



ALYTAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL ALYTAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS ĮMONĖS „SIMNO KOMUNALININKAS“ DIREKTORIAUS 2015 METŲ VEIKLOS ATASKAITOS TVIRTINIMO

2016 m. gegužės 30 d. Nr. K-144
Alytus

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 19 punktu ir įgyvendindama Alytaus rajono savivaldybės tarybos veiklos reglamento, patvirtinto Alytaus rajono savivaldybės tarybos 2007-12-14 sprendimu Nr. K-228 „Dėl Alytaus rajono savivaldybės tarybos veiklos reglamento patvirtinimo“ (su pakeitimais), 214 punktą, Alytaus rajono savivaldybės taryba **n u s p r e n d ž i a**:

Tvirtinti Alytaus rajono savivaldybės įmonės „Simno komunalininkas“ direktoriaus 2015 metų veiklos ataskaitą (pridedama).

Savivaldybės meras

Algirdas Vrubliauskas

ALYTAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS ĮMONĖS „SIMNO KOMUNALININKAS“ DIREKTORIAUS 2015 METŲ VEIKLOS ATASKAITA

1. ĮMONĖS PRISTATYMAS

Alytaus rajono savivaldybės taryba 2001 m. rugpjūčio 30 d. sprendimu Nr. 134 „Dėl biudžetinės įstaigos „Simno komunalininkas pertvarkymo“ pertvarkė (reorganizavo) biudžetinę įstaigą „Simno komunalininkas“ į Alytaus rajono savivaldybės įmonę „Simno komunalininkas“. Alytaus rajono savivaldybės įmonė „Simno komunalininkas“ (toliau – įmonė) įregistruota 2001 m. gruodžio 18 d., įregistravimo Nr. SĮ 2001 – 1. Įregistravus įmonę ir pakeitus įmonės įstatus, Juridinių asmenų registre suteiktas įmonės kodas 153720195, PVM mokėtojo kodas LT 537201917.

Alytaus rajono savivaldybės taryba 2008 m. kovo 31 d. sprendimu Nr. K-74 reorganizavo Alytaus rajono savivaldybės įmonę „Daugų komunalininkas“ jungimo būdu, prijungiant ją prie Alytaus rajono savivaldybės įmonės „Simno komunalininkas“, kuri, kaip juridinis asmuo, tęsia veiklą. Alytaus rajono savivaldybės įmonė „Daugų komunalininkas“, kaip juridinis asmuo, po reorganizavimo 2008-05-15 baigė veiklą.

Įmonės veiklos tikslas – teikti viešąsias paslaugas, tiekiant vandenį, šilumos energiją ir karštą vandenį, pastatų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatacijos) bei kitas komunalines paslaugas ir vykdyti kitą veiklą, siekiant tenkinti viešuosius interesus.

Įmonės veiklos sritys:

1. aptarnauti komunalinį ūkį, teikti gyventojams, įmonėms, įstaigoms ir organizacijoms komunalinius patarnavimus, eksploatuoti komunalinio ūkio objektus;

2. užtikrinti patikėto Alytaus rajono savivaldybės kapitalo išsaugojimą ir efektyvų naudojimą bei siekti ūkinės veiklos išlaidų visiško padengimo.

Įmonė filialų ir atstovybių neturi. Įmonės buveinės adresas: Vytauto g. 28, Simno m., Alytaus r. sav.

Įmonės ūkiniai metai yra kalendoriniai metai. Ataskaita pateikiama už pilnus 2015 metus Lietuvos Respublikos piniginiu vienetu – euru.

Įmonės savininko nuosavas kapitalas metų pradžioje 3990482 Eur, pabaigoje 3990482 Eur. Ilgalaikis turtas 2015-12-31 – 6586591 Eur.

Įmonės savininko įmonei perduotas turtas ir įmonės įgytas turtas nuosavybės teise priklauso įmonės savininkui. Turtas valdomas patikėjimo ir panaudos teise, vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių įmonių įstatymais ir kitais teisės aktais bei įmonės įstatais.

Alytaus rajono savivaldybės administracijos direktorius 2015-08-21 įsakymu Nr. D1-616 „Dėl Alytaus rajono savivaldybės įmonės „Simno komunalininkas“ struktūros nustatymo“ nustatė naują įmonės struktūrą, kuri įsigaliojo nuo 2016-01-01.

Alytaus rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2015-08-14 įsakymu Nr. D1-595 „Dėl Alytaus rajono savivaldybės įmonės „Simno komunalininkas“ įstatų tvirtinimo“ buvo patvirtinti nauji įmonės įstatai, pagal kuriuos buvo pakeisti įmonės valdymo organai, t. y. įmonės savininko teisės ir pareigas įgyvendinanti institucija – Alytaus rajono savivaldybės administracijos direktorius ir vienasmenis valdymo organas – įmonės direktorius. Atsižvelgiant į tai, Alytaus rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m. rugpjūčio 21 d. įsakymu Nr. D1-615 buvo panaikinta Alytaus rajono savivaldybės įmonės „Simno komunalininkas“ valdyba.

Vadovaujantis įmonės direktoriaus 2015 m. lapkričio 18 d. įsakymu Nr. 35 „Dėl inventorizacijos atlikimo ir komisijų sudarymo“ atlikta turto, nuosavo kapitalo ir išipareigojimų, turto, valdomo pagal panaudos sutartis, metinė inventorizacija 2015 m. lapkričio 30 dieną.

Metų pabaigoje įmonėje iš viso dirbo 52 darbuotojai, iš jų 9 – administracijos. Įmonėje atlyginimas mokamas du kartus per mėnesį. Vidutinis darbo užmokestis – 415, 18 Eur.

Prekių ir paslaugų pirkimus įmonė atlieka vadovaudamasi Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo nuostatomis.

Komunalinio ūkio objektai eksploatuojami Simno, Miroslovo, Krokialaukio, Alytaus, Butrimonių, Alovės, Daugų, Nemunaičio, Pivašiūnų, Punios ir Raitininkų seniūnijose.

Aptarnaujamoje teritorijoje yra 34 vandenvietės, 20 nuotekų tvarkymo sistemų, eksploatuojamam poliklinikos pastatui, Naujoji g. 48, Alytus, vanduo perkamas iš UAB „Dzūkijos vandenys“, 3 atskiros šilumos tiekimo sistemos. Įmonė vykdo pastato, esančio Naujoji g. 48, Pivašiūnų socialinio būsto eksploataciją, atlieka Simno miesto prekyvietės ir paplūdimio administratoriaus funkcijas, vykdo Alytaus rajono savivaldybės energinio efektyvumo didinimo daugiabučiuose namuose programą bei administruoja daugiabučių gyvenamųjų namų bendrojo naudojimo objektus.

Įmonės gamybinė veikla yra suskirstyta į keturis padalinius: Simno ir Daugų vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo, poliklinikos ir katilinės. Tai padeda lengviau organizuoti darbą, numatyti padalinių vadovų atsakomybės ribas.

Visuose turimuose gręžiniuose išgauta 330,2 tūkst. m³ vandens per metus, ir nupirkta vandens iš UAB „Dzūkijos vandenys“ – 4184 m³, bendra suma – 6820,25 Eur. Įmonė centralizuotai tiekiamu geriamuoju vandeniu aprūpina 27 proc., t. y. 7385 Alytaus rajono gyventojus.

Nuotekų išvalyta 160,2 tūkst. m³, infiltracija 2015 metais sudarė 40,7 procentus. UAB „Dzūkijos vandenys“ išvalė ir surinko nuotekų 4184 m³, už 4309,52 Eur sumą. Įmonė centralizuotomis nuotekų surinkimo sistemomis aptarnauja 4901 gyventojų, kas sudaro 17,92 procentų visų rajono gyventojų.

Išvalyto vandens kiekis, nuo išgauto geriamojo vandens kiekio, sudaro 97,88 procentų.

Nuotekų infiltracija 2015 metais sudarė 40,7 procentus. Avarių ir gedimų skaičius nuotekų tinkluose – 0,1 vnt. / km.

2015 metais už suteiktas pardavimo kainos paslaugas įmonė atlieka metrologines patikras jau įrengtiems apskaitos prietaisams, keičia apskaitos prietaisus, kurie neatitinka keliamų reikalavimų.

2015 m. Simno miesto šilumos energijos vartotojams šiluma buvo tiekama be sutrikimų. Be sutrikimų dirbo ir katilinių pagrindiniai įrengimai. 2015 metais suremontuotas vandens šildymo katilas Nr. 2, dūmtraukis ir dūmų vamzdynas. Kiekvienais metais atliekami katilų ir šilumos tinklų hidrauliniai bandymai, kuro ir šilumos įrengimų apžiūros, atliekami visų įrengimų kapitaliniai ir einamieji remontai. Katilinėje pagaminta šiluma perduodama termofikacinio vandens tinklais. Įmonės valdomas šilumos perdavimo tinklas – 4 km ilgio. 2015 m. pagaminta ir į perdavimo tinklą patiekta 4170 MWh, perduota 3091 MWh. šiluminės energijos. Šilumos gamybos apimtys, lyginant su 2014 m., sumažėjo 74 MWh, o realizacija sumažėjo 236,0 MWh. Šilumos gamyba ir realizacija turi tendenciją mažėti. 2015 m. šilumos gamybos mažėjimui įtakos turėjo 5 daugiabučių namų renovacija. Prognozuojant 2016 m. šilumos gamybą tikėtina, kad bus pagaminta dar mažiau šilumos. Šilumos gamybos ir realizacijos mažėjimas turės įtakos perskaičiuojant pastoviąją šilumos dalį. Tiekimo nuostoliai ir šilumos netektys sudaro 25,9 % ir yra 1079 MWh, 2014 m. šilumos nuostoliai sudarė 21,6 % arba 917 MWh į tinklą patiektos šilumos. Šilumos nuostoliai trasose procentaliai didėja dėl šiluminės energijos realizacijos mažėjimo. Planuojama 2016 m. pakeisti orinę trasą (102 metrus), į daugiabutį namą, Melioratorių g. 16, tai sumažintų nuostolius trasose.

Per 2015 m. šalto vandens karštam vandeniui ruošti sunaudota 2,2 tūkst. m³ ir dėl šalto ir karšto vandens apskaitos prietaisų rodmenų neatitikimo patyrė 0,2 tūkst. m³ nuostolį.

2015 m. Simno miesto šilumos energijos vartotojams šiluma buvo tiekama be sutrikimų. Be sutrikimų dirbo ir katilinių pagrindiniai įrenginiai.

Per 2015 metus katilinėje sukūrenta 5995 erdm. medienos atliekų, 402 erdm. mažiau nei 2014 metais. Siekiant išvengti šilumos kainos augimo ir ją stabilizuoti, įmonė pati gamina kurą. Įmonės vykdoma veikla šilumos ūkio padalinyje pasiteisino. 2015 m. pagaminta kuro 10730 erdm., 1241 erdm. daugiau nei 2014 metais. Kadangi pagaminta daugiau drožlių, atsirado galimybė jas realizuoti kitoms įmonėms. 2015 metais parduota 4600 erdm. medžio drožlių, 2438 erdm. daugiau nei 2014 m. Planuojame 2016–2017 m. šildymo sezonui pratęsti medžio drožlių pardavimo sutartį su UAB „Didma“, kuri yra pagrindinė pirkėja. Medžio drožlės gaminamos daugiausia iš įmonės pagamintos žaliavos, kitą kiekį žaliavos perkame iš miškų urėdijų, dalyvaudami aukcionuose. Čia įtakos turėjo medžio drožlių gamybos modernizavimo programos įgyvendinimas, kuriai skirta 280,35 tūkst. Eur. Pagal šią programą įsigytas miško traktorius VALTRA T193H, mobilus medienos smulkintuvas KESLA C645S ir miško savikrovė priekaba PALMS 122/84. Turtas įsigytas iš AB DNB lizingas ir „Swedbank lizingas“, UAB. Lizingo įmokos mokamos pagal numatytą grafiką.

Venciūnų katilinėje pagaminta 192,781 MWh pagal sukūrentą dujų kiekį ir kaloringumą. Šilumos realizuota 187 MWh, sukūrenta dujų 20,7 tūkst. m³. Per 2015–2016 m. šildymo sezoną pagaminta, parduota, sukūrenta dujų ženkliai mažiau nei ankstesniais metais, kadangi dalis darželio pastato buvo atjungta nuo šildymo sistemos.

Šilumos tiekimas vykdomas Pivašiūnų socialiniame būste, 18 butų. Įrengta geoteriminis šildymas, kuris dar papildomai naudoja elektros energiją. Vartotojams paskirstomos susidariusios elektros energijos sąnaudos pagal butų kvadratūrą, o elektra, sunaudota šilumos gamybai, paskirstoma pagal kontrolinius šilumos skaitiklius kiekvienam butui atskirai. Kadangi gyventojai socialiai remtini, dauguma neturi darbo, iškyla didelė problema dėl apmokėjimo. 2015 metų gruodžio 31 d. įsiskolinimas sudaro – 5636,19 Eur. 2015 m. palyginus su 2014 m. įsiskolinimas padidėjo 2246,73 Eur, kuris turi tendenciją didėti.

Įmonė toliau vykdo šilumos sistemų priežiūrą Simno miesto daugiabučiuose gyvenamuosiuose namuose bei atsiskaitomųjų karšto vandens apskaitos prietaisų aptarnavimo programą.

Vykdoma pastato, esančio Naujoji g. 48, Alytuje, priežiūra: eksploatuojami liftai, saugomas pastatas, teikiamos rūbinės paslaugos, atliekama pastato inžinerinių tinklų eksploatacija bei apskaičiuojami ir paskirstomi komunalinių paslaugų mokesčiai pastato naudotojams.

2013 birželio 14 d. Alytaus rajono savivaldybės taryba nusprendė paskirti Alytaus rajono savivaldybės energinio efektyvumo didinimo daugiabučiuose namuose programos įgyvendinimo administratoriumi.

Renovacijos programa įgyvendinama keliais etapais. Alytaus rajono savivaldybėje I etape dalyvavo 9 daugiabučiai namai, iš kurių 5 namuose renovacijos darbai jau baigti, 4 namai atsisakė dalyvauti tolimesnėje renovacijos programos įgyvendinimo eigoje. II etape dalyvavo 16 namų, tačiau renovacijai pritarė tik dviejų namų gyventojai. Dviejuose namuose darbai pradėti, kreditavimo sutartys pasirašytos. Iš pirmojo etapo 3 namai pakeitė sprendimus ir toliau dalyvauja renovacijos programoje. Nupirkti statybos darbai ir pasirašytos statybos darbų sutartys su UAB „Alvista“. Pagal šias sutartis 5 daugiabučiai namai buvo modernizuojami Simno mieste: Pavasario g. 2, Pavasario g. 4, Pavasario g. 8, Pavasario g. 9, Melioratorių g. 14. Tolimesnis II etapo energinio efektyvumo didinimo daugiabučiuose namuose programos įgyvendinimas vyksta Melioratorių g. 16, Simno m., ir Strielčių g. 22, Norgeliškės. Rangos darbų sutartis pasirašyta su UAB „Alkor“. Strielčių g. 20, Norgeliškės, viešųjų pirkimų procedūros įvykę, rangos darbų sutartis bus pasirašyta gavus banko finansavimą. Pavasario g. 10, Simno m., derinama finansavimo sutarties pasirašymo klausimai.

Alytaus rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2013 m. liepos 8 d. įsakymu Nr. D1-441 „Dėl Alytaus rajono savivaldybės daugiabučių gyvenamųjų namų bendrojo naudojimo objektų administratoriaus skyrimo“ įmonė paskirta daugiabučių gyvenamųjų namų bendrojo

naudojimo objektų administratoriumi. Šiuo metu administruojami 28 daugiabučių gyvenamųjų namų bendrojo naudojimo objektai.

VARTOTOJAI IR KAINODARA

Įmonės vartotojų apskaitoje išsiskiria dvi grupės:

- vartotojai (gyventojai),
- abonentai (įmonės, įstaigos, organizacijos ir kt.).

Paslauga	Vartotojai, vnt.; m ²	Abonentai, vnt.; m ²
Vandens tiekimas ir nuotekų tvarkymas, pardavimo kaina	3148	158 vnt.
Daugiabučių namų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūra	17249	8954 m ²
Centralizuotai tiekama šiluma	306 vnt.	14
Poliklinikos pastato eksploatacija	x	21
Administravimas	18 butų name / 905,53 m ²	turgus 1760 m ² / Simno prekyvietė; Giluičių paplūdimys 1 (vnt.)
DGN programos įgyvendinimas	25 namai	x
DGN bendrojo naudojimo objektų administravimas	28 namai	x

Nuotekų su asenizacinėmis mašinomis 2015 metais išvežta 7100 m³. Šia paslauga namų savininkai, kurie neprisijungę prie centralizuotų buitinių nuotekų tinklų, naudojami nepakankamai. Daugelis gyventojų susidariusias buitines nuotekas išleidžia tiesiai į aplinką.

Paskutiniaisiais metais gyventojų mokumas yra pagerėjęs, bet yra gyventojų, kurie nemokėjo ir šiuo metu vengia mokėti už teikiamas paslaugas visiškai nedeklaruodami arba klaidingai deklaruodami skaitiklio rodmenis, tuo padarydami įmonei nuostolį. Dabar visi vartotojai ir abonentai atsiskaito pagal šalto bei karšto vandens apskaitos prietaisus.

Per 2015 metus, išsiųsta 50 paraginių už 4828,36 Eur sumą. 25 gyventojai pasirašė skolos grąžinimo grafikus, kita dalis gyventojų sumoka skolą iš karto.

Teikiamų paslaugų kaina nustatoma Alytaus rajono savivaldybės tarybos atskirais sprendimais, atsižvelgiant į Lietuvos Respublikos bei Vyriausybės nutarimus, sprendimus bei kitą teisinę bazę.

ĮMONĖS FINANSINIAI-EKONOMINIAI REZULTATAI

2015 m. įmonė gavo 773,0 tūkst. Eur pajamų (didesnės 61,4 tūkst. Eur lyginant su 2014 m.).

Apskaičiuotas tipinės veiklos 133,1 tūkst. Eur nuostolis, kai tuo tarpu 2014 metais – 96,7 tūkst. Eur, kas sudaro 36,4 tūkst. Eur daugiau, 2015 metus lyginant su 2014 metais.

Ilgalaikio turto nusidėvėjimo sąnaudos sudaro 19 % visų sąnaudų. 2015 m. įmonė iš viso patyrė – 902,6 tūkst. Eur sąnaudų, 41,5 tūkst. Eur daugiau nei 2014 metais.

Pajamų-sąnaudų suvestinė (Eur)

			Palyginimas 2015 metų su 2014 metais Eur
STRAIPSNIAI	2015 metai	2014 metai	

Pajamos			
Tipinės veiklos pajamos	764143	761361	2782
Kitos veiklos pajamos	5560	7169	-1609
Finansinės veiklos pajamos	3289	3075	214
Viso:	772992	771605	1387
Sąnaudos			
Tipinės veiklos išlaidos	833058	787108	45950
Veiklos išlaidos	64156	70917	-6761
Kitos veiklos išlaidos	503	714	-211
Finansinės veiklos išlaidos	4924	2407	2517
Iš viso:	902641	861146	41495
Rezultatas:	(129649)	(89541)	(40108)

Sąnaudos patirtos *tiesioginėje veikloje* susijusios su pagrindine veikla – vandens gavyba, tiekimu bei ruošimu, nuotekų šalinimu, valymu, šilumos ir karšto vandens tiekimu, poliklinikos padalinio aptarnavimo veikla, pastatų administravimu. Pagrindinės ir didžiausios sąnaudos šioje veikloje yra darbo užmokesčio, socialinio draudimo, elektros energijos, remonto, žaliavų, ilgalaikio turto nusidėvėjimo.

INVESTICIJOS

2014 metais įmonė baigė vykdyti projektą „Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtra Alytaus rajone (Dauguose)“ Nr.VP3-3.1-AM-01-01-V-02-083, paklota 6,978 km vandentiekio ir 7,599 km nuotekų tinklų, rekonstruoti Daugų valymo įrenginiai, pastatyta 6 nuotekų perpumpavimo siurblynės.

Užbaigus darbus, Daugų mieste sudaryta galimybė prie magistralinių tinklų prisijungti 302 būstams arba 580 gyventojams, vartotojai bus aprūpinti kokybišku geriamuoju vandeniu, sumažės dirvožemio ir gruntinio vandens tarša bei požeminio vandens išteklių taršos rizika projekto teritorijoje, pagerės projekto teritorijoje teikiamų paslaugų kokybė.

Taip pat įgyvendinus šį projektą ir kitus, Alytaus rajono savivaldybėje mažinami socialiniai ir ekonominiai skirtumai tarp ES šalių narių ir atskirų regionų.

Turimo ilgalaikio turto atnaujinimas: vandens ir nuotekų tinklų remontas, avarijų ir gedimų šalinimas laiku, uždaromosios armatūros įrengimas. Ilgalaikio turto atnaujinimas mažina gedimų ir avarijų skaičių, remonto medžiagų ir kuro sąnaudas.

2015–2020 metų plano įgyvendinimo laikotarpiu Alytaus rajono savivaldybė planuoja perduoti valdyti ir naudoti patikėjimo teise ilgalaikį materialųjį turtą:

1. Simno m. vandentiekio ir nuotekų tinklų sistema, balansinė vertė – 2709,6 tūkst. Eur.
2. Kumečių vandenvietė – 114,9 tūkst. Eur.
3. Taikos g. Simne vandentiekio ir nuotekų tinklai – 6,4 tūkst. Eur.
4. Genių kaimo vandenvietė su priklausiniais – 104,2 tūkst. Eur.
5. Mikalavo kaimo vandenvietė su priklausiniais – 104,3 tūkst. Eur.
6. Vaisodžių kaimo vandenvietė su priklausiniais – 104,3 tūkst. Eur.
7. Rimėnų kaimo vandenvietė su priklausiniais – 104,3 tūkst. Eur.
8. Luksnėnų vandenvietė su priklausiniais – 116,1 tūkst. Eur.

2016 metais įmonė savo jėgomis planuoja pakeisti 102 m trasos nuo šiluminės kameros iki Melioratorių g. 16 namo.

2015 metais įgyvendinama 2012 metais pradėta rengti medžio drožlių gamybos modernizavimo programa. Kapitalo investicijų didinimas įmonėje sudaro galimybę modernizuoti gamybos ir paslaugų teikimo infrastruktūras, tobulinti technologijas ir produktus. Investicijų didinimas yra vienas svarbiausių veiksnių, turinčių įtakos įmonės finansinei būklei, veiklos tęstinumui, plėtrai ir konkurencingumui. Siekiant tinkamai parinkti ir reikiamai įgyvendinti kapitalo investicijas, įmonė identifikavo ir įvertino investicijas ateities požiūriu, nes dabartinės investicijų išlaidos teiks įmonei ekonominę naudą ir pinigines įplaukas ateityje.

Renkamos Alytaus rajono seniūnijų ir gyventojų sukauptos medžio atliekos, šakos. Surenkama apie 28467 m³ šakų, iš kurių pasigaminama 9489 erdm. medžio drožlių. Tai atitinka keliamus aplinkos tvarkymo reikalavimus.

Įmonė, dalyvaudama Alytaus teritorinės darbo biržos organizuojamose viešųjų darbų projektuose, per metus įdarbina 29 socialiai labiausiai pažeidžiamus asmenis.

Siekiant sumažinti ir stabilizuoti tiekiamos šilumos kainą programa atitinka įmonės, Alytaus rajono savivaldybės administracijos vykdomą visuomenės interesų politiką.

ĮMONĖS VEIKLOS PLANAI IR PROGNOZĖS

Įmonės pagrindinis tikslas yra vykdyti nenutrūkstamą geriamojo vandens, šilumos bei karšto vandens tiekimą bei vykdyti nuotekų tvarkymą, siekti, kad teikiamos paslaugos būtų kokybiškos, ieškoti būdų ir galimybių savikainos mažinimui. Taip pat sėkmingai vykdyti Alytaus rajono savivaldybės energinio efektyvumo didinimo daugiabučiuose namuose programą, administruoti daugiabučių gyvenamųjų namų bendrojo naudojimo objektus.

Vadovaujantis Alytaus rajono savivaldybės tarybos 2009-06-30 sprendimu Nr. K-242 „Dėl Alytaus rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano patvirtinimo“ vykdyti vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialųjį planą ir jo sprendinius. Alytaus rajono savivaldybės taryba 2015 m. gruodžio 22 d. sprendimu Nr. K-277 patvirtino Alytaus rajono savivaldybės įmonės „Simno komunalininkas“ 2015–2020 metų veiklos planą. Planas apima penkerių metų periodą nuo 2015 iki 2020 metų. Šis laikotarpis pasirinktas atsižvelgiant į planuojamą 2014–2020 m. Europos Sąjungos fondų investicijų veiksmų programos 5 prioriteto „Aplinkosauga, gamtos išteklių darnus naudojimas ir prisitaikymas prie klimato kaitos“ 05.3.2-APVA-R-014 priemonės „Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sistemų renovavimas, plėtra, įmonių valdymo tobulinimas“ lėšų paskirstymą. Šiame plane ir jo sprendiniuose numatytos vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros kryptys iki 2020 m., siekiant įgyvendinti Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymo įsigaliojimo ir įgyvendinimo įstatymą.

Įmonė vykdo ir vykdys infrastruktūros plėtros projektus, finansuojamus iš Europos Sąjungos struktūrinių fondų lėšų, kurios bus teikiamos pagal 2015–2020 m. Europos struktūrines paramos panaudojimo strategiją arba atskiras veiksmų programas, skirtas strategijai įgyvendinti bei kitų tarptautinių (ar Lietuvos) paramos fondo ir / ar programos lėšų.

Planuojama pradėti įgyvendinti projektą Krokialaukio miestelyje – statyti naujus valymo įrenginius, nuotekų tinklus bei praplėsti vandentiekio tinklus. Įgyvendinus šį projektą papildomai prisijungtų 42 nauji šalto vandens vartotojai ir 206 vartotojai naudotųsi centralizuotais nuotekų tinklais. Numatoma pakloti 2,308 km vandentiekio ir 9,768 km nuotekų tinklų, 7 nuotekų siurblinės ir iki 80 m³/parą buitinių nuotekų valymo įrenginius.

Lėšų poreikis investicijų ir plėtros plano įgyvendinimui Krokialaukio miestelyje būtų: 2004,7 tūkst. Eur. Iš jų 146,6 tūkst. Eur – valstybės lėšos, 539,1 tūkst. Eur – įmonės lėšos, 1319,0 tūkst. Eur – Europos sanglaudos fondo lėšos.

Įgyvendinant geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo licenzijuotą veiklą (Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymas; Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo licencijavimo taisyklės; Garantinio geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo vykdymo tvarkos ir sąlygų aprašas; Ūkio subjektų technologinio, vadybinio ir finansinio pajėgumo įvertinimo tvarkos aprašas; kiti susiję teisės aktai):

1. Geriamojo vandens gavybos veikloje numatyta atnaujinti elektros siurblius, tai sumažintų elektros energijos sąnaudas.

2. Geriamojo vandens ruošimo veikloje 2015–2020 metais planuojama įrengti naujus vandens gerinimo įrenginius Verebiejų ir Krokialaukio vandenvietėse. Planuojama aptverti vandenviečių teritorijas, rekonstruoti Simno ir Daugų miestų vandens bokštus.

3. Geriamojo vandens pristatymo veikloje planuojama atlikti 1 gyvenvietės tinklų inventorizaciją.

4. Nuotekų surinkimo veikloje senose nuotekų siurblinėse 2015–2020 metų laikotarpiu įmonė planuoja pakeisti dalį siurblių, elektros įrenginių, uždaromosios armatūros.

5. Nuotekų valymo veikloje veiklos plano laikotarpiu, įmonė planuoja atlikti siurblių, elektros įrangos remontus, tačiau šie valymo įrenginiai nevalo azoto ir fosforo, norint išspręsti šią problemą reikalingos paramos lėšos, kurios 2014–2020 m. Europos Sąjungos fondų investicijų veiksmų programoje nėra numatytos.

6. Atsiskaitomųjų apskaitos prietaisų priežiūros ir vartotojų aptarnavimo veikloje numatoma plėtra Daugų mieste, 2015 m. prijungta 5 abonentai ir 73 vartotojai, iki 2020 m. privalu prijungti 143 vartotojus, iki 2040 m. 81 vartotoją. Šio veiklos plano periodu bus keičiami juridinių ir fizinių asmenų bei naujai įrengiama daugiabučių namų įvaduose apskaitos prietaisai.

7. Įmonė kasmet siekia racionalaus gamtos išteklių naudojimo, mažindama vandens netektis vandentiekio tinkluose. 2015 metais nuostolis vandentiekio tinkluose sudarė 31,3 proc. (pagal normatyvą 20 proc.), 2014 m. – 31,9 proc. Spręsdama šį klausimą Įmonė stengiasi operatyviai šalinti gedimus, periodiškai tikrina vandens skaitiklius įvaduose ir butuose.

Aplinkos taršos mažinimo priemonė – nuotekų tinklų plėtra ir įrengimas, kuris vykdomas įgyvendinant projektus Alytaus rajono savivaldybės teritorijoje.

8. Šiuo metu įmonė vykdo viešai tiekiamo geriamojo vandens nuolatinę programinę ir periodinę priežiūrą pagal patvirtintą grafiką, suderintą su Alytaus valstybine maisto ir veterinarijos tarnyba. Pagal šią programą geriamasis vanduo atitinka Lietuvos higienos normos 24:2003 reikalavimus. 2015–2020 metų laikotarpiu įmonė planuoja tiekti geriamąjį vandenį, atitinkantį Lietuvos higienos normos 24:2003 reikalavimus.

Nuotekų išvalymas kontroliuojamas pagal įmonės TIPK leidimo nustatytus reikalavimus, Nuotekų tvarkymo reglamentą, LR aplinkos monitoringo įstatymu.

9. Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo kainos pagrindimas. Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo investiciniai projektai yra ne pelno siekiantys, todėl jų įtaka vandens ir nuotekų kainai turi minimalų didėjimą, tik tiek, kiek reikalinga būtinosioms sąnaudoms padengti.

Įgyvendinant Medžio drožlių gamybos modernizavimo programą atsiranda galimybė realizuoti medžio drožles kitoms katilinėms. Kaip ir toliau sėkmingai vystysis šis procesas, priklausys nuo rinkos tendencijų ir sugebėjimu apsirūpinti žaliava.

Įgyvendinami Šilumos ūkio įstatymo pagrindiniai tikslai:

1) mažiausiomis sąnaudomis užtikrinti patikimą ir kokybišką šilumos tiekimą šilumos vartotojams;

2) šilumos ūkyje įteisinti pagrįstą konkurenciją;

3) ginti šilumos vartotojų teises ir teisėtus interesus;

4) gaminant šilumą, plačiau naudoti vietinį kurą, biokurą ir atsinaujinančiuosius energijos išteklius mažinant šilumos energetikos neigiamą poveikį aplinkai;

5) įdarbinti socialiai remtinus Alytaus rajono gyventojus.

Siekiant pagerinti bendrovės finansinę padėtį, būtina:

- mažinti debitorinio įsiskolinimo trukmę (daugiau dėmesio skirti skolų išieškojimui);

- ieškoti papildomų užsakymų paslaugoms atlikti;

- mažinti teikiamų paslaugų savikainą efektyviau išnaudojant darbo jėgą bei techniką;

- tobulinti abejotinų skolų išieškojimą;

- tobulinti gyventojų atsiskaitymo internetu už teikiamas paslaugas galimybes;

- nuolatos kelti darbuotojų kvalifikaciją, organizuoti darbuotojų mokymus;

- nedidinant administracijos išlaikymo išlaidų, pasiekti optimalius valdymo rezultatus;

- ieškoti galimybių didinti bendrovės pajamas, didinant paslaugų apimtį, siūlant papildomas paslaugas.

Direktorius

Juozas Kalėda