

Projekto pavadinimas	PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO ALYTAUS R. SAV., ALYTAUS SEN., LIKIŠKĖLIŲ K., JŪRATĖS G. 150, STATYBOS PROJEKTAS
Statybos adresas	ALYTAUS R. SAV., ALYTAUS SEN., LIKIŠKĖLIŲ K., JŪRATĖS G. 150
Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	7.4. PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAI – SKIRTI PASLAUGOMS TEIKTI (TARP JŲ BUITIES) IR BUITINIAM APYVARTAVIMUI: PIRTYS, GROŽIO SALONAI, SKALBYKLOS, TAISYKLOS, REMONTO DIRBTUVĖS, PRIĖMIMO – IŠDAVIMO PUNKTAI, AUTOSERVISAI, PLOVYKLOS, LAIDOJIMO NAMAI, KREMATORIUMAI IR KITI PASTATAI
Statybos rūšis	NAUJA STATYBA
Užsakovas (statytojas)	MB „ŽYMETRA“, į. k. 304697090; tel. nr.: +370 624 44499; Adresas: Vilniaus g. 21, LT-62112 Alytus el. pašto adresas: mbzymetra@gmail.com
Projekto dalys	BD (bendroji dalis)
Tomas	I iš I
Projekto stadija	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Projekto laida	0
Statinio kategorija	NEYPATINGAS
Projektuotojas	G. ŠPOKO IĮ SKARDŽIO G. 10, ALYTUS Į. K. 250110330 TEL.NR.: 8-698-41270 El. pašto adresas: gintaras.proja@gmail.com
Projekto numeris	19P/24
Projekto parengimo metai	2025 m.

PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ, ATESTATO NR.	PARAŠAS
PV	Gintaras Špokas, A717	
PDV	Gintaras Špokas, A717	
STATYTOJAS	MB „ŽYMETRA“ direktorius R. D.	PROJEKTO SPRENDINIAMS NEPRIEŠTARAUJU. PROJEKTĄ TVIRTINU

G. ŠPOKO INDIVIDUALI ĮMONĖ



Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo nr.
BYLOS (SEGTUVO) PRIDEDAMŲ IR TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS					
19P/24-PP-PSŽ			Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis		2
19P/24-PP-BSR	2	0	Bendrieji statinių rodikliai		3,4
19P/24-PP-BD-AR	13	0	Aiškinamasis raštas		5-17
BYLOS (SEGTUVO) GRAFINIŲ DOKUMENTŲ (BRĖŽINIŲ) ŽINIARAŠTIS					
19P/24-PP-SP-B.01	1	0	Situacijos planas m 1: 5000		18
	1	0	Sklypo planas; sklypo sutvarkymo planas m 1: 500		19
19P/24-PP-SP-B.03	1	0	Sklypo aukščių (vertikalus) planas m 1: 500		20
19P/24-PP-SA-B.01			Planas; alt. + 1,0 m m 1:150		21
19P/24-PP-SP-B.02	1	0	Stogo planas m 1: 150		22
19P/24-PP-SP-B.03	1	0	Architektūriniai pjūviai A-A, B-B m 1:100		23
19P/24-PP-SP-B.04	1	0	Fasadai ašyse "1-8", "A-C" m 1:150		24
19P/24-PP-SP-B.05	1	0	Fasadai ašyse "C-A", "8-1" m 1:150		25
19P/24-PP-SP-B.06	1	0	Išorinių angų užpildymo žiniaraštis m 1:100		26
-	1	0	Projektuojamas pastatas esančioje urbanistinėje aplinkoje		27

Kval. patv. dok. nr.	G. ŠPOKO INDIVIDUALI ĮMONĖ				Statinio projekto pavadinimas Paslaugų paskirties pastato Alytaus r. sav., Alytaus sen., Likiškėlių k., Jūratės g. 150, statybos projektas		
A717	PV	G. Špokas		2025	Dokumento pavadinimas Bylos (segtuvo) sudėties žiniaraštis		Laida 0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: MB „ŽYMETRA“; į. k. 304697090				Dokumento žymuo 19P/24-PP-BD -BSŽ		Lapas 1
							Lapų 1

Eilės nr.	Bylos (segtuvo) žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
I	BD	0	Bendroji dalis	

Kval. patv. dok. nr.	G. ŠPOKO INDIVIDUALI ĮMONĖ				Statinio projekto pavadinimas Paslaugų paskirties pastato Alytaus r. sav., Alytaus sen., Likiškėlių k., Jūratės g. 150, statybos projektas			
A717	PV	G. Špokas		2025	Dokumento pavadinimas Projekto sudėties žiniaraštis		Laida	
							0	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: MB „ŽYMETRA“; į. k. 304697090				Dokumento žymuo 19P/24-PP-PSŽ		Lapas 1	Lapų 1

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	3745,0	
2. sklypo užstatymo plotas	m ²	530,0	
3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	14	
4. sklypo užstatymo tankis	%	13	
5. apželdintas sklypo plotas	%	55,0	
II. PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) pastato paskirties grupė.			
1.1 Paslaugų paskirties pastatas; pastato paskirties grupė : komerciniai pastatai (pastatai, skirti komercinei veiklai vykdyti, išskyrus kitose paskirtyse nurodytuose pastatuose vykdomą komercinę veiklą)	vnt.	1	Neypatingas statinys
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
2.1 pagrindinis daiktas	vnt.	1	
2.2 priklausinys	vnt.		
1.2. Pastato bendras plotas.*	m ²	497,99	
1.3. Pastato naudingas plotas. *	m ²	497,99	
1.4. Pastato tūris.*	m ³	3150,0	
1.5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
1.6. Pastato aukštis. *	m	7,0	
1.7. Energinio naudingumo klasė.		A++	
1.8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		C	
1.9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
1.10. Automobilių stovėjimo vietų skaičius sklypo ribose	vnt.	5	tame skaičiuje 1 A tipo vieta ŽN automobiliui
III. INŽINERINIAI STATINIAI			
1. Kietų dangų aikštelė, takai	m ²	1200,0	II grupės nesudėtingas inžinerinis statinys
IV. INŽINERINIAI TINKLAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)			

Kval. patv. dok. nr.	G. ŠPOKO INDIVIDUALI ĮMONĖ				Statinio projekto pavadinimas Paslaugų paskirties pastato Alytaus r. sav., Alytaus sen., Likiškėlių k., Jūratės g. 150, statybos projektas			
A717	PV	G. Špokas	2025		Dokumento pavadinimas Bendrieji statinių rodikliai			Laida 0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: MB „ŽYMETRA“; į. k. 304697090				Dokumento žymuo 19P/24-PP-BD -BSR			Lapas 1
								Lapų 2

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
4. inžinerinių tinklų ilgis*	m		
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm		
5.1. įvadinių vandentiekio tinklų ilgis (geriamas vanduo) PVC, vamzdžio skersmuo 32 mm	m	15,0	
5.2. įvadinių buitinių savitakinių nuotekų tinklų ilgis PVC, vamzdžio skersmuo 110 mm	m	15,0	
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis el. kabelio ilgis	vnt.; mm ² m	15,0	

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

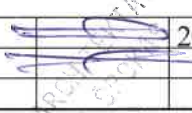
Gintaras Špokas kvalifik. atstatas Nr. A717,
 Statinio projekto vadovas (vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

19P/24-PP-BD -BSR	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PRIVALOMŲJŲ PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIS

- Privalomųjų dokumentų sudėtis bendroju atveju yra tokia:
 - 1. **detalusis planas** – privalomas Teritorijų planavimo įstatymo nustatytais atvejais ir rengiamas šio įstatymo pagrindu priimtų teisės aktų nustatyta tvarka ir nustatytos sudėties;
 - 2. **Statytojo nuosavybės teisę ar kitokią teisę į žemę (statybos sklypą) ar vandens telkinį (ar jo dalį) patvirtinantys dokumentai** (tarp jų – bendraturčių sutikimas, jei žemės sklypas, vandens telkinys priklauso jiems bendrosios dalinės nuosavybės teise);
 - 3. **statinio bendraturčių sutikimas**, kai rekonstruojamas ar kapitališkai remontuojamas statinys ar jo dalis priklauso jiems bendrosios nuosavybės teise;
 - 4. **statinio projektavimo užduotis** (toliau – Techninė užduotis) – paslaugų apimtis ir projektavimo techninė užduotis su Statytojo reikalavimais (Statytojo techninė specifikacija). Tai Statytojo patvirtintas dokumentas, kuriame pateikiama paslaugų apimtis ir sumanyto statyti statinio pagrindiniai funkciniai, architektūriniai, techniniai, kokybiniai, ekonominiai bei kiti rodikliai ir reikalavimai, kuriais būtina vadovautis rengiant Projektą.
 - 5. **statinio ir statybos sklypo statybinių tyrinėjimų dokumentai:**
 - 5.1. statinio statybos sklypo (ar, kai reikia, gretimos teritorijos) inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų trasų inžinerinių, geodezinių, topografinių tyrinėjimų dokumentai (ant ne senesnės kaip 3 metų topografinės geodezinės nuotraukos, kuri patikslinama (jei reikia) projekto rengimo metu);
 - 5.2. inžinerinių geologinių, geotechninių tyrimų dokumentai, Vyriausybės įgaliotos institucijos patvirtintose taisyklėse nurodytais atvejais įregistruoti nustatyta tvarka;
 - 5.3. aplinkos, kraštovaizdžio, higieninių, archeologinių, kultūros paveldo statinių ir kt. tyrimų dokumentai (kai jie privalomi ar atlikti Statytojo pageidavimu);
 - 5.4. rekonstruojamo ar kapitališkai remontuojamo statinio konstrukcijų, statinio inžinerinių sistemų tyrimų, matavimų, jų techninės būklės vizualinio įvertinimo dokumentai ir kiti dokumentai (kai tai reikalinga).
 - 6. Statytojas teisės aktų nustatytais atvejais Projektuotojui taip pat pateikia:
 - 6.1. statinio statybos pagrindimą. Statinio statybos pagrindimas – tai dokumentas, kurio tikslas – įvertinti statytojo (užsakovo) sumanymo statyti statinį tikslingumą.
 - 6.2 planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo dokumentus;
 - 6.3. planuojamos ūkinės veiklos poveikio visuomenės sveikatai vertinimo dokumentus;
 - 6.4. viešojo aptarimo protokolą, kai keičiama daugiabučio gyvenamojo namo patalpų paskirtis;
 - 6.5. visuomenės informavimo apie visuomenei svarbių statinių projektavimo pradžios datą pagal nustatytą tvarką;
 - 6.6. statinio kadastrinių matavimų ir teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentą – rekonstruojamiems ir kapitališkai remontuojamiems statiniams.

Kval. patv. dok. nr.		G. ŠPOKO INDIVIDUALI ĮMONĖ				Statinio projekto pavadinimas Paslaugų paskirties pastato Alytaus r. sav., Alytaus sen., Likiškėlių k., Jūratės g. 150, statybos projektas		
A717	PV	G. Špokas		2025	Dokumento pavadinimas Aiškinamasis raštas		Laida	
A717	PDV	G. Špokas					0	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: MB „ŽYMETRA“; į. k. 304697090				Dokumento žymuo 19P/24-PP-BD -AR		Lapas 1	Lapų 13

2. BENDRIEJI DUOMENYS

Projektuojamo objekto adresas: Alytaus r. sav., Alytaus sen., Likiškėlių k., Jūratės g. 150.

Žemės sklypo paskirtis: kita; nustatyti du naudojimo būdai: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos ir komercinės paskirties objektų teritorijos. Sklypo plotas – 0,3745 ha., kadastrinis Nr.: 3353/0001:111 Radžiūnų k. v. Įvažiavimas į sklypą esantis, iš Šiaurės / Vakarų pusės, Jūratės gatvės.

Projektuojamo pastato paskirties grupė : komercinių pastatų (pastatai, skirti komercinei veiklai vykdyti, išskyrus kitose paskirtyse nurodytuose pastatuose vykdomą komercinę veiklą); pastato paskirtis: 4.4. Paslaugų (pirtis, grožio salonas, skalbykla, taisykla, remonto dirbtuvės (išskyrus autoservisus), priėmimo ir išdavimo punktas, automobilių plovykla ir kiti pastatai, atitinkantys paskirties aprašymą (pastatas skirtas paslaugoms (išskyrus specialiąsias) teikti).

Sklype pastatų nėra. Sklype yra pakloti melioracijos įrenginiai (rinktuvai). Medžių, krūmų nėra.

Statybos sklypas nepatenka į valstybės saugomas teritorijas. Kultūros paveldo vertybių sklype nėra.

Sklypo reljefas nelygus, žemėja pietryčių kryptimi (aukščių skirtumas sklypo ribose ~5 m).

Higieninė ir ekologinė situacija normali, sklypas yra tvarkingas, nėra susikaupusių šiukšlių ar kenksmingų medžiagų, taršos ar triukšmo šaltinių, gamybinių objektų. 300 m atstumu nuo statybos teritorijos nėra 330 kV ir aukštesnės įtampos oro linijų.

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Alytaus r. priskiriamas I-ajam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Alytaus r. priskiriamas II-ajam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,6 kN/m² (160 kg/m²).

Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ skaičiuojamoji žiemos temperatūra yra -22°C.

Yra atlikti topografiniai, inžineriniai geologiniai grunto tyrimai.



Žemės sklypas Alytaus r. sav., Alytaus sen., Likiškėlių k., Jūratės g. 150

19P/24-PP-BD -AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	13	0

3. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

Paslaugų paskirties pastato Alytaus r. sav., Alytaus sen., Likiškėlių k., Jūratės g. 150, statybos projektas rengiamas, vadovaujantis šiais dokumentais:

- Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas apie žemės sklypą;
- Žemės sklypo planas M1:500;
- Topografinė statybos zonos nuotrauka M1:500;
- Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis;
- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;
- Lietuvos Respublikos architektūros įstatymas;
- Lietuvos Respublikos žemės įstatymas;
- Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymas;
- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas;
- Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas;
- galiojančiais statybos techniniais reglamentais, kitais norminiais aktais ir dokumentais, reglamentuojančiais statybų veiklą Lietuvos Respublikoje:

Eil. nr.	Reglamento šifras	Pavadinimas
1	STR 1.01.02:2016	„Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
2	STR 1.01.08:2002	„Statinio statybos rūšys“
3	STR 1.01.03:2017	„Statinių klasifikavimas“
4	STR 1.04.04:2017	„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
5	STR 1.05.01:2017	„Statybą leidžiantys dokumentai. statybos užbaigimas. statybos sustabdymas. savavališkos statybos padarinių šalinimas. statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
6	STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
7	STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
8	STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
9	STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
10	STR 2.01.01(4):2008	Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
11	STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
12	STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
13	STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.
14	STR 2.06.04:2014	„Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
15	STR 2.02.07:2012	„Sudėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. pagrindiniai reikalavimai“
16	-	„Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai" (2010 12 07, Nr. 1-338)
17	-	LR SAM įsakymas Nr.10 „Sanitarinių apsaugos zonų nustatymo ir priežiūros tvarka“
18	STR 2.03.01:2019	„Statinių prieinamumas“

19P/24-PP-BD -AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	13	0

4. STATYBOS ETAPAI

Statybos darbai numatomi etapais:

1. Pastato statyba;
2. Sklypo aplinkos sutvarkymas.

Statybos darbus numatoma pradėti 2025 metų IV ketvirtyje;

5. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

5.1. Paslaugų paskirties pastatas; statinio kategorija - neypatingas statinys; statybos rūšis – nauja statyba;

5.2. Kietų dangų aikštelė; statinio kategorija II grupės nesudėtingas inžinerinis statinys; statybos rūšis – nauja statyba;

6. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Pastatas projektuojamas rytinėje sklypo dalyje, skirtoje komerciniam užstatymui. Įvažį į sklypą esanti, iš Šiaurės-Vakarų pusės, Jūratės gatvės. Sklype numatoma kietų dangų aikštelė.

Esantis sklypo paviršius keičiamas minimaliai, tiek, kiek reikalinga projektuojamų kietųjų dangų nuolydžiams suformuoti. Kaimyninių sklypų reljefas nebus keičiamas.

Sklypo ribose esančių želdynų plotas, pastačius pastatą ir įrengus kietas dangas bus ~55% sklypo ploto.

Pagal STR 2.06.04:2014 “Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. bendrieji reikalavimai“ sklypo ribose projektuojamos 5 vietos lengvųjų automobilių statymui. Tame skaičiuje viena „A“ tipo vieta ŽN automobilio statymui.

30 lentelė.

Eil. Nr.	Pastatai	Minimalus stovėjimo vietų skaičius
4.4.	paslaugų paskirties pastatai	
4.4.2.	grožio salonas, skalbykla, taisykla, remonto dirbtuvės, priėmimo ir išdavimo punktas	1 vieta 1 darbo vietai
7.3.	sandėliavimo paskirties pastatai	1 vieta 200 m ² sandėlių ploto arba 1 vieta 3 nuolatiniais darbuotojams

Projektuojamų darbo vietų: 2; projektuojamų sandėliavimo patalpų plotas: 426,6 m²

6.1. SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI:

Sklypo plotas – 3745,0 m²;

Sklypo užstatymo intensyvumas – 14% ;

Sklypo užstatymo tankis – 13 % ;

Apželdintas sklypo plotas ~ 55 %.

19P/24-PP-BD -AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	13	0

7. STATINIO ARCHITEKTŪROS IR KONSTRUKCIJŲ SPRENDINIAI

Projektuojamas vieno aukšto, stačiakampio formos plane, dvišlaičiu stogu pastatas. Jame numatomi du darbo kabinetai, koridorius, san. mazgas, pritaikytas ŽN, pagalbinė patalpa, sandėlis. Pastate numatoma su geodezinių matavimų ir paslaugų teikimu susijusi veikla.

Pagrindinis įėjimas į pastatą iš Vakarinės pusės.

Pamatai - gręžtiniai poliai su pamatinėmis sijomis. Pamatai apšiltinami, ant jų viršaus klojama hidroizoliacija.

Pastato antžeminės dalies konstrukcija: sienas ir stogą laikanti konstrukcija – metaliniai rėmai; atitvarinės sienos ir vidaus pertvaros iš daugiasluoksnių termoizoliacinių plokščių (vidaus pertvaros gali būti įrengiamos iš g/k plokščių ant metalinio karkaso).

Stogas įrengiamas iš stoginių daugiasluoksnių termoizoliacinių plokščių.

Durys ir langai: langų rėmai PVC profilių su stiklo paketais. Lauko durys PVC. Vidaus durys metalinės, lengvo tipo. Vartai- pakeliami elektromechaniniu būdu.

Pastato išorei numatytos apdailos medžiagos nekenkia žmogaus sveikatai, neišskiria nuodingų garų, keičiantis aplinkos temperatūrai.

Vidaus apdailos medžiagos parinktos, atsižvelgiant į projektuojamo pastato paskirtį.

Grindų danga darbo kabinetuose ir san. mazge – ruloninė PVC arba linoleumo, akmens masės plytelių; sandėliavimo patalpose numatoma šlifuoto betono danga.

San. mazgo sienos dalinai apdailinamos keramikinėmis glazūruotomis plytelėmis.

Vidaus pertvaros (jei įrengiamos iš g/k) dažomos vandeniniais matiniais, emulsiniais arba emaliniiais dažais.

Pastato vidaus apdailos medžiagos numatomos iš žmogaus sveikatai nekenksmingų elementų, neišskiriančių nuodingų garų, keičiantis aplinkos temperatūrai (g/k pertvaros, linoleumo ir akmens masės plytelių grindų danga, vandens emulsiniai dažai ir kt.).

8. HIGIENA

8.1 mikroklimatas

Pastatas bus šildomas šilumos siurbliu „oras – oras“.

Vadovautasi Lietuvos higienos normomis HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“, HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“, taip pat STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ reikalavimų.

8.2 apšvietimas

Ruošiant projektą, vadovautasi Lietuvos higienos norma HN 98 : 2014 “Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai”.

Administracinės/buitinės dalies apšvietimas numatomas LED lemputėmis. Šviestuvai patalpose turi būti išdėstyti taip, kad atstumas nuo bet kurios patalpos vietos iki artimiausio šviestuvo būtų ne didesnis kaip 4 metrai; kiekvienoje patalpoje turi būti viršutinis ar sieninis elektros šviestuvas, valdomas sieniniu jungikliu; sieniniai elektros šviestuvų kištukiniai lizdai turi būti numatyti darbo kabinetuose ir poilsio patalpose. Jie turi būti išdėstyti taip, kad atstumas nuo bet kurio taško kambaryje iki artimiausio elektros šviestuvo kištukinio lizdo būtų ne didesnis kaip 4 m.

19P/24-PP-BD -AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	13	0

8.3 triukšmas

Ruošiant projektą, vadovautasi Lietuvos higienos norma HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“. Išorinės pastato atitvaros suprojektuotos tokios, kad užtikrintų garso klasę (akustinio komforto sąlygų klasę) $\geq C$, atitinkančią šios normos reikalavimus.

9. INŽINERINIAI TINKLAI

Projektuojamo pastato inžineriniai tinklai – vandentiekis ir buitinės nuotekos bus jungiami prie netoliese esančių centralizuotų tinklų pagal gautas tech. sąlygas. Lietaus (paviršinės) nuotekos nuo projektuojamo pastato ir teritorijoje numatomų kietųjų dangų bus surenkamos į sklypo ribose numatomas surinkimo talpas ir panaudojamos žaliųjų plotų laistymui.

10. GAISRINĖ SAUGA

Pagal „Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus“ (Suvestinė redakcija nuo 2024-12-11) pastatas priskiriamas:

Negaliojantis klasifikavimas (pagal Statinių ir patalpų klasifikavimo [10.5] redakciją, galiojusią iki 2024 m. spalio 31 d.)		Taisyklių klasifikavimas (pagal Statinių ir patalpų klasifikavimo [10.5] redakciją, galiojančią nuo 2024 m. lapkričio 1 d.)	
Statinio grupė	Naudojimo paskirtis	Naudojimo paskirtis	
P.2.4	Paslaugų pastatai paslaugoms teikti ir buitiniam aptarnavimui (pirtys, grožio salonai, skalbyklos, taisyklos, laidojimo namai ir kita)	Paslaugų (pirtis, grožio salonas, skalbykla, taisykla, remonto dirbtuvės (išskyrus autoservisus), priėmimo ir išdavimo punktas, automobilių plovykla ir kiti pastatai, atitinkantys paskirties aprašymą)	

Atsparumo ugniai laipsnis – II. Statinio stogui degumo iš išorės reikalavimai nekeliami (stogo plotas $\leq 600 \text{ m}^2$).

10.1 Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (arba) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.) (1 pastaba)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	lauko sienos	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	laiptatakiai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys
II	-	REI 60 (2 pastaba)	R 45 (3 pastaba)	RN (5 pastaba)	REI 20 (3 pastaba)	RE 20 (6 pastaba)	REI 30 (3 pastaba)	R 15 (7 pastaba)

19P/24-PP-BD -AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	13	0

Pastabos:

1. Kai statinio konstrukcijų elementai sutampa su statinio gaisrinių skyrių atskyrimo sienų ir perdangų konstrukcijų elementais, jiems taikomi 2 lentelės trečiame stulpelyje nustatyti reikalavimai.
2. Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.
3. Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai arba B–s3, d2 degumo klasę atitinkančios konstrukcinės sistemos, kurioms įrengti naudojami ne žemesnės kaip D-s2, d0 degumo klasės statybos produktai.
4. Pastatų lauko sienoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d0 degumo klasės statybos produktai, aukštiems ir labai aukštiems pastatams – ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai. Sienų apdarams, konstrukcinio sandariojo įstiklinimo sistemoms ir lauko išorinėms termoizoliacinėms sistemoms [10.22] reikalavimai nurodyti Taisyklių XII skyriuje.
5. Pastatų lauko sienoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip D–s2, d1 degumo klasės statybos produktai. Sienų apdarams, konstrukcinio sandariojo įstiklinimo sistemoms ir lauko išorinėms termoizoliacinėms sistemoms [10.22] reikalavimai nurodyti Taisyklių XII skyriuje.
6. Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui netaikomi, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai arba B–s3, d2 degumo klasę atitinkančios konstrukcinės sistemos, kurioms įrengti naudojami ne žemesnės kaip D-s2, d0 degumo klasės statybos produktai.
7. Netaikoma laiptatakams ir aikštelėms, laiptus laikančiosioms dalims, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

10.2 Angų užpildų priešgaisrinėse užtvarese atsparumas ugniai

Priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai, langai ir stoglangiai, užsklandos (2–7 pastabos)	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų, šachtų ir priešgaisrinių sklendžių atsparumas ugniai (8 pastaba)	Konvejerio sistemų sąrankos	Nevarstomi langai ir stoglangiai, vitrinų, skaidrių pertvarų ir skaidrių atitvarų komplektai (7 pastaba)
45	EW 30–C3	EI 45	EI 45	EI ₂ 30	EW 30

Pastabos:

1. Leidžiama angų užpildus įrengti nenormuojamo atsparumo ugniai statinių nelaikančiose vidinėse sienose, lauko sienose ir stoguose, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus.
2. Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 5 žmonės, gali būti taikoma C0 klasė.
3. Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių, gali būti taikoma C1 klasė.
4. Pastatuose, kuriuose įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema, liftų durų atsparumui ugniai gali būti taikoma tik E klasė.
5. Vidinėse laiptinių sienose durų atsparumas ugniai nenormuojamas, jei durys į laiptinę veda per koridorius ar holus, kurie nuo besiribojančių patalpų atskiriami ne mažesnio kaip EI 15 atsparumo ugniai pertvaromis ir nenormuojamo atsparumo ugniai durimis. Šiuo atveju laiptinės durys turi būti ne žemesnės kaip C3 S₂₀₀ klasės.
6. Priešgaisrinėse užtvarese įrengiamiems liukams ir liftų durims savaiminio užsidarymo (C klasės) reikalavimai netaikomi. Langams, stoglangiams gali būti taikoma C0 klasė.
7. Vietoj EW klasės gali būti taikoma EI₂ klasė.
8. Angose ir ortakiuose, kertančiuose priešgaisrines užtvaras, priešgaisrinių sklendžių atsparumas ugniai parenkamas pagal Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisykles [10.16].

19P/24-PP-BD -AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	13	0

10.3 Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis		
		I	II	III
		statybos produktų degumo klasės		
Evakavimo(s) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos		RN	
	grindys		RN	
Evakavimo(s) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos		C-s1, d0	
	grindys		D _{FL} -s1	
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos		D-s2, d2 ⁽¹⁾	
	grindys		RN	
Patalpos, kuriose gali būti nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos		C-s1, d0	
	grindys		D _{FL} -s1	
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos		RN	
	grindys		RN	
Rūsiai ir buitinio aptarnavimo patalpos	sienos ir lubos		B-s1, d0	
	grindys		D _{FL} -s1	
	šildymo įrenginių patalpų grindys		A2 _{FL} -s1	

Pastabos:

1. Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai netaikomi.

2. Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D-s2, d2 degumo klasės statybos produktais.

3. Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami B-s1, d0 degumo klasės statybos produktais.

4. Lubų, sienų ir grindų degumo klasė, išskyrus pagal dūmų susidarymą (s1, s2, s3) ir pagal liepsnojančių dalelių ir (arba) dalelių susidarymą (d0, d1, d2), gali būti sumažinama viena klase, kai patalpoje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema [10.4].

RN – reikalavimai netaikomi.

10.4 Pastato gaisrinio skyriaus maksimalus plotas f_g :

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H) = 2000 \cdot 1 \cdot \cos(90 \cdot 0,02) = 1998$$

čia:

F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, nurodytas 1 lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties, kv. m;

K_H – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $K_H = H/H_{abs} = 0,2/10 = 0,02$

H – aukštis nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato žemiausios paviršiaus altitudės, o kai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo įrengti nebūtina, – nuo nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės, iki pastato aukščiausio

19P/24-PP-BD -AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	13	0

aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, m, kuris neturi viršyti skaičiuojamosios altitudės (H_{abs}), m;

H_{abs} – skaičiuojamoji altitudė, nurodyta 1 lentelėje, priklausanti nuo statinio paskirties, m;

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju laikomas lygus 1.

1 lentelė

Statinio grupė (pagal Statinių ir patalpų klasifikavimo [10.5] redakciją, galiojusią iki 2024 m. spalio 31 d.)	Naudojimo paskirtis	Statinio atsparumas ugniai					
		I	II	III	I	II	III
		sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas F_s (kv. m)			skaičiuojamoji altitudė H_{abs} (m)		
P.2.4	Paslaugų (pirtis, grožio salonas, skalbykla, taisykla, remonto dirbtuvės (išskyrus autoservisus), priėmimo ir išdavimo punktas, automobilių plovykla ir kiti pastatai, atitinkantys paskirties aprašymą)	6 000	2 000	1 000	20	10	5

10.5 Žmonių evakuacija iš patalpų

Pastatas projektuojamas taip, kad žmonės gaisro atveju galėtų saugiai evakuotis iš patalpų.

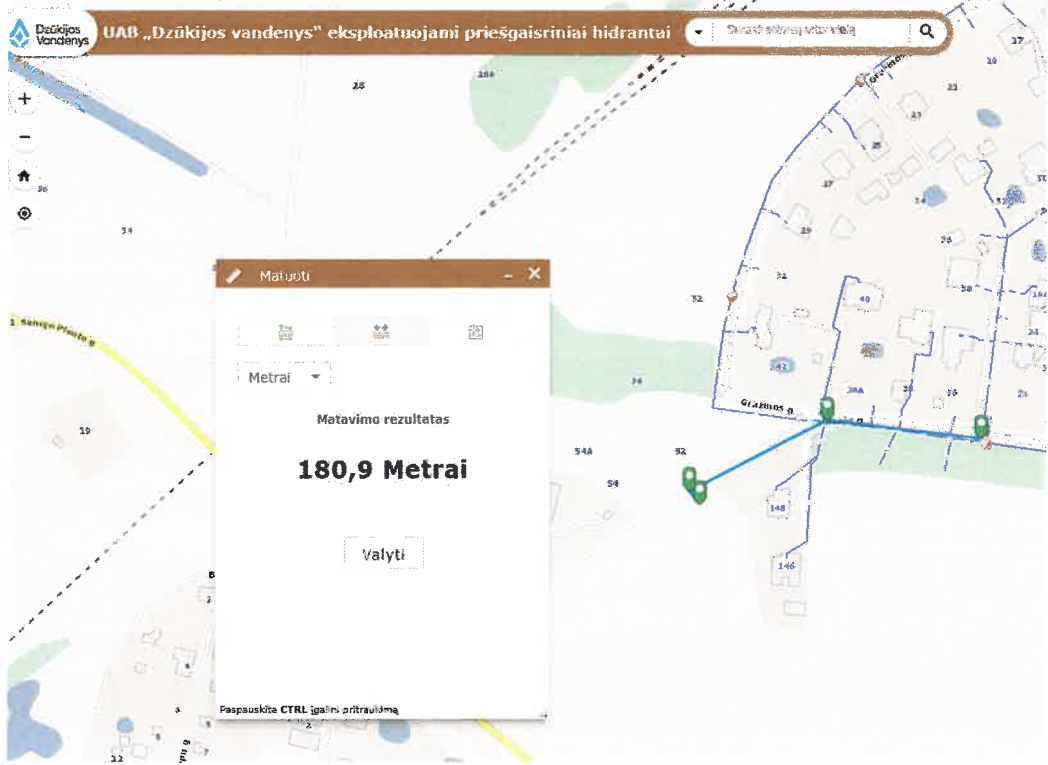
10.6 Gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbai

Galimų įvažiavimo į kiemą vartų plotis $\geq 4,0$ m.

Pastate rekomenduojama įrengti žaibosaugos sistemą.

Privaloma apsirūpinti reikiamomis pirminio gaisro gesinimo priemonėmis, pvz. gesintuvais (150,0 m² – 1 vnt.; gesintuvo talpa – ne mažiau 4kg.).

Galimo gaisro gesinimui vanduo galės būti imamas iš priešgaisrinio hidranto, esančio ≈ 180 m atstumu nuo projektuojamo pastato:



11. APLINKOS APSAUGOS SPRENDINIAI

11.1. ŠILDYMAS

Pastatas bus šildomas šilumos siurbliu „oras-oras“.

11.2. VANDUO IR BUITINĖS NUOTEKOS

Projektuojamo pastato inžineriniai tinklai bus jungiami prie netoliese esančių centralizuotų tinklų pagal gautas tech. sąlygas.

11.3. KRAŠTOVAIZDIS

Projektuojamas pastatas nepatenka į kokią nors saugotiną teritoriją, parką, draustinį ir pan.

11.4. DIRVOŽEMIS

Nuo būsimo pastato ir kietų dangų įrengimo vietų nuimamas augalinis sluoksnis (~30 cm storio), vėliau jis bus panaudotas sklypo planiravimui, želdynų formavimui. Dirvožemis statybos metu teršiamas nebus. Augalinis dirvožemio sluoksnis turi būti atskirtas nuo nederlingo grunto.

Statybos darbų metu nuimamo ir atgal negalimo grąžinti augalinio dirvožemio sluoksnio plotas, storis ir tūris pateikiamas lentelėje:

Statybos darbai	Dirvožemio sluoksnio plotas, m ²	Dirvožemio sluoksnio storis, m	Dirvožemio sluoksnio tūris, m ³
Pastato statyba	500,0	0,3	150,0
Kietų dangų įrengimas	1200,0	0,3	360,0
Inž. tinklų klojimas	-	-	-
VISO:	1700,0	0,3	510,0

Dirvožemio apsauga: augalinį dirvožemio sluoksnį su kasamu gruntu vienoje krūvoje sandėliuoti draudžiama.

11.5 Atliekos, jų saugojimas

Statybos, griovimo ir ardymo atliekos turi būti tvarkomos pagal galiojančias Alytaus regiono statybinių atliekų tvarkymo taisykles, kurios nustato statybinių atliekų susidarymo ir tvarkymo planavimo, apskaitos ir tvarkymo statybvietėje, statybinių atliekų smulkinimo mobilia įranga statybvietėje, neapdorotų statybinių atliekų sunaudojimo, statybinių atliekų vežimo, naudojimo ir šalinimo, asbesto turinčių statybinių atliekų tvarkymo reikalavimus.

Statybvietėje turi būti rūšiuojamos susidarančios perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotiniam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos – antrinės žaliavos, pavojingos atliekos.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Inertinės (nepavojingos) statybinės atliekos gali būti smulkinamos mobilia įranga statybvietėje.

Dulkančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas

19P/24-PP-BD -AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	13	0

priemonės, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką.

Atliekų rūšys, kiekiai ir tvarkymo būdas nurodyti 1 lentelėje:

19P/24-PP-BD -AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	13	0

1 lentelė. Atliekos , jų tvarkymas

Technologinis procesas	Atliekos						Atliekų saugojimas objekte		Numatomi atliekų tvarkymo būdai	
	Pavadinimas	Kiekis		Agregatinis būvis	Kodas pagal atliekų sąrašą	Statistinės klasifikacijos kodas	Pavojingumas	Laikymo sąlygos		Didžiausias kiekis, t
		kg/ parą	t/ metus							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Statyba	• Metalas	1,0	0,01	kietas	17 04 05	06	nepavojingos	Sandėliuojama laikinoje aikštelėje uždengtoje krūvoje	0,01	Tvarkoma pagal galiojančias Alytaus regiono atliekų tvarkymo centro taisykles
	• Betonas	1,0	0,09		7 01 01	12.11		0,09		

19P/24-PP-BD -AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	13	0

11.6 BIOLOGINĖ ĮVAIROVĖ

Projektuojamas objektas nepatenka į Europos Bendrijos svarbos teritoriją.
Sklype nėra saugotinių želdinių (medžių, krūmų).
Į Raudonąją knygą įrašytų gyvūnų, augalų ir grybų radviečių ir augaviečių nėra.

11.7 EKSTREMALIOS SITUACIJOS

Projektuojamas pastatas į padidintos rizikos statinių grupę nepatenka. Avarinių teršalų išmetimo į aplinką nenumatoma.

12. PASTATO PRITAIKYMAS ŽŪN POREIKIAMS

Pastatas ir jo aplinka suprojektuoti taip, kad atitiktų statybos techninio reglamento STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus.

Sklypo ribose projektuojamos 5 vietos lengvųjų automobilių statymui. Tame skaičiuje projektuojama viena „A“ tipo vieta ŽŪN (žmonėms su negalia).

Automobilių stovėjimo ŽŪN vieta „A“ tipo tinkama naudoti ir mikroautobusams įrengiama 4,90 m pločio ir 8,20 m ilgio, turi būti apšviesta ir pažymėta spec. ženklų „Neįgalieji“. Važiuojamosios dalies ir takų dangos nuolydis šalia ŽŪN automobilių stovėjimo vietų nedidesnis kaip 2% bet kuria kryptimi.

Pagrindinis patekimas į pastatą projektuojamas, kad vidaus patalpų ir patekimo lygis būtų ne aukštesnis kaip 20 mm, o durų beklūtis varčios plotis min. 900 mm. Numatyta rampa su turėklais ŽŪN patekimui į pastatą.

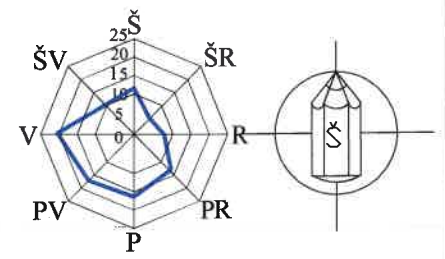
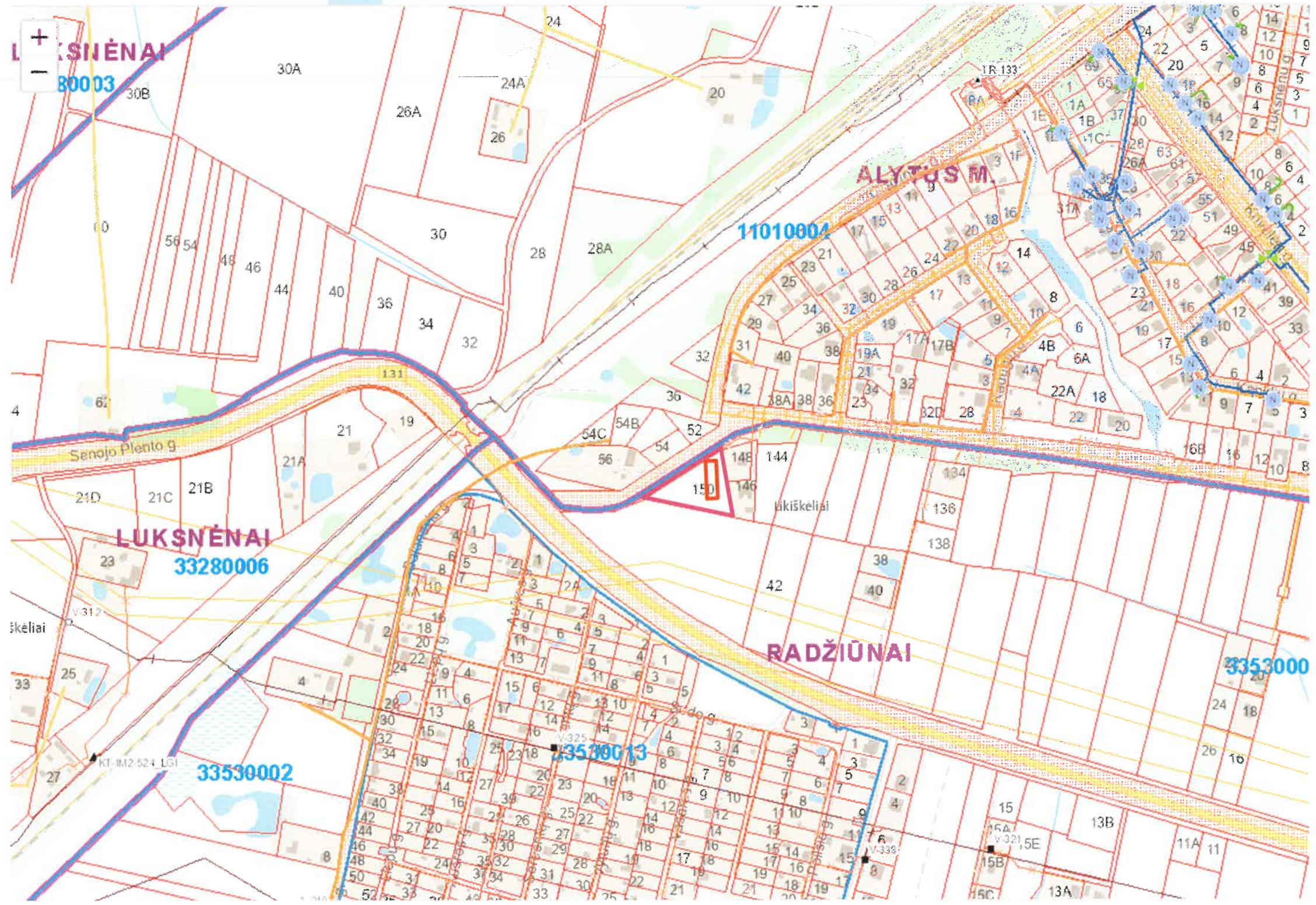
Pirmame aukšte projektuojamas san. mazgas, pritaikytas ŽŪN. San. mazgo dydis yra toks, kad, sumontavus būtinus prietaisus (unitazą, kriauklę, dušą ir kt.), kabinėje paliktas 1 500 mm skersmens plotas vežimėliui važiuoti. Grindys projektuojamos neslidžios. Unitazas projektuojamas taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti. Unitazas turi būti pastatytas ne arčiau, kaip 300 mm iki šoninės sienos ar pertvaros. Unitazo viršus turi būti 430-520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Unitazo vandens nuleidimo įtaisas turi būti patogūs naudotis ŽŪN. Šalia unitazo prie sienos pritvirtinamas vertikalus turėklas, ant kabinos sienos 1,0-1,2 m nuo grindų paviršiaus būtina pritvirtinti 2-3 kablius viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti. Abipus unitazo 800 mm – 900 mm aukštyje nuo grindų turi būti įrengti atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. San mazge suprojektuotas nepriklausomas vandens šaltinis šalia unitazo sėdynės. Grindyse projektuojamas trapas grindyse trapas – anga vandeniui išbėgti. Praustuvas turi būti pakabintas ne arčiau kaip 300 mm nuo šoninės sienos, praustuvo viršus turi būti 750–850 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Praustuvo čiaupai turi būti svirtiniai. Veidrodis turi būti pakabintas taip, kad apatinė atspindžio paviršiaus briauna būtų ne aukščiau kaip 850 mm nuo grindų paviršiaus. Rankšluosčius, rankų džiovituvus, popieriaus, muilo laikiklius ir kitus elementus būtina kabinti 850–1 200 mm aukštyje nuo grindų. Tualete įrengiama avarinės pagalbos signalizavimo sistema.

13. PASTATO ENERGINIS NAUDINGUMAS

Projektuojamas pastatas turi atitikti A++ klasės energinio naudingumo reikalavimus.

PV G. Špokas, kvalifik. atest. nr. A717

19P/24-PP-BD -AR	Lapas	Lapų	Laida
	13	13	0

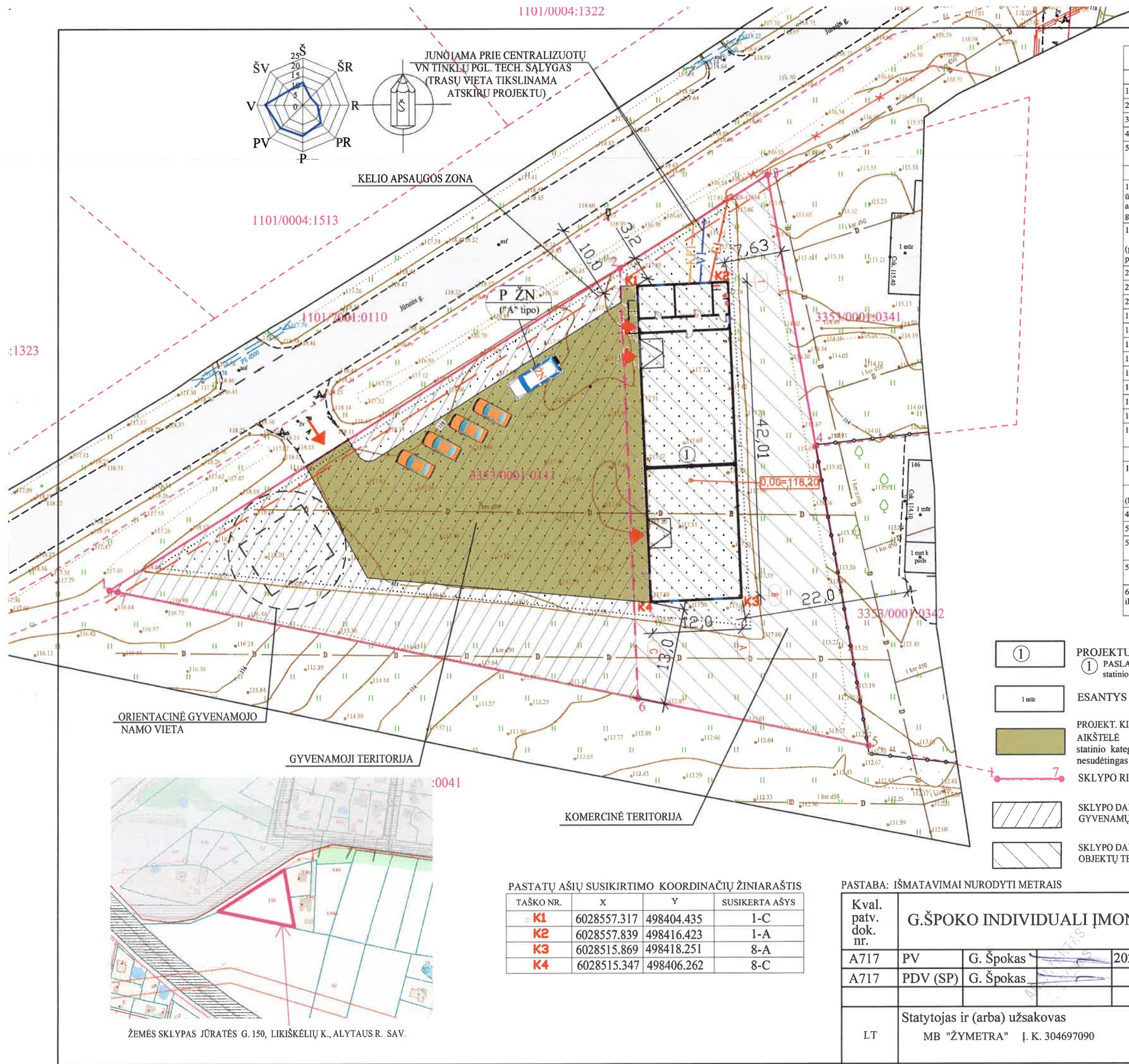


ŽEMĖS SKLYPAS
JURATĖS G. 150, LIKIŠKĖLIŲ K., ALYTAUS R. SAV.



PROJEKTUOJAMAS PASTATAS

Kval. patv. dok. nr.	G.ŠPOKO INDIVIDUALI ĮMONĖ				Projekto pavadinimas PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO JŪRATĖS G. 150, LIKIŠKĖLIŲ K., ALYTAUS R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS			
A717	PV	G. Špokas		2025	Dokumento pavadinimas SITUACIJOS PLANAS		Laida	
A717	PDV (SP)	G. Špokas					0	
					M 1:5000			
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas MB "ŽYMETRA" Į. K. 304697090				Dokumento žymuo 19P/24-PP-SP-B.01		Lapas	Lapų
							1	1



BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m²	3745,0	
2. sklypo užstatymo plotas	m²	530,0	
3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	14	
4. sklypo užstatymo tankis	%	13	
5. apželdintas sklypo plotas	%	55,0	
II. PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtys, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) pastato paskirties grupė.			
1.1 Paslaugų paskirties pastatas; pastato paskirties grupė : komercinių (pastatai, skirti komercinei veiklai vykdyti, išskyrus kitose paskirtyse nurodytuose pastatuose vykdomą komercinę veiklą)	vnt.	1	Neypatingas statinys
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
2.1 pagrindinis daiktas	vnt.	1	
2.2 priklausinys	vnt.		
1.2. Pastato bendras plotas.*	m²	497,99	
1.3. Pastato naudingas plotas. *	m²	497,99	
1.4. Pastato tūris.*	m³	3150,0	
1.5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
1.6. Pastato aukštis. *	m	7,0	
1.7. Energinio naudingumo klasė.		A++	
1.8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		C	
1.9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
1.10. Automobilų stovėjimo vietų skaičius sklypo ribose	vnt.	5	tame skaičiuje 1 A tipo vieta ŽN automobiliui
III. INŽINERINIAI STATINIAI			
1. Kietų dangų aikštelė	m²	1200,0	II grupės nesudėtingas inžinerinis statinys
IV. INŽINERINIAI TINKLAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)			
4. inžinerinių tinklų ilgis*	m		
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	-	
5.1. įvadinčių vandentiekio tinklų ilgis (geriamas vanduo) • PVC, vamzdžio skersmuo 32 mm	m	15,0	
5.2. įvadinčių buitinių savitakinių nuotekų tinklų ilgis • PVC, vamzdžio skersmuo 110 mm	m	15,0	
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis el. kabelio ilgis	vnt.; mm² m	15,0	

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

①

1 metr

PROJEKTUOJAMI PASTATAI
① PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS ;
statinio kategorija : neypatingas statinys

ESANTYS PASTATAI

PROJEKT. KIETŲ DANGŲ
AIKŠTELĖ
statinio kategorija : II gr.
nesudėtingas inžinerinis statinys

SKLYPO RIBOS

SKLYPO DALIS: VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ
GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS

SKLYPO DALIS: KOMERCINĖS PASKIRTIES
OBJEKTŲ TERITORIJOS

ĮVAŽA Į SKLYPĄ

ĮĖJIMAS/ĮVAŽIAVIMAS
Į PASTATĄ

PROJEKT. BUITINIŲ
NUOTEKŲ TRASA

PROJEKT. VANDENTIEKIO
TRASA

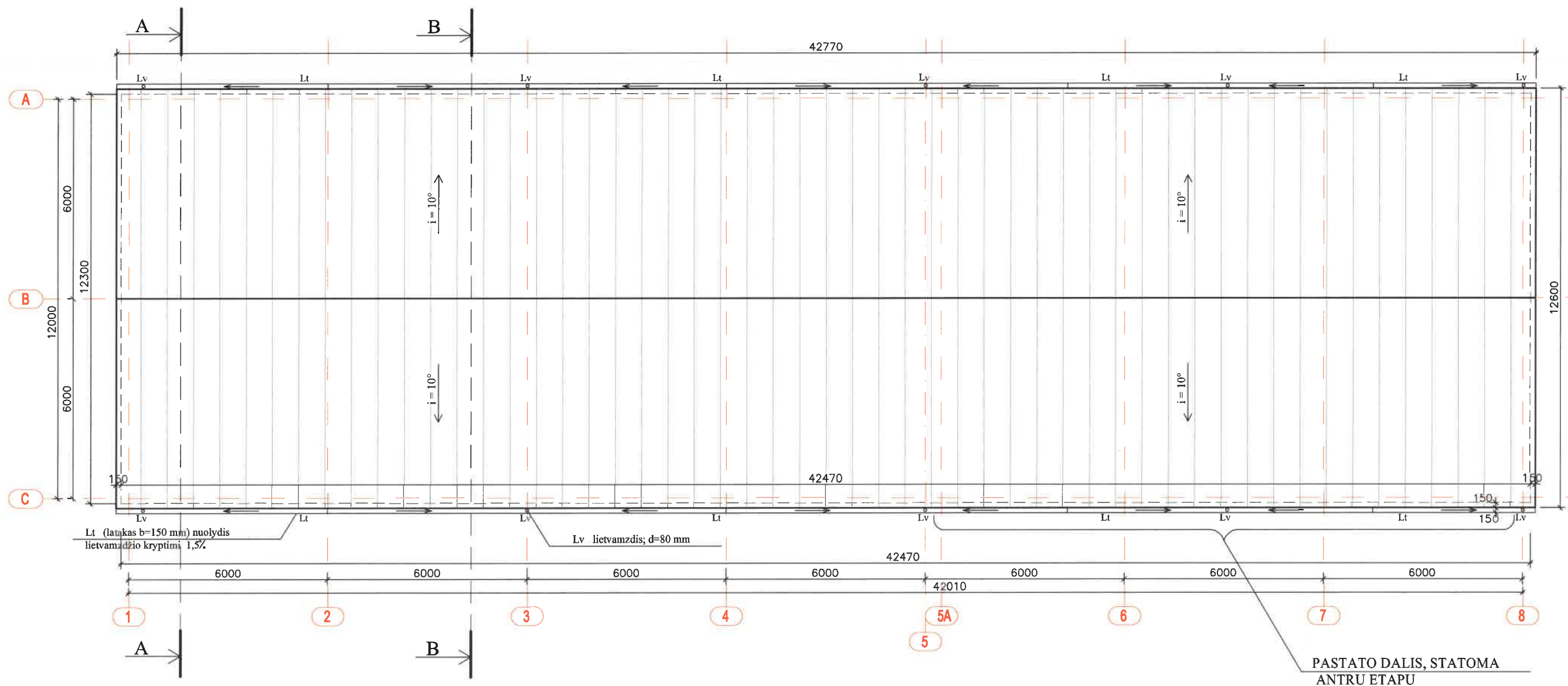
PROJEKT. KABELINIAI
0,4 kW EL. TINKLAI

LENGVIEJI AUTOMOBILIAI

PASTATŲ AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

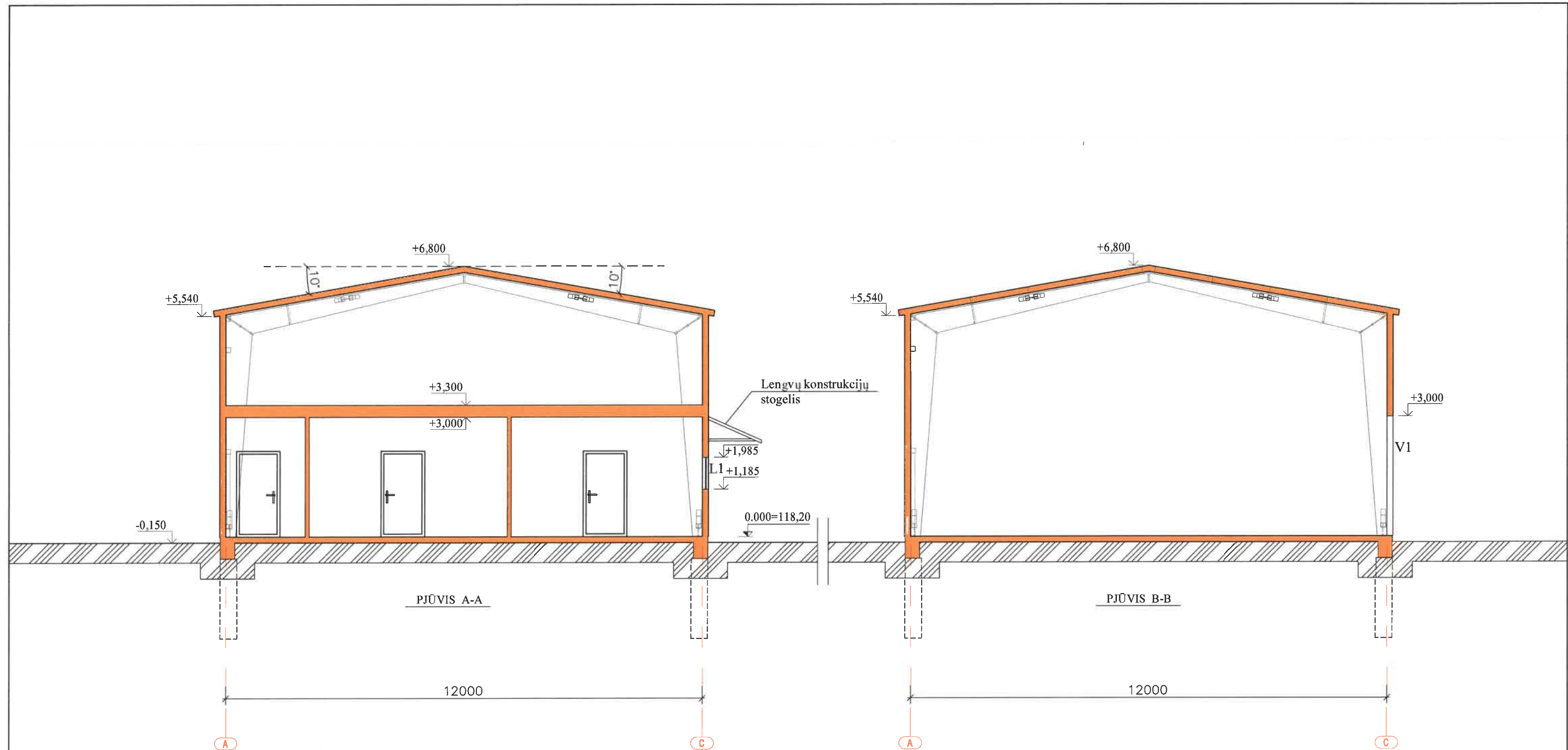
TAŠKO NR.	X	Y	SUSIKERTA AŠYS
○ K1	6028557.317	498404.435	1-C
K2	6028557.839	498416.423	1-A
K3	6028515.869	498418.251	8-A
K4	6028515.347	498406.262	8-C

PASTABA: IŠMATAVIMAI NURODYTI METRAIS		Projekto pavadinimas	
Kval. patv. dok. nr.	G.ŠPOKO INDIVIDUALI ĮMONĖ	PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO JURATĖS G. 150, LIKIŠKĖLIŲ K., ALYTAUS R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS	
A717	PV	G. Špokas	2025
A717	PDV (SP)	G. Špokas	
Statytojas ir (arba) užsakovas		Dokumento pavadinimas	
MB "ŽYMETRA" Į. K. 304697090		SKLYPO PLANAS; SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS	
		M 1:500	
		Dokumento žymuo	
		19P/24-PP-SP-B.02	
		Lapas	Lapų
		1	1



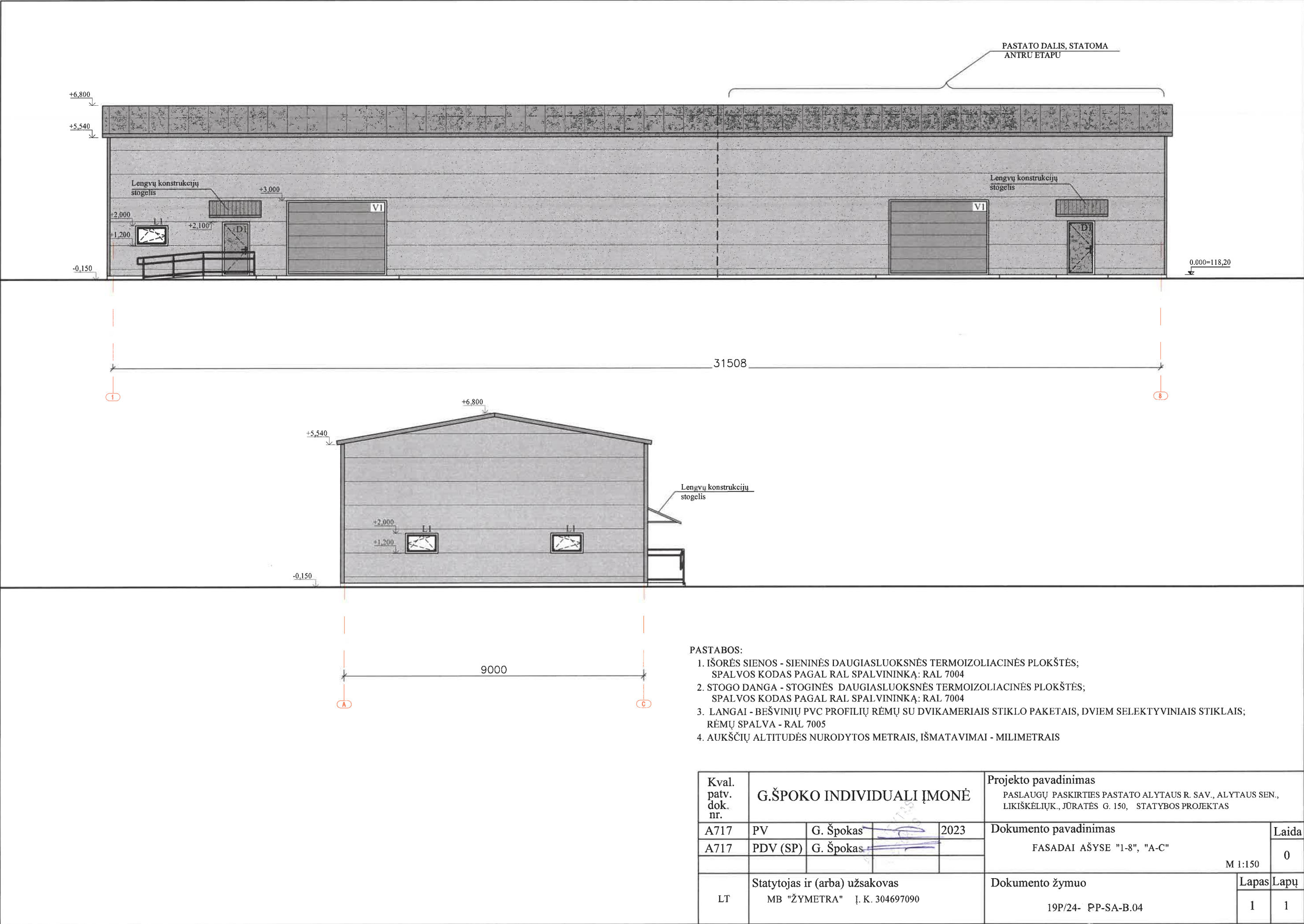
PASTABOS:
1. IŠMATAVIMAI NURODYTI MILIMETRAIS

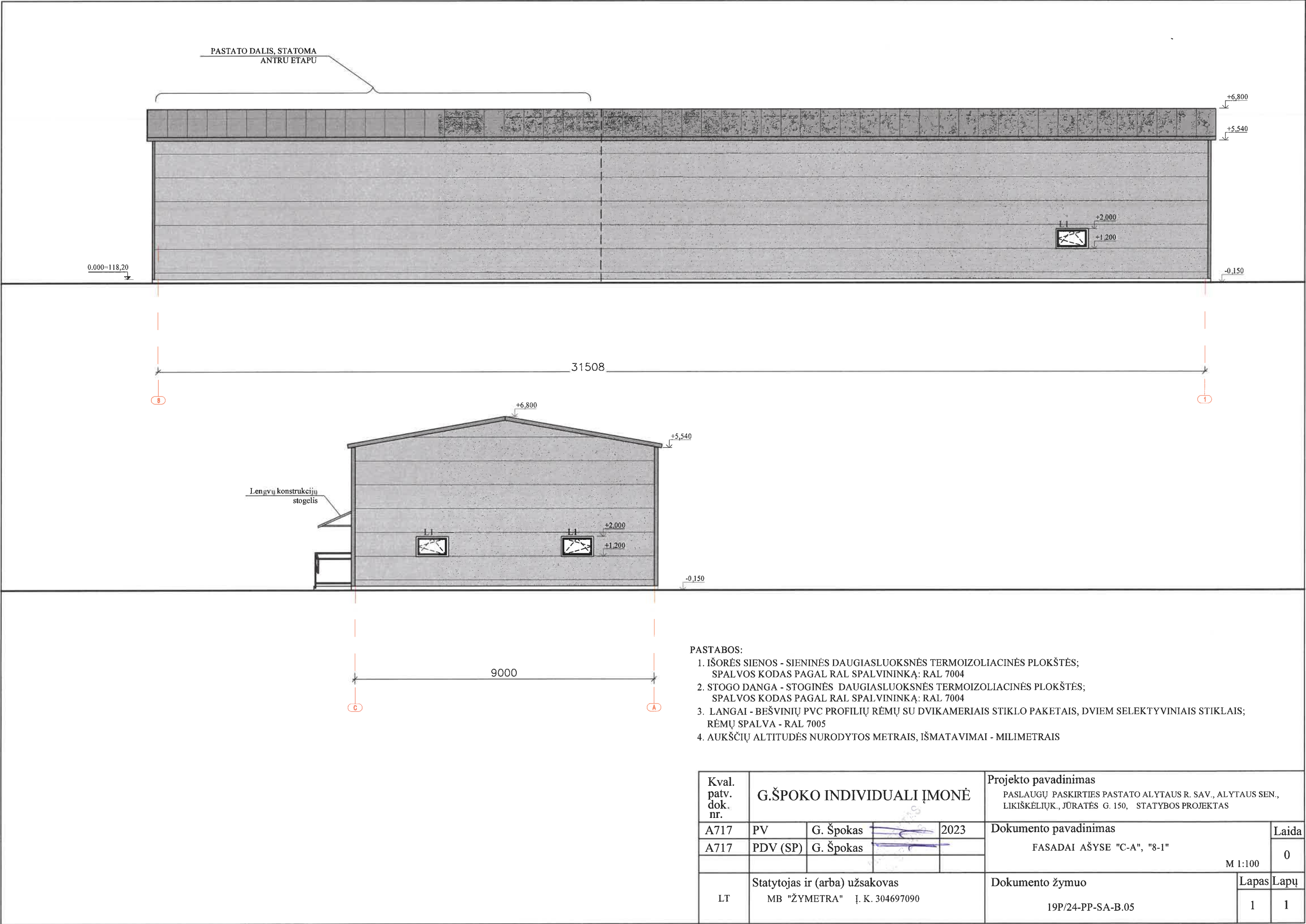
Kval. patv. dok. nr.	G.ŠPOKO INDIVIDUALI ĮMONĖ				Projekto pavadinimas PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO ALYTAUS R. SAV., ALYTAUS SEN., LIKIŠKĖLIUK., JŪRATĖS G. 150, STATYBOS PROJEKTAS		
	A717	PV	G. Špokas	2023	Dokumento pavadinimas STOGO PLANAS	M 1:150	Laida
	A717	PDV (SP)	G. Špokas				0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas MB "ŽYMETRA" Į. K. 304697090				Dokumento žymuo 19P/24-PP-SA-B.02	Lapas	Lapų
						1	1

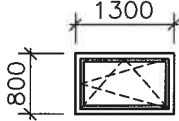
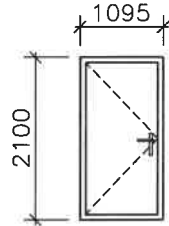
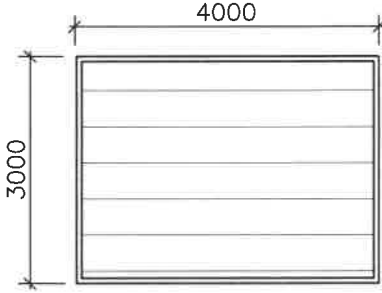


PASTABOS:
1. AUKŠČIŲ ALTITUDĖS NURODYTOS METRAIS, IŠMATAVIMAI - MILIMETRAIS

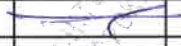
Kval. patv. dok. nr.	G.ŠPOKO INDIVIDUALI ĮMONĖ				Projekto pavadinimas PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO ALYTAUS R. SAV., ALYTAUS SEN., LIKIŠKĖLIUK., JŪRATĖS G. 150, STATYBOS PROJEKTAS		
	A717	PV	G. Špokas	2023	Dokumento pavadinimas ARCHITEKTŪRINIAI PJŪVIAI A-A, B-B M 1:100	Laida	
	A717	PDV (SP)	G. Špokas			0	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas MB "ŽYMETRA" Į. K. 304697090				Dokumento žymuo 19P/24-PP-SA-B.03	Lapas	Lapų
						1	1

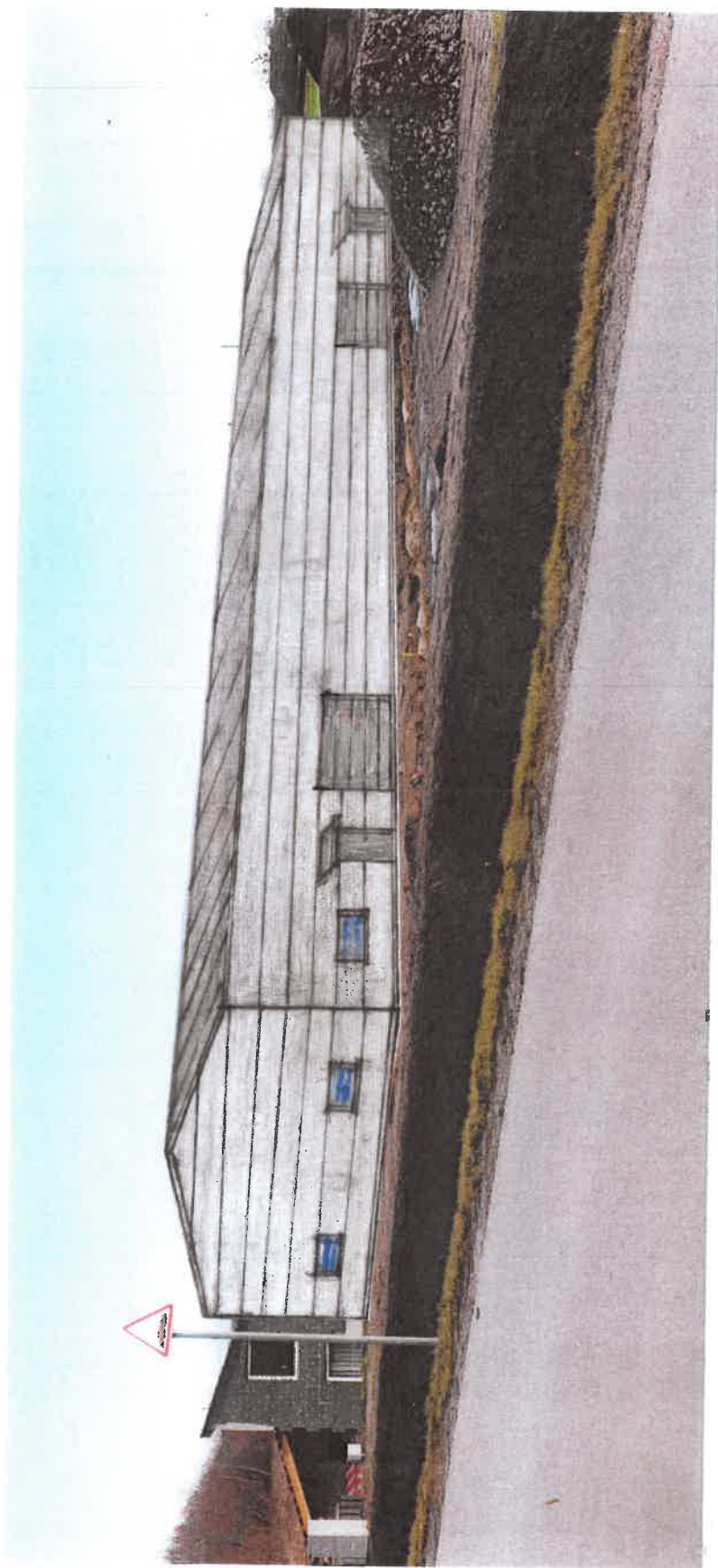




EIL. NR.	ŽYMĖJIMAS	ESKIZAS (schema)	MATO VNT.	BENDRAS KIEKIS	PASTABOS
1	L1		VNT.	6	PVC RĖMŲ SU DVIKAMERIAIS STIKLO PAKETAIS; DVIEM SELEKTYVINIAIS STIKLAIS; VARSTOMAS DVIEM KRYPTIMIS; SU MIKROVENTILIACIJA; LANGO ŠILUMOS PERDAVIMO KOEFICIENTAS $U \leq 0,80W/m^2K$ PVC RĖMO SORIS $\geq 80\text{ mm}$ ORINIO LAIDŽIO KLASĖ - IV
2	D1		VNT.	2	SUSTIPRINTOS KONSTRUKCIJOS APŠILTINTOS LAUKO DURYS ; DURŲ ŠILUMOS PERDAVIMO KOEFICIENTAS $U \leq 1,20W/m^2K$; ORINIO LAIDŽIO KLASĖ - IV
3	V1		VNT.	2	ELEKTROMECHANINIŲ BŪDU PAKELIAMI APŠILTINTI VARTAI

PASTABOS:
1. GAMINIŲ MATMENIS TIKSLINTI, ĮRENGUS ANGAS
2. ESKIZUOSE VAIZDAS IŠ IŠORINĖS (LAUKO) PUSĖS
3. VARSTYMO KRYPTIS TIKSLINTI
4. RĖMŲ SPALVĄ TIKSLINTI
5. MATMENYS NURODYTI MILIMETRAIS

Kval. patv. dok. nr.	G.ŠPOKO INDIVIDUALI ĮMONĖ				Projekto pavadinimas PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO ALYTAUS R. SAV., ALYTAUS SEN., LIKIŠKĖLIUK., JŪRATĖS G. 150, STATYBOS PROJEKTAS			
A717	PV	G. Špokas		2023	Dokumento pavadinimas IŠORINIŲ ANGŲ UŽPILDYMO ŽINIARAŠTIS M 1:100		Laida	
A717	PDV (SP)	G. Špokas					0	
					Dokumento žymuo 19P/24-PP-SA-B.06		Lapas	Lapų
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas MB "ŽYMETRA" Į. K. 304697090						1	1



PROJEKTUOJAMAS PASTATAS ESANČIOJE URBANISTINĖJE APLINKOJE