

STATYTOJAS

TVIRTINU:

O. S

PROJEKTUOTOJAS

„Geoidėja“ MB



PROJEKTO PAVADINIMAS

**PASTATŲ SKIRTŲ AUGALAMS AUGINTI
(ŽEMĖS ŪKIO) ALYTAUS R. SAV. ALOVĖS
SEN. DOMANTONIŲ K. EŽERĖLIO G. 10B
STATYBOS PROJEKTAS**

PROJEKTO NUMERIS

23/45-TP

PROJEKTO ETAPAS

Viešinimas

STATINIŲ PAVADINIMAS

Šiltnamiai

PROJEKTO DALIS

Projektiniai pasiūlymai
(PP)

BYLOS ŽYMUO

23/45-PP

BYLOS LAIDA

0

IŠLEIDIMO DATA

2025 02

DIREKTORIUS

Aurimas Bernatavičius



PROJEKTO VADOVAS

Mindaugas Zabarauskas



ARCHITEKTAS

Mindaugas Zabarauskas

A 050

A 050



PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ SUDETIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Lapo Nr.
Tekstiniai dokumentai				
	1	0	PP titulinis	
23/45-PP-PSŽ	1	0	Projektinių pasiūlymų dokumentų žiniaraštis	2
23/45-PP-BSR	2	0	Bendrieji statinio rodikliai	3-4
23/45-PP-AR	8	0	Aiškinamasis raštas	5-9
Brėžiniai				
23/45-PP-SP-01	1	0	Situacijos planas	10
23/45-PP-SP-02	1	0	Sklypo planas	11
23/45-PP-SP-03	1	0	Sklypo sutvarkymo (aplinkotvarkos) planas	12
23/45-PP-SP-04	1	0	Sklypo vertikalusis planas	13
23/45-PP-SP-05	1	0	Suvestinis sklypo inžinerinių tinklų planas	14
23/45-PP-SP-06	1	0	Pamatų schema. Sienų išklotinės	15
23/45-PP-SP-07	1	0	Galinis fasadas. Sienų išklotinės	16
23/45-PP-SP-08	1	0	Išilginis pjūvis. Rėmo išklotinė	17
23/45-PP-SP-09	1	0	Skersinis pjūvis	18

PROJEKTUOTOJAS				Pastatų skirtų augalams auginti (žemės ūkio) Alytaus r. sav. Alovės sen. Domantonių k. Ežerėlio g. 10B statybos projektas PP BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		
„Geoidėja“ MB						
A 050	SPV	M. Zabarauskas		LAIDA		
A 050	Architektas	M. Zabarauskas		0		
KALBA	STATYTOJAS			23/45-PP-BD-SŽ		LAPAS
lt	O. S.					LAPŲ
						1

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	
I. SKLYPAS			
1.1. sklypo plotas	ha	1,0048	
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	10	
1.3. sklypo užstatymo tankumas	%	13	
II. PASTATAI			
2.1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	Pastatai skirti augalams auginti (10.3.) žemės ūkio pastatų paskirties grupės (10)		
2.1.2. Pastato bendras plotas.	m ²	480,00	
2.1.3. Pastato pagrindinis plotas.	m ²	480,00	
2.1.4. Pastato tūris.	m ³	1920	
2.1.5. Aukštų skaičius.	vnt.	1	
2.1.6. Pastato aukštis.	m	5,80	
2.1.8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		-	
2.1.9. Pastato atsparumo ugniai laipsnis		-	
2.1.10. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		-	
2.1.11. Kiti specifiniai pastato rodikliai.			
3.1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	Pastatai skirti augalams auginti (10.3.) žemės ūkio pastatų paskirties grupės (10)		
3.1.2. Pastato bendras plotas.	m ²	480,00	
3.1.3. Pastato pagrindinis plotas.	m ²	480,00	
3.1.4. Pastato tūris.	m ³	1920	
3.1.5. Aukštų skaičius.	vnt.	1	
3.1.6. Pastato aukštis.	m	5,80	
3.1.8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		-	
3.1.9. Pastato atsparumo ugniai laipsnis		-	
3.1.10. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		-	
3.1.11. Kiti specifiniai pastato rodikliai.			

PROJEKTUOTOJAS				Pastatų skirtų augalams auginti (žemės ūkio) Alytaus r. sav. Alovės sen. Domantonių k. Ežerėlio g. 10B statybos projektas			
„Geoidėja“ MB				BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI			
A 050	SPV	M. Zabarauskas					LAIDA
A 050	Architektas	M. Zabarauskas					0
KALBA	STATYTOJAS			23/45-TP-BSR		LAPAS	LAPŲ
Lt	O. S.					1	2

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	
IV. KITI STATINIAI			
5.1. Tvorą sklypo išorėje h 1,2m	m	402	
5.2. Tvorą h 1,5m	m	170	
5.3. Kiemo aikštelė	m ²	652	

Statinio projekto vadovas: Mindaugas Zabarauskas
 (vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data).

A050; 2025-02-17

TVIRTINU:	O. S.
-----------	-------

23/45-TP- BD-BSR	LAPAS 2	LAPŲ 2	LAIDA 0
---------------------	------------	-----------	------------

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

I. BENDROJI DALIS. PAGRINDINIAI SPRENDINIAI

I.1. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ PAŽINTINIAI DUOMENYS

- 1.1. Statinių pavadinimas.** Šiltnamiai.
- 1.2. Statybos geografinė vieta.** Adresas sklypo, kuriame bus rekonstruojamas pastatas: Alytaus r. sav. Alovės sen. Domantonių k. Ežerėlio g. 10B.
- 1.3. Statybos rūšis.** Vadovaujantis STR 01.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“, statybos rūšis yra nauja statyba.
- 1.4. Statinio klasifikavimas pagal naudojimo paskirtį** (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“):
Pastatai skirti augalams auginti (10.3.) žemės ūkio pastatų paskirties grupės (10).
- 1.5. Statinio kategorija.** Neypatingasis.
- 1.6. Statybos būdas.** Ūkio būdu.
- 1.7. Projektavimo etapai (stadijos).** Projektavimo darbai vykdomi vienu etapu – techninis projektas. Projekto sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 “Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė” reikalavimus.
- 1.8. Statybos darbų ir statinių naudojimo eiliškumas.** Statybos darbai bus vykdomi keliais etapais, pagal Statytojo išgales ir veiklos racionalumą. Statybos darbai bus vykdomi ūkio būdu, statytojo pajėgomis, specialioms darbams bus pasitelkiami rangovai. Pastatas bus priduodamas iš karto.

I.2. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

- 2.1. Sklypo kadastrinis Nr.:** Sklypo kad. Nr. 3373/0013:460 Venciūnų k.v.
- 2.2. Sklypo plotas** – 1,0048 ha;
- 2.3. Pagrindinė naudojimo paskirtis** – žemės ūkio;
- 2.4. Naudojimo būdas** – specializuotų sodininkystės, gėlininkystės, šiltnamių, medelynų ir kitų specializuotų ūkių žemės sklypai;
- 2.5. Saugomos teritorijos** – nėra;
 - Esamas įvažiavimas į teritoriją iš pietų pusės, per kaimyninį Ežerėlio g. 10A sklypą. Kaimyninis sklypas, nuosavybės teise, priklauso Statytojui.

PROJEKTUOTOJAS				Pastatų skirtų augalams auginti (žemės ūkio) Alytaus r. sav. Alovės sen. Domantonių k. Ežerėlio g. 10B statybos projektas			
„Geoidėja“ MB							
A 050	SPV	M. Zabarauskas		PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.		LAIDA	
A 050	Architektas	M. Zabarauskas		AIŠKINAMASIS RAŠTAS		0	
KALBA	STATYTOJAS			23/45-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	
lt	O. S.				1	5	



Ištrauka iš Regia žemėlapis

I.3. PROJEKTUOJAMI STATYBOS DARBAI

3.1. Statinių sąrašas, jų trumpa charakteristika, paskirtis

Žym.	Pavadinimas	Kategorija	Paskirtis	Užstatymo Plotas m ²	Bendras Plotas m ²	Tūris m ³
1	Šiltnamis	neypatingas	augalams auginti (10.3.)	486,23	480,00	1920
2	Šiltnamis	neypatingas	augalams auginti (10.3.)	486,23	480,00	1920

3.2. Numatomi statybos darbai

Techninis projektas numato Lenkijoje pagamintų metalinio karkaso šiltnamių statybą sklype. Danga – plėvelė.

Pastatai stačiakampio plano. Išoriniai matmenys 12,0x40,0 m. Pagrindinis įėjimas iš abiejų galų pusės. Papildomi įėjimai galimi ir šonuose.

Laikantis karkasas - surenkamų pusrėmių karkasas. Metaliniai vamzdžiai sujungiami tipinėmis detalėmis.

Cokolio aukštis nuo žemės paviršiaus 0,2m. Sienų aukštis iki karnizo 2,0m. Pastato aukštis nuo žemės paviršiaus – 5,80m.

23/45-TP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	5	0

I.4. NUMATOMI VANDENS IR ENERGIJOS TIEKIMO ŠALTINIAI, LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI, VIDAUS KOMUNIKACIJOS

- 4.1. Vandens tiekimas:** iš esamo tvenkinio.
- 4.2. Elektros energijos tiekimas:** neprojektuojamas.
- 4.3. Šilumos energijos tiekimas:** neprojektuojamas.
- 4.4. Nuotekų šalinimas:** neprojektuojamas.
- 4.5. Lietaus nuotekų šalinimas:** neprojektuojamas.
- 4.6. Ryšių tinklai:** neprojektuojami.
- 4.7. Drenažo tinklai:** sklypas melioruotas, drenažo atšakos sklypo ribose išsaugomos. Pagal grunto sąlygas, numatomas lietaus vandens susigėrimas į gruntą, nutekėjimas į esamą tvenkinį.

I.5. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS, IŠORINIO IR VIDINIO TRANSPORTO JUDĖJIMO ORGANIZAVIMO PRINCIPAI

Esamas įvažiavimas į teritoriją iš pietų pusės, per kaimyninį Ežerėlio g. 10A sklypą. Kaimyninis sklypas, nuosavybės teise, priklauso Statytojui.

I.6. GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS

6.1. Atliekų tvarkymas. Atliekų tvarkymas statybos ir eksploatacijos metu turi būti atliekamas vadovaujantis galiojančiomis „Atliekų tvarkymo taisyklėmis“. Visais atvejais atliekos turi būti renkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai.

Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti. Statybos aikštelė turi būti aptverta laikina tvora. Vykdam statybos darbus naudotis tik sklypo teritorija. Statybos metu statytojas įsipareigoja siekti, kad atliekų susidarytų minimalūs kiekiai, kurių didžioji dalis būtų antrinio panaudojimo kelių, privažiavimų tiesimui ir pan. Tarnybinės ir transporto mašinos bei mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir nekenksmingi cheminiai preparatai turi būti sandari tam, kad pastarieji produktai nepatektų į gruntą. Statybos ir eksploatacijos metu griežtai draudžiama naudoti kenksmingas chemines medžiagas. Betono ir skiedinio priėmimui bei gamybai turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais. Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos, taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną.

Statytojas baigęs statybą, priduodamas statinį priėmimo naudoti komisijai, pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pristatymą į oficialų sąvartyną.

Pastatų eksploataavimo metu atliekos bus komplektuojamos į atskirus konteinerius ir išvežamos į atliekų sąvartyną bei antrinių žaliavų surinkimo punktus pagal atskirą sutartį su specializuotom autotransporto įmonėm. Atliekos statinio eksploataavimo metu bus surenkamos sklypo ribose pastatytuose atliekų konteineriuose. Rekomenduojama atliekas rūšiuoti ir surinkti atskiruose konteineriuose priklausomai nuo atliekų rūšies (stiklas, plastikas, popierius). Atliekų susidarys apie 300 kg per metus.

6.2. Statybos įtaka gyventojams, aplinkinėms teritorijoms. Statybos metu kaimyniniuose sklypuose esantiems pastatams neigiamos įtakos nebus. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų ir pastatų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statiniai neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės. Projekte atsižvelgta, kad nebūtų

23/45-TP-AR	LAPAS 3	LAPŲ 5	LAIDA 0
-------------	------------	-----------	------------

pažeisti trečiųjų asmenų interesai, jų veiklos sąlygos, nebloginamos gretimų sklypų naudojimo sąlygos, apribojimai, užstatymo galimybės, privažiavimo keliai, pėsčiųjų takai, gretimuose sklypuose esančių pastatų insoliacijos. Projekto sprendiniai nevaržo galimybės naudotis inžineriniais tinklais. Projekto sprendiniai įvertina ir nepažeidžia trečiųjų asmenų gaisrinės saugos priemonių ir sistemų bei išsaugo jų funkcines savybes. Pastatai suprojektuoti taip, kad jų naudojimas, taip pat pastatuose leistinos veiklos keliamas triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės lygiai tretiesiems asmenims neturi neigiamo poveikio. Projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų šalių interesų.

Su statybviete besiribojančių, maisto pramonės įmonių, visuomeninės paskirties statinių, rekreacinių teritorijų, archeologinių, istorinių paminklų, kapinių nėra.

Žemės sklypas nepatenka į saugomas teritorijas.

II. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

II.1. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SKLYPO APIBŪDINIMAS

1.1. Pastato statybos vieta: šiltnamių statybos vieta parinkta sklypo šiaurės rytų pusėje, kad palankiausia sklypo dalis, insoliacijos, apšvietos požiūriu, liktų rekreacijos, kasdieninės veiklos ar agrarinio sklypo išnaudojimo funkcijoms. Pagrindiniai įėjimai į pastatus bus iš statinių galų.

1.2. Teritorija, reljefas: žemės paviršius sklype kinta 1,5 m ribose nuo 158,45 sklypo vakarinėje dalyje iki 161,50 sklypo rytinėje dalyje (pagal Baltijos aukščių sistemą).

1.3. Želdiniai. Sklype auga pieva, šlaito apačioje, pietinėje pusėje auga medžiai. Numatoma juos visus išsaugoti.

1.4. Sklype esantys statiniai (registruoti): nėra.

1.5. Sklype ir šalia jo esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai: Aplink sklypą nėra inžinerinių tinklų.

1.6. Vandens telkiniai: Sklype yra vandens telkinys – dirbtinis prūdas.

1.7. Kultūros paveldo vertybės: Registruotų kultūros paveldo vertybių nėra.

1.8. Topogeodeziniai sklypo matavimai: Sklypo toponuotrauką 2024m 07 parengė UAB „Geodėja“ geodezininkas A. B.

1.9. Geologiniai sklypo tyrimai: Geologiniai tyrimai sklype nebuvo atliekami.

1.10. Gretimos teritorijos, transporto tinklas – keliai, gatvės: Nuo Bernatonių k. galima privažiuoti Ežerėlio gatve iš rytų pusės. Sklypą aplinkui juosia gyvenamosios ir žemės ūkio teritorijos.

1.11. Žemės sklypas: žemės sklypas yra 1,0048 ha ploto, taisyklingos formos.

1.12. Pagrindinė naudojimo paskirtis: kita.

1.13. Naudojimo būdas: specializuotų sodininkystės, gėlininkystės, šiltnamių, medelynų ir kitų specializuotų ūkių žemės sklypai.

1.14. Kitos daiktinės teisės: nėra.

1.15. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos (įregistruotos): Kodas – 21. VI melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) – 5189 m²; Kodas – 114. Numatomas kelio servitutas – 217 m².

1.16. Sanitarinė ir ekologinė situacija: sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ir aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir netolimoje aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ar triukšmo šaltinių, gamybinių objektų. Sklypas nepatenka aukštos įtampos, komunalinių, gamybinių ar kitos taršos objektų sanitarines apsaugos zonas.

1.17. Saugomos teritorijos: į saugomas teritorijas sklypas nepatenka.

1.18. Sklype nėra pastatų, inžinerinių statinių ar tinklų, susisiekimo komunikacijų, kuriuos reikėtų apsaugoti ar pašalinti, iškelti. Nėra medžių ir krūmų, kuriuos reikėtų iškirsti. Esamų sunykusių statinių likučiai demontuojami.

23/45-TP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	5	0

1.19. Dirvožemio augalinio sluoksnio nukasimas reikalingas tik pastato statybos vietoje. Jis saugomas sklype ir bus panaudojamas aplinkos sutvarkymo darbams.

Techninio projekto sprendiniai ir sudėtis atitinka ir išpildo Statytojo techninėje užduotyje pateiktus reikalavimus, o taip pat neprieštaruja Statybos Techniniams reglamentams, LR Statybos įstatymui, LR teritorijų planavimo įstatymui, Higienos normoms ir kitiems projektavimą reglamentuojantiems LR teisės aktams. Taip pat sprendiniai atitinka statiniui keliamus esminius reikalavimus, nepažeidžia jokių trečiųjų asmenų teisių interesų.

III. STATINIO ARCHITEKTŪROS SPRENDINIAI

III.1. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ APIBŪDINIMAS

1.1. Pastatų funkcinio ryšio ir zonavimo sprendimai. Pastatai numatomi lygiagrečiai vienas kitam, su 3,0 m tarpu. Šonuose numatomi įėjimai. Apėjimas ir apvažiavimas aplink šiltnamius numatomas smulkiajai technikai, karučiams.

1.2. Neįgaliųjų poreikių tenkinimo sprendimai. Statytojas reikalavimų nepateikė.

1.3. Pagrindinių įėjimų, praėjimų išdėstymo sprendimai. Pagrindiniai įėjimai numatomas iš galų, yra šoniniai išėjimai tiesiai į lauką.

1.4. Medžiagos parinktos Bendrovė „Agro-Sur“ siūlo šiltnamius, skirtus daržovėms, gėlėms intensyviai auginti, medelynams bei daržininkystės centrums. Solidi konstrukcija, surinkta iš plieninių cinkuotųjų profilių, kurių skersmuo Ø 60 x 2 mm, ir sujungimo elementų, kurių skersmuo Ø 32 x 1,5 mm, visiškai užtikrina antikorozinę apsaugą. Tarpas tarp arkų 2,0 m. Galima naudoti metalinius pamatus, tvirtinamus tiesiogiai žemėje, arba tradicinius betoninius pamatus.

Šiltnamis uždengiamas vienguba arba dviguba pūsta plėvele, pasižyminčia antikondensacinėmis savybėmis, atsparia ultravioletinių spindulių poveikiui, turinčia filtrą, užtikrinantį tolygų šviesos paskirstymą. Tarp plėvelės sluoksnių, naudojant siurblių ir valdiklį, automatiškai palaikomas atitinkamas oro slėgis. Tai užtikrina gerą termoizoliaciją ir pastovų plėvelės įtempimą. Galai gali būti uždengti plėvele arba polikarbonato plokštėmis..

1.5. Konstrukcija.

- Laikančioji konstrukcija iš plieninių cinkuotų vamzdžių, Ø 60 mm.
- Skersinės tvirtinimo detalės iš plieninių cinkuotų Ø32 mm vamzdžių jungia arkas ir statramsčius.
- Tvirtinimo detalės nuo vėjo iš plieninių cinkuotų Ø 32 mm vamzdžių, montuojamos tarp arkos ir skersinio tvirtinimo detalių.
- Išilginės kraigo tvirtinimo detalės, jungiančios arkas.
- Plėvelei tvirtinti naudojama plieninė sija (kartu su plastikiniu įdėklu), kurios papildoma funkcija yra išilginis arkų ir jų galų sutvirtinimas.
- Kryžminės tvirtinimo detalės tarp statramsčių.
- Visi konstrukcijos elementai sujungiami įsukamais varžtais ir jungtimis.

III.2. POVEIKIO APLINKAI VERTINIMAS

Neprivalomas.

23/45-TP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	5	0

A

B

C

D



M 1 : 1 000 20 m

IŠTRAUKA IŠ REGIA ŽEMĖLAPIO



SITUACIJOS PLANAS

M1:2000

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Sklypo riba

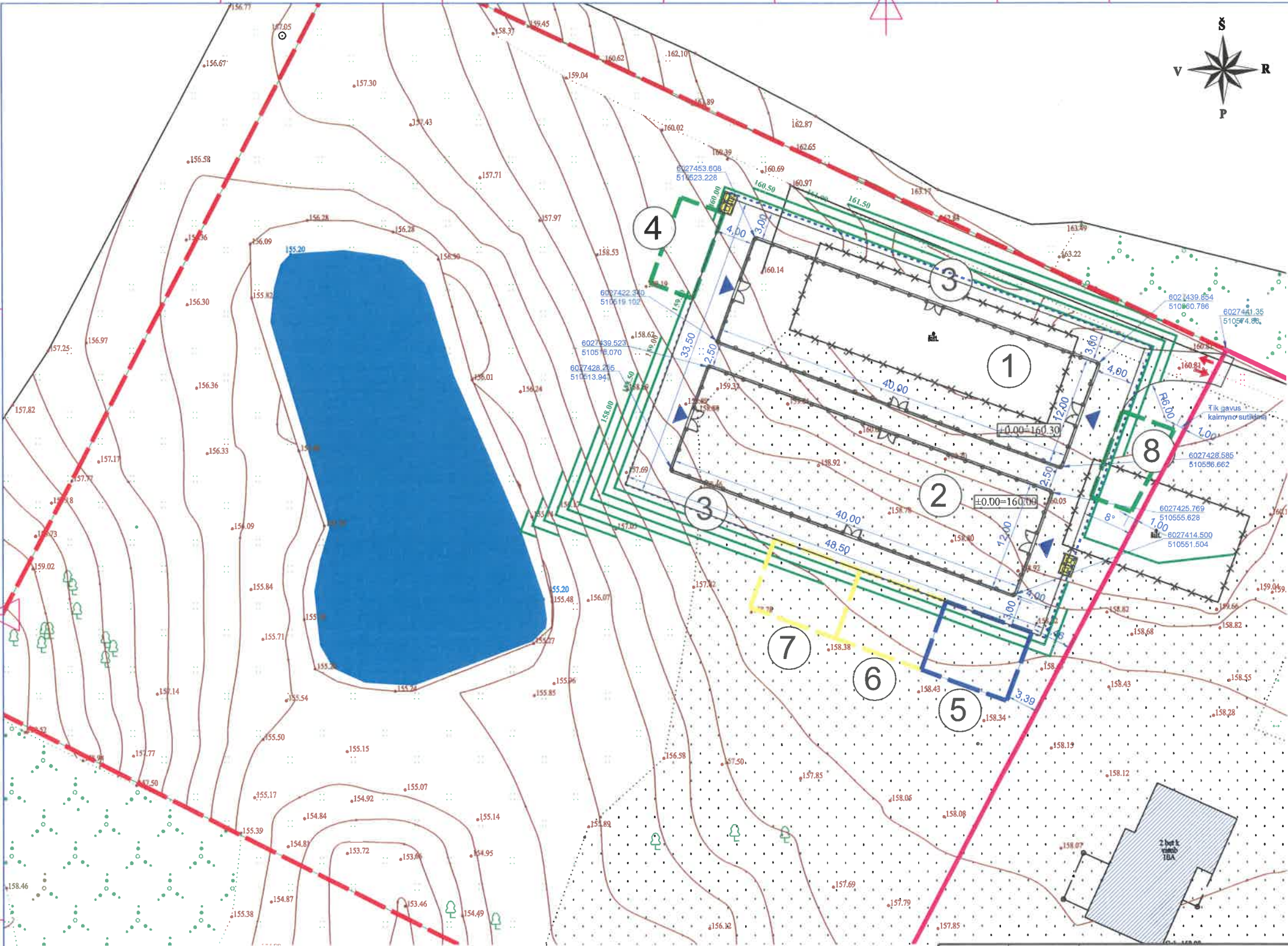
A

B

C

D

LAIDA	DATA	KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)					
ATESTATO Nr.	PROJEKTUOTOJAS				OBJEKTAS		
	MB"Geoidėja"				Pastatų skirtų augalams auginti (žemės ūkio) Alytaus r. sav. Alovės sen. Domantonių k. Ežerėlio g. 10B statybos projektas		
A050	PV	M.Zabarauskas			BRĖŽINYS		
	PDV	M.Zabarauskas			Situacijos planas M1:500		
KALBA	STATYTOJAS		ZYMŲO		LAPAS	LAPŲ	
Lt	O. S.		23/45-TDP-SP-01		1	1	



SKLYPO PLANAS

PASTATŲ IR STATINIŲ EKSPLIKACIJA

žymėjimas	pastato paskirtis	kategorija	užstatymo plotas	simbolis	būklė/metai	reikia SLD
1	Šiltnamiai	neypat s	486 m²	A	nauja statyba	+
2	Šiltnamiai	neypat s	486 m²	A	nauja statyba	+
3	Aikštelė	Igr ns	652 m²	A	nauja statyba	+
4	Komposto aikštelė	Igr ns	97 m²	Km	nauja statyba	-
5	Sandėlis	IIgr ns	80 m²	S	nauja statyba	-
6	Pastogė	IIgr ns	80 m²	Pa	nauja statyba	-
7	Pastogė	IIgr ns	80 m²	Pa	nauja statyba	-
8	Salonas	Igr ns	50 m²	Sa	nauja statyba	-

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

eil nr	rodikliai	mato vnt	kiekis	pastabos
1	Sklypo plotas	ha	1,0048	
3	Statinių užstatymo plotas	m²	1262	
7	Statinių aukštis	m²	5,80	-

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

---	Sklypo riba
①	Projektuojami pastatai
↕↕	Įvažiavimas/išvažiavimas
6002413.70 509730.68	Pastato kampų koordinatės (ašių susikirtimas)
±0.00=160.0	Absoliutinė altitudė/ pastato nulis
▨	Esami pastatai
□	Technogeninė danga
××××	Griaunamas statinys
---	Komposto aikštelė (grunto)
---	Sandėlis
---	Pastogė
---	Segmentinė tvora

LAIDA		DATA		KEITIMO PAVAIDINIMAS (PRIEŽASTIS)	
ATEISTATO Nr		PROJEKTUOTOJAS		OBJEKTAS	
		MB"Geoidėja"		Pastatų skirtų augalams auginti (žemės ūkio) Alytaus r. sav. Alovės sen. Domantonių k. Ežerėlio g. 10B statybos projektas	
A050		PV	M.Zabarauskas	BRĖŽINYS	
		PDV	M.Zabarauskas	Sklypo planas M1:500	
KALBA		STATYTOJAS		ŽYMUO	
Lt		O. S.		23/45-TDP-SP-02	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1

SKLYPO APLINKOTVARKOS PLANAS M1:500

PASTATŲ IR STATINIŲ EKSPLIKACIJA

žymėjimas	pastato paskirtis	kategorija	užstatymo plot	simbolis	būklė/metai	reikia SLD
1	Šiltnamiai	neypat s	486 m²	A	nauja statyba	+
2	Šiltnamiai	neypat s	486m²	A	nauja statyba	+
3	Aikštelė	Igr ns	652m²	A	nauja statyba	+
4	Komposto aikštelė	Igr ns	97m²	Km	nauja statyba	-
5	Sandėlis	Igr ns	80m²	S	nauja statyba	-
6	Pastogė	Igr ns	80m²	Pa	nauja statyba	-
7	Pastogė	Igr ns	80m²	Pa	nauja statyba	-
8	Salonas	Igr ns	50m²	Sa	nauja statyba	-

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

---	Sklypo riba
①	Projektuojami pastatai
↕↕	[važiavimas/išvažiavimas]
6002413.70 509730.82	Pastato kampų koordinatės (ašių susikirtimas)
±0.00=160.00	Absoliutinė altitudė/ pastato nulis
▨	Esami pastatai
□	Technogeninė danga
×××××	Griaunamas statinys
---	Komposto aikštelė (grunto)
---	Sandėlis
---	Pastogė
---	Segmentinė tvora

Tvora numatoma: aplink visą sklypą 1,20 m aukščio; aplink aikštelę iki 1,50 m aukščio; Pagal:

STR 2.02.09:2005 VIENBUČIAI IR DVIBUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI (2018-02-08 redakcija)

65. Sklypo aptvarui nustatomi šie reikalavimai:

65.1. jis neturi išeiti už sklypo ribos ar kitos užstatymo linijos, nustatytos sklypo nuosavybės dokumentuose, teritorijų planavimo dokumentuose [6.1.2] ar projektavimo sąlygų sąvade [6.2.2];

65.2. aptvaras iki 2 m aukščio priskiriamas nesudėtingiems statiniams ir turi atitikti reikalavimus, nustatytus STR 1.01.07:2002 [6.2.5];

65.3. aptvaro vartų plotis turi būti ne mažesnis kaip 3,5 m, o pėstiesiems skirtų vartelių, - 0,9 m;

65.4. statyti spygliuotos vielos tvoras ar tvoras iš kitų aštrių medžiagų (stiklo duženių ir pan.) miestuose ir miesteliuose draudžiama. Kaimo vietovėse spygliuotą vielą ir kitas aštrias medžiagas galima naudoti tik tvoros daliai, aukštesnei nei 3 m, įrengti.

LAIDA		DATA		KEITIMO PAVAIDINIMAS (PRIEŽASTIS)	
ATESTATO Nr.		PROJEKTUOTOJAS		OBJEKTAS	
		MB"Geoidėja"		Pastatų skirtų augalams auginti (žemės ūkio) Alytaus r. sav. Alovės sen. Domantonių k. Ežerėlio g. 10B statybos projektas	
A050		PV	M.Zabarauskas	BRĖŽINYS	
		PDV	M.Zabarauskas	Sklypo aplinkotvarkos planas M1:500	
KALBA		STATYTOJAS		ZYMUO	
Lt		O. S.		23/45-TDP-SP-03	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1

SKLYPO VERTIKALUSIS PLANAS M1:500

PASTATŲ IR STATINIŲ EKSPLIKACIJA

žymėjimas	pastato paskirtis	kategorija	užstatymo plotas	simbolis	būklė/metai	reikia SLD
1	Šiltnamis	neypat s	486 m²	A	nauja statyba	+
2	Šiltnamis	neypat s	486 m²	A	nauja statyba	+
3	Aikštelė	Igr ns	652 m²	A	nauja statyba	+
4	Komposto aikštelė	Igr ns	97 m²	Km	nauja statyba	-
5	Sandėlis	Igr ns	80 m²	S	nauja statyba	-
6	Pastogė	Igr ns	80 m²	Pa	nauja statyba	-
7	Pastogė	Igr ns	80 m²	Pa	nauja statyba	-
8	Salonas	Igr ns	50 m²	Sa	nauja statyba	-

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

±0.00=160.30	Absoliutinė altitudė. Pastato nulis
160.50	Projektuojama izogipsė. Paviršiaus aukštis
---	Sklypo riba
①	Projektuojamas pastatas
▲	Iėjimas į pastatą
↕	Įvažiavimas/išvažiavimas

LAIDA		DATA		KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)	
ATESTATO Nr.		PROJEKTUOTOJAS		OBJEKTAS	
		MB"Geoidėja"		Pastatų skirtų augalams auginti (žemės ūkio) Alytaus r. sav. Alovės sen. Domantonių k. Ežerėlio g. 10B statybos projektas	
A050		PV	M.Zabarauskas	BRĖŽINYS	
		PDV	M.Zabarauskas	Sklypo vertikalusis planas M1:500	
KALBA		STATYTOJAS		ZYMUO	
Lt		O. S.		23/45-TDP-SP-04	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1

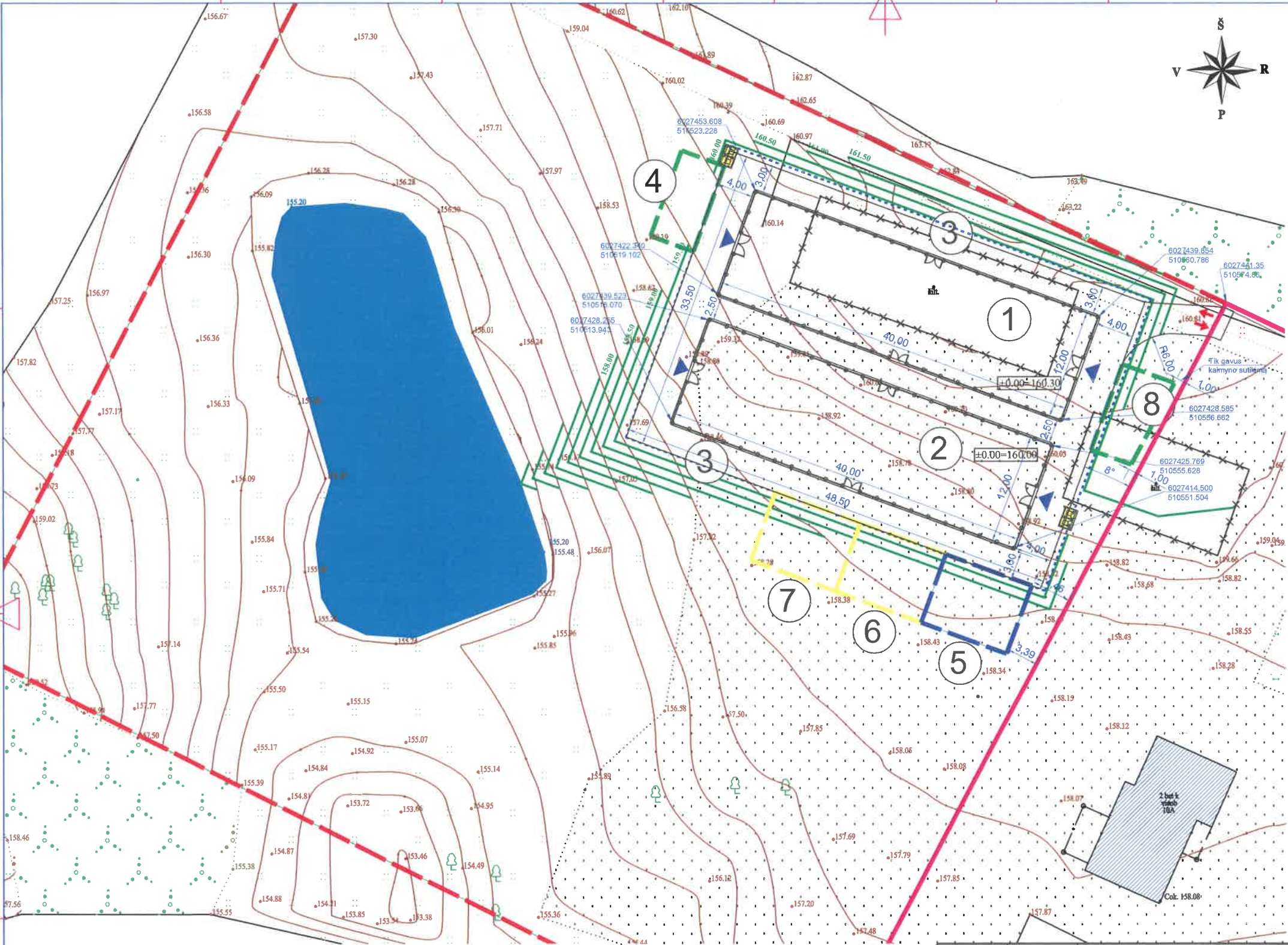
SUVESTINIS INŽINERINIŲ
TINKLŲ PLANAS M1:500

PASTATŲ IR STATINIŲ EKSPLIKACIJA

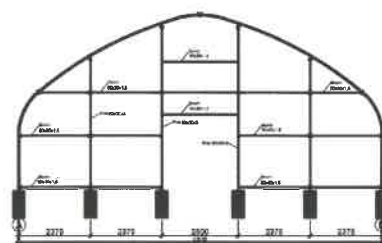
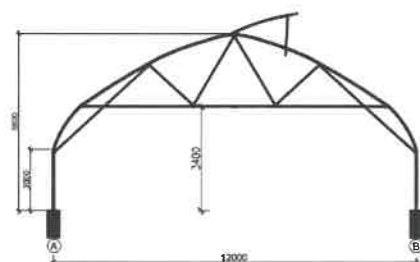
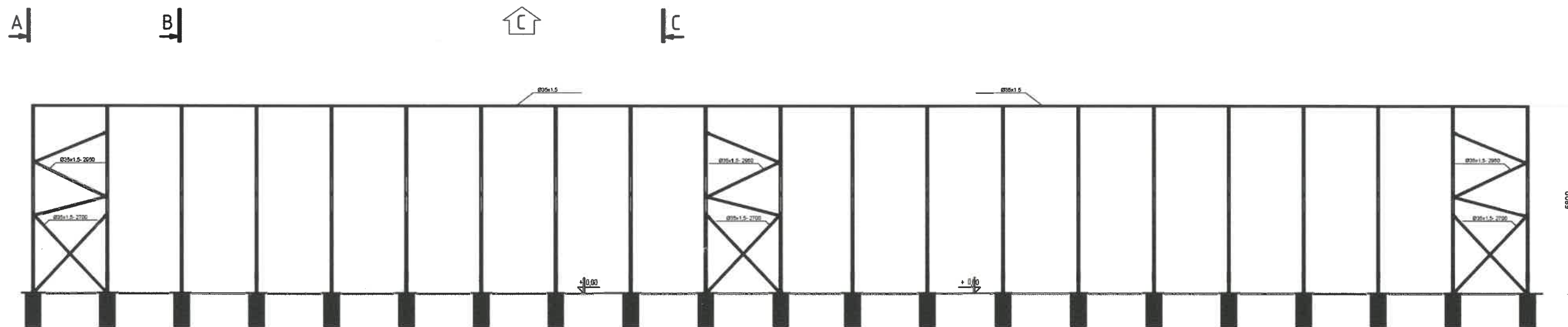
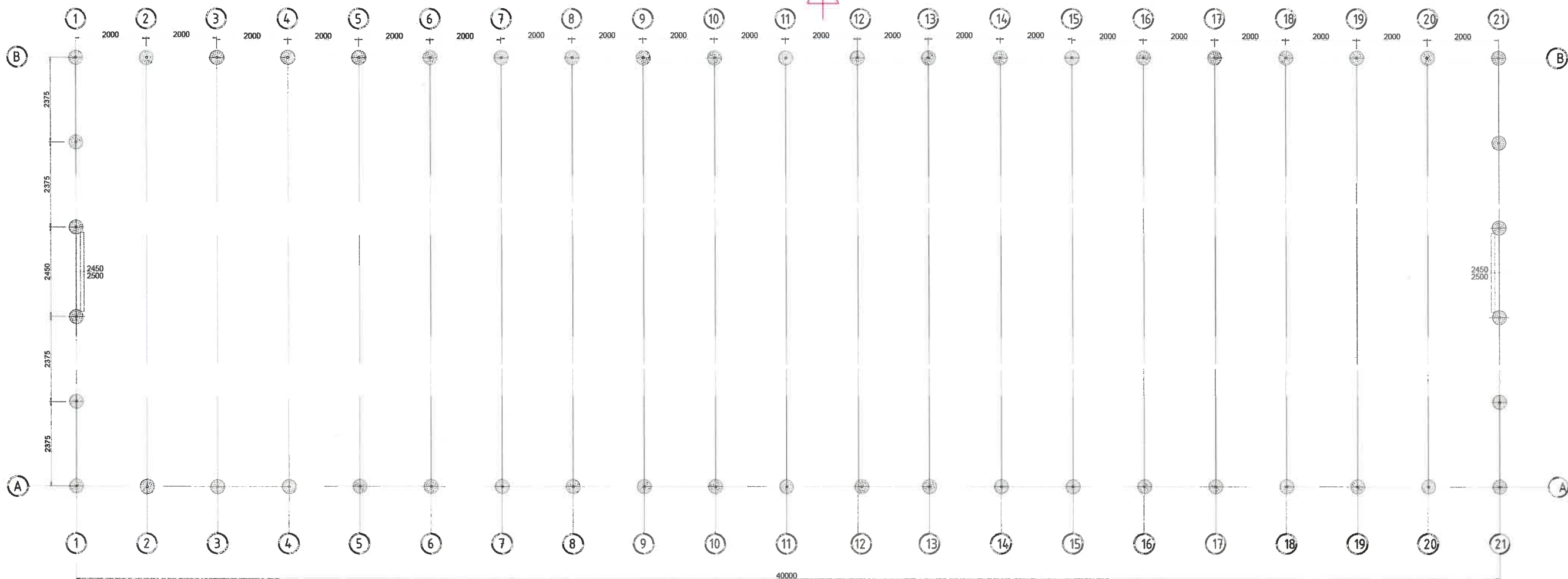
žymėjimas	pastato paskirtis	kategorija	užstatymo plot	simbolis	būklė/metai	reikia SLD
1	Šiltnamiai	neypat s	486 m²	A	nauja statyba	+
2	Šiltnamiai	neypat s	486 m²	A	nauja statyba	+
3	Aikštelė	Igr ns	652 m²	A	nauja statyba	+
4	Komposto aikštelė	Igr ns	97 m²	Km	nauja statyba	-
5	Sandėlis	Igr ns	80 m²	S	nauja statyba	-
6	Pastogė	Igr ns	80 m²	Pa	nauja statyba	-
7	Pastogė	Igr ns	80 m²	Pa	nauja statyba	-
8	Salonas	Igr ns	50 m²	Sa	nauja statyba	-

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

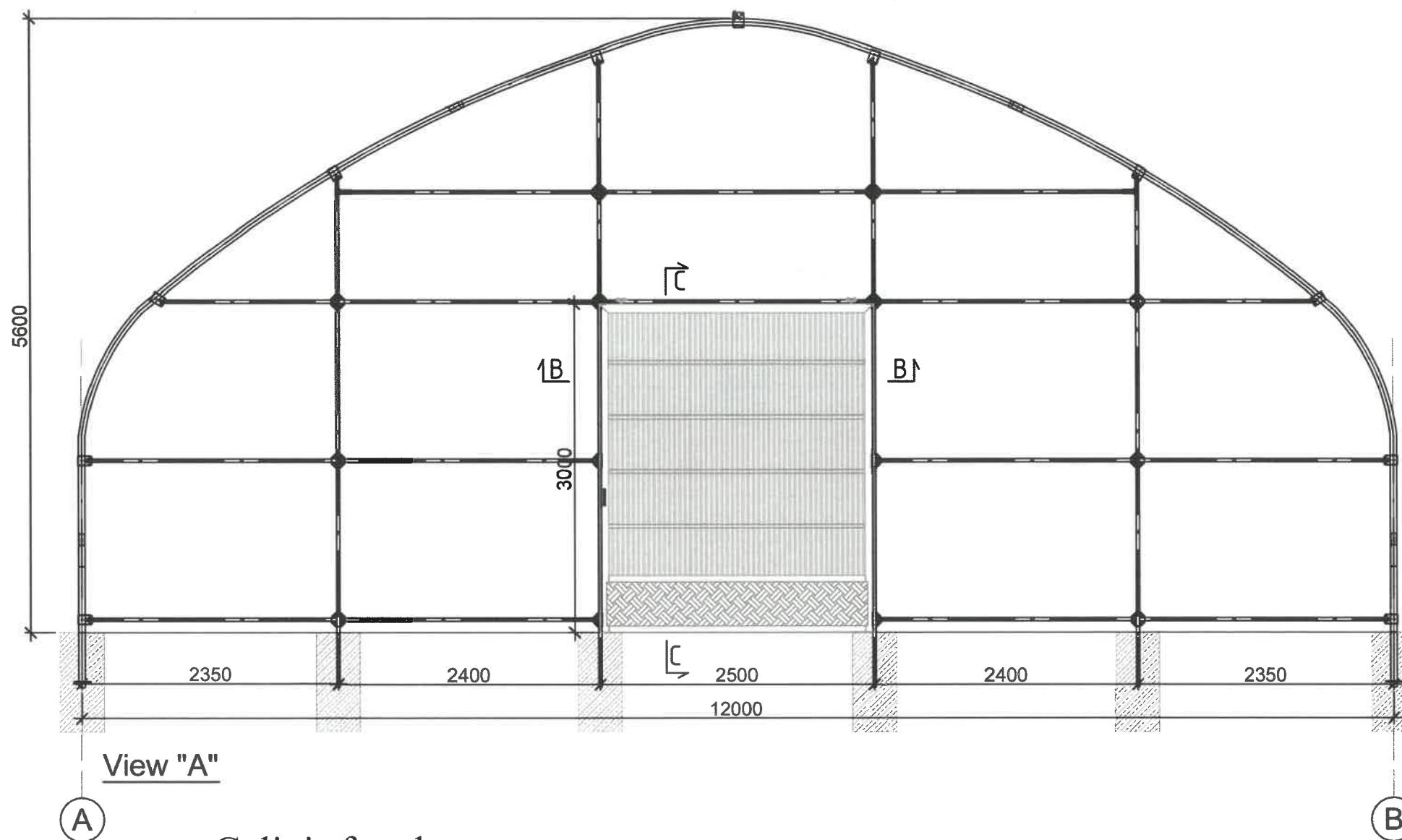
---	Sklypo riba
①	Projektuojami pastatai
↕↕	Įvažiavimas/išvažiavimas
6002413.70 5105730.88	Pastato kampų koordinatės (ašių susikirtimas)
±0.00=160.0	Absoliutinė altitudė/ pastato nulis
▨	Esami pastatai
□	Technogeninė danga
× × × ×	Griaunamas statinys
---	Komposto aikštelė (grunto)
---	Sandėlis
---	Pastogė
---	Segmentinė tvora



LAIDA		DATA		KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)	
ATESTATO Nr.		PROJEKTUOTOJAS		OBJEKTAS	
		MB "Geoidėja"		Pastatų skirtų augalams auginti (žemės ūkio) Alytaus r. sav. Alovės sen. Domantonių k. Ežerėlio g. 10B statybos projektas	
A050		PV	M. Zabarauskas	BRĖŽINYS	
		PDV	M. Zabarauskas	Suvestinis inžinerinių tinklų planas M1:500	
KALBA		STATYTOJAS		ZYMUO	
Lt		O. S.		23/45-TDP-SP-05	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1

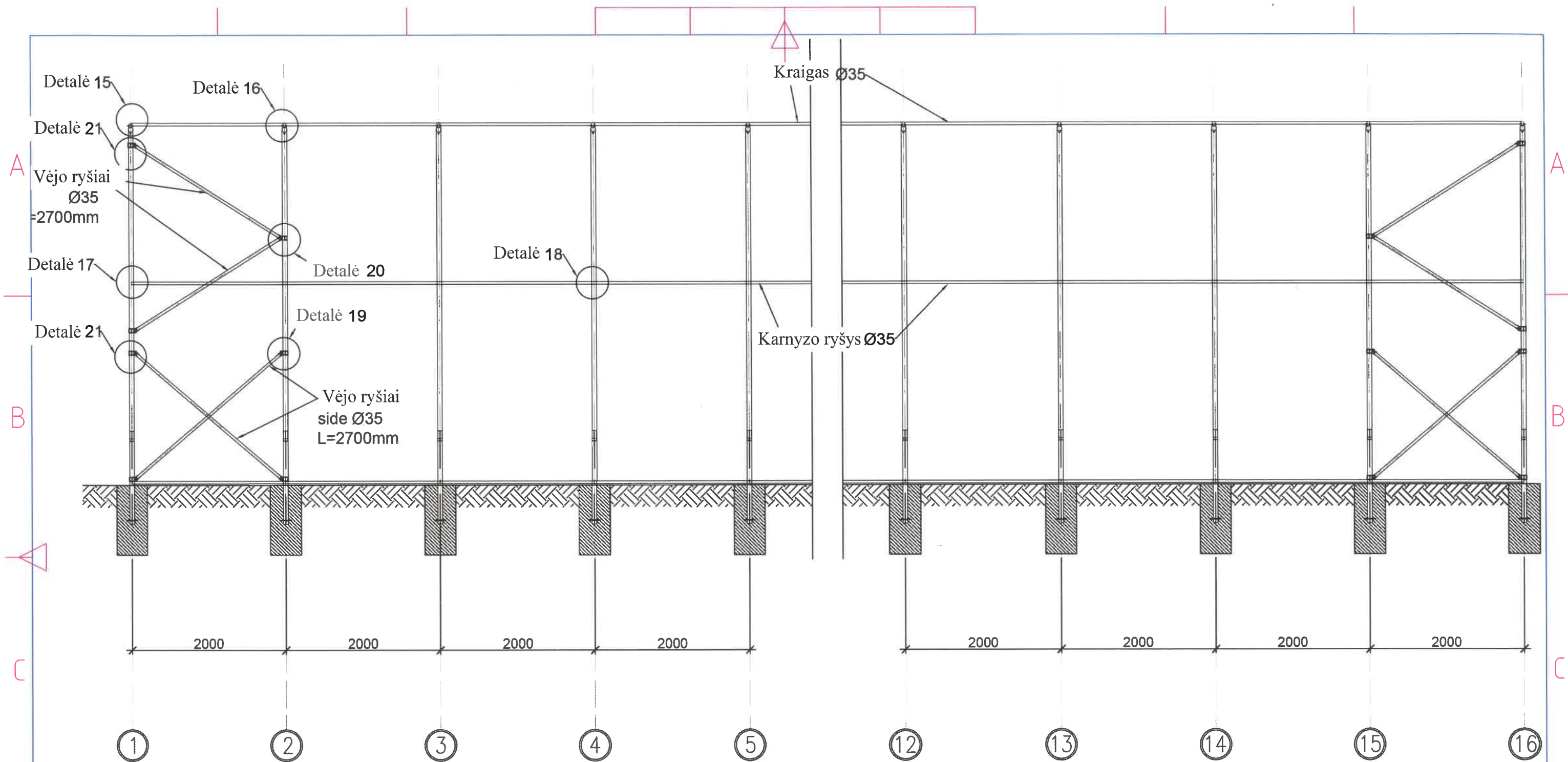


LAIDA		DATA	KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)	
ATESTATO Nr.	PROJEKTUOTOJAS		OBJEKTAS	
	MB"Geoidėja"		Pastatų skirtų augalams auginti (žemės ūkio) Alytaus r. sav. Alovės sen. Domantonių k. Ežerėlio g. 10B statybos projektas	
A050	PV	M.Zabarauskas	BREŽINYS	
	PDV	M.Zabarauskas	Pamatų schema. Sienų išklotinės	
KALBA		STATYTOJAS	ZYMŲ	
Lt		O. S.	23/45-TDP-SP-06	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



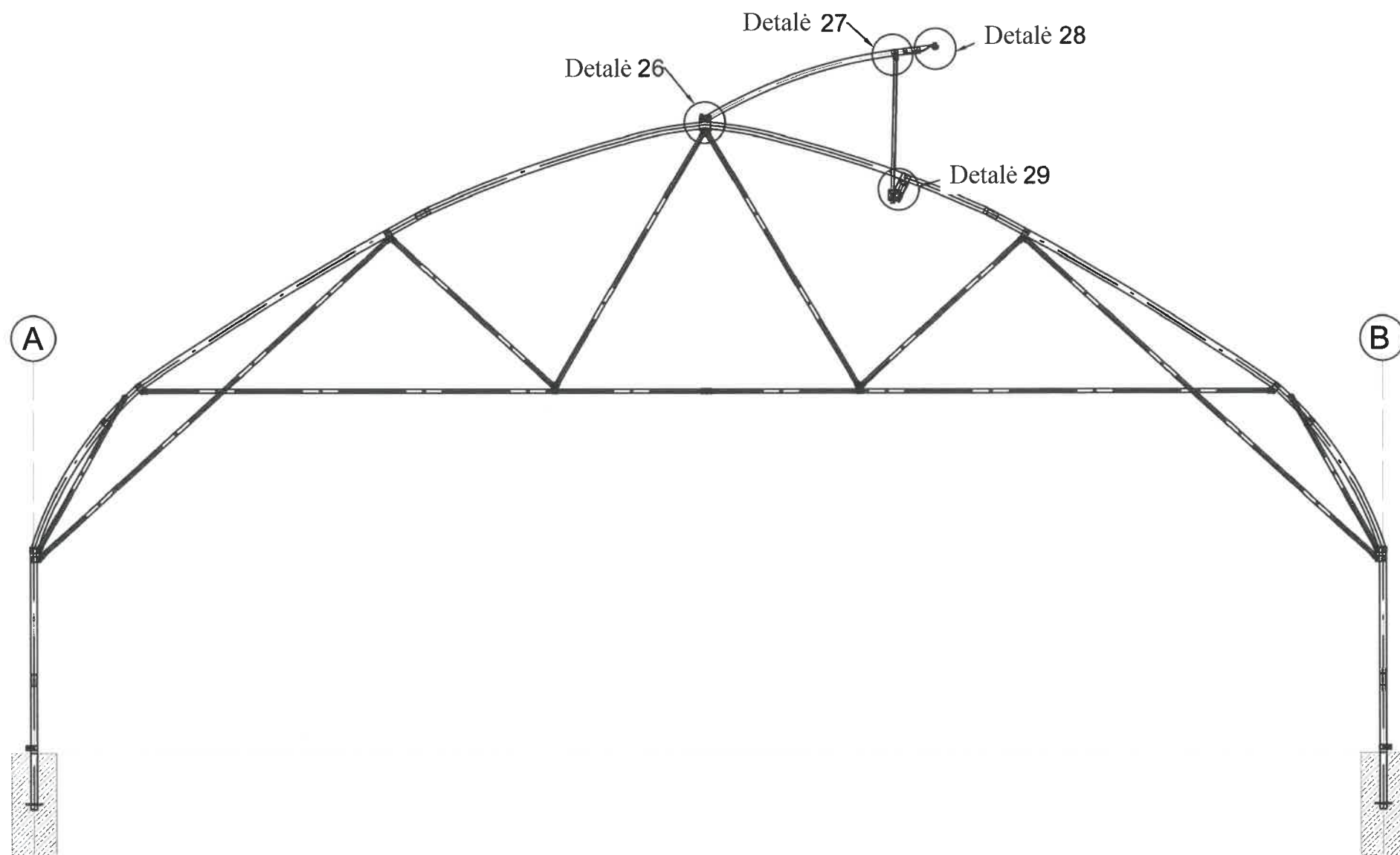
Galiniis fasadas

LAIDA	DATA	KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)				
ATESTATO Nr.	PROJEKTUOTOJAS				OBJEKTAS	
	MB"Geoidėja"				Pastatų skirtų augalams auginti (žemės ūkio) Alytaus r. sav. Alovės sen. Domantonių k. Ežerėlio g. 10B statybos projektas	
A050	PV	M.Zabarauskas			BRĖŽINYS	LAIDA
	PDV	M.Zabarauskas			Galinis fasadas. Sienų išklotinės. M1:50	0
KALBA	STATYTOJAS		ZYMŲO		LAPAS	LAPŲ
Lt	O. S.		23/45-TDP-SP-07		1	1



Išilginis pjūvis

LAIDA		DATA	KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)		
ATESTATO Nr.		PROJEKTUOTOJAS		OBJEKTAS	
		MB"Geoidėja"		Pastatų skirtų augalams auginti (žemės ūkio) Alytaus r. sav. Alovės sen. Domantonių k. Ežerėlio g. 10B statybos projektas	
A050		PV	M.Zabarauskas	BRĖŽINYS	
		PDV	M.Zabarauskas	Išilginis pjūvis. Rėmo išklotinė. M1:50	
KALBA		STATYTOJAS		ZYMUO	LAPAS LAPŲ
Lt		O. S.		23/45-TDP-SP-08	1 1



Skersinis pjūvis

LAIDA		DATA	KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)		
ATESTATO Nr.	PROJEKTUOTOJAS		OBJEKTAS		
	MB"Geoidėja"		Pastatų skirtų augalams auginti (žemės ūkio) Alytaus r. sav. Alovės sen. Domantonių k. Ežerėlio g. 10B statybos projektas		
A050	PV	M.Zabarauskas	BRĖŽINYS		LAIDA
	PDV	M.Zabarauskas	Skersinis pjūvis M1:50		0
KALBA	STATYTOJAS		ZYMŲ		LAPAS LAPŲ
Lt	O. S.		23/45-TDP-SP-09		1 1