

PATVIRTINTA
Alytaus rajono savivaldybės
tarybos
2022 m. balandžio 21 d.
sprendimu Nr. K-106

ALYTAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS ĮMONĖS „SIMNO KOMUNALININKAS“ 2021 METŲ VEIKLOS ATASKAITA

IŽANGA

Alytaus rajono savivaldybės taryba 2001 m. rugpjūčio 30 d. sprendimu Nr. 134 „Dėl biudžetinės įstaigos „Simno komunalininkas“ pertvarkymo“ pertvarkė (reorganizavo) biudžetinę įstaigą „Simno komunalininkas“ į Alytaus rajono savivaldybės įmonę „Simno komunalininkas“. Alytaus rajono savivaldybės įmonė „Simno komunalininkas“ (toliau - įmonė) įregistruota 2001 m. gruodžio 18 d., įregistravimo Nr. SI 2001 – 1. Įregistravus įmonę ir pakeitus įmonės įstatus, Juridinių asmenų registre suteiktas įmonės kodas 153720195, PVM mokėtojo kodas LT 537201917.

Alytaus rajono savivaldybės taryba 2008 m. kovo 31 d. sprendimu Nr. K-74 reorganizavo Alytaus rajono savivaldybės įmonę „Daugų komunalininkas“ jungimo būdu, prijungiant ją prie Alytaus rajono savivaldybės įmonės „Simno komunalininkas“, kuri kaip juridinis asmuo tęsia veiklą. Alytaus rajono savivaldybės įmonė „Daugų komunalininkas“, kaip juridinis asmuo, po reorganizavimo 2008-05-15 baigė veiklą. Nauji įmonės įstatai patvirtinti Alytaus rajono savivaldybės tarybos 2008-03-31 sprendimu Nr. K-74 ir 2008-05-15 įregistruoti Juridinių asmenų registre.

Įmonės veiklos sritys:

1. aptarnauti komunalinį ūkį, teikti gyventojams, įmonėms, įstaigoms ir organizacijoms komunalinius patarnavimus, eksploatuoti komunalinio ūkio objektus;
2. užtikrinti patikėto Alytaus rajono savivaldybės kapitalo išsaugojimą ir efektyvų naudojimą bei siekti ūkinės veiklos išlaidų visiško padengimo.

Įmonė filialų ir atstovybių neturi. Įmonės buveinės adresas: Vytauto g. 28, Simno m., Alytaus r. sav.

Įmonės ūkiniai metai yra kalendoriniai metai. Ataskaita pateikiama už pilnus 2021 metus, Lietuvos Respublikos piniginiu vienetu – Euru.

Įmonės savininko nuosavas kapitalas metų pabaigoje 47545731.00 Eur. Ilgalaikis turtas 2021-12-31 – 9787829,00 Eur.

2021 metais vidutinis sąrašinis darbuotojų skaičius 42, o 2020 metais 43. Sukurtų naujų darbo vietų per 2021 m. nebuvo.

Darbuotojų grupė	Vidutinis sąrašinis darbuotojų skaičius	
	2020 metai	2021 metai
Pagrindiniai vadovaujantys darbuotojai	5	5
Specialistai	3	3
Darbininkai	35	34

Alytaus rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-03-06 įsakymu Nr. D1-160 „Dėl Alytaus rajono savivaldybės įmonės „Simno komunalininkas“ struktūros nustatymo“ nustatyta įmonės struktūra, kuri galioja ir šiuo metu.

Įmonės savininko (Alytaus rajono savivaldybės tarybos) įmonei perduotas turtas ir įmonės įgytas turtas nuosavybės teise priklauso įmonės savininkui. Turtas valdomas patikėjimo ir

panaudos teise, vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių įmonių įstatymais ir kitais teisės aktais bei įmonės įstatais.

ĮMONĖS METŲ VEIKLOS APŽVALGA

Alytaus rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2021-07-30 įsakymu Nr. D1-842 „Dėl Alytaus rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m. rugpjūčio 14 d. įsakymo Nr. D1-595 „Dėl Alytaus rajono savivaldybės įmonės „Simno komunalininkas“ įstatų tvirtinimo“ keitimo“ buvo patvirtinta nauja įstatų redakcija.

Komunalinio ūkio objektai eksploatuojami Simno, Miroslavo, Krokialaukio, Alytaus, Butrimonių, Alovės, Daugų, Nemunaičio, Pivašiūnų, Punios ir Raitininkų seniūnijose.

Aptarnaujamoje teritorijoje yra 34 vandenvietės, 16 nuotekų tvarkymo sistemų, eksploatuojamam poliklinikos pastatui Naujoji g. 48, vanduo perkamas iš UAB „Dzūkijos vandenys“, 3 atskiros šilumos tiekimo sistemos. Įmonė vykdo pastato, esančio Naujoji g. 48, Pivašiūnų socialinio būsto, Simno miesto paplūdimio (pagal sutartį) administratoriaus funkcijas, vykdo Alytaus rajono savivaldybės energinio efektyvumo didinimo daugiabučiuose namuose programą bei administruoja daugiabučių gyvenamųjų namų bendrojo naudojimo objektus.

Įmonėje atlyginimas mokamas du kartus per mėnesį. Vidutinis darbo užmokestis – 1057,10 Eur.

Įmonės gamybinė veikla yra suskirstyta į keturis padalinius: Simno ir Daugų vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo, poliklinikos ir katilinės. Tai padeda lengviau organizuoti darbą, numatyti padalinių vadovų atsakomybės ribas.

Siekiant efektyviai aptarnauti abonentus ir vartotojus, padidinti veiklos efektyvumą, taip pat tinkamai eksploatuoti ir prižiūrėti įmonėje eksploatuojamą turtą, darbuotojai kelia ir tobulina savo kvalifikaciją mokymo kursuose ir seminaruose.

Ataskaitiniais metais įmonės suteiktų paslaugų veiklos rezultatų informacija paruošta vadovaujantis Verslo apskaitos standartu Nr. 34 „Segmentų atskleidimas finansinėje atskaitomybėje“. Išskiriant verslo segmentus, atsižvelgiama į šiuos kriterijus:

- teikiamų paslaugų pobūdis;
- užsakovų ar klientų struktūra (savivaldybė, gyventojai, įmonės, įstaigos, organizacijos ir kt.);
- įmonės veiklą reglamentuojantys aktai (sprendimai, įsakymai, tvarkos).

Vadovaujantis pasirinktais kriterijais išskirti šie verslo segmentai:

- geriamojo vandens tiekimas su pardavimo kaina,
- nuotekų tvarkymo ir sanitarinių sąlygų užtikrinimo veiklos,
- šilumos ir karšto vandens tiekimo, sistemų priežiūros,
- administravimas;
- poliklinikos pastato eksploatavimo mokesčiai,
- kitos tipinės veiklos pajamos.

Prekių ir paslaugų pirkimus įmonė atlieka vadovaudamasi Lietuvos Respublikos Viešųjų pirkimų įstatymo nuostatomis.

Alytaus rajono SĮ „Simno komunalininkas“ direktoriaus patvirtintoje korupcijos prevencijos programoje toliau vykdoma numatyti uždaviniai.

Alytaus rajono SĮ „Simno komunalininkas“ direktorius 2021 m. spalio 18 d. Nr. V-42 pavirtino **Vidaus kontrolės politikos tvarką**. Joje numatyti vidaus kontrolės tikslai, principai, elementai. Didelis dėmesys skirtas finansų kontrolės vykdymui. Įmonės vadovas užtikrina, kad kiekvienais metais būtų atliekama vidaus kontrolės analizė, apimanti visus vidaus kontrolės elementus, kurios metu būtų įvertinami įmonės veiklos trūkumai, pokyčiai, atitiktis nustatytiems reikalavimams, vidaus kontrolės įgyvendinimo priežiūrą atliekančių darbuotojų pateikta informacija, išorės audito rezultatai ir numatomos vidaus kontrolės tobulinimo priemonės.

Alytaus rajono savivaldybės taryba 2001 m. rugpjūčio 30 d. sprendimu Nr. 134 „Dėl biudžetinės įstaigos „Simno komunalininkas“ pertvarkymo“ pertvarkė (reorganizavo) biudžetinę įstaigą „Simno komunalininkas“ į Alytaus rajono savivaldybės įmonę „Simno komunalininkas“. Alytaus rajono savivaldybės įmonė „Simno komunalininkas“ (toliau - įmonė) įregistruota 2001 m. gruodžio 18 d., įregistravimo Nr. SI 2001 – 1. Įregistravus įmonę ir pakeitus įmonės įstatus, Juridinių asmenų registre suteiktas įmonės kodas 153720195, PVM mokėtojo kodas LT 537201917.

Alytaus rajono savivaldybės taryba 2008 m. kovo 31 d. sprendimu Nr. K-74 reorganizavo Alytaus rajono savivaldybės įmonę „Daugų komunalininkas“ jungimo būdu, prijungiant ją prie Alytaus rajono savivaldybės įmonės „Simno komunalininkas“, kuri kaip juridinis asmuo tęsia veiklą. Alytaus rajono savivaldybės įmonė „Daugų komunalininkas“, kaip juridinis asmuo, po reorganizavimo 2008-05-15 baigė veiklą. Nauji įmonės įstatai patvirtinti Alytaus rajono savivaldybės tarybos 2008-03-31 sprendimu Nr. K-74 ir 2008-05-15 įregistruoti Juridinių asmenų registre.

Įmonės veiklos tikslas – teikti viešąsias paslaugas, tiekiant vandenį, šilumos energiją ir karštą vandenį, pastatų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatacijos) bei kitas komunalines paslaugas ir vykdyti kitą veiklą, siekiant tenkinti viešuosius interesus.

Strateginės veiklos kryptys:

- Užtikrinti, kad vartotojams patiekiamas geriamas vanduo atitiktų Lietuvos teisės aktuose nustatytus reikalavimus, o nuotekos, patenkančios į bendrovės nuotekų tinklus, būtų surenkamos, išvalomos iki Lietuvos teisės aktuose nustatytų reikalavimų ir išleidžiamos į paviršinius vandens telkinius;

- Veiksmingai tvarkyti nuotekų dumblą, siekiant galutinio jo panaudojimo, mažiausiomis sąnaudomis;

- Išlikti pažangos siekiančia įmone.

Įmonės veiklos sritys:

1. aptarnauti komunalinį ūkį, teikti gyventojams, įmonėms, įstaigoms ir organizacijoms komunalinius patarnavimus, eksploatuoti komunalinio ūkio objektus;

2. užtikrinti patikėto Alytaus rajono savivaldybės kapitalo išsaugojimą ir efektyvų naudojimą bei siekti ūkinės veiklos išlaidų visiško padengimo.

Įmonė filialų ir atstovybių neturi. Įmonės buveinės adresas: Vytauto g. 28, Simno m., Alytaus r. sav.

Įmonės ūkiniai metai yra kalendoriniai metai. Ataskaita pateikiama už pilnus 2020 metus, Lietuvos Respublikos piniginiu vienetu – Eurais.

Įmonės savininkė yra Alytaus rajono savivaldybė. Įmonės savininko teises ir pareigas Alytaus rajono savivaldybė įgyvendina per Alytaus rajono savivaldybės administracijos direktorių. Įmonės savininko (Alytaus rajono savivaldybės tarybos) įmonei perduotas turtas ir įmonės įgytas turtas nuosavybės teise priklauso įmonės savininkui. Turtas valdomas patikėjimo ir panaudos teise, vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių įmonių įstatymais ir kitais teisės aktais bei įmonės įstatais.

Įmonė filialų ir atstovybių, dukterinių, asocijuotų ir pagal jungtinės veiklos sutartį kontroliuojamų bendrųjų įmonių neturi, įmonių grupei nepriklauso.

Įvykių, turinčių esminę reikšmę įmonės veiklai, per finansinius metus įmonė neturėjo.

ĮMONĖS VEIKLOS ĮGYVENDINIMO REZULTATAI

Įmonė aptarnauja:

Daugų padalinyje yra 19 vandens tiekimo sistemų, 17 vandens gerinimo įrenginių, 33 gręžinius, 3 vandens bokštai, 11 nuotekų valymo įrenginių, iš jų vieni neveikia o nuotekos

vežamos į Daugų miesto valymo įrenginius, 5 perpumpavimo stotys. Yra 92,706 km vandentiekio tinklų ir 44,88 km vamzdynų nuotekoms surinkti.

Simno padalinyje yra 15 vandens tiekimo sistemų, 14 vandens gerinimo įrenginių; 28 gręžinius, 1 vandens bokštą, 7 nuotekų valymo įrenginius, iš jų Mergalaukio gyvenvietės nuotekos vežamos į Simno valymo įrenginius; 8 perpumpavimo stotys. Yra 75,164 km vandentiekio tinklų ir 19,867 km vamzdynų nuotekoms surinkti.

Rodikliai	Vandens kiekis 2020 m.		Vandens kiekis 2021 m.		Pokytis 2021 metus lyginant su 2020 metais (tūkst.m ³)
	Tūkst.m ³	%	Tūkst. m ³	%	
Realizuota abonentams ir vartotojams	193,0	52,45	129,9	32,54	-63,10
Sunaudota filtrų plovimui	30,2	8,20	37,9	9,49	+7,70
Netektys gedimams, nesurinkta dėl abonentų nedeklaravimų, vagysčių	134,2	36,47	230,2	57,66	+96,0
Neapskaičiuotas vanduo daugiabučių namų tinkluose	10,20	2,88	1,2	0,30	-9,00
Iš viso:	367,9	100,00	399,2	100,00	+31,3

Visuose turimuose gręžiniuose išgauta 399,2 tūkst. m³ vandens per metus.

Įmonė centralizuotai tiekiamu geriamuoju vandeniu aprūpinama 43 procentai, t.y. 3716 Alytaus rajono namų ūkių.

Vanduo tiekiamas vamzdynais, kurių bendras ilgis su vandentiekio įvadais į pastatus ir technologiniais vamzdynais – 167,87 km. Esamuose vandentiekio tinkluose sumontuota 64 priešgaisriniai hidrantai, bei 2 vandens ėmimo kolonėlės. Gaisrų gesinimui 2021 metais vanduo nenaudotas.

Avarių ir gedimų skaičius per 2021 m. 1 km vandentiekio tinklo teko 1,31 avarių, kai 2020 metais 0,47. Dėl įvykusių gedimų ir avarių skaičiaus nuoseklumo nėra. Avarijos įvyksta dėl blogos ir labai blogos vandentiekio tinklų būklės, kadangi vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sistemos visose gyvenvietėse buvo suprojektuotos ir pastatytos prieš 40 ir daugiau metų. Pastaruoju metu pagrindinės investicijos skirtos geriamojo vandens ruošimo, artezinių gręžinių įrengimui ir vandentiekio naujų tinklų statybai. Šios investicijos yra nepakankamos, kad turėtų įtakos gedimų ir avarių mažėjimui.

Vandenviečių pajėgumai buvo paskaičiuoti labai dideli, vadovaujantis tarybiniais normatyvais ir technologijomis, neatsižvelgiant į sistemos darbo efektyvumą. Vieno gyventojų paros suvartojimo norma 230-250 litrų (7 m³/mėn.), be to buvo vertinama perspektyva, kad ūkis plėsis: išliks gyvulininkystės fermų kompleksai, didės gyventojų skaičius. Šiuo metu, sumažėjus vandens kiekio poreikiui, jau tampa nebereikalingi anksčiau suprojektuoti ir pastatyti tokio pajėgumo pagrindiniai magistraliniai ir kvartaliniai vandentiekio tinklai, vandens gręžiniai. Įmonėje vidutinis vandens gavybos pajėgumų panaudojimas 9,0 procento. Pagrindinis dėmesys buvo skiriamas naujų vandenviečių, tinklų plėtrai, nekreipiant dėmesio į tiekiamo vandens kokybę. Geležies šalinimo įrenginiai nebuvo projektuojami ir statomi. Visi geležies šalinimo įrenginiai (išskyrus Simno ir Daugų miestų) buvo statomi nuo 2004 metų. Kur yra vandens kokybę gerinantys įrenginiai geležies ir drumstumo normatyvai neviršijami.

Švaraus, tinkamo gėrimui, gėlo vandens kokybę vandenvietėse prastina palyginti didelis geležies kiekis bei su tuo susijęs vandens drumstumas. Taip pat vandentiekio tinklai įrengti žymiai didesniems vandens kiekiams tiekti nei realiai šiuo metu reikalinga, todėl blogėja vandens kokybė tinkle. Vandens kokybei kenkia vamzdyno gedimai, nes jų šalinimas susijęs su vandentiekio linijų atjungimu ir nusistovėjusio hidraulinio režimo keitimu, kas išjudina vamzdyne

iškritusias geležies nuosėdas. Drumsto vandens problema, kelianti begalę rūpesčių, didžia dalimi susieta su plieniniais vamzdynais, nepadengtais vidinėmis antikorozinėmis dangomis, kurie sumontuoti pastatų viduje ir visoje vandens tiekimo sistemoje bei geležies šalinimo iš geriamojo vandens įrenginių nebuvimu.

Tinkama sanitarija yra labai svarbi žmonių sveikatai ir gamtos apsaugai. Daugelis Simno ir Daugų miestų vartotojų nuotekų surinkimo paslaugas laiko savaime suprantamomis, kadangi čia yra daugiausia susikonglomeravę gyventojų. Nuotekų šalinimo sistema yra vienas iš pagrindinių gamtosauginių elementų esamoje infrastruktūroje. Įmonė centralizuotomis nuotekų surinkimo sistemomis aptarnauja 1883 namų ūkių. Kas sudaro 22,03 procentų visų gyventojų. Tai palyginti labai mažas procentas.

Nuotekų tvarkymo sistemos yra visose 11 seniūnijų. Dauguma valymo įrenginių fiziškai ir morališkai pasenę, kadangi pastatyti ir suprojektuoti daugiau nei prieš 40 metų. Be to kai kurie projektiniai sprendimai eksploatavimo metu nepasiteisino. Sumažėjus vandens suvartojimui - sumažėjo nuotekų kiekis. Valymo įrenginių projektinis pajėgumas tampa neišnaudojamas, per didelis. Valymo procese sunaudojami dideli kiekiai elektros energijos, valymo įrenginiai tampa neekonomiški, techniškai netobuli.

Vidutinis įmonės nuotekų valyklų pajėgumas sudaro 7,4 procento. Dėl nesandarumo nuotekų sistemoje į nuotekų tinklus patenka papildomas nuotekų kiekis - vyksta infiltracija. Būtina mažinti infiltraciją į nuotekų tinklą atliekant jo renovaciją.

Nuotekų infiltracija 202 metais sudarė 54,70 procentus. Avarijų ir gedimų skaičius nuotekų tinkluose – 1,82 vnt./km. Nuotekų sistema sudaryta iš slėginių ir savitakinių nuotekų tinklų, kuriais nuotekos suteka į nuotekų valyklą. Pagrindinę nuotekų tinklo dalį sudaro keraminiai vamzdžiai (70 %), kita dalis – iš ketaus ir betono.

Valymo įrenginiuose nuotekos valomos biologiniu būdu. Biologinio valymo įrenginiuose numatytas organinių teršalų šalinimas. Azotą ir fosforą valo naujai rekonstruoti Daugų valymo įrenginiai. Valymo proceso metu susidaręs dumblas saugomas dumblo aikštelėse. Vėlesnis dumblo tvarkymas nėra išspręstas. Dumblo utilizavimo veiksmai bus atliekami pagal numatytus Dumblo utilizavimo Lietuvoje galimybių studijos sprendimus.

Pagal išvalymo procentą teršalų išvaloma:

- Biocheminis deguonies suvartojimas (BDS₇) – iki 96 proc.
- Suspenduotų medžiagų (SM) – iki 95 proc.

Nuo 2009 metų gegužės mėnesio įmonėje pradėta vykdyti veikla susijusi su šalto vandens kontrole, šalto vandens apskaitos prietaisų priežiūra: jų keitimu, patikromis ir įvardijama kaip pardavimo kaina. Kiekvienais metais už šios paslaugos gautas pajamas įmonė atliks metrologines patikras jau įrengtiems apskaitos prietaisams, ir pakeis apskaitos prietaisus neatitinkančius keliamų reikalavimų.

2021 m. Simno miesto šilumos energijos vartotojams šiluma buvo tiekama be sutrikimų. Be sutrikimų dirbo ir katilinių pagrindiniai įrenginiai.

Kiekvienais metais atliekami katilų ir šilumos tinklų hidrauliniai bandymai, kuro ir šilumos įrengimų apžiūros, atliekami visų įrengimų kapitaliniai ir einamieji remontai. Atliekami pastatų šildymo sistemų hidrauliniai bandymai. 2021 metais visų pastatų, kuriuos aptarnauja įmonė buvo atlikti šildymo sistemų plovimai. Katilinėje pagaminta šiluma perduodama termofikacinio vandens tinklais. Įmonės valdomas šilumos perdavimo tinklas – 4,5 km ilgio. 2021 m. pagaminta ir į perdavimo tinklą patiekta 4129,02 MWh, perduota 3203,107 MWh. šiluminės energijos. Šilumos gamybos apimtys, lyginant su 2020 m., padidėjo 656,05 MWh, o realizacija padidėjo 670,079 MWh. Šilumos 2021 m. padidėjimas yra žymus, lyginant su 2020 m., tai lėmė šalta žiema. Šilumos gamyba ir realizacija turi tendenciją mažėti dėl daugiabučių namų renovacijos. Prognozuojant 2022 m. šilumos gamybą, tikėtina, kad bus pagaminta mažiau šiluminės energijos, nes dar bus renovuojami daugiabučiai namai ir buvusio ŽŪM pastato priklausiančio Alytaus profesinio rengimo centrai atjungimo, arba dėl šio pastato riboto šiluminės energijos vartojimo. Šilumos gamybos ir realizacijos mažėjimas turės įtakos perskaičiuojant pastoviąją šilumos kainos dedamųjų dalį. 2021 m. pakeista Melioratorių g.

šiluminėje kameroje vamzdynai, uždaroji armatūra. Tiekimo nuostoliai ir šilumos netektys sudaro 22,5 % ir sudaro 925,913 MWh, 2020 m. šilumos nuostoliai sudarė 27 % arba 953,753 MWh į tinklą patiektos šilumos. Šilumos nuostoliai trasose 2021 m. sumažėjo 27,840 MWh. 2021 m. pakeistos šilumos trasos į Pavasario g.6 ir Pavasario g.9 daugiabučius namus. Kiekvienais metais po hidraulinių bandymų šiluminės trasos remontuojamos arba keičiamos naujomis, kad būtų užtikrintas šiluminės energijos tiekimas šildymo sezono metu.

Šaltas vanduo karštam vandeniui ruošti imamas iš tos pačios SI „Simno komunalininkas“, įrengiant apskaitos prietaisą prieš šilumokaitį. Per 2021 m. šalto vandens karštam vandeniui ruošti sunaudota 1,401 tūkst.m³. Lyginant su 2020 m. karšto vandens patiekta 128 m³ daugiau. Visas karštas vanduo yra apskaitomas ir gyventojų nedeklaruotas vanduo yra proporcingai paskirstomas su šiluma.

2021 metais pabaigtas vykdyti projektas - „Simno miesto katilinė, kurą – mazutą keičiant biokuru“, kuris susijęs su taršos mažinimu ir energijos panaudojimo efektyvumu. Katilinėje pilnai sumontuoti įrengimai ir įrenginiai bei jų valdymo automatika kūrenti medienos drožlėmis. Simno miesto katilinėje yra du vandens šildymo katilai vienas 2003m. 2,5 MW galios, kitas 2020 metų gamybos 0,950 MW galios. 2021 m. į eksploataciją įvestas biokuro vandens šildymo katilas su automatika, kurio įsigijimo savikaina – 191 566 Eur.

Iš katilo išeinantys degimo produktai yra valomi multiciklonais. Naujo katilo išeinantys degimo produktai dar praeina pro ekonomizerį pakeldami termofikacinio vandens temperatūrą į katilą. Šalia katilinės yra įrengtas medienos drožlių saugojimo sandėlis, kurio talpa yra 700 m³, kita dalis kuro sandėliuojama sandėlyje – garaže, kuriame sutalpiname medžio drožlių iki 1500 erdm. Kitas 3000-4000 erdm. kiekis sandėliuojamas lauke. Per 2021 metus katilinėje sukūrenta 4846,871 erdm. medienos drožlių, dėl šaltesnės žiemos 881,711 erdm. daugiau nei 2020 metais. Siekiant išvengti šilumos kainos kintamos dalies augimo įmonė pati gamina kurą, aišku tai priklauso nuo žaliavos kainos. Šiais 2021 metais pagaminta 4025,5 erdm. medžio drožlių. Įmonė 2017 m. įsigijo drožlių krovimo techniką. 2018 m. pabaigoje įmonė įsigijo drožlių transportavimo techniką, (vilkikas su puspriekabe judančiomis grindimis), kurios pagalba yra sumažintos drožlių transportavimo išlaidos.

Šildymo sistemos priežiūra vykdoma Pivašiūnų socialiniame būste, 18 butų. Įrengta geoterminis šildymas, kuris dar papildomai naudoja elektros energiją. Vartotojams paskirstomos susidariusios elektros energijos sąnaudos pagal butų kvadratūrą, o elektra sunaudota šilumos gamybai paskirstoma pagal kontrolinius šilumos skaitiklius kiekvienam butui atskirai. Kadangi gyventojai socialiai remtini, dauguma neturi darbo, iškyla didelė problema dėl apmokėjimo.

Venciūnų katilinėje per 2021 metus pagaminta ir realizuota 95,05 MWh šiluminės energijos, 30,356 MWh daugiau nei 2020 metais. Šiluma tiekama 6 butų soc. būstui ir vaikų darželiui. Venciūnų vaikų darželio katilinėje stovi du 2001 metų gamybos po 105 kW galios dujiniai katilai. 2020 metais katilinėje sumontuota ir įdiegta katilinės įrenginių darbo kontrolės sistema, kuri matoma nuotoliniu būdu.

Vartotojų įsiskolinimas 2021 metų gruodžio 31 d. už šildymą – 86059.99 Eur, už šaltą vandenį, administravimą ir butų techninę priežiūrą sudaro 75056.79 Eur iš viso 161116.78 Eur. Didžiąją dalį įsiskolinimo sudaro socialiniuose butuose gyvenantys vartotoja sumoje 19578.0 Eur., taip pat butai bešeimininkiai, kurių savininkai mirę ir yra nesutvarkytas pavedėjimas, taip pat administruojami namai, kuriuose nieks negyvena jie yra prastos būklės. Įmonė toliau vykdo šilumos sistemų priežiūrą Simno miesto daugiabučiuose gyvenamuosiuose namuose ir įstaigose, bei atsiskaitomųjų karšto vandens apskaitos prietaisų aptarnavimą.

Įmonė toliau vykdo šilumos sistemų priežiūrą Simno miesto daugiabučiuose gyvenamuosiuose namuose ir įstaigose, bei atsiskaitomųjų karšto vandens apskaitos prietaisų aptarnavimą.

Vykdoma pastato, esančio Naujoji g. 48, Alytuje, priežiūra: eksploatuojami liftai, saugomas pastatas, teikiamos rūbinės paslaugos, atliekama pastato inžinerinių tinklų eksploatacija bei apskaičiuojama ir paskirstoma komunalinių paslaugų mokesčiai pastato naudotojams.

2013 birželio 14 d. Alytaus rajono savivaldybės taryba nusprendė paskirti Alytaus rajono savivaldybės energetinio efektyvumo didinimo daugiabučiuose namuose programos įgyvendinimo administratoriumi. Vykdam šią veiklą įmonės administracija susidūrė su daugeliu sunkumų tokių kaip: dažnai keičiami Lietuvos Respublikos įstatymai, poįstatyminiai aktai, APVA veiklos nuostatai, daugiabučių namų savininkų (gyventojų) nepastovūs reikalavimai, investicinių planų pastebėti trūkumai, jų taisymas ir kt. Veikla reikalauja daug imlaus darbo.

Renovacijos programa įgyvendinama keliais etapais. Pimaisiais etapais energinio efektyvumo didinimo daugiabučiuose namuose programos įgyvendinimas vyko Melioratorių g. 16,14 Simno m. ir Strielčių g. 22, 20 Norgeliškių k., Pavasario g. 2,4,9,11, Simno m., Užupių g. 4, Užupiai, Pavasario g. 10, Simno m., vėliau Saulės g. 77, Vankiškių k., Melioratorių g. 8,12, Simno m., Lelijų g. 18, Komisaruvkos k., ir Vytauto g. 42, Simno m., šiuo metu name rangos darbai baigti, vykdomos statybos užbaigimo procedūros.

Šiuo metu įmonė įvairiuose projekto įgyvendinimo etapuose turi 11 daugiabučių namų. Ateities g.3 ir Vytauto g. 85, Simno m., Ežero g. 33, Angininkų k., Raižių g. 9, Vaisodžių k., ir Daugų g. 10, Daugai planuojamas rangos darbų pirkimas, o Melioratorių g. 10, Simnas, Topolių g. 3, Mergalaukio k., Pievų g. 2, Punia, Vytauto g. 10, Raižiai, V.Mirono g. 7 ir Ežero g. 21 Dauguose bus vykdomi techninio darbo projektavimo darbai ir rangos darbai.

Vykdam daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektus, vadovaujamasi savivaldybės tarybos patvirtinta programa. Programos 17 punkte numatyta, kad programoje numatytomis lėšomis bus teikiamas lengvatinis kreditas su ne didesnėmis kaip 3 proc. fiksuotomis metinėmis palūkanomis pirmuosius 5 metus, vėliau palūkanos bus kintamos. Kompensuojama 100 proc. projekto parengimo ir statybos techninės priežiūros išlaidų, teikiama 30 proc. valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, bei visiškai apmokamos investicijų padengimo įmokos nepasiturinčioms šeimoms ir vieniems gyvenantiems asmenims turintiems teisę į kompensaciją.

Alytaus rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2013 m. liepos 8 d. įsakymu Nr. D1-441 „Dėl Alytaus rajono savivaldybės daugiabučių gyvenamųjų namų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus skyrimo“ įmonė paskirta daugiabučių gyvenamųjų namų bendrojo naudojimo objektų administratoriumi. Šiuo metu administruojami 32 daugiabučių gyvenamųjų namų bendrojo naudojimo objektai. Pagrindinis administratoriaus uždavinys – įgyvendinti įstatymų ir kitų teisės aktų nustatytus privalomuosius reikalavimus, susijusius su bendrojo naudojimo objektais. Veikla apdrausta bendrosios civilinės atsakomybės draudimu.

Įmonės sandoriai per 2021 m. Alytaus rajono savivaldybės įmonė „Simno komunalininkas“ per 2021 metus pasirašė sutarčių su Alytaus rajono savivaldybės administracija už 149567,70 Eur su PVM ir atliko darbus nesusijusius su pagrindine veikla. Pagal sudarytas sutartis su Alytaus rajono savivaldybės administracija, įmonė atliko gatvių apšvietimo valdymo skydų priežiūros ir aptarnavimo paslaugas Alytaus rajono savivaldybės teritorijoje bendra atliktų darbų vertė 10920,00 Eur su PVM. Balandžio – lapkričio mėnesiais, pagal seniūnijų pateiktas paraiškas, užpildė vandens talpas savivaldybės teritorijoje esančiose kapinėse. Sandorio vertė – 6000,00 Eur su PVM. 2021 metų vasarą į Lietuvą ėmė plūsti nelegalių migrantų banga iš Rytų šalių. Dalis jų buvo apgyvendinta Verebiejų mokykloje. Ši „Simno komunalininkas“ darbuotojai aktyviai dalyvavo atliekant patalpų remontą bei vykdam priežiūros darbus. Pagal sutartį buvo aptverta teritorija, šienaujama aplinka, sutvarkyta pastato vidaus kanalizacija, pastatyti nauji klozetai, pakeista dalis elektros instaliacijos. Dėl migrantų higienos įgūdžių stokos, buvo pastoviai valomas kanalizacijos ir drenažo tinklas. Atlikta darbų bei suteikta paslaugų už 68430,61 Eur su PVM. Įmonė dalyvavo ir laimėjo Alytaus rajono savivaldybės administracijos konkursą atlikti „Alovės miestelio kapinių akmeninės tvoros remonto darbus“ už 12079,70 Eur su PVM. Miklusėnų gyvenvietėje buvo valomi lietaus nuotekų tinklai sandorio vertė – 12000,00 su PVM. Įmonė atliko būsto pritaikymo neįgaliesiems darbus: įrengė pandusus, pastatė vietinius valymo įrenginius, paklojo vandentiekio ir nuotekų trasas, pakeitė duris, pastatė dušo kabinas. Darbai buvo atliekami Vaisodžių kaime, Punios seniūnijoje, Kalesninkų kaime Krokialaukio sen. Ir Daugų k., Daugų sen. Bendra sutarčių vertė – 17568,00 Eur su PVM. Per 2021 metus buvo

atliekami kiti smulkūs seniūnijų, kultūros centro, gimnazijų remonto darbai, puošiami Simno Daugų miestai valstybinių švenčių proga. Buvo papuoštos ir nupuoštos Kalėdinės eglutės Alytaus rajono seniūnijose.

RACIONALIAUS GAMTOS IŠTEKLIŲ NAUDOJIMO, APLINKOS TARŠOS MAŽINIMO PRIEMONĖS

Įmonė kasmet siekia racionalaus gamtos išteklių naudojimo, mažindama vandens netektis vandentiekio tinkluose. 2021 metais nuostolis vandentiekio tinkluose sudarė 39,04 proc. (pagal normatyvą 20 proc.), 2020 m. - 34,79 proc. Spręsdama šį klausimą Įmonė stengiasi operatyviai šalinti gedimus, periodiškai tikrina vandens skaitiklius įvaduose ir butuose.

Aplinkos taršos mažinimo priemonė - nuotekų tinklų plėtra ir įrengimas, kuris vykdomas įgyvendinant projektus Alytaus rajono savivaldybės teritorijoje.

Įmonė, Alytaus rajono savivaldybės gyventojams, teikė nuotekų išvežimo paslaugą iš nuotekų rezervuarų bei išgriebimo duobių. Per 2021 m. išvežta ir įmonei priklausančiuose valymo įrenginiuose išvalyta 9,16 tūkst, m³ nešvarumų. Įmonės veiklos plano įgyvendinimo laikotarpiu planuojama šią paslaugą plėsti pagal aptarnaujamą teritoriją ir kiekiniai.

2021 m. Alytaus rajono savivaldybės tarybos 2021 m. vasario 11 d priimtas sprendimas Nr. K-4 „Dėl Alytaus rajono savivaldybės energinio efektyvumo didinimo daugiabučiuose namuose programos patvirtinimo ir administravimo skyrimo“. Šios programos tikslas – sumažinti daug energijos vartojančiuose Alytaus rajono daugiabučiuose namuose suvartojamos šiluminės energijos sąnaudas, pasiekiant ne mažesnę kaip C daugiabučių namų energinio naudingumo klasę.

GERIAMOJO VANDENS TIEKIMO, NUOTEKŲ TVARKYMO PASLAUGŲ KOKYBĖS GERINIMO PRIEMONĖS

Pagrindinis Įmonės tikslas užtikrinti nepertraukiamą vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų teikimą, sudaryti sąlygas fiziniams ir juridiniams asmenims gauti saugos ir kokybės reikalavimus atitinkantį geriamąjį vandenį ir nuotekų tvarkymo paslaugas aplamaujamoje teritorijoje. Šiuo metu įmonė vykdo viešai tiekiamo geriamojo vandens nuolatinę programinę ir periodinę priežiūrą, pagal patvirtintą grafiką suderintą su Alytaus valstybine maisto ir veterinarijos tarnyba. Pagal šią programą geriamasis vanduo atitinka Lietuvos Higienos normos 24:2003 reikalavimus. 2020-2023 metų laikotarpiu įmonė planuoja tiekti geriamąjį vandenį atitinkantį Lietuvos Higienos normos 24:2003 reikalavimus.

Nuotekų išvalymas kontroliuojamas pagal įmonės TIPK leidimo nustatytus reikalavimus, Nuotekų tvarkymo reglamentą LR aplinkos monitoringo įstatymu.

VARTOTOJAI IR KAINODARA

Įmonės vartotojų apskaitoje išsiskiria dvi grupės:

vartotojai (gyventojai),

abonentai (įmonės, įstaigos, organizacijos ir kt.).

Paslauga	Vartotojai, vnt.;	Abonentai, vnt.;
Vandens tiekimas ir nuotekų tvarkymas. pardavimo kaina	3716	150 vnt.
Centralizuotai tiekama šiluma	343 vnt.	14
Poliklinikos pastato eksploatacija	x	19

Administravimas	1 namas, 18 butų	
DGN programos įgyvendinimas	16 namų	x
DGN bendrojo naudojimo objektų administravimas	32 namas	x

100 procentų vartotojų vanduo parduodamas pagal butuose (individualiuose namuose) įrengtų apskaitos prietaisų rodmenis (deklaruoja patys gyventojai).

Nuotekų su asenizacinėmis mašinomis 2021 metais išvežta 9165.20 m³. Šia paslauga namų savininkai, kurie neprisijungę prie centralizuotų buitinių nuotekų tinklų, naudojami nepakankamai. Daugelis gyventojų susidariusias buitines nuotekas išleidžia tiesiai į aplinką.

Paskutiniaisiais metais gyventojų mokumas yra pagerėjęs, bet yra gyventojų, kurie nemokėjo ir šiuo metu vengia mokėti už teikiamas paslaugas visiškai nedeklaruodami arba klaidingai deklaruodami skaitiklio parodymus, tuo padarydami įmonei nuostolį. Dabar visi vartotojai ir abonentai atsiskaito pagal šalto bei karšto vandens apskaitos prietaisus.

2021 metais 15 vartotojams perduota skolų išieškotojams sumoje - 18854.78 Eur, 7 vartotojai pasirašė skolos grąžinimo grafikus, kita dalis vartotojų sumokėjo skolą iš karto.

Taip pat 11 vartotojų yra perduoti teismui sumoje -26223,53 Eur ir iš jų yra išskaičiuojama.

Teikiamų paslaugų kaina nustatoma Alytaus rajono savivaldybės tarybos atskirais sprendimais, atsižvelgiant į Lietuvos Respublikos bei Vyriausybės nutarimus, sprendimus bei kitą teisinę bazę. Apskaičiuojant teikiamų paslaugų atlygį įmonė vadovaujasi šiais žemiau išvardintais Alytaus rajono savivaldybės sprendimais:

1. Alytaus rajono savivaldybės tarybos 2017 m. vasario 28 d priimtas sprendimas Nr. K-11 „Dėl Alytaus rajono savivaldybės įmonės „Simno komunalininkas“ geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų bei atsiskaitomųjų apskaitos prietaisų priežiūros ir vartotojų aptarnavimo paslaugos bazinių kainų nustatymo“ nustatė naujas geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų bei atsiskaitomųjų apskaitos prietaisų priežiūros ir vartotojų aptarnavimo paslaugos kainas. Šios kainos galiojo pirmiesiems kainų galiojimo metams. Perskaičiuotos kainos antriesiems bazinių kainų galiojimo metams buvo nustatytos 2018 m. gruodžio 6 d. sprendimu Nr. K-208 „Dėl Alytaus rajono savivaldybės įmonės „Simno komunalininkas“ perskaičiuotų geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų bazinių kainų nustatymo“. 2021 m. rugpjūčio 12 d. buvo perskaičiuotos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų kainos tretiesiems bazinių kainų galiojimo metams. Naujos kainos įsigaliojo nuo 2021 m. spalio 1 d.

2. Alytaus rajono savivaldybės tarybos 2014 m. gruodžio 22 d priimtas sprendimas Nr. K-379 „Dėl šilumos kainų dedamųjų tretiesiems šilumos bazinių kainų dedamųjų galiojimo metams nustatymo“. Vėlesnis, 2015 m. gruodžio 22 d., sprendimas Nr. K-276 nustatė naujas tiekiamos šilumos kainų dedamąsias ketvirtiesiems šilumos bazinių kainų dedamųjų galiojimo metams. 2021 m. lapkričio 11 d. Alytaus rajono savivaldybės taryba naujas šilumos kainos bazinių kainų dedamąsias. Šis sprendimas įsigaliojo nuo sausio 1 d.

3. Alytaus rajono savivaldybės tarybos 2015 m. gruodžio 22 d priimtas sprendimas Nr. K-275 „Dėl Alytaus rajono savivaldybės tarybos 2008-11-27 sprendimo Nr. K-295 „Dėl savivaldybės įmonės „Simno komunalininkas“ centralizuotai tiekiamos šilumos ir karšto vandens bazinių kainų nustatymo“ pakeitimo. 2021 m. lapkričio 11 d. buvo perskaičiuotos bazinės centralizuotai tiekiamos šilumos ir karšto vandens kainos. Šis sprendimas įsigaliojo nuo sausio 1 d.

4. Alytaus rajono savivaldybės tarybos 2021 m. gruodžio 22 d priimtas sprendimas Nr. K-10 „Dėl Alytaus rajono savivaldybės įmonės „Simno komunalininkas“ teikiamų atlygintinių paslaugų įkainių patvirtinimo“. Šiuo sprendimu buvo patvirtintos naujos asenizacinės mašinos teikiamų paslaugų kainos.

5. Alytaus rajono savivaldybės tarybos 2021 m. birželio 10 d priimtas sprendimas Nr. K-107 „Dėl Alytaus rajono savivaldybės įmonės „Simno komunalininkas“ teikiamų atlygintinių paslaugų kainų patvirtinimo“. Šiuo sprendimu pakeistos įvairios teikiamos paslaugų kainos: technikos nuoma, pakelių šienavimas, geriamojo vandens vežimas, santechnikos darbai, įvairūs elektros darbai, miesto švenčių puošimo darbai ir kt.

6. Alytaus rajono savivaldybės tarybos 2021 m. vasario 11 d priimtas sprendimas Nr. K-4 „Dėl Alytaus rajono savivaldybės energinio efektyvumo didinimo daugiabučiuose namuose programos patvirtinimo ir administravimo skyrimo.

ĮMONĖS VALDOMAS TURTAS

Alytaus rajono savivaldybės įmonė „Simno komunalininkas“ yra iš savivaldybės turto įsteigta įmonė, kuri nuosavybės teise priklauso Alytaus rajono savivaldybei ir jai perduotą turtą ir jos įgytą turtą valdo, naudoja bei disponuoja patikėjimo teise.

Eil. Nr.	Turtas	Pradinė vertė	Įsigyta turto per 2021 m.	Nurašyta per 2021 m.	Nusidėvėjimas	Likutinė vertė	Likutinė vertė %
1.	Pastatai ir statiniai	7874323	1584		3149204	4726703	60,02
2.	Mašinos ir įrengimai	2843606	195588	58464	1520098	1460632	51,37
3.	Transporto priemonės	545229	54200	62802	429879	106748	19,58
4.	Kiti įrenginiai, prietaisai ir įrankiai	129310	15986	34177	71794	39325	30,41
5.	Kitas materialusis turtas	73146	1581	15027	54775	4925	6,77
6.	Programinė įranga	44570			42852	1718	3,85
7.	Žemė	170				170	100
8.	Nebaigta statyba	1706174	1932999	191566		3447607	
Viso		13216528	2201938	362036	5268602	9787828	

Didžioji valdomo turto dalis įteisinta Nekilnojamo turto registre ir priklauso Alytaus rajono savivaldybei nuosavybės teisėmis. Už paramos lėšas įsigyto (sukurto) turto nusidėvėjimo lėšos nėra įskaiciuotos į paslaugų kainas, todėl ateityje šio turto atstatymo poreikis sąlygos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų kainų didėjimą.

Viešajam vandens tiekimui ir nuotekų tvarkymui reikalingas kitų asmenų valdomas turtas. Simno mieste eksploatuojami Simno miesto valymo įrenginiai, vandentiekio ir nuotekų tinklai esantys Melioratorių ir dalis Pavasario gatvės nuosavybės teise priklauso UAB „Alytaus melioracija“. Dalis tinklų statyta gyventojų iniciatyva nuosavomis lėšomis. Šie tinklai neįteisinti, tačiau lėšos dėl tinklų inventorizavimo ir išpirkimo nenumatomos.

GALIMI NUMATOMI ESMINIAI RIZIKOS VEIKSNIAI IR JŲ MAŽINIMO PRIEMONĖS

Likvidumo rizika

Įmonė savo veikla stengiasi palaikyti pakankamą pinigų kiekį arba užsitikrinti finansavimą savivaldybės lėšomis, siekiant įvykdyti veiklos planuose numatytus įsipareigojimus. Įmonės likvidumas yra valdomas apyvartinių lėšų pagalba.

Vidaus kontrolės, susijusios su apskaitos ataskaitų sudarymu

Finansinės ataskaitos rengiamos pagal apskaitos standartus ir LR įmonių finansinės atskaitomybės įstatymą. Siekiant užtikrinti finansinių ataskaitų teisingumą, Įmonėje yra patvirtinta Apskaitos politika, apimanti ir reglamentuojanti apskaitos tvarkymo, ataskaitų sudarymo ir pateikimo principus, metodus, tvarkas, bei taisykles.

PAGRINDINIAI RIZIKOS VEIKSNIAI

Reguliavimo rizika

Reguliavimo rizika siejama su reguliuojančių institucijų sprendimais, nepalankiais teisinės aplinkos pokyčiais. Dažnai keičiama teisinė bazė sukuria verslo aplinkos neapibrėžtumą, apsunkina Įmonės santykius su klientais ir galimybes planuoti veiklos perspektyvas. Įmonė siekia aktyviai dalyvauti teisės aktų rengimo procese, palaikyti konstruktyvius santykius su reguliuojančiomis institucijomis.

Konkurencijos rizika

Įmonė Simno mieste ir didžiojoje dalyje Alytaus rajono yra vienintelė teikianti geriamojo vandens tiekimo ir buitinių nuotekų tvarkymo paslaugas, todėl konkurencijos rizika nereikšminga. Įmonė, siekdama išlaikyti ir plėsti užimamą rinkos dalį, užtikrinant nepertraukiamą geriamojo vandens tiekimą, bei teikiamų paslaugų kokybę, vykdo infrastruktūros objektų plėtrą ir rekonstrukcijas, pasitelkiant Alytaus rajono savivaldybės ir Europos sąjungos fondų lėšas atliekama nuolatinė įrenginių priežiūra, remontas, gerinamas klientų aptarnavimas, nuosekliai vykdomas veiklos procesų optimizavimas, kaštų mažinimas.

Techninė rizika

Įmonės eksploatuojamų tinklų būklė yra bloga arba labai bloga, didžioji dalis tinklų yra bešeimininkis turtas. Neigiamą įtaką nuotekų sistemai daro lietaus nuotekos, didžioji dalis įrengimų yra fiziškai pasenę. Vienas iš pagrindinių įmonės tikslų – užtikrinti geriamojo vandens ir nuotekų tvarkymo tinklų, bei technologinių procesų patikimumą ir saugumą. Tam Įmonėje laikomasi teisės aktuose numatytų įrenginių eksploatavimo taisyklių, tobulinamas procesų valdymas, atliekama techninė priežiūra, taikomos šiuolaikinės informacinės technologijos, vykdomas tinklų ir technologinių procesų monitoringas, skubus avarijų šalinimas, nuolatinis darbuotojų kvalifikacijos kėlimas.

ĮMONĖS INVESTICIJOS PER FINANSINIUS METUS

Per 2021 m. Alytaus rajono savivaldybė įmonė „Simno komunalininkas“ į ilgalaikio turto įsigijimą investavo 267355,30 Eur. Dalis investicijų įvykdyta Alytaus rajono savivaldybės lėšomis.

Inventorinis numeris	Pavadinimas	Pajamuota vertė	PVM suma	Suma su PVM
4512	Stotelė degazavimo	2745	576,45	3321,45
4516	Siurblys DMT 310	466,02	97,86	563,88
4519	Variklis	811,1	170,33	981,43
4526	Biokuro vandens šildymo katilas aut	191566,2	40228,92	231795,1
4517	Žolės smulkintuvas	4700	987	5687
4528	MAN 12.180	49500	10395	59895

	Asenizacinė MDR 590			
4506	Suvirinimo pusautomatis	1699,98	357	2056,98
4507	Dažnio keitiklis	2378	499,38	2877,38
4508	Siurblys	1740	365,4	2105,4
4509	Variklis	314,88	66,12	381
4510	Turbina	565,09	118,67	683,76
4511	Variklis	457,85	96,15	554
4513	Variklis	314,63	66,07	380,7
4514	Turbina	132,4	27,8	160,2
4520	Kompresorius betepalinis	561,98	118,02	680
4521	Generatorius	3000	630	3630
4522	Motorinis grąžtas	966,94	203,06	1170
4523	Šalto vandens skaitikliai	866,12	181,89	1048,01
4524	Šalto vandens skaitikliai	649,59	136,41	786
4525	Siurblys	1218,08	255,8	1473,88
4529	Akumulatorinis gręžtuvas	520	109,2	629,2
4530	Kompresorius betepalinis	600	126	726
4515	Kompiuteris DEL su monitoriumi	320,46	67,3	387,76
4527	Kavos aparatas Nivona	827,27	173,73	1001
4531	Skaitiklis vandens	433,72	91,08	524,8
Viso		267355,3	56144,64	323500

Per 2021 m. Alytaus rajono savivaldybė su mūsų įmone pasirašė dotacijos sutarčių į vandentvarkos infrastruktūros plėtrą už 1659500 Eur. Per metus panaudota 1015361,40 Eur.

Eil. Nr.	Dotacijos pavadinimas	Skirta dotacijos, Eur	Panaudota dotacija, Eur	Nepanaudota dotacija, Eur
1.	Naujų vandens gerinimo įrenginių statyba Simno mieste	430500	430500	0
2.	Nuotekų valymo įrenginių statyba Krokialaukyje	110000	110000	0
3.	Simno miesto naujų nuotekų tinklų statyba	170000	170000	0
4.	Nuotekų valymo įrenginių statyba Kančėnų kaime	179000	69650	109350
5.	Vandens gerinimo įrenginių atnaujinimas Kėdinių kaime	220000	99000	121000
6.	Vandens gerinimo įrenginių atnaujinimas Pivašiūnų kaime	140000	1325	138675
7.	Vandens gerinimo įrenginių plėtra Angininkų kaime	200000	55157	144843
8.	Nuotekų valymo įrenginių statyba Užupių kaime	210000	79729,4	130270,6
Viso		1659500	1015361	644138,6

Pagal 2014-2020 m. Europos Sąjungos fondų investicijų veiksmų programos 5 prioriteto „Aplinkosauga, gamtos išteklių darnus naudojimas ir pritaikymas prie klimato kaitos“

05.3.2.-APVA-R-014 priemonę „Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sistemų renovavimas ir plėtra, įmonių valdymo tobulinimas“ įmonė dalyvauja 1 projekte.

Projektas pradėtas vykdyti 2018 m. vasario 15 d., pasirašius finansavimo sutartį Nr. 05.3.2.-APVA-R-014-11-0005 „Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtra Alytaus raj. (Krokialaukyje)“ dėl dalinio finansavimo iš Europos Sąjungos struktūrinių fondų lėšų. Numatyta projekto vertė 1 670 tūkst. Eur, iš jų ES struktūrinės paramos fondo lėšos – 885 tūkst. Eur. 2018 m. sausio 22 d. pasirašė sutartį Nr. 1S-8B dėl 606 tūkst. Eur paskolos su LR Finansų ministerija. Šiai paskola suteikta Alytaus rajono savivaldybės garantija iki 2040 m. spalio 4 d. 2021 m. gegužės 3 d. pasirašyta finansavimo sutartis su Alytaus rajono savivaldybės administracija Nr. 309 dėl 110 tūkst. Eur „Nuotekų valymo įrenginių statybai Krokialaukyje“. Įmonės lėšos – 69 tūkst. Eur.

Alytaus rajono Krokialaukio miestelio gyventojai neturi galimybės naudotis viešai teikiamomis centralizuotomis nuotekų tvarkymo paslaugomis ir tik dalis (apie 40 proc.) naudoja centralizuotomis vandens tiekimo paslaugomis, kadangi nuotekų tinklų sistema nėra išvystyta, o vandentiekio išvystyta tik dalyje miestelio. Gyventojai naudoja vietinėmis nuotekų tvarkymo sistemomis (įsirengę nuotekų kaupimo – išgriebimo talpas), taip pat vartoja gręžinių ar šachtinių šulinių vandenį, kuris dažnai atvejais nėra saugus, nes neatitinka vandens higienos normos reikalavimų (HN 24:2003). Projekto metu Krokialaukio miestelyje numatoma pakloti naujus tiekimo ir nuotekų surinkimo tinklus, kurie užtikrins nepertraukiamą švaraus kokybiško geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų prieinamumą. Vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklai ir siurblinė bus požeminiai. Aplinkos oro ir taršos tinklų statybos ir eksploatacijos metu nebus. Planuojama aptarnauti apie 90 proc. gyventojų.

Pagal projektą planuojama pakloti slėgiminių nuotekų tinklų 951,9 m., savitakinių nuotekų tinklų 3894,9 m., vandentiekio tinklų – 1356,1 m. Suprojektuota nuotekų siurblinė – 1 kompl., nuotekų kėlyklos – 2 kompl. Gyventojams, norintiems prisijunti prie vandentiekio ir nuotekų tinklų suprojektuota nutiesti 105 atšakų išvadų iki privačių namų, vandentiekio įvadų iki privačių namų – 24 vnt. Taip pat bus įrengta kontroliniai nuotekų apžiūros šulinėliai 112 vnt., slėgio gesinimo šulinių 2 vnt. Pastatyta nuotekų valykla, kurią sudaro technologinis pastatas, srauto paskirstymo šulinys, mėginių paėmimo šulinys, debito apskaitos šulinys, nuotekų ir vandentiekio tinklai.

Teritorija aptveriamą nauja tvora - pintos vielos tinklo 1,80 m aukščio tvora. Tvoros susikirtimo vietoje su įvažiavimo keliu įrengti dvivėriai vartai. Laisvas pravažiavimo plotis 4,0 m.

Šiuo metu Krokialaukio miestelyje yra 171 įmonės abonentai, kurie naudoja vandens tiekimo paslauga. Nuotekų paslauga neteikiama, kadangi nuotekų tinklų sistema nėra išvystyta. Pastačius naujus nuotekų valymo įrenginius ir paklojus tinklus bus galimybė prisijunti 410 gyventojams, rekonstravus vandens gerinimo įrenginius ir įvykdžius vandentiekio tinklų plėtrą prie tinklų prisijungs 450 gyventojų.

Pagal Alytaus rajono savivaldybės 2020-2022 m. strateginio veiklos plano 6 programos „Rajono infrastruktūros objektų ir būsto priežiūra, modernizavimas ir plėtra“ 1 tikslo „Gerinti gyvenimo kokybę seniūnijose, kuriant sveiką, saugią ir švarią aplinką. Pagal finansines galimybes rūpintis seniūnijai priskirtų gyvenamųjų vietovių plėtra“ ir 6 uždavinio „Atnaujinti ir plėtoti vandens ir nuotekų tinklus“ 2020-2022 m. skyrė 2 241 tūkst. Eur.

Simno miestelyje 2021 m. vykdytas projektas „Simno miesto naujų nuotekų tinklų statyba“. Pagal projektą paklota 0,918 km nuotekų vamzdynas ir pastatyta nauja nuotekų siurblinė. Šie tinklai nutiesti vietoje senų, kurie yra susidėvėję, vietose sulūžę ir pralaidūs.

Alytaus rajono gyventojams teikiamas geriamasis vanduo tik sąlyginai atitinka higienos normų reikalavimus. Išgaunamame požeminiame vandenyje viršijamos indikatorinės geležies ir amonio rodiklių koncentracijos. Vandens gerinimo įrenginių stoka Alytaus r. gyvenvietėse, kuriose geriamojo vandens kokybė neatitinka nustatytų higienos normos HN24:2003 reikalavimų lėmė naujų vandens gerinimo įrenginių statybą, kas padidintų geriamojo vandens tiekimo

paslaugų prieinamumą, pagerintų jų kokybę bei apsaugotų aplinką nuo žalingo poveikio. 2021 m. Alytaus rajono savivaldybė skyrė finansavimą Simno, Angininkų, Pivašiūnų, Kedonių gyvenviečių vandens gerinimo įrenginių statybai. Projektais siekiama patenkinti tikslinių grupių poreikius ir išspręsti geriamojo vandens kokybės problemas.

Siekiant mažinti aplinkos taršą gauta dotacija Alytaus rajono savivaldybės Užupių, Kančėnų, gyvenvietėse. Projekto tikslas – padidinti teikiamų nuotekų tvarkymo paslaugų kokybę Alytaus rajono gyventojams, užtikrinant, kad išleidžiamose nuotekose vidutinės metinės teršalų koncentracijos atitiktų Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatyme ir poįstatyminiuose teisės aktuose nustatytus reikalavimus ir konkrečias bendrovei nustatytas nuotekų išleidimo sąlygas, kurios yra įmonėms. Užupių gyvenvietėje rekonstruoti įrengimai, likusi tik teisinė registracija. Kančėnų gyvenvietėje esantys valymo įrengimai, nėra efektyvūs. Sumažėjus vandens suvartojimui - sumažėjo nuotekų kiekis. Valymo įrenginių projektinis pajėgumas tampa neišnaudojamas, per didelis. Valymo procese sunaudojami dideli kiekiai elektros energijos, valymo įrenginiai tampa neekonomiški, techniškai netobuli. Vietoje jų statomi nauji.

Alytaus raj. Simno miestelis nuotekų valymo įrenginius nuomojasi iš UAB „Alytaus melioracija“. Už įrenginių nuomą per metus sumokame 3,6 tūkst. Eur. Esami nuotekų valymo įrenginiai seni, fiziškai susidėvėję. Jie tinkamai neišvalo surinktų nuotekų, nepasiekiami reikalavimus atitinkantys rodikliai. Dėl šios priežasties daroma žala aplinkai ir įmonė sumoka didesnius mokesčius už aplinkos taršą. UAB „Alytaus melioracija“ investicijų į valymo įrenginių rekonstrukciją nėra numachiusi. 2023 m. planuojama pastatyti naujus nuotekų valymo įrengimus, kurių vertė 3 mln. Eur. Šiuo metu vykdomos pirkimo procedūros.

Vykdomas turimo ilgalaikio turto atnaujinimas: vandens ir nuotekų tinklų remontas, savalaikis avarijų ir gedimų šalinimas, uždarnosios armatūros įrengimas mažina gedimų ir avarijų skaičių, remonto medžiagų ir kuro sąnaudas.

Visus Alytaus rajono savivaldybės įmonė „Simno komunalininkas“ didžiąją dalį veiklos pajamų uždirba parduodama geriamąjį vandenį gyventojams, įmonėms ir organizacijoms. Aptarnaujami abonentai ir vartotojai už suteiktas geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugas atsiskaito pagal jų patalpose įrengtų šalto geriamojo vandens apskaitos prietaisų parodymus. Visus atsiskaitomuosius geriamojo vandens apskaitos prietaisus Alytaus rajono savivaldybėje įrengia ir eksploatuoja SĮ „Simno komunalininkas“. Kadangi pagal šiuos prietaisus yra atsiskaitoma už geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugas, jie priskiriami teisinės metrologijos objektams, kurių tinkamumą naudojimui reglamentuoja LR metrologijos įstatymas bei poįstatyminiai aktai. Vadovaujantis Valstybinės metrologijos tarnybos direktoriaus 2013-08-29 įsakymu Nr. V-130 „Dėl teisei metrologijai priskirtų matavimo priemonių grupių sąrašo ir laiko intervalų tarp patikrų patvirtinimo“ Šalto vandens apskaitos prietaisai butuose ir individualiuose namuose turi būti keičiami ne rečiau kaip kas 6 metus. 2017 metais pakeista 512 vnt, planuojama 2018 m. pakeisti – 1295 vnt. Susidėvėję prietaisai yra keičiami naujais. Keičiant susidėvėjusius prietaisus, pradėti įrenginėti aukštesnės tikslumo klasės vandens apskaitos prietaisai.

ĮMONĖS VEIKLOS PLANAI IR PROGNOZĖS

Įmonės pagrindinis tikslas vykdyti nenutrūkstamą geriamojo vandens, šilumos bei karšto vandens tiekimą bei vykdyti nuotekų tvarkymą, siekti, kad teikiamos paslaugos būtų kokybiškos. Ieškant būdų ir galimybių savikainos mažinimui. Taip pat sėkmingai vykdyti Alytaus rajono savivaldybės energetinio efektyvumo didinimo daugiabučiuose namuose programą. Administruoti daugiabučių gyvenamųjų namų bendrojo naudojimo objektus.

Pagal 2014-2020 m. Europos Sąjungos fondų investicijų veiksmų programos 5 prioriteto „Aplinkosauga, gamtos išteklių darnus naudojimas ir pritaikymas prie klimato kaitos“

05.3.2.-APVA-R-014 priemonę „Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sistemų renovavimas ir plėtra, įmonių valdymo tobulinimas“ įmonė dalyvauja 1 projekte.

Pagal Alytaus rajono savivaldybės 2020-2022 m. strateginio veiklos plano 6 programos „Rajono infrastruktūros objektų ir būsto priežiūra, modernizavimas ir plėtra“ 1 tikslo „Gerinti gyvenimo kokybę seniūnijose, kuriant sveiką, saugią ir švarią aplinką. Pagal finansines galimybes rūpintis seniūnijai priskirtų gyvenamųjų vietovių plėtra“ ir 6 uždavinio „Atnaujinti ir plėtoti vandens ir nuotekų tinklus“ 2020-2022 m. skyrė 2 241 tūkst. Eur.

Pagal įmonės parengtą 2021-2023 m. veiklos planą planuojamų investicijų numatomi finansavimo šaltiniai:

Eil. Nr.	Lėšų šaltiniai	Iki 2021 m. tūkst. Eur.	2021 m. tūkst. Eur.	2022 m. tūkst. Eur.	2023 m. tūkst. Eur..	Iš viso per 3 metus tūkst. Eur.
1.	Europos Sąjungos fondų lėšos:	284,80	567,60	32,70	0	600,30
1.1	Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtra Alytaus rajone (Krokialaukyje)	284,80	567,60	32,70		600,30
2.	Finansų ministerijos paskola:	119,95	407,03	79,02	0	486,05
2.1	Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtra Alytaus rajone (Krokialaukyje)	119,95	407,03	79,02	0	486,05
3.	Kitos (savivaldybės) lėšos:	847,88	1141,87	1161,86	24,00	2333,23
3.1	Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtra Alytaus rajone (Krokialaukyje)		110,00			110,00
3.2	Vandens gerinimo įrenginių rekonstrukcija Dauguose	406,00				0,00
3.3	Vandentiekio trasų plėtra sodininkų bendrijoje „Giluitis“	82,55				0,00
3.4	Vandentiekio trasų plėtra Miroslavo kaime	141,17				0,00
3.5	Vandentiekio trasų plėtra Junčionių kaime	93,88				0,00
3.6	Vandens gerinimo įrenginių rekonstrukcija Santaikoje	3,62				0,00
3.7	Vandens gerinimo įrenginių rekonstrukcija Junčionyse	115,02				0,00
3.8	Nuotekų valymo įrenginių statyba Užupių km.	1,70	74,82	135,21		210,03
3.9	Vandens gerinimo įrenginių rekonstrukcija Simne	3,94	430,50			430,50
3.10	Nuotekų valymo įrenginių statyba Kančėnų km.		0,50	179,15		179,65
3.11	Vandens gerinimo įrenginių atnaujinimas Kėdonių kaime		99,00	121,00		220,00
3.12	Vandens gerinimo įrenginių atnaujinimas Pivašiūnų kaime		1,33	139,00		140,33

3.13	Vandens gerinimo įrenginių atnaujinimas Angininkų kaime		55,00	145,00		200,00
3.14	Ūdrijos km vandens tiekimo plėtra			137,50		137,50
3.15	Vandens gerinimo įrenginių atnaujinimas Parėčėnų km			130,00		130,00
3.16	Nuotekų valymo įrenginių statyba Mergalaukio km Savivaldybė			55,00		55,00
3.17	Nuotekų valymo įrenginių statyba Rimėnų km savivaldybė			50,00		50,00
3.18	Simno miesto nuotekų tinklų statyba Savivaldybė		170,00			170,00
3.19	Technikos atnaujinimas (hidrodinaminė mašina) savivaldybė			70,00		70,00
3.20	Simno miesto katilinės modernizavimas				24,00	24,00
3.21	Žolės smulkintuvas		4,70			4,70
3.22	Stotelė degazavimo		2,75			2,75
3.23	Suvirinimo pusautomatis		1,70			1,70
3.24	Biokuro vandens pašildymo katilas su automatika		191,57			191,57
4.	Išmonės nuosavos lėšos:	70,78	71,44	60,38	89,80	333,02
4.1	Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtra Alytaus rajone (Krokialaukyje)	68,57				0,00
4.2	Vandens gerinimo įrenginių rekonstrukcija Dauguose	2,21				0,00
4.3	Vandentiekio tinklų plėtra Santaikos kapinėse				6,30	6,30
4.4	Simno miesto nuotekų tinklų statyba Savivaldybė		5,40			5,40
4.5	Vandentiekio trasos rekonstrukcija Butrimonių mst.			8,98		8,98
4.6	Technikos atnaujinimas (hidrodinaminė mašina)			10,00		10,00
4.7	Šiluminių trasų rekonstrukcija Simno mieste				20,00	20,00
4.8	Geištarių nuotekų valykla				10,00	10,00
4.9	Venciūnų nuotekų perpumpavimo stotis				8,00	8,00
4.10	Elektros automatikos įrenginių atnaujinimas Punios, Vaisodžių, Užupių, Mikalavo, Makniūnų, Meškasio vandens gerinimo įrenginiai				14,00	14,00

4.11	Nuotekų ir dumblo siurbiai iki 5 kw		2,20	3,00	3,00	8,20
4.12	Siurblys (benzininis)		1,20	1,50	2,00	4,70
4.13	Kompresorius betepalinis		1,16	2,00	2,00	5,16
4.14	Generatorius		3,00	5,00	4,00	12,00
4.15	Varikliai iki 5 kw ir turbinos		2,60	3,00	3,50	9,10
4.16	Dažnio keitikliai		2,38	2,50	3,00	7,88
4.17	Orapūtė			1,50	1,50	3,00
4.18	Oro surinkėjas			1,00	1,50	2,50
4.19	Krūmapjovė, žoliapjovė			1,50	2,00	3,50
4.20	Motorinis gręžtuvas		1,00			1,00
4.21	Elektriniai įrankiai (pjūklas, akumuliatorinis gręžtuvas, kampinis šlifluoklis ir kt.)			3,00	3,00	6,00
4.22	Acenizacinė transporto priemonė		49,50			49,50
4.23	Transporto priemonė (krovininė)			12,40		12,40
4.24	Vandens skaitikliai butuose, individualiuose namuose		1,90	2,50	2,50	6,90
4.25	Vandens skaitikliai vandenvietėse			1,50	1,00	2,50
4.26	Kompiuterinė technika (kompiuteriai, monitoriai ir kt.)		0,30	0,00	1,00	1,30
4.27	Kitas administracinis inventorių (kėdė, stalas, kavos aparatas, mikrobangų krosnelė ir kt.)		0,80	1,00	1,50	3,30
Viso		1323,41	2187,94	1333,96	113,80	3752,60

Įmonė vyko ir vykdys infrastruktūros plėtros projektus, finansuojamus iš Europos Sąjungos struktūrinių fondų lėšų, kurios bus teikiamos pagal 2015-2020 m. Europos struktūrinių paramos panaudojimo strategiją arba atskiras veiksmų programas, skirtas strategijai įgyvendinti bei kitų tarptautinių (ar Lietuvos) paramos fondo ir/ar programos lėšų.

Nuotekų valymo veikloje veiklos plano laikotarpiu, įmonė planuota atlikti siurblių, elektros įrangos remontus, tačiau šie valymo įrenginiai nevalo azoto ir fosforo, norint išspręsti šią problemą reikalingos paramos lėšos, kurios 2014-2020m. Europos Sąjungos fondų investicijų veiksmų programoje nėra numatytos.

Vykdyti atsiskaitomųjų apskaitos prietaisų priežiūrą ir vartotojų aptarnavimą bei kontrolę.

Aplinkos taršos mažinimo priemonė – nuotekų tinklų plėtra ir įrengimas, kuris vykdomas įgyvendinant projektus Alytaus rajono savivaldybės teritorijoje.

Šiuo metu įmonė vykdo viešai tiekiamo geriamojo vandens nuolatinę programinę ir periodinę priežiūrą, pagal patvirtintą grafiką, suderintą su Alytaus valstybine maisto ir veterinarijos tarnyba. Pagal šią programą geriamasis vanduo atitinka Lietuvos Higienos normos 24:2003 reikalavimus. 2021-2023 metų laikotarpiu įmonė planuoja tiekti geriamąjį vandenį atitinkantį Lietuvos Higienos normos 24:2003 reikalavimus.

Nuotekų išvalymas kontroliuojamas pagal įmonės TIPK leidimo nustatytus reikalavimus, Nuotekų tvarkymo reglamentą, LR aplinkos monitoringo įstatymu.

Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo kainos pagrindimas. Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo investiciniai projektai yra ne pelno siekiantys, todėl jų įtaka vandens ir nuotekų kainai turi minimalų didėjimą, tik tiek kiek reikalinga būtinosioms sąnaudoms padengti.

Igyvendinant Medžio drožlių gamybos modernizavimo programą atsiranda galimybė realizuoti medžio drožles kitoms katilinėms. Kaip ir toliau sėkmingai vystysis šis procesas priklausys nuo rinkos tendencijų ir sugebėjimu apsirūpinti žaliava.

Igyvendinami Šilumos ūkio įstatymo pagrindiniai tikslai:

- 1) mažiausiomis sąnaudomis užtikrinti patikimą ir kokybišką šilumos tiekimą šilumos vartotojams;
 - 2) ginti šilumos vartotojų teises ir teisėtus interesus;
 - 3) gaminant šilumą, plačiau naudoti vietinį kurą, biokurą ir atsinaujinančiuosius energijos išteklius mažinant šilumos energetikos neigiamą poveikį aplinkai.
 - 4) įdarbinti socialiai remtinus Alytaus rajono gyventojus.
- Siekiant pagerinti bendrovės finansinę padėtį, būtina:
- mažinti debitorinio įsiskolinimo trukmę (daugiau dėmesio skirti skolų išieškojimui);
 - ieškoti papildomų užsakymų paslaugų atlikimui;
 - mažinti teikiamų paslaugų savikainą efektyviau išnaudojant darbo jėgą bei techniką;
 - tobulinti abejotinų skolų išieškojimą;
 - tobulinti gyventojų atsiskaitymo internetu už teikiamas paslaugas galimybes;
- Nuolatos kelti darbuotojų kvalifikaciją, organizuoti darbuotojų mokymus.
- Nedidinant administracijos išlaikymo išlaidų, pasiekti optimalius valdymo rezultatus.
- Ieškoti galimybių didinti bendrovės pajamas, didinant paslaugų apimtį, siūlant papildomas paslaugas.

Direktorius



Juozas Kalėda