



ALYTAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

**SPRENDIMAS
DĖL ALYTAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS ĮMONĖS „SIMNO KOMUNALININKAS“
DIREKTORIAUS 2017 METŲ VEIKLOS ATASKAITOS TVIRTINIMO**

2018 m. birželio 21 d. Nr. K-115

Alytus

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 19 punktu ir įgyvendindama Alytaus rajono savivaldybės tarybos veiklos reglamento, patvirtinto Alytaus rajono savivaldybės tarybos 2007-12-14 sprendimu Nr. K-228 „Dėl Alytaus rajono savivaldybės tarybos veiklos reglamento patvirtinimo“ (su pakeitimais), 214 punktą, Alytaus rajono savivaldybės taryba **n u s p r e n d ž i a**:

Patvirtinti Alytaus rajono savivaldybės įmonės „Simno komunalininkas“ direktoriaus 2017 metų veiklos ataskaitą (pridedama).

Savivaldybės meras

Algirdas Vrubliauskas

PATVIRTINTA

Alytaus rajono savivaldybės tarybos

2018 m. birželio 21 d.

sprendimu Nr. K-115

ALYTAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS ĮMONĖS „SIMNO KOMUNALININKAS“ DIREKTORIAUS 2017 METŲ VEIKLOS ATASKAITA

1. ĮMONĖS PRISTATYMAS

Alytaus rajono savivaldybės taryba 2001 m. rugpjūčio 30 d. sprendimu Nr. 134 „Dėl biudžetinės įstaigos „Simno komunalininkas pertvarkymo“ pertvarkė (reorganizavo) biudžetinę įstaigą „Simno komunalininkas“ į Alytaus rajono savivaldybės įmonę „Simno komunalininkas“. Alytaus rajono savivaldybės įmonė „Simno komunalininkas“ (toliau – įmonė) įregistruota 2001 m. gruodžio 18 d., įregistravimo Nr. SĮ 2001 – 1. Įregistravus įmonę ir pakeitus įmonės įstatus, Juridinių asmenų registre suteiktas įmonės kodas 153720195, PVM mokėtojo kodas LT 537201917.

Alytaus rajono savivaldybės taryba 2008 m. kovo 31 d. sprendimu Nr. K-74 reorganizavo Alytaus rajono savivaldybės įmonę „Daugų komunalininkas“ jungimo būdu, prijungiant ją prie Alytaus rajono savivaldybės įmonės „Simno komunalininkas“, kuri, kaip juridinis asmuo, tęsia veiklą. Alytaus rajono savivaldybės įmonė „Daugų komunalininkas“, kaip juridinis asmuo, po reorganizavimo 2008-05-15 baigė veiklą.

Įmonės veiklos tikslas – teikti viešąsias paslaugas, tiekiant vandenį, šilumos energiją ir karštą vandenį, pastatų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatacijos) bei kitas komunalines paslaugas ir vykdyti kitą veiklą, siekiant tenkinti viešuosius interesus.

Įmonės veiklos sritys:

1. aptarnauti komunalinį ūkį, teikti gyventojams, įmonėms, įstaigoms ir organizacijoms komunalinius patarnavimus, eksploatuoti komunalinio ūkio objektus;

2. užtikrinti patikėto Alytaus rajono savivaldybės kapitalo išsaugojimą ir efektyvų naudojimą bei siekti ūkinės veiklos išlaidų visiško padengimo.

Įmonė filialų ir atstovybių neturi. Įmonės buveinės adresas: Vytauto g. 28, Simno m., Alytaus r. sav.

Įmonės ūkiniai metai yra kalendoriniai metai. Ataskaita pateikiama už pilnus 2017 metus Lietuvos Respublikos piniginiu vienetu – euru.

Įmonės savininko nuosavas kapitalas metų pradžioje 3990482 Eur, pabaigoje 4754740 Eur. Ilgalaikis turtas 2017-12-31 – 6997359 Eur.

Įmonės savininko įmonei perduotas turtas ir įmonės įgytas turtas nuosavybės teise priklauso įmonės savininkui. Turtas valdomas patikėjimo ir panaudos teise, vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių įmonių įstatymais ir kitais teisės aktais bei įmonės įstatais.

Alytaus rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2017-12-29 įsakymu Nr. D1-1168 „Dėl Alytaus rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m. rugpjūčio 14 d. įsakymo Nr. D1-595 „Dėl Alytaus rajono savivaldybės įmonės „Simno komunalininkas“ įstatų tvirtinimo“ keitimo“ buvo patvirtinta nauja įstatų redakcija.

2017 m. gruodžio 15 d. Alytaus rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. D1-1121 „Dėl Alytaus rajono savivaldybės įmonės „Simno komunalininkas“ struktūros nustatymo“ buvo patvirtinta nauja įmonės struktūra.

Metų pabaigoje įmonėje iš viso dirbo 43 darbuotojai, iš jų 7 – administracijos (6 iš jų – aukštos kvalifikacijos). Įmonėje atlyginimas mokamas du kartus per mėnesį. Vidutinis darbo užmokestis – 541,38 Eur.

Prekių ir paslaugų pirkimus įmonė atlieka vadovaudamasi Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo nuostatomis.

Komunalinio ūkio objektai eksploatuojami Simno, Miroslovo, Krokialaukio, Alytaus, Butrimonių, Alovės, Daugų, Nemunaičio, Pivašiūnų, Punios ir Raitininkų seniūnijose.

Aptarnaujamoje teritorijoje yra 34 vandenvietės, 20 nuotekų tvarkymo sistemų, eksploatuojamam poliklinikos pastatui, Naujoji g. 48, Alytus, vanduo perkamas iš UAB „Dzūkijos vandenys“, 3 atskiros šilumos tiekimo sistemos. Įmonė vykdo pastato, esančio Naujoji g. 48, Pivašiūnų socialinio būsto eksploataciją, atlieka Simno miesto prekyvietės ~~ir~~ paplūdimio administratoriaus funkcijas, vykdo Alytaus rajono savivaldybės energinio efektyvumo didinimo daugiabučiuose namuose programą bei administruoja daugiabučių gyvenamųjų namų bendrojo naudojimo objektus.

Įmonės gamybinė veikla yra suskirstyta į keturis padalinius: Simno ir Daugų vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo, poliklinikos ir katilinės.

Daugų padalinyje yra 19 vandens tiekimo sistemų, 14 vandens gerinimo įrenginių, 33 gręžinius, 3 vandens bokštai, 11 nuotekų valymo įrenginių, iš jų vieni neveikia o nuotekos vežamos į Daugų miesto valymo įrenginius, 5 perpumpavimo stotys. Yra 90,868 km vandentiekio tinklų ir 44,88 km vamzdynų nuotekoms surinkti.

Simno padalinyje yra 15 vandens tiekimo sistemų, 12 vandens gerinimo įrenginių; 28 gręžinius, 2 vandens bokštus, 7 nuotekų valymo įrenginius, iš jų Mergalaukio gyvenvietės nuotekos vežamos į Simno valymo įrenginius; 8 perpumpavimo stotys. Yra 72,009 km vandentiekio tinklų ir 19,867 km vamzdynų nuotekoms surinkti.

Rodikliai	Vandens kiekis 2016 m.		Vandens kiekis 2017 m.		Pokytis 2017 metus lyginant su 2016 metais (tūkst.m ³)
	Tūkst.m ³	%	Tūkst. m ³	%	
Realizuota abonentams ir vartotojams	192,7	59,06	185,8	58,78	-6,9
Sunaudota filtrų plovimui	27,99	8,58	29,43	9,31	+1,44
Netektys gedimams	90,11	27,62	84,88	26,85	-5,23
Nesurinkta dėl abonentų nedeklaravimų, vagysčių	15,5	4,74	16,0	5,06	+0,5
Iš viso:	326,3	100,0	316,11	100,00	-10,19

Visuose turimuose gręžiniuose išgauta 316,11 tūkst. m³ vandens per metus. Įmonė centralizuotai tiekiamu geriamuoju vandeniu aprūpina 28 proc., t. y. 7438 Alytaus rajono gyventojų.

Vanduo tiekiamas vamzdynais, kurių bendras ilgis su vandentiekio įvadais į pastatus ir technologiniais vamzdynais – 162,877 km. Esamuose vandentiekio tinkluose sumontuota 64 priešgaisriniai hidrantai, bei 2 vandens ėmimo kolonėlės. Gaisrų gesinimui 2017 metais vanduo nenaudotas.

Avarijų ir gedimų skaičius per 2017 m. 1 km. vandentiekio tinklo teko 1,04 vnt. (2016 m. – 1,24). Dėl įvykusių gedimų ir avarijų skaičiaus nuoseklumo nėra. Avarijos įvyksta dėl blogos ir labai blogos vandentiekio tinklų būklės, kadangi vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sistemos visose gyvenvietėse buvo suprojektuotos ir pastatytos prieš 40 ir daugiau metų. Pastaruoju metu pagrindinės investicijos skirtos geriamojo vandens ruošimo, artezinių gręžinių įrengimui ir vandentiekio naujų tinklų statybai. Šios investicijos yra nepakankamos, kad turėtų įtakos gedimų ir avarijų mažėjimui.

Vandenviečių pajėgumai buvo paskaičiuoti labai dideli, vadovaujantis tarybiniais normatyvais ir technologijomis, neatsižvelgiant į sistemos darbo efektyvumą. Vieno gyventojo paros suvartojimo norma 230-250 litrų (7 m³/mėn.), be to buvo vertinama perspektyva, kad ūkis plėsis: išliks gyvulininkystės fermų kompleksai, didės gyventojų skaičius. Šiuo metu, sumažėjus vandens kiekio poreikiui, jau tampa nebereikalingi anksčiau suprojektuoti ir pastatyti tokio

pajėgumo pagrindiniai magistraliniai ir kvartaliniai vandentiekio tinklai, vandens gręžiniai. Įmonėje vidutinis vandens gavybos pajėgumų panaudojimas 9,0 procento. Pagrindinis dėmesys buvo skiriamas naujų vandenviečių, tinklų plėtrai, nekreipiant dėmesio į tiekiamo vandens kokybę. Geležies šalinimo įrenginiai nebuvo projektuojami ir statomi. Visi geležies šalinimo įrenginiai (išskyrus Simno ir Daugų miestų) buvo statomi nuo 2004 metų. Kur yra vandens kokybę gerinantys įrenginiai geležies ir drumstumo normatyvai neviršijami.

Švaraus, tinkamo gėrimui, gėlo vandens kokybę vandenvietėse prastina palyginti didelis geležies kiekis bei su tuo susijęs vandens drumstumas. Taip pat vandentiekio tinklai įrengti žymiai didesniems vandens kiekiams tiekti nei realiai šiuo metu reikalinga, todėl blogėja vandens kokybė tinkle. Vandens kokybei kenkia vamzdyno gedimai, nes jų šalinimas susijęs su vandentiekio linijų atjungimu ir nusistovėjusio hidraulinio režimo keitimu, kas išjudina vamzdyne iškritusias geležies nuosėdas. Drumsto vandens problema, kelianti begalę rūpesčių, didžia dalimi susieta su plieniniais vamzdynais, nepadengtais vidinėmis antikorozinėmis dangomis, kurie sumontuoti pastatų viduje ir visoje vandens tiekimo sistemoje bei geležies šalinimo iš geriamojo vandens įrenginių nebuvimu.

Tinkama sanitarija yra labai svarbi žmonių sveikatai ir gamtos apsaugai. Daugelis Simno ir Daugų miestų vartotojų nuotekų surinkimo paslaugas laiko savaime suprantamomis, kadangi čia yra daugiausia susikonscentravę gyventojų. Nuotekų šalinimo sistema yra vienas iš pagrindinių gamtosauginių elementų esamoje infrastruktūroje. Įmonė centralizuotomis nuotekų surinkimo sistemomis aptarnauja 4901 gyventojų. Kas sudaro 18,45 procentų visų gyventojų. Tai palyginti labai mažas procentas.

Nuotekų tvarkymo sistemos yra visose 11 seniūnijų. Dauguma valymo įrenginių fiziškai ir morališkai pasenę, kadangi pastatyti ir suprojektuoti daugiau nei prieš 40 metų. Be to kai kurie projektiniai sprendimai eksploatavimo metu nepasiteisino. Sumažėjus vandens suvartojimui - sumažėjo nuotekų kiekis. Valymo įrenginių projektinis pajėgumas tampa neišnaudojamas, per didelis. Valymo procese sunaudojami dideli kiekiai elektros energijos, valymo įrenginiai tampa neekonomiški, techniškai netobuli.

Vidutinis įmonės nuotekų valyklų pajėgumas sudaro 7,4 procento. Dėl nesandarumo nuotekų sistemoje į nuotekų tinklus patenka papildomas nuotekų kiekis - vyksta infiltracija. Būtina mažinti infiltraciją į nuotekų tinklą atliekant jo renovaciją.

Rodikliai	Nuotekų kiekis 2016 m.		Nuotekų kiekis 2017 m.		Pokytis 2017 metus lyginant su 2016 metais (tūkst.m ³)
	Tūkst. m ³	%	Tūkst. m ³	%	
Išvalyta nuotekų abonentams ir vartotojams	87,6	52,87	94,1	50,62	+6,5
Infiltracija	70,1	42,31	82,3	44,27	+12,2
Nesurinkta dėl abonentų nedeklaravimų, vagysčių	8,0	4,82	9,5	5,11	+1,5
Iš viso:	165,7	100,0	185,90	100,0	+20,2

Nuotekų infiltracija 2017 metais sudarė 44,27 procentus. Avarių ir gedimų skaičius nuotekų tinkluose – 1,09 vnt./km. Nuotekų sistema sudaryta iš slėginių ir savitakinių nuotekų tinklų, kuriais nuotekos suteka į nuotekų valyklą. Pagrindinę nuotekų tinklo dalį sudaro keraminiai vamzdžiai (70 %), kita dalis – iš ketaus ir betono.

Valymo įrenginiuose nuotekos valomos biologiniu būdu. Biologinio valymo įrenginiuose numatytas organinių teršalų šalinimas. Azotą ir fosfarą valo naujai rekonstruoti Daugų valymo įrenginiai. Valymo proceso metu susidaręs dumblas saugomas dumblo aikštelėse. Vėlesnis dumblo tvarkymas nėra išspręstas. Dumblo utilizavimo veiksmai bus atliekami pagal numatytus Dumblo utilizavimo Lietuvoje galimybių studijos sprendimus.

Pagal išvalymo procentą teršalų išvaloma:

- Biocheminis deguonies suvartojimas (BDS₇) – iki 96 proc.
- Suspenduotų medžiagų (SM) – iki 95 proc.

Nuo 2009 metų gegužės mėnesio įmonėje pradėta vykdyti veikla susijusi su šalto vandens kontrole, šalto vandens apskaitos prietaisų priežiūra: jų keitimu, patikromis ir įvardijama kaip pardavimo kaina. Kiekvienais metais už šios paslaugos gautas pajamas įmonė atliks metrologines patikras jau įrengtiems apskaitos prietaisams, ir pakeis apskaitos prietaisus neatitinkančius keliamų reikalavimų.

2017 m. Simno miesto šilumos energijos vartotojams šiluma buvo tiekama be sutrikimų. Be sutrikimų dirbo ir katilinių pagrindiniai įrengimai.

2017 metais suremontuotas vandens šildymo katilas Nr.2, dūmtraukis ir dūmų vamzdynas, suremontuotas kuro padavimo transporteris. Kiekvienais metais atliekami katilų ir šilumos tinklų hidrauliniai bandymai, kuro ir šilumos įrengimų apžiūros, atliekami visų įrengimų kapitaliniai ir einamieji remontai. Katilinėje pagaminta šiluma perduodama termofikacinio vandens tinklais. Įmonės valdomas šilumos perdavimo tinklas – 4,5 km ilgio. 2017 m. pagaminta ir į perdavimo tinklą patiekta 4260 MWh, parduota 3521 MWh šiluminės energijos. Šilumos gamybos apimtys, lyginant su 2016 m., padidėjo 42,0 MWh, o realizacija padidėjo 287,0 MWh. Šilumos 2017 m. padidėjimas yra nežymus, lyginant su 2016 m., tai lėmė, kad buvo šaltesnė žiema. Šilumos gamyba ir realizacija turi tendenciją mažėti. 2016 m. – 2017 m. laikotarpiu šilumos gamybos mažėjimui įtakos turėjo daugiabučių namų renovacija. Prognozuojant 2018 m. šilumos gamybą tikėtina, kad bus pagaminta mažiau šilumos, nes dar bus renovuoti keli namai. Šilumos gamybos ir realizacijos mažėjimas turės įtakos perskaičiuojant pastoviąją šilumos dalį. 2016 m. pakeista orinė trasa į Melioratorių g. 16 daugiabutį namą 112 metrų, tai sumažino nuostolius trasose. 2017 m. suremontuota trasa į seniūnijos pastatą, o 2018 m. planuojama pakeisti orinę trasą 50 metrų į Simno vaikų darželį nuo Melioratorių g. 12 daugiabučio namo. Tiekimo nuostoliai ir šilumos netektys sudaro 17,4 % ir yra 739,0 MWh, 2016 m. šilumos nuostoliai sudarė 23,3 % arba 984,0 MWh į tinklą patiektos šilumos, arba 5,9 % sumažėjo. Šilumos nuostoliai trasose 2017m. sumažėjo dėl padidėjusios šiluminės energijos realizacijos ir dėl investavimo į šilumines trasas. Planuojama ir 2018 m. investuoti į šilumos trasas, kad sumažėtų nuostoliai trasose.

Šaltas vanduo karštam vandeniui ruošti imamas iš tos pačios SI „Simno komunalininkas“, įrengiant apskaitos prietaisą prieš šilumokaitį. Per 2017 m. šalto vandens karštam vandeniui ruošti sunaudota 1,713 tūkst.m³ ir dėl šalto ir karšto vandens apskaitos prietaisų rodmenų neatitikimo patyrė 0,2 tūkst. m³ nuostolį. Lyginant su 2016 m. karšto vandens patiekta tiek pat.

2010 metais pabaigtas vykdyti projektas - „Simno miesto katilinė, kurą – mazutą keičiant biokuru“, kuris susijęs su taršos mažinimu ir energijos panaudojimo efektyvumu. Katilinėje pilnai sumontuoti įrengimai ir įrenginiai bei jų valdymo automatika kūrenti medienos drožlėmis. Šioje katilinėje yra du vandens šildymo katilai po 2,5 MW galingumo.

Medienos drožlės yra deginamos katiluose, kuriuose dūmai yra valomi multiciklonais. Šalia katilinės yra įrengtas medienos drožlių saugojimo sandėlis, kurio talpa yra 700 m³. Įmonė susiduria su problema, kadangi ne visas kuras telpa biokuro sandėlyje. Kita dalis kuro sandėliuojama lauke. Kuras sudrėksta, todėl jo kokybė blogėja. Padėtį pagerino 2012 metais perduotas valdyti patikėjimo teise sandėlis – garažas, kuriame galima sandėliuoti kuro iki 1500 erdm. Per 2017 metus katilinėje sukūrenta 5162 erdm. medienos drožlių, 506 erdm. daugiau nei 2016 metais. Siekiant išvengti šilumos kainos augimo ir ją stabilizuoti, įmonė pati gamina kurą. Įmonės vykdoma veikla šilumos ūkio padalinyje pasiteisino. 2017 m. pagaminta kuro 14368 erdm, 3260 erdm. daugiau nei 2016 metais. Gaminant daugiau medžio drožlių atsiranda galimybė jas realizuoti. 2017 m. realizuota drožlių 10044 erdm., 3304 erdm. daugiau nei 2016 metais ir 5742 erdm. daugiau nei 2015 m. Įmonė 2017m. įsigijo drožlių krovimo techniką. Įmonės ateities planuose yra įsigyti drožlių transportavimui techniką, kurios pagalba bus sumažintos transportavimo išlaidos ir padidinta drožlių realizacija.

2017 m. sukūrenus 219,5 m³ dujų kiekį Venciūnų katilinėje pagaminta 168,7 MWh šilumos, realizuota 165,4 MWh.

Šilumos tiekimas vykdomas Pivašiūnų socialiniame būste, 18 butų. Įrengta geoteriminis šildymas, kuris dar papildomai naudoja elektros energiją. Vartotojams paskirstomos susidariusios elektros energijos sąnaudos pagal butų kvadratūrą, o elektra sunaudota šilumos gamybai paskirstoma pagal kontrolinius šilumos skaitiklius kiekvienam butui atskirai. Kadangi gyventojai socialiai remtini, dauguma neturi darbo, iškyla didelė problema dėl apmokėjimo.

Vartotojų įsiskolinimas 2017 metų gruodžio 31 d. už šildymą Pivašiūnų socialiniame būste sudaro – 7413,29 Eur. 2017 m. palyginus su 2016 m. įsiskolinimas padidėjo - 272,26 Eur., Simno padalinyje įsiskolinimas už šildymą sudaro - 64027,20 Eur. 2017 m. palyginus su 2016 m. įsiskolinimas padidėjo - 6280,00 Eur., už vandens tiekimą ir nuotekų šalinimą Simno padalinyje sudaro - 44187,80 Eur. 2017 m. palyginus su 2016 m. įsiskolinimas padidėjo - 8228,13 Eur., už vandens tiekimą ir nuotekų šalinimą Daugų padalinyje sudaro – 34719,58 Eur. 2017 m. palyginus su 2016 m. įsiskolinimas padidėjo - 5299,4 Eur. ir turi tendenciją didėti. Įmonė toliau vykdo šilumos sistemų priežiūrą Simno miesto daugiabučiuose gyvenamuosiuose namuose ir įstaigose, bei atsiskaitomųjų karšto vandens apskaitos prietaisų aptarnavimą.

Vykdoma pastato, esančio Naujoji g. 48, Alytuje, priežiūra: eksploatuojami liftai, saugomas pastatas, teikiamos rūbinės paslaugos, atliekama pastato inžinerinių tinklų eksploatacija bei apskaičiuojama ir paskirstoma komunalinių paslaugų mokesčiai pastato naudotojams.

2013 birželio 14 d. Alytaus rajono savivaldybės taryba nusprendė paskirti Alytaus rajono savivaldybės energetinio efektyvumo didinimo daugiabučiuose namuose programos įgyvendinimo administratoriumi. Vykdam šią veiklą įmonės administracija susidūrė su daugeliu sunkumų tokių kaip: dažnai keičiami Lietuvos Respublikos įstatymai, poįstatyminiai aktai, BETA veiklos nuostatai, daugiabučių namų savininkų (gyventojų) nepastovūs reikalavimai, investicinių planų pastebėti trūkumai, jų taisymas ir kt. Veikla reikalauja daug imlaus darbo.

Renovacijos programa įgyvendinama keliais etapais. Tolimesnis II etapo energinio efektyvumo didinimo daugiabučiuose namuose programos įgyvendinimas įvyko Melioratorių g. 16, Simno m. ir Strielčių g. 22, 20 Norgeliškės. Šiuose namuose statybos darbai baigti. Taip pat statybos darbai baigti Užupių g. 4, Užupių k., Užupių sen. ir Pavasario g. 10, Simno m.

Vykdam daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektus, vadovaujamas savivaldybės tarybos patvirtinta programa. Programos 17 punkte numatyta, kad programoje numatytomis lėšomis bus teikiamas lengvatinis kreditas su ne didesnėmis kaip 3 proc. fiksuotomis metinėmis palūkanomis, kompensuojama 100 proc. projekto parengimo ir statybos techninės priežiūros išlaidų bei 15 proc. investicijų, tenkančių investicijų plane nurodytoms valstybės remiamoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms įgyvendinti, bei visiškai apmokamos investicijų padengimo įmokos nepasiturinčioms šeimoms ir vieniems gyvenantiems asmenims.

Programos 18 punkte numatyta, kad klimato kaitos specialiosios programos lėšomis papildomai bus kompensuojama 25 proc. investicijų planuose numatytą energiją taupančių priemonių įgyvendinimo.

Tačiau nurodyti kompensuojami dydžiai ir kompensavimo sąlygos yra kintantys. Pagal nuo 2016 m. kovo 17 d. įsigaliojusį Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklių 2.5-1 punktą, už statybos techninę priežiūrą, vykdytą daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo laikotarpiu iki 2016 m. gruodžio 31 d. butų ir kitų patalpų savininkams apmokama arba kompensuojama 100 procentų faktinių išlaidų, tačiau ši kompensacija neturi viršyti 2 procentų statybos rangos darbų kainos su PVM, numatytos daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane. Nuo 2017 m. sausio 1 d. už statybos techninę priežiūrą apmokama arba kompensuojama 50 procentų šiame papunktyje nurodytų išlaidų.

Alytaus rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2013 m. liepos 8 d. įsakymu Nr. D1-441 „Dėl Alytaus rajono savivaldybės daugiabučių gyvenamųjų namų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus skyrimo“ įmonė paskirta daugiabučių gyvenamųjų namų

bendrojo naudojimo objektų administratoriumi. Šiuo metu administruojami 29 daugiabučių gyvenamųjų namų bendrojo naudojimo objektai.

2. VARTOTOJAI IR KAINODARA

Įmonės vartotojų apskaitoje išsiskiria dvi grupės:

- ☐ vartotojai (gyventojai),
- ☐ abonentai (įmonės, įstaigos, organizacijos ir kt.).

Paslauga	Vartotojai, vnt.; m²	Abonentai, vnt.; m²
Vandens tiekimas ir nuotekų tvarkymas, pardavimo kaina	3234	147 vnt.
Daugiabučių namų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūra	17180 m²	8954 m²
Centralizuotai tiekama šiluma	343 vnt.	14
Poliklinikos pastato eksploatacija	x	20
Administravimas	1 namas, 18 butų	Giluičių paplūdimys (pagal sutartį) 1 (vnt.)
DGN programos įgyvendinimas	18 namų	x
DGN bendrojo naudojimo objektų administravimas	29 namai	x

100 procentų vartotojų vanduo parduodamas pagal butuose (individualiuose namuose) įrengtų apskaitos prietaisų rodmenis (deklaruoja patys gyventojai).

Nuotekų su asenizacinėmis mašinomis 2017 metais išvežta 5668 m³. Šia paslauga namų savininkai, kurie neprisijungę prie centralizuotų buitinių nuotekų tinklų, naudojami nepakankamai. Daugelis gyventojų susidariusias buitines nuotekas išleidžia tiesiai į aplinką.

Paskutiniaisiais metais gyventojų mokumas yra pagerėjęs, bet yra gyventojų, kurie nemokėjo ir šiuo metu vengia mokėti už teikiamas paslaugas visiškai nedeklaruodami arba klaidingai deklaruodami skaitiklio parodymus, tuo padarydami įmonei nuostolį. Dabar visi vartotojai ir abonentai atsiskaito pagal šalto bei karšto vandens apskaitos prietaisus.

2017 metais, Alytaus rajono apylinkės teismui perduota 11 vartotojų, ieškinių suma – 11086,05 Eur. 32 vartotojams išsiųsta paraginimai susimokėti skolą, 7 - pasirašė skolos grąžinimo grafikus, kita dalis vartotojų sumoka skolą iš karto.

Teikiamų paslaugų kaina nustatoma Alytaus rajono savivaldybės tarybos atskirais sprendimais.

3. ĮMONĖS FINANSINIAI-EKONOMINIAI REZULTATAI

2017 m. įmonė gavo 916,2 tūkst. Eur tipinės veiklos pajamų (didesnės 152,1 tūkst. Eur lyginant su 2016 m.). Apskaičiuotas tipinės veiklos 51,0 tūkst. Eur pelnas, kai tuo tarpu 2016 metais veikla nuostolinga - 71,8 tūkst. Eur, kas sudaro 122,8 tūkst. Eur daugiau, 2017 metus lyginant su 2016 metais.

Ilgalaikio turto nusidėvėjimo sąnaudos sudaro 19,3 % visų sąnaudų. 2017 m. įmonė iš viso patyrė – 950,8 tūkst. Eur sąnaudų, 33,3 tūkst. Eur daugiau nei 2016 metais.

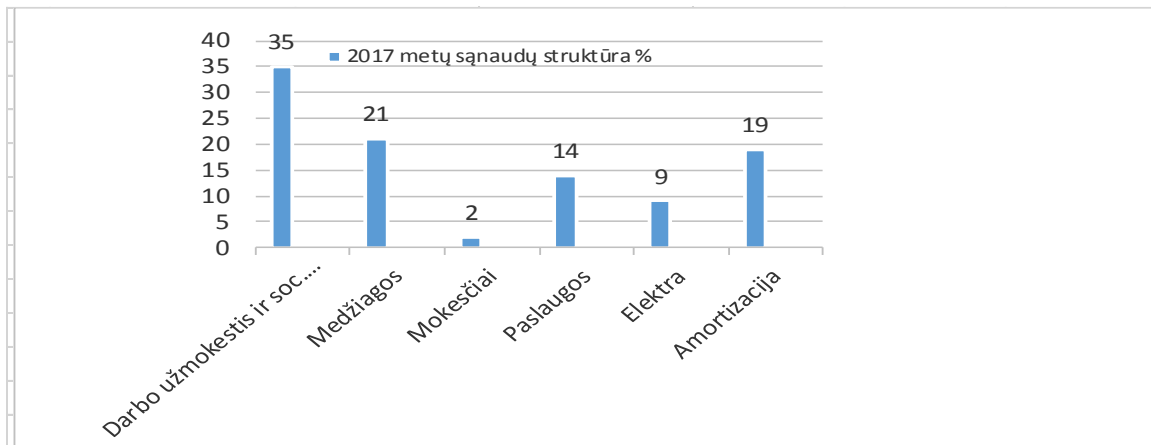
(Eur)

ĮMONĖS VEIKLA PAGAL GAUNAMŲ PAJAMŲ SEGMENTUS								
Rodikliai			Finansiniai metai (Eur)			Prėję finansiniai metai (Eur)		
			Suteiktų paslaugų pajamos	Suteiktų paslaugų savikaina	as pelnas (nuostoliai)	Suteiktų paslaugų pajamos	Suteiktų paslaugų savikaina	Rezultatas pelnas (nuostoliai)
1. Geriamojo vandens tiekimas su pardavimo kaina			233394	279347	-45953	208522	293357	-84835
2. Nutekų tvarkymo ir sanitarinių sąlygų užtikrinimo veiklos			165193	190583	-25390	136392	173289	-36897
3. Šilumos ir karšto vandens tiekimo, sistemų priežiūros			353491	285649	67842	300738	284608	16130
4. Administravimas			14071	11565	2506	20567	7582	12985
5. Poliklinikos pastato eksploatavimo mokesčiai			114314	86564	27750	85481	70867	14614
6. Kitos tipinės veiklos pajamos			35768	11512	24256	12376	6186	6190
Iš viso:			916231	865220	51011	764076	835889	-71813

Pajamų – sąnaudų suvestinė (Eur)

STRAIPSNIAI	2017 metai	2016 metai	Palyginimas 2017 metų su 2016 metais Eur
Pajamos			
Tipinės veiklos pajamos	916231	764076	152154
Kitos veiklos pajamos	6529	5560	969
Finansinės veiklos pajamos	5189	7076	-1887
Viso:	927949	776712	151236
Sąnaudos			
Tipinės veiklos išlaidos	865220	835889	29331
Veiklos išlaidos	81890	78539	3349
Kitos veiklos išlaidos	573	659	-86
Finansinės veiklos išlaidos	3107	2359	748
Viso:	950790	917446	33342
Rezultatas:	(22841)	(140734)	117894

Sąnaudos patirtos *tiesioginėje veikloje* susijusios su pagrindine veikla – vandens gavyba, tiekimu bei ruošimu, nuotekų šalinimu, valymu, šilumos ir karšto vandens tiekimu, poliklinikos padalinio aptarnavimo veikla, pastatų administravimu. Pagrindinės ir didžiausios sąnaudos šioje veikloje yra – darbo užmokesčio, socialinio draudimo, elektros energijos, remonto, žaliavų, ilgalaikio turto nusidėvėjimo.



Vadovaujantis Valstybinę kainų ir energetikos kontrolės komisijos 2006 m. gruodžio 21 d. nutarimo Nr. O3-92 „Dėl geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų kainų nustatymo metodikos“ IV skyriumi įmonė teikė Reguliuojančiajai institucijai informaciją, kad ūkio subjektas ataskaitiniu laikotarpiu vykdė metodikoje nustatytas ir įmonės patvirtintas apskaitos-atskyrimo taisykles ir sąnaudų paskirstymo taisykles.

Vertinant įmonės veiklą, svarbu įvertinti ūkinius, ekonominius ir finansinius rodiklius.

Eil. Nr.	Rodiklio pavadinimas ir formulė	2017- 12-31	2016- 12-31	Pokytis 2017 m. lyginant su 2016 m.	Rodiklio aprašymas
Pelningumo rodikliai yra pagrindiniai rodikliai, kuriais remiamasi atliekant finansinę analizę, nes jie geriausiai apibendrina galutinius įmonės pasiekimus, ir pagal juos yra sprendžiama, kokia reali gauta nauda.					
1.	Bendrasis pelningumas (%) = Bendrasis pelnas (nuostoliai) x 100 / Pardavimo pajamos	5,57	-9,4	14,97	Šis rodiklis parodo įmonės (veiklos) gebėjimą vykdyti pagrindinę savo veiklą, t.y. neatsižvelgiama į finansinės, investicinės bei kitos veiklos rezultatus. Šio rodiklio neveikia pelno mokesčio tarifas. Pagal finansų analizės praktiką laikoma, kad pardavimų pelningumas teigiamai vertinamas jei jo dydis viršija 10 procentų. Vertinant 2017 m. rodiklio reikšmę pagal orientacinį vertinimo lygį* yra teigiamas.
2.	Pagrindinės veiklos pelningumas (%) = Tipinės veiklos pelnas (nuostoliai) x 100 / Pardavimo pajamos	-9,76	-19,7	-9,94	Šis rodiklis parodo kiek pelno (nuostolių) tenka kiekvienam grynųjų pardavimų pajamų vienetui (eurui) ir ar naudingai teikiamos paslaugos. Kuo šis rodiklis didesnis tuo geriau. Paslaugos teikiamos nuostolingai.

3.	Auksinės balanso taisyklės koeficientas = ilgalaikis turtas/nuosavas kapitalas įskaitant Dotacijų ir subsidijų sumą +ilgalaikiai įsipareigojimai	0,96	0,96	0,0	Koeficientas rodo, kokia dalimi ilgalaikis turtas finansuojamas pastoviu kapitalu. Galioja verslo taisyklė: ilgalaikių investicijų negalima finansuoti trumpalaikėmis skolomis. Auksinės balanso taisyklės koeficientas neturėtų nukrypti nuo 1: geriausias variantas, kai koeficientas yra lygus 1 arba yra nedaug mažesnis. Vertinant 2017 m. rodiklio reikšmę pagal orientacinį vertinimo lygį* yra patenkinamas.
4.	Veiklos rentabilumas (%) = Pelnas (nuostoliai) prieš apmokestinimą x 100 /Sąnaudos (pardavimo, veiklos, kitos veiklos, finansinės ir investicinės veiklos)	-2,4	-15,3	1,0	Šis rodiklis charakterizuoja įmonės veiklos rezultatyvumą, veiklos efektyvumą. Įvertinama į aktyvus įdėto euro atnešamas pelnas. Kuo šis rodiklis didesnis tuo geriau. Veiklos rentabilumas nuostolingas.
Mokumo (likvidumo) rodikliai apibūdina įmonės finansinį patikimumą. Likvidumo rodikliai parodo, ar įmonė pajėgs apmokėti savo įsipareigojimus, pasibaigus terminui.					
5.	Einamojo likvidumo koeficientas = Trumpalaikis turtas/Trumpalaikiai įsipareigojimai	3,59	2,7	0,39	Šis rodiklis padeda nustatyti, kiek trumpalaikis turtas viršija trumpalaikius įsipareigojimus ir koku laipsniu trumpalaikių kreditų teisės yra padengtos turtu, kurį lengva paversti pinigais. Kuo jis didesnis, pvz. 1,2 tuo artimiausiu metu saugesnė situacija. Vertinant 2017 m. rodiklio reikšmę pagal orientacinį vertinimo lygį* trumpalaikis turtas padengia trumpalaikius įsipareigojimus.
Finansų struktūros rodikliai parodo įmonės sugebėjimą vykdyti savo ilgalaikius ir trumpalaikius finansinius įsipareigojimus tiekėjams, bankams, mokesčių institucijoms.					
6.	Finansinės priklausomybės koeficientas (%) = Įsipareigojimai x 100/Nuosavas kapitalas	12,4	19,9	-7,5	Šis rodiklis rodo kiek vienam įmonės nuosavybės litui tenka skolintų lėšų ir jei < arba = 30 (%) šis rodiklis labai geras, jei < 70 (%) gerai, nepatenkinama jei viršija. Rodiklis geras.
7.	Įsiskolinimo koeficientas (%) = Įsipareigojimai x 100/Turtas	5,27	7,1	-1,83	Šis rodiklis parodo kokią savo turto dalį įmonė finansuoja skolintomis lėšomis. Kol rodiklio reikšmė nėra didesnė nei 70 procentų, ilgalikis mokumas vertinamas teigiamai.

Turto panaudojimo efektyvumo (apyvartumo) koeficientai padeda nustatyti kaip yra valdomos įmonės nuosavos ir skolintos lėšos.					
8.	Pirkėjų įsiskolinimo koeficientas (dienomis) = Pirkėjų įsiskolinimas/Pardavimo pajamos/365	86	90	-4	Šis rodiklis parodo vidutinį dienų skaičių, kada paslaugos yra apskaitomos kaip pirkėjų įsiskolinimas.
Kiti rodikliai					
9.	Administracinių išlaidų koeficientas (%) = Veiklos sąnaudos x 100/Pardavimo pajamos	8,9	10,3	-1,4	Šis rodiklis rodo, kiek kainuoja įmonės valdymas bei bendras visos įmonės veiklos išlaikymas. Šiame rodiklyje fiksuojamos sąnaudos, kurias įmonė patiria išlaikydama administracijos aparatą (įmonės vadovybės, buhalterijos) bei sudaromos įmonės vykdomai veiklai reikalingos sąlygos. Kuo šis rodiklis mažesnis tuo geriau.
10.	Pardavimo pajamos tenkančios vienam darbuotojui (Lt) = Pardavimo pajamos/Darbuotojų skaičius	21308	15593	5715	Šis rodiklis parodo, kokia pardavimų apimtis tenka 1 darbuotojui. Kuo didesnė apimtis, tuo didesnis veiklos efektyvumas, tuo paslaugos vieneto kaštai mažesni, tuo didesnis darbo našumas. Pastebėtina, kad tarp darbo užmokesčio ir darbo pajamingumo nėra tiesioginio ryšio ir priklausomybės su kitais ūkininkavimo rodikliais, kai prie pačių žemiausių efektyvumo rodiklių išlaikomi tapatingi darbo našumo ir darbo užmokesčio parametrai. Kuo šis rodiklis didesnis tuo geriau.

* Nurodomas vadovaujantis leidiniu Įmonių finansinė analizė: rodiklių skaičiavimo metodika. V.: NVPB, 1999. 43 p.

4. INVESTICIJOS

2014 metais įmonė baigė vykdyti projektą „Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtra Alytaus rajone (Dauguose)“ Nr. VP3-3.1-AM-01-01-V-02-083 paklota 6,978 km vandentiekio ir 7,599 km nuotekų tinklų, rekonstruoti Daugų valymo įrenginiai, pastatyta 6 nuotekų perpumpavimo siurblynės.

Projekto tikslas - didinti centralizuoto vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų prieinamumą (visuotinumą), siekti užtikrinti gyventojams kokybišką geriamojo vandens tiekimą ir nuotekų tvarkymą, sumažinti dirvožemio ir gruntinio vandens taršą bei požeminio vandens išteklių taršos riziką projekto teritorijoje, išplečiant vandentvarkos paslaugas gaunančių gyventojų skaičių ir pagerinti projekto teritorijoje teikiamų paslaugų kokybę.

Užbaigus darbus, Daugų mieste sudaryta galimybė prie magistralinių tinklų prisijungti 302 būstams arba 580 gyventojams, vartotojai bus aprūpinti kokybišku geriamuoju vandeniu, sumažės dirvožemio ir gruntinio vandens tarša bei požeminio vandens išteklių taršos rizika projekto teritorijoje, pagerės projekto teritorijoje teikiamų paslaugų kokybė. Šiuo metu yra vykdoma naujų būstų pajungimas prie centralizuotų vandentiekio ir nuotekų tinklų, įgyvendinami paraiškoje numatyti rodikliai.

Alytaus rajono savivaldybės įmonė „Simno komunalininkas“ vykdydama geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo veiklą ir įsipareigoja tiekti geriamąjį vandenį, atitinkantį higienos normų reikalavimus, didelis dėmesys skiriamas tiekiamo geriamojo vandens kokybės gerinimui. 2017m. gavus Alytaus rajono savivaldybės dotaciją, buvo pastatyti vandens gerinimo įrenginiai Meškasalio kaime – 74,9 tūkst. Eur, bei Norgeliškių kaime – 69,98 tūkst. Eur.

Įmonė planuoja įgyvendinti projektą „Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtra Alytaus rajone (Krokialaukyje)“ ir gavo paramą pagal 2014-2020 m. Europos Sąjungos struktūrinių fondų veiksmų programos 5 prioriteto „Aplinkosauga, gamtos išteklių darnus naudojimas ir prisitaikymas prie klimato kaitos“ 5.3.2. konkretų uždavinį „Didinti vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų prieinamumą ir sistemos efektyvumą“. Planuojamos projekto išlaidos yra 1 481,0 tūkst. Eur, iš kurių:

Europos sanglaudos fondo lėšos – 867,744 tūkst. Eur;

Įmonės skolintos lėšos – 606,00 tūkst. Eur;

Įmonės apyvartinės lėšos – 7,3 tūkst. Eur

Vykdamas šį projektą, 2017 m. atlikus viešuosius pirkimus, buvo nupirkta administravimo, FIDIC inžinieriaus, techninės priežiūros paslaugos bei vandens gerinimo įrenginių statybos darbai. Šiuo metu vyksta „Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtra Alytaus rajone (Krokialaukyje). Vandentiekio, buitinių nuotekų šalinimo tinklų ir nuotekų valymo įrenginių statyba“ pirkimo procedūros.

Įgyvendinus projektą Krokialaukio miestelyje statyti naujus valymo įrenginius, nuotekų tinklus bei praplėsti vandentiekio tinklus. Įgyvendinus šį projektą papildomai prisijungtų 42 nauji šalto vandens vartotojai ir 206 vartotojai naudotųsi centralizuotais nuotekų tinklais. Numatoma pakloti 2,308 km vandentiekio ir 9,768 km nuotekų tinklų, 7 nuotekų siurblinės ir iki 80 m³/parą buitinių nuotekų valymo įrenginius.

Turimo ilgalaikio turto atnaujinimas: vandens ir nuotekų tinklų remontas, savalaikis avarijų ir gedimų šalinimas, uždaromosios armatūros įrengimas mažina gedimų ir avarijų skaičių, remonto medžiagų ir kuro sąnaudas.

Visus Alytaus rajono savivaldybės įmonė „Simno komunalininkas“ didžiąją dalį veiklos pajamų uždirba parduodama geriamąjį vandenį gyventojams, įmonėms ir organizacijoms. Aptarnaujami abonentai ir vartotojai už suteiktas geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugas atsiskaito pagal jų patalpose įrengtų šalto geriamojo vandens apskaitos prietaisų parodomus. Visus atsiskaitomuosius geriamojo vandens apskaitos prietaisus Alytaus rajono savivaldybėje įrengia ir eksploatuoja SĮ „Simno komunalininkas“. Kadangi pagal šiuos prietaisus yra atsiskaitoma už geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugas, jie priskiriami teisinės metrologijos objektams, kurių tinkamumą naudojimui reglamentuoja LR metrologijos įstatymas bei poįstatyminiai aktai. Vadovaujantis Valstybinės metrologijos tarnybos direktoriaus 2013-08-29 įsakymu Nr. V-130 „Dėl teisinei metrologijai priskirtų matavimo priemonių grupių sąrašo ir laiko intervalų tarp patikrų patvirtinimo“ Šalto vandens apskaitos prietaisai butuose ir individualiuose namuose turi būti keičiami ne rečiau kaip kas 6 metus. 2017 metais pakeista 512 vnt, planuojama 2018 m. pakeisti – 1295 vnt.

Susidėvėję prietaisai yra keičiami naujais. Keičiant susidėvėjusius prietaisus, pradėti įrenginėti aukštesnės tikslumo klasės vandens apskaitos prietaisai.

2015 - 2020 metų plane įgyvendinimo laikotarpiu Alytaus rajono savivaldybė planavo ir perdavė valdyti ir naudoti patikėjimo teise ilgalaikį materialųjį turtą:

1. Simno m. vandentiekio ir nuotekų tinklų sistema, balansinė vertė – 1226,0 tūkst. Eur.
2. Genių kaimo vandenvietė su priklausiniais – 1,7 tūkst. Eur.

3. Mikalavo kaimo vandenvietė su priklausiniais – 69,4 tūkst. Eur.
4. Rimėnų kaimo vandenvietė su priklausiniais – 1,6 tūkst. Eur.
5. Vandentiekio tinklai Norgeliškių k. – 1,7 tūkst. eur.

2018 metais įmonė, savo jėgomis planuoja pakeisti 50 m orinės trasos nuo Melioratorių g. 12 namo iki Simno vaikų darželio.

2017 metais įgyvendinama 2012 metais pradėta rengti medžio drožlių gamybos modernizavimo programa. Kapitalo investicijų didinimas įmonėje sudaro galimybę modernizuoti gamybos ir paslaugų teikimo infrastruktūras, tobulinti technologijas ir produktus. Investicijų didinimas yra vienas svarbiausių veiksnių, turinčių įtakos įmonės finansinei būklei, veiklos tęstinumui, plėtrai ir konkurencingumui. Siekiant tinkamai parinkti ir reikiamai įgyvendinti kapitalo investicijas, įmonė identifikavo ir įvertino investicijas ateities požiūriu, nes dabartinės investicijų išlaidos teiks įmonei ekonominę naudą ir pinigines įplaukas ateityje.

Renkamos Alytaus rajono seniūnijų ir gyventojų sukauptos medžio šakos, įmonės darbuotojai kerta sumedėjusius krūmus. Surenkama apie 30000 m³ šakų, sumedėjusių krūmų iš kurių pasigaminama apie 12 000 erdm. medžio drožlių. Tai atitinka keliamus aplinkos tvarkymo reikalavimus.

Įmonė, dalyvaudama Alytaus teritorinės darbo biržos organizuojamose viešųjų darbų projektuose, per metus įdarbina 29 labiausiai socialiai pažeidžiamų asmenų.

Siekiant sumažinti ir stabilizuoti tiekiamos šilumos kainą programa atitinka įmonės, Alytaus rajono savivaldybės administracijos vykdomai visuomenės interesų politikai.

5. ĮMONĖS VEIKLOS TIKSLAI IR LAUKIAMI REZULTATAI 2018 METAIS

Įmonės pagrindinis tikslas yra vykdyti nenutrūkstamą geriamojo vandens, šilumos bei karšto vandens tiekimą bei vykdyti nuotekų tvarkymą, siekti, kad teikiamos paslaugos būtų kokybiškos, ieškoti būdų ir galimybių savikainos mažinimui. Taip pat sėkmingai vykdyti Alytaus rajono savivaldybės energinio efektyvumo didinimo daugiabučiuose namuose programą, administruoti daugiabučių gyvenamųjų namų bendrojo naudojimo objektus.

Vadovaujantis Alytaus rajono savivaldybės tarybos 2009-06-30 sprendimu Nr. K-242 „Dėl Alytaus rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano patvirtinimo“ vykdyti vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialųjį planą ir jo sprendinius. Alytaus rajono savivaldybės taryba 2015 m. gruodžio 22 d. sprendimu Nr. K-277 patvirtino Alytaus rajono savivaldybės įmonės „Simno komunalininkas“ 2015–2020 metų veiklos planą. Planas apima penkerių metų periodą nuo 2015 iki 2020 metų. Šis laikotarpis pasirinktas atsižvelgiant į planuojamą 2014–2020 m. Europos Sąjungos fondų investicijų veiksmų programos 5 prioriteto „Aplinkosauga, gamtos išteklių darnus naudojimas ir prisitaikymas prie klimato kaitos“ 05.3.2-APVA-R-014 priemonės „Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sistemų renovavimas, plėtra, įmonių valdymo tobulinimas“ lėšų paskirstymą. Šiame plane ir jo sprendiniuose numatytos vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros kryptys iki 2020 m., siekiant įgyvendinti Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymo įsigaliojimo ir įgyvendinimo įstatymą.

Įmonė vykdo ir vykdys infrastruktūros plėtros projektus, finansuojamus iš Europos Sąjungos struktūrinių fondų lėšų, kurios bus teikiamos pagal 2015–2020 m. Europos struktūrines paramos panaudojimo strategiją arba atskiras veiksmų programas, skirtas strategijai įgyvendinti bei kitų tarptautinių (ar Lietuvos) paramos fondo ir / ar programos lėšų.

Planuojama pradėti įgyvendinti projektą Krokialaukio miestelyje – statyti naujus valymo įrenginius, nuotekų tinklus bei praplėsti vandentiekio tinklus. Įgyvendinus šį projektą papildomai prisijungtų 42 nauji šalto vandens vartotojai ir 206 vartotojai naudotųsi centralizuotais nuotekų tinklais. Numatoma pakloti 2,308 km vandentiekio ir 9,768 km nuotekų tinklų, įrengti 7 nuotekų siurbles ir iki 80 m³/parą buitinių nuotekų valymo įrenginius.

Lėšų poreikis investicijų ir plėtros plano įgyvendinimui Krokialaukio miestelyje būtų: 2004,7 tūkst. Eur. Iš jų 146,6 tūkst. Eur – valstybės lėšos, 539,1 tūkst. Eur – įmonės lėšos, 1319,0 tūkst. Eur – Europos sanglaudos fondo lėšos.

Įgyvendinant geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo licenzijuotą veiklą:

1. Geriamojo vandens gavybos veikloje numatyta atnaujinti elektros siurblius, tai sumažintų elektros energijos sąnaudas.

2. Geriamojo vandens ruošimo veikloje 2015–2020 metais planuojama įrengti naujus vandens gerinimo įrenginius Verebiejų ir Krokialaukio vandenvietėse. Planuojama aptverti vandenviečių teritorijas, rekonstruoti Simno ir Daugų miestų vandens bokštus.

3. Geriamojo vandens pristatymo veikloje planuojama atlikti 1 gyvenvietės tinklų inventorizaciją.

4. Nuotekų surinkimo veikloje senose nuotekų siurblinėse 2015–2020 metų laikotarpiu įmonė planuoja pakeisti dalį siurblių, elektros įrenginių, uždamosios armatūros.

5. Nuotekų valymo veikloje veiklos plano laikotarpiu, įmonė planuoja atlikti siurblių, elektros įrangos remontus, tačiau šie valymo įrenginiai nevalo azoto ir fosforo, norint išspręsti šią problemą reikalingos paramos lėšos, kurios 2014–2020 m. Europos Sąjungos fondų investicijų veiksmų programoje nėra numatytos.

6. Atsiskaitomųjų apskaitos prietaisų priežiūros ir vartotojų aptarnavimo veikloje numatoma plėtra Daugų mieste, 2015 m. prijungta 5 abonentai ir 73 vartotojai, 2016 m. 30 vartotojų ir vienas abonentas. Iki 2020 m. privalu prijungti 113 vartotojus, iki 2040 m. 81 vartotoją. Numatytu veiklos plano periodu bus keičiami juridinių ir fizinių asmenų apskaitos prietaisai bei įrengiami naujai.

7. Įmonė kasmet siekia racionalaus gamtos išteklių naudojimo, mažindama vandens netektis vandentiekio tinkluose. 2016 metais nuostolis vandentiekio tinkluose sudarė 32,36 proc. (pagal normatyvą 20 proc.), 2015 m. – 31,9 proc. Spręsdama šį klausimą Įmonė stengiasi operatyviai šalinti gedimus, periodiškai tikrina vandens skaitiklius įvaduose ir butuose.

Aplinkos taršos mažinimo priemonė – nuotekų tinklų plėtra ir įrengimas, kuris vykdomas įgyvendinant projektus Alytaus rajono savivaldybės teritorijoje.

8. Šiuo metu įmonė vykdo viešai tiekiamo geriamojo vandens nuolatinę programinę ir periodinę priežiūrą pagal patvirtintą grafiką, suderintą su Alytaus valstybine maisto ir veterinarijos tarnyba. Pagal šią programą geriamasis vanduo atitinka Lietuvos higienos normos 24:2003 reikalavimus. 2015–2020 metų laikotarpiu įmonė planuoja tiekti geriamąjį vandenį, atitinkantį Lietuvos higienos normos 24:2003 reikalavimus.

Nuotekų išvalymas kontroliuojamas pagal įmonės TIPK leidimo nustatytus reikalavimus, Nuotekų tvarkymo reglamentą, LR aplinkos monitoringo įstatymą.

9. Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo kainos pagrindimas. Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo investiciniai projektai yra ne pelno siekiantys, todėl jų įtaka vandens ir nuotekų kainai turi minimalų didėjimą, tik tiek, kiek reikalinga būtinosioms sąnaudoms padengti.

Įgyvendinant Medžio drožlių gamybos modernizavimo programą atsiranda galimybė realizuoti medžio drožles kitoms katilinėms. Kaip toliau vystysis šis procesas, priklausys nuo rinkos tendencijų ir sugebėjimu apsirūpinti žaliava.

Įgyvendinami Šilumos ūkio įstatymo pagrindiniai tikslai:

- 1) mažiausiomis sąnaudomis užtikrinti patikimą ir kokybišką šilumos tiekimą šilumos vartotojams;
- 2) šilumos ūkyje įteisinti pagrįstą konkurenciją;
- 3) ginti šilumos vartotojų teises ir teisėtus interesus;
- 4) gaminant šilumą, plačiau naudoti vietinį kurą, biokurą ir atsinaujinančiuosius energijos išteklius mažinant šilumos energetikos neigiamą poveikį aplinkai;
- 5) įdarbinti socialiai remtinus Alytaus rajono gyventojus.

Siekiant pagerinti bendrovės finansinę padėtį, būtina:

- mažinti debitorinio įsiskolinimo trukmę (daugiau dėmesio skirti skolų išieškojimui);
- ieškoti papildomų užsakymų paslaugoms atlikti;

- mažinti teikiamų paslaugų savikainą efektyviau išnaudojant darbo jėgą bei techniką;
- tobulinti abejotinų skolų išieškojimą;
- tobulinti gyventojų atsiskaitymo internetu už teikiamas paslaugas galimybes;
- nuolatos kelti darbuotojų kvalifikaciją, organizuoti darbuotojų mokymus;
- nedidinant administracijos išlaikymo išlaidų, pasiekti optimalius valdymo rezultatus;
- ieškoti galimybių didinti bendrovės pajamas, didinant paslaugų apimtį, siūlant papildomas paslaugas.

Direktorius

Juozas Kalėda