau išnaudoti teritorijas mieste.</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Galimas trumpalaikis neigiamas efektas dėl vertingiausių ir įdomiausių turizmo ir rekreacijos objektų nepakankamo išnaudojimo ir pritaikymo turizmo reikmėms, kol neparengti specialieji saugomų gamtos bei kultūros paveldo teritorijų tvarkymo planai.</li> <li>• Energetikos infrastruktūros skyriuje teikiami dujų ir centralizuotos šilumos tiekimo sprendiniai galimai turės trumpalaikį neigiamą poveikį. Dėl numatomų didelių žemės darbų kiekio, trikdysis eismas gatvėse.</li> </ul> |



|                                   |   |  |
|-----------------------------------|---|--|
| <p><i>ekonominei aplinkai</i></p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Miesto struktūros vystymas, išskiriant funkcinės zonas, sudarys palankias sąlygas investicijoms ir ekonominiam efektyvumui skatinti. Nustatyti reglamentai, užtikrinant daugiafunkcinį žemės naudojimą ir policentrišką miesto struktūros vystymą, skatina verslo, paslaugų infrastruktūros ir ūkinės veiklos vystymą, didinant gyventojų užimtumą.</li> <li>• Kraštovaizdžio apsaugos skyriuje teikiami sprendiniai turės teigiamą ilgalaikį poveikį racionaliam ir subalansuotam miesto ūkiniam vystymui, padės teritoriškai reguliuoti šiuolaikinių tausojančios ekonomikos technologijų įgyvendinimą, ūkio sistemos ekologizavimui skirtų investicijų paskirstymą.</li> <li>• Panaudojant kultūros paveldo objektus kultūriniam pažintiniam turizmui ar rekreacijai plėtoti, sukuriama daugiau darbo vietų, o tai turės ilgalaikį teigiamą poveikį vietos ekonominės aplinkos suaktyvinimui. Plečiant rekreacinę ir turizmo infrastruktūrą keisis miesto ekonomikos struktūra, padidės konkurencingumas, iš esmės pagerės turizmo verslo investicijų sąlygos.</li> <li>• Subalansuotas švietimo, asmens sveikatos priežiūros, socialinės, kultūrinės ir prekybos infrastruktūros tinklas ilguoju laikotarpiu įtakos gyvenimo kokybės gerinimą, kels žmogiškųjų išteklių kvalifikaciją, labiau pritaikys juos darbo rinkai.</li> <li>• Esamos pramoninės teritorijos įsisavinimo efektyvumo didinimas ilguoju laikotarpiu pritrauks naujus investuotojus, padidins materialinių ir tiesioginių užsienio investicijų srautus mieste. Tolesnė kasybos telkinių eksploatacija ilguoju laikotarpiu padidins gamybos produkcijos apimtį, užtikrins ilgalaikį statybinės pramonės vystymą.</li> <li>• Susisiekimo infrastruktūros skyriuje siūlomi sprendiniai užtikrins ūkio bei verslo subjektų aptarnavimą, prisidės kuriant palankias verslo sąlygas.</li> <li>• Ekoinžinerinės infrastruktūros skyriuje teikiami vandentiekos ir vandenvalos sprendiniai turės teigiamą ilgalaikį poveikį ekonominei aplinkai, skatins investicijas, skatins vietines įmones didinti savo pajėgumus gamybos ir aptarnavimo srityse.</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Sprendiniai gali turėti neigiamą poveikį nekilnojamojo turto savininkų finansiniams planams, kadangi ne visais atvejais jų lūkesčiai patenkinami, bendrajame plane sugriežtinus reglamentus, taip pat numaćius neurbanizuojamas teritorijas.</li> <li>• Kraštovaizdžio apsaugos skyriuje teikiami sprendiniai atskirose zonose gali turėti trumpalaikį neigiamą efektą dėl ūkinės veiklos plėtros ir gamybos intensyvumo apribojimų.</li> </ul> |
|-----------------------------------|---|--|

|                            |   |  |
|----------------------------|---|--|
| <i>socialinei aplinkai</i> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Vystant ir tobulinant miesto struktūrą, yra sudaromos optimalios gyvenimo, darbo ir poilsio sąlygos miestiečiams, užtikrinant jų gyvenamosios aplinkos kokybę, sprendžiant gyventojų užimtumo, socialines būsto problemas, skatinant švietimo, kultūros ir sveikatos apsaugos paslaugų plėtrą.</li> <li>• Sudarant sąlygas miesto struktūros vystymui, racionaliai išdėstant gyvenamąsias, gamybines, rekreacines ir kitas teritorijas, daromas teigiamas poveikis visuomenės sveikatai.</li> <li>• Kraštovaizdžio apsaugos skyriuje teikiamų sprendinių realizavimas turės tiesioginę ilgalaikę įtaką bendrajam gyvenamosios ir darbo aplinkos sveikatingumo didinimui, kultūrinės aplinkos plėtojimui.</li> <li>• Sprendiniai siūlantys išsaugoti regioninį savitumą ir informacijos skleidimas apie kultūros paveldą ir vietos istoriją, turės ilgalaikį poveikį visuomenės švietimui apie kultūros paveldo pažinimą, skatins piliečių atsakomybę už paveldo išsaugojimą.</li> <li>• Gyvenamųjų teritorijų aplinkos modernizavimas, išplėsta inžinerinė ir socialinė infrastruktūra, želdinių ir žaliųjų teritorijų plėtra pagerins gyventojų gyvenimo sąlygas ir aplinkos kokybę.</li> <li>• Rekreacijos ir turizmo sprendinių įgyvendinimas padės miesto socialinės aplinkos plėtotei – gerins gyventojų užimtumą ir didins gyventojų pajamas, intensyvins kultūrinę raidą, skatins naujų laisvalaikio formų paiešką.</li> <li>• Esamos pramoninės teritorijos įsisavinimo efektyvumo didinimas turės ilgalaikį teigiamą poveikį socialinei aplinkai: padaugės darbo vietų, sumažės nedarbo lygis, augs darbo rinkos pasiūla.</li> <li>• Ekoinžinerinės bei energetikos infrastruktūros skyriuje teikiami sprendiniai turės teigiamą ilgalaikį poveikį socialinei aplinkai dėl gyvenamosios ir darbo aplinkos sveikatingumo didinimo, skatins ekonominį augimą ir naujų darbo vietų atsiradimą, o tai didins įplaukas į miesto biudžetą ir suteiks galimybę šias lėšas panaudoti socialinėms programoms.</li> </ul> |  |
|----------------------------|---|--|

|   |  |  |
|---|--|--|
| <p><i>gamtoje aplinkai ir kraštovaizdžiui</i></p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Nustatyti miesto funkcinių zonų teritorijų tvarkymo ir veiklos plėtojimo reglamentai miesto bendrajame plane leis palaikyti ilgalaikį ir pastovų balansą tarp urbanizuotų teritorijų ir gamtinės aplinkos. Vystant miesto struktūrą, numatomas gamtinės rekreacinės aplinkos ypatumus atitinkantis ekstensyvus ar intensyvus naudojimas, rekreacinės infrastruktūros plėtojimas, vandens telkinių, žaliųjų plotų, raiškaus kraštovaizdžio zonų išsaugojimas ir racionalus naudojimas.</li> <li>• Kraštovaizdžio apsaugos skyriuje teikiamų sprendinių realizavimas ilgalaikėje perspektyvoje užtikrins miesto teritorijos gamtinės aplinkos stabilumą ir ekologinį pilnavertiškumą, padės saugoti paviršinių ir požeminių vandenų kokybę, dirvožemio ir želdynų išteklius, vertingas gamtinio kraštovaizdžio zonas, gamtinės aplinkos bendrąją estetinę kokybę, turės ilgalaikį poveikį ir prisidės prie gamtinio kraštovaizdžio ir biotos informacinio fondo išsaugojimo, įvairovės požiūriu vertingų gamtinių kompleksų apsaugos, rekreacinio potencialo stiprinimo.</li> <li>• Kultūros paveldo teritorijų naudojimo ir apsaugos skyriuje teikiami sprendiniai tvarkyti paveldo objektus pagal specialiuosius planus turės teigiamą poveikį gamtoje aplinkai ir kraštovaizdžiui.</li> <li>• Užtikrinant miesto rekreacinių miškų bei parkų sistemos įgyvendinimą, didės miesto bendrasis ekologinis tvarumas, ekosistemų dinaminis stabilumas ir biologinė įvairovė.</li> <li>• Tobulinant susisiekimo infrastruktūrą augtų transporto priemonių važiavimo greitis, mažėtų aplinkos užterštumas dujų emisijomis ir transportiniu triukšmu. Vadinasi, mažėtų ir ekologiniai nuostoliai, būtų pasiektas ilgalaikis teigiamas efektas gamtoje aplinkai.</li> <li>• Techninės infrastruktūros skyriuje teikiami sprendiniai turės teigiamą ilgalaikį poveikį gamtoje aplinkai ir kraštovaizdžiui. Dėl nuotekų surinkimo ir apvalymo sumažės grunto bei paviršinių vandenų tarša. Tai darys teigiamą poveikį gamtos įvairovei. Atliekų tvarkymo sprendiniai skatins surenkamų nerūšiuotų atliekų kiekio mažėjimą, neleis mieste atsirasti atliekomis užterštomis teritorijoms.</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Miesto struktūros vystymas siejamas su transporto srautų pralaidumo gerinimu, o kartu ir jų didinimu. Todėl, nepriklausomai nuo vykdomų taršos iš mobilių taršos šaltinių kontrolės priemonių tai išlieka aktualiausia taršos problema, nes autotransporto srautams yra būdingas nuolatinis didėjimas.</li> <li>• Esamos pramoninės teritorijos įsisavinimo efektyvumo didinimas trumpuoju laikotarpiu, jei jis nebus paremtas tvarios plėtros principu, gali turėti nežymų neigiamą efektą.</li> <li>• Tolesnė kasybos telkinių eksploatacija neigiamai veiks gamtoje aplinką ir kraštovaizdį, kol nebus rekultivuotos išekspluatuotos teritorijos.</li> </ul> |
|---|--|--|

---

|     |  |  |
|-----|--|--|
| 10. | <i>Siūlomos alternatyvos poveikis:</i> | Daugų miesto teritorijos bendrojo plano koncepcijos stadijoje buvo parengtos ir strateginio pasekmių aplinkai vertinimo metu įvertintos alternatyvos. To pagrindu buvo patvirtintas koncepcijos variantas, jis konkretizuojamas sprendiniuose, nerengiant alternatyvų. |
|-----|--|--|