

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „ALYTAUS ŠILUMOS TINKLAI“

2019 M. FINANSINIŲ ATASKAITŲ RINKINYS



Alytus

NEPRIKLAUSOMO AUDITORIAUS IŠVADA

UAB „Alytaus šilumos tinklai“ akcininkams ir vadovybei

Sąlyginė nuomonė

Mes atlikome UAB „Alytaus šilumos tinklai“ (toliau – Įmonė) finansinių ataskaitų, kurias sudaro 2019 m. gruodžio 31 d. balansas ir tą dieną pasibaigusių metų pelno (nuostolių) ataskaita, pinigų srautų ataskaita, nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita, aiškinamasis raštas, įskaitant reikšmingų apskaitos metodų santrauką, auditą.

Mūsų nuomone, pridėtos finansinės ataskaitos, išskyrus mūsų išvados „Sąlyginės nuomonės pagrindas“ skyriuje apibūdinto dalyko poveikį, visais reikšmingais atžvilgiais teisingai pateikia Įmonės 2019 m. gruodžio 31 d. finansinę padėtį ir tą dieną pasibaigusių metų finansinius veiklos rezultatus ir pinigų srautus pagal verslo apskaitos standartus.

Sąlyginės nuomonės pagrindas

Įmonės 2019 m. gruodžio 31 d. balanso straipsnyje „Materialusis turtas“ eilutėje „Sumokėti avansai ir vykdomi materialiojo turto statybos (gamybos) darbai“ apskaitomas nebaigtas statyti ilgalaikis turtas, kurio balansinė vertė 2.328.380 Eur. Apskaitomo objekto nuomai ar pirkimui Įmonė ieško potencialių klientų. Manome, kad nebaigto statyti ilgalaikio turto tikroji vertė gali reikšmingai skirtis nuo finansinėse ataskaitose pateiktos šio turto vertės. Šios aplinkybės finansinės įtakos kiekybinį įvertinimą neįmanoma padaryti.

Auditą atlikome pagal tarptautinius audito standartus (toliau - TAS). Mūsų atsakomybė pagal šiuos standartus išsamiai apibūdinti šios išvados skyriuje „Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą“. Mes esame nepriklausomi nuo Įmonės pagal Tarptautinės buhalterijų etikos standartų valdybos išleistą Buhalterijų profesionalų etikos kodeksą (toliau TBESV kodeksas) ir Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito įstatymo reikalavimus, susijusius su auditu Lietuvos Respublikoje. Mes taip pat laikomės kitų etikos reikalavimų, susijusių su Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito įstatymu ir TBESV kodeksu. Mes tikime, kad mūsų surinkti audito įrodymai yra pakankami ir tinkami mūsų sąlyginei nuomonei pagrįsti.

Kita informacija

Kitą informaciją sudaro informacija, pateikta Įmonės metiniame pranešime, tačiau ji neapima finansinių ataskaitų ir mūsų auditoriaus išvados apie jas. Vadovybė yra atsakinga už kitos informacijos pateikimą.

Mūsų nuomonė apie finansines ataskaitas neapima kitos informacijos ir mes nepateikiame jokios formos užtikrinimo išvados apie ją, išskyrus kaip nurodyta toliau.

Atliekant finansinių ataskaitų auditą, mūsų atsakomybė yra perskaityti kitą informaciją ir apsvarstyti, ar yra reikšmingų neatitikimų informacijai, pateiktai finansinėse ataskaitose, arba mūsų žinioms, pagrįstoms atliktu auditu, ir ar ji yra kitaip reikšmingai iškraipyta. Jeigu remdamiesi atliktu darbu pastebime reikšmingą kitos informacijos iškraipymą, mes turime atskleisti šį faktą. Mes neturime su tuo susijusių pastebėjimų.

Mes taip pat privalome įvertinti, ar Įmonės metiniame pranešime pateikta finansinė informacija atitinka tų pačių finansinių metų finansines ataskaitas bei ar metinis pranešimas buvo parengtas laikantis taikomų teisinių reikalavimų. Mūsų nuomone, pagrįsta finansinių ataskaitų audito metu atliktu darbu, visais reikšmingais atžvilgiais:

- Įmonės metiniame pranešime pateikti finansiniai duomenys atitinka tų pačių finansinių metų finansinių ataskaitų duomenis; ir
- Įmonės metinis pranešimas buvo parengtas laikantis LR įmonių finansinės atskaitomybės įstatymo reikalavimų.

Vadovybės ir už valdymą atsakingų asmenų atsakomybė už finansines ataskaitas

Vadovybė yra atsakinga už šių finansinių ataskaitų parengimą ir teisingą pateikimą pagal verslo apskaitos standartus, ir tokią vidaus kontrolę, kokia, vadovybės nuomone, yra būtina finansinėms ataskaitoms parengti be reikšmingų iškraipymų dėl apgaulės ar klaidos.

Rengdama finansines ataskaitas vadovybė privalo įvertinti Įmonės gebėjimą tęsti veiklą ir atskleisti (jei būtina) dalykus, susijusius su veiklos tęstinumu ir veiklos tęstinumo apskaitos principo taikymu, išskyrus uos atvejus, kai vadovybė ketina likviduoti Įmonę ar nutraukti veiklą, arba turi kitų realių alternatyvų taip pasielgti.

Už valdymą atsakingi asmenys privalo prižiūrėti Įmonės finansinių ataskaitų rengimo procesą.

Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą

Mūsų tikslas yra gauti pakankamą užtikrinimą dėl to, ar finansinės ataskaitos kaip visuma nėra reikšmingai iškraipytos dėl apgaulės ar klaidos, ir išleisti auditoriaus išvadą, kurioje pateikiama mūsų nuomonė. Pakankamas užtikrinimas – tai aukšto lygio užtikrinimas, o ne garantija, kad reikšmingą iškraipymą, jeigu jis yra, visada galima nustatyti per auditą, kuris atliekamas pagal TAS. Iškraipymai, kurie gali atsirasti dėl apgaulės ar klaidos, laikomi reikšmingais, jeigu galima pagrįstai numatyti, kad atskirai ar kartu jie gali turėti didelės įtakos vartotojų ekonominiams sprendimams, priimamiems remiantis finansinėmis ataskaitomis.

Atlikdami auditą pagal TAS, viso audito metu priėmėme profesinius sprendimus ir laikėmės profesinio skepticizmo principo. Mes taip pat:

- Nustatėme ir įvertinome finansinių ataskaitų reikšmingo iškraipymo dėl apgaulės arba klaidų riziką, suplanavome ir atlikome procedūras kaip atsaką į tokią riziką ir surinkome pakankamų tinkamų audito įrodymų mūsų nuomonei pagrįsti. Reikšmingo iškraipymo dėl apgaulės neaptikimo rizika yra didesnė nei reikšmingo iškraipymo dėl klaidų neaptikimo rizika, nes apgaule gali būti sukčiavimas, klastojimas, tyčinis praleidimas, klaidingas aiškinimas arba vidaus kontrolių nepaisymas.
- Supratome su auditu susijusias vidaus kontroles, kad galėtume suplanuoti konkrečiomis aplinkybėmis tinkamas audito procedūras, o ne tam, kad galėtume pareikšti nuomonę apie Įmonės vidaus kontrolės veiksmingumą.
- Įvertinome taikomų apskaitos metodų tinkamumą ir vadovybės atliktų apskaitinių vertinimų bei su jais susijusių atskleidimų pagrįstumą.
- Padarėme išvadą dėl taikomo veiklos tęstinumo apskaitos principo tinkamumo ir dėl to, ar, remiantis surinktais įrodymais, egzistuoja su įvykiais ar sąlygomis susijęs reikšmingas neapibrėžtumas, dėl kurio gali kilti reikšmingų abejonių dėl Įmonės gebėjimo tęsti veiklą. Jeigu padarome išvadą, kad toks reikšmingas neapibrėžtumas egzistuoja, auditoriaus išvadoje privalome atkreipti dėmesį į susijusius atskleidimus finansinėse ataskaitose arba, jeigu tokių atskleidimų nepakanka, turime modifikuoti savo nuomonę. Mūsų išvados pagrįstos audito įrodymais, kuriuos surinkome iki auditoriaus išvados datos. Tačiau, būsimi įvykiai ar sąlygos gali lemti, kad Įmonė negalės toliau tęsti savo veiklos.
- Įvertinome bendrą finansinių ataskaitų pateikimą, struktūrą ir turinį, įskaitant atskleidimus, ir tai, ar finansinėse ataskaitose pateikti pagrindžiantys sandoriai ir įvykiai taip, kad atitiktų teisingo pateikimo koncepciją.

Mes, be visų kitų dalykų, privalome informuoti už valdymą atsakingus asmenis apie audito apimtį ir atlikimo laiką bei reikšmingus audito pastebėjimus, įskaitant svarbius vidaus kontrolės trūkumus, kuriuos nustatėme audito metu.

UAB „Baltijos auditas“ ir ko
Audito įmonės pažymėjimo Nr. 001435

2020-03-13
Konstitucijos pr. 9-63, Vilnius



Auditorius Šarūnas Gintilas
Auditoriaus pažymėjimo Nr. 000349

PATVIRTINTA
2020 m. balandžio 29 d.

Protokolo Nr. 2020-04-29/1

BALANSAS

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	2019 m. gruodžio 31 d.	2018 m. gruodžio 31 d.
TURTAS				
A.	ILGALAIKIS TURTAS		20 680 979	6 407 220
1.	Nematerialusis turtas	1	60 772	0
2.	Materialusis turtas	2	20 554 919	6 353 695
3.	Finansinis turtas	3	63 715	53 525
4.	Kitas ilgalaikis turtas		1 573	0
B.	TRUMPALAIKIS TURTAS		2 226 427	1 898 057
1.	Atsargos	4	178 910	2 604
2.	Per vienus metus gautinos sumos	5	1 881 555	1 297 942
3.	Trumpalaikės investicijos		0	367 226
4.	Pinigai ir pinigų ekvivalentai	7	165 962	230 285
C.	ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ SĄNAUDOS IR SUKAUPTOS PAJAMOS	8	33 436	713
TURTO IŠ VISO			22 940 842	8 305 990
NUOSAVAS KAPITALAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI				
D.	NUOSAVAS KAPITALAS		7 463 109	8 233 293
1.	Kapitalas	9	11 163 875	11 163 875
2.	Akcijų priedai		0	0
3.	Perkainojimo rezervas		0	0
4.	Rezervai	10	0	0
5.	Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai)		-3700766	-2 930 582
E.	DOTACIJOS, SUBSIDIJOS		0	0
F.	ATIDĖJINIAI		0	0
G.	MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ĮSIPAREIGOJIMAI		15 475 882	72 697
1.	Po vieno metų mokėtinos sumos ir kiti ilgalaikiai įsipareigojimai	11	14 157 875	0
2.	Per vienus metus mokėtinos sumos ir kiti trumpalaikiai įsipareigojimai	12-15	1 318 007	72 697
H.	SUKAUPTOS SĄNAUDOS IR ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ PAJAMOS	16	1 851	0
NUOSAVO KAPITALO IR ĮSIPAREIGOJIMŲ IŠ VISO			22 940 842	8 305 990

Toliau pateikiamas aiškinamasis raštas yra sudėtinė šių finansinių ataskaitų dalis

Direktorius

Mindaugas Nevardauskas

Vyr. finansininkė

Jūratė Petrauskienė

PATVIRTINTA
2020 m. balandžio 29 d.

Protokolo Nr. 2020-01-28/A

PELNO (NUOSTOLIO) ATASKAITA

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	2019 m. gruodžio 31 d.	2018 m. gruodžio 31 d.
1.	Pardavimo pajamos	18	5 583 704	817 491
2.	Pardavimo savikaina	19	(5 479 039)	(696 982)
3.	Biologinio turto tikrosios vertės pokytis		0	
4.	BENDRASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		104 665	87 720
5.	Pardavimo sąnaudos	20	(285 520)	(601)
6.	Bendrosios ir administracinės sąnaudos	20	(653 098)	(242 012)
7.	Kitos veiklos rezultatai	21	52 517	899
8.	Investicijų į patrunuojančiosios, patrunuojamųjų ir asocijuotųjų įmonių akcijas pajamos			
9.	Kitų ilgalaikių investicijų ir paskolų pajamos		0	0
10.	Kitos palūkanų ir panašios pajamos	22	11 251	720
11.	Finansinio turto ir trumpalaikių investicijų vertės sumažėjimas			
12.	Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos	23	-1 572	-10
13.	PELNAS (NUOSTOLIAI) PRIEŠ APMOKESTINIMĄ		(771 757)	(153 284)
14.	Pelno mokestis	24	1 573	-0
15.	GRYNASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		-770 184	-120 495

Toliau pateikiamas aiškinamasis raštas yra sudėtinė šių finansinių ataskaitų dalis

Direktorius

Mindaugas Nevardauskas

Vyr. finansininkė

Jūratė Petrauskienė

PATVIRTINTA
2020 m. balandžio 29 d.
Protokolo Nr.

PINIGŲ SRAUTŲ ATASKAITA

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	2019 m. gruodžio 31 d.	2018 m. gruodžio 31 d.
1.	Pagrindinės veiklos pinigų srautai			
1.1.	Grynasis pelnas (nuostoliai)		(770 184)	(120 495)
1.2.	Nusidėvėjimo ir amortizacijos sąnaudos		1 374 805	484 462
1.3.	Ilgalaikio materialiojo ir nematerialiojo turto perleidimo rezultatų eliminavimas		956	943
1.4.	Finansinės ir investicinės veiklos rezultatų eliminavimas		(9 356)	(710)
1.5.	Kitų nepiniginių sandorių rezultatų eliminavimas		(14 176 911)	464
1.7.	Kitų po vieno metų gautinų sumų sumažėjimas (padidėjimas)		(1 573)	
1.9.	Atsargų, išskyrus sumokėtus avansus, sumažėjimas (padidėjimas)		(165 793)	(1 506)
1.10.	Sumokėtų avansų sumažėjimas (padidėjimas)		(10 513)	483
1.11.	Pirkėjų skolų sumažėjimas (padidėjimas)		(1 699 942)	3 830
1.13.	Kitų gautinų sumų sumažėjimas (padidėjimas)		1 114 023	(434 500)
1.14.	Trumpalaikių investicijų sumažėjimas (padidėjimas)		367 226	
1.15.	Ateinančių laikotarpių sąnaudų ir sukauptų pajamų sumažėjimas (padidėjimas)		(32 723)	(391)
1.16.	Atidėjinių padidėjimas (sumažėjimas)			
1.17.	Ilgalaikių skolų tiekėjams ir gautų avansų padidėjimas (sumažėjimas)		14 157 875	
1.20.	Trumpalaikių skolų tiekėjams ir gautų avansų padidėjimas (sumažėjimas)		1 173 167	363
1.24.	Su darbo santykiais susijusių įsipareigojimų padidėjimas (sumažėjimas)		74 728	8 115
1.25.	Kitų mokėtinų sumų ir įsipareigojimų padidėjimas (sumažėjimas)		(2 585)	3 271
1.26.	Sukauptų sąnaudų ir ateinančių laikotarpių pajamų padidėjimas (sumažėjimas)		1 851	
	Grynieji pagrindinės veiklos pinigų srautai		1 395 051	(55 671)

PINIGŲ SRAUTŲ ATASKAITA (tęsinys)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	2019 m. gruodžio 31 d.	2018 m. gruodžio 31 d.
2.	Investicinės veiklos pinigų srautai			
2.1.	Ilgalaikio turto, išskyrus investicijas, įsigijimas		(1 458 541)	(13 359)
2.7.	Gauti dividendai, palūkanos		778	650
	Grynieji investicinės veiklos pinigų srautai		(1 457 763)	(12 709)
3.	Finansinės veiklos pinigų srautai			
3.2.	Pinigų srautai, susiję su kitais finansavimo šaltiniais		(1 611)	(10)
3.2.1.	Finansinių skolų padidėjimas		280 000	0
3.2.1.1.	Paskolų gavimas		280 000	
3.2.2.	Finansinių skolų sumažėjimas		(281 599)	0
3.2.2.1.	Paskolų grąžinimas		(280 000)	
3.2.2.3.	Sumokėtos palūkanos		(1 599)	
3.2.6.	Kitas finansinės veiklos pinigų srautų sumažėjimas		(12)	(10)
	Grynieji finansinės veiklos pinigų srautai		(1 611)	(10)
5.	Grynasis pinigų srautų padidėjimas (sumažėjimas)		(64 323)	(68 390)
6.	Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pradžioje		230 285	298 675
7.	Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pabaigoje		165 962	230 285

Toliau pateikiamas aiškinamasis raštas yra sudėtinė šių finansinių ataskaitų dalis

Direktorius

Mindaugas Nevardauskas

Vyr. finansininkė

Jūratė Petrauskienė

PATVIRTINTA
 2020 m. balandžio 29 d.
 Protokolo Nr. 2020-04-29/1

NUOSAVO KAPITALO POKYČIŲ ATASKAITA

	Pastabos	Įstatinis kapitalas	Perkainavimo rezervas	Įstatymo numatytas rezervas	Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai)
Likutis užpraėjusio ataskaitinio (metinio) laikotarpio pabaigoje		11 163 875	-	-	(2 751 071)
Grynasis metų rezultatas					17 492
Esminių klaidų taisymo rezultatas	25				(76 508)
Perskaičiuotas likutis užpraėjusio ataskaitinio (metinio) laikotarpio pabaigoje		11 163 875	-	-	(2 810 087)
2018 m. sausio 1 d. likutis		11 163 875	-	-	(2 810 087)
Grynasis pelnas (nuostoliai)					(120 495)
2019 m. sausio 1 d. likutis		11 163 875	-	-	(2 930 582)
2019 m. sausio 1 d. likutis		11 163 875	-	-	(2 930 582)
Grynasis pelnas (nuostoliai)					(770 184)
2019 m. gruodžio 31 d. likutis		11 163 875	-	-	(3 700 766)

Toliau pateikiamas aiškinamasis raštas yra sudėtinė šių finansinių ataskaitų dalis

Direktorius

Mindaugas Nevardauskas

Vyr. finansininkė

Jūratė Petrauskienė

PATVIRTINTA

2020 m. balandžio 29 d.

Protokolo Nr. 2020-04-29/1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDROJI DALIS

Uždaroji akcinė bendrovė „Alytaus šilumos tinklai“ įregistruota 1997 m. rugpjūčio 20 d., įregistravimo Nr. SPAB 97-1, reorganizavus SPAB „Lietuvos energija“ skaidymo būdu. Bendrovės buveinės adresas: Pramonės g. 9, Alytus.

Tarybos sprendimu 2001-08-02 pasirašyta sutartis tarp UAB „Litesko“ ir Alytaus miesto savivaldybės Taryba „Dėl Alytaus miesto šilumos ūkio modernizavimo ir renovavimo“. Akcininkų nutarimu 2001 m. rugpjūčio 2 d. dalis SPAB „Alytaus šilumos tinklai“ ilgalaikio turto išnuomota 15 m. UAB „Litesko“ pagal turto nuomos sutartį Nr.01-08-02-014 pasirašytą 2001 m. rugpjūčio 2 d.

Turtas išnuomotas 2001 07 31 stoviu pagal balansą atlikus tai dienai inventorizaciją.

Bendrovės finansiniai metai prasideda sausio 1 d. ir baigiasi gruodžio 31 d.

Bendrovė neturi filialų, atstovybių, dukterinių ar asocijuotų įmonių.

2019-03-28 Lietuvos apeliacinio teismo sprendimu UAB „Litesko“ perdavė Bendrovei 2001-08-02 Modernizavimo sutarties Nr. 01-08-02-013 ir 2001-08-02 Turto nuomos sutarties Nr. 01-08-02-014 objektais buvusį ir perdavimo datą esantį visą šilumos ir karšto vandens tiekimo veikloje naudojamą turtą.

Vykdydami teismo sprendimą UAB „Litesko“ perdavė Bendrovei turtą, skirtą šiluminei energijai patalpų ir vandens šildymui gaminti su atliktomis investicijomis bei kartu perdavė šilumos vartotojų skolas, darbuotojus. Tuo pačiu Teismo sprendimu Bendrovei buvo perduota Biomasės kogeneracinės jėgainė (gaminanti ir šilumą ir elektrą), buitiniai k. v. skaitliukai ir dujinis elektros generatorius. Pasirašytose Nuomos sutartyse minėtas turtas buvo įvardintas kaip papildomos investicijos į šilumos ūkį.

2019 m. gegužės 30 d. Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos (tolia-Komisija) sprendimu gavusi šilumos tiekėjo licenciją Nr. L4-ŠT-62 ir perėmusi ūkį iš Nuomininko, Bendrovė pradėjo vykdyti šilumos ir karšto vandens teikimo bei elektros energijos gamybą. Leidimas gaminti elektros energiją Nr. L-3289 išduotas VEI prie Energetikos ministerijos 2019-08-31.

Bendrovė yra vertikaliai integruota šilumos energijos gamybos šilumos tiekimo ir šilumos paskirstymo įmonė, tiekianti karšto vandens ir patalpų šildymo paslaugas gyventojams, biudžetinėms įstaigoms, įmonėms bei pramoniniams šiluminės energijos vartotojams Alytaus mieste. Bendrovė taip pat vykdo šilumos punktų priežiūrą. Šilumos punktų priežiūrai vykdyti bendrovė turi Lietuvos Respublikos valstybinės energetikos inspekcijos prie energetikos ministerijos išduotą atestatą Nr. T-1084.

Bendrovė yra ribotos turtinės atsakomybės įmonė, turinti juridinio asmens teises, kurios kapitalas padalintas į akcijas, duomenys kaupiami juridinių asmenų registre. Pagal savo prievoles ji atsako tik savo turtu.

2019 m. ir 2018 m. gruodžio 31 d. Bendrovės akcininkai buvo:

	2019 m.		2018 m.	
	Turimų akcijų skaičius	Nuosavybės dalis	Turimų akcijų skaičius	Nuosavybės dalis
Alytaus miesto savivaldybės administracija	3 796 722	98,6%	3 796 722	98,6%
Alytaus rajono savivaldybės administracija	34 933	0,91%	34 933	0,91%
Kiti privatūs akcininkai	17 957	0,49%	17 957	0,49%
Iš viso	3 849 612	100%	3 849 612	100%

Bendrovės įstatinį kapitalą 2019 m. ir 2018 m. gruodžio 31 d. sudarė 3 849 612 paprastosios vardinės akcijos, kurių kiekvienos nominali vertė 2,90 euro. 2019 m. gruodžio 31 d. Bendrovė neturėjo savų akcijų, filialų ir atstovybių.

Bendrovė 2019 m. gruodžio 31 d. nėra laikoma viešojo intereso įmone, nes neatitinka viešo intereso įmonės apibrėžimo nurodyto LR Finansinių ataskaitų audito įstatymo 2 str. 32 d. ir neatitinka kriterijų, nurodytų Lietuvos Respublikos Finansinės atskaitomybės įstatymo 4 str. 3 dalyje.

2019 m. gruodžio 31 d. Bendrovės darbuotojų skaičius – 88 (2018 m. gruodžio 31 d. buvo 13).

2. Atitikimas įstatymams

UAB „Alytaus šilumos tinklai“ finansinių ataskaitų rinkinys yra parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos Buhalterinės apskaitos, Įmonių finansinės atskaitomybės įstatymų reikalavimais, Verslo apskaitos standartais (VAS) bei kitais Lietuvos Respublikos Finansinės apskaitą reglamentuojančiais teisės aktais.

Ataskaitų parengimo pagrindas:

Finansinių ataskaitų paruošimas pagal VAS reikalaujamas vadovybės įvertinimų ir prielaidų, įtakančių finansinėse ataskaitose pateiktas sumas, ir finansinių ataskaitų pastabas. Faktiniai rezultatai gali skirtis nuo pateiktų vertinimų. Tokių vertinimų įvertinimų pasikeitimų rezultatas bus apskaitomas finansinėse ataskaitose, kai bus nustatytas.

Iki 2019 m. birželio 1 d. pagrindinė Bendrovės veikla buvo turto nuoma ir šilumos punktų priežiūra, o nuo 2019 m. birželio 1 d. pagrindinė veikla tapo šilumos ir karšto vandens tiekimas bei elektros energijos gamyba. Dėl šios priežasties pelno nuostolio ataskaitoje pateikiami palyginamieji 2018 metų duomenys buvo pergrupuoti ir ataskaitoje pateikti detalizuojant kitos veiklos pajamų ir sąnaudų straipsnius. Toks pelno nuostolio ataskaitoje kitos veiklos pajamų ir sąnaudų grupavimas atitinka nuo 2019 m. birželio 1 d. pradėtos vykdyti veiklos specifiką.

Bendrovė nėra viešojo intereso įmonė, todėl jai netaikomi informacijos apie segmentus ar pelną, tenkanti vienai akcijai, atskleidimo reikalavimai.

Finansinės ataskaitos yra pateikiamos Lietuvos valiuta eurai (eur).

Finansinės rizikos valdymas:

Bendrovė veikia Lietuvos rinkoje, todėl nesusiduria su reikšminga užsienio valiutos keitimo rizika.

Kitų rizikų valdymo metodai:

Kredito rizika:

Bendrovė nepatiria reikšmingos kredito rizikos koncentracijos, kadangi nutraukus turto nuomos sutartį su UAB „Litesko“ pradėjo vykdyti šilumos ir karšto vandens tiekimo veiklą ir dirba su dideliu skaičiumi vartotojų.

Bendrovė nesuteikia garantijų už kitų šalių prievolės. Bendrovė mano, jog maksimali rizika yra lygi iš pirkėjų gautinoms sumoms, atėmus pripažintus vertės sumažėjimo nuostolius balanso sudarymo dieną.

Likvidumo rizika:

Likvidumo rizika yra rizika, kai Bendrovė neturės pakankamai lėšų laiku įvykdyti savo įsipareigojimų.

Bendrovė valdo likvidumo riziką, išlaikydama pakankamus rezervus, bankininkystės paslaugas ir rezervines kredito priemones, nuolat stebėdama faktinius ir prognozuojamus pinigų srautus, derindama įsipareigojimų grąžinimo terminus.

Bendrovės politika yra išlaikyti pakankamą pinigų ir pinigų ekvivalentų srautą arba turėti finansavimą atitinkamo kredito pagalba, siekiant įvykdyti strateginiuose planuose numatytus įsipareigojimus. Ši politika neapima neįprastų aplinkybių, tokių kaip stichinės nelaimės, kurių normaliomis sąlygomis numatyti negalima, įtakos valdymo.

Palūkanų rizika

Bendrovė nesinaudojo jokiais finansiniais instrumentais, jokiais išvestinėmis priemonėmis, kurių paskirtis būtų valdyti palūkanų normos svyravimo riziką.

2.1. Nematerialiojo ilgalaikio turto apskaitos politika

Nematerialusis turtas pripažįstamas, jei jis atitinka nematerialiojo turto apibrėžimą ir šiuos pripažinimo kriterijus:

- a. pagrįstai tikėtina, kad įmonė ateityje iš turto gaus ekonominės naudos;
- b. turto įsigijimo (pasigaminimo) savikaina gali būti patikimai įvertinta ir atskirta nuo kito turto vertės;
- c. įmonė gali tuo turtu disponuoti, jį kontroliuoti arba apriboti teisę juo naudotis kitiems.

Vertinant tikimybę gauti ekonominės naudos, vadovaujasi nematerialiojo turto pirminio pripažinimo metu turima patikima informacija ir laikomasi ne tik formalių reikalavimų, bet ir turinio svarbos principo.

Nematerialusis turtas apskaitoje registruojamas įsigijimo (pasigaminimo) savikaina. Tokio turto eksploatavimo išlaidos priskiriamos to ataskaitinio laikotarpio, kuriuo jos buvo patirtos, sąnaudoms.

Balanse nematerialusis turtas rodomas likutine verte.

Nematerialusis turtas įmonėje amortizuojamas taikant tiesiogiai proporcingą (tiesinį) amortizacijos skaičiavimo metodą.

Jei apskaitoje užregistruotas nematerialusis turtas nebeatitinka turto priskyrimo nematerialiajam turtui požymių, jis nurašomas.

Licencijos:

Už licencijas sumokėtos sumos yra kapitalizuojamos ir amortizuojamos per 3-4 metų licencijos galiojimo laikotarpį.

Programinė įranga:

Naujos programinės įrangos įsigijimo išlaidos yra kapitalizuojamos ir pripažįstamos nematerialiuoju ilgalaikiu turtu, jei šios išlaidos nėra kompiuterinės įrangos sudedamoji dalis. Programinė įranga yra amortizuojama per 3-4 metų laikotarpį.

Išlaidos, patirtos atstatant arba išlaikant numatomą ekonominę naudą iš turimų programinių sistemų veiklos yra pripažįstamos laikotarpio, kaip atliekami palaikymo ir priežiūros darbai, sąnaudomis.

Įsigyjant papildomus kompiuterinės įrangos modulius patirtos išlaidos kapitalizuojamos ir amortizuojamos per pagrindinio programos modulio tarnavimo laiką

2.2. Ilgalaikio materialiojo turto apskaitos politika.

Ilgalaikio materialiojo turto apskaitos ir pateikimo finansinėje atskaitomybėje tvarką nustato 12 VAS.

Materialusis turtas įmonėje priskiriamas ilgalaikiam turtui, jei jis atitinka visus šiuos požymius:

- 1) įmonė ketina jį naudoti ilgiau nei vienerius metus;
- 2) įmonė pagrįstai tikisi gauti iš turto ekonominės naudos būsimaisiais laikotarpiais;
- 3) įmonė gali patikimai nustatyti turto įsigijimo (pasigaminimo) savikainą;
- 4) turto įsigijimo (pasigaminimo) savikaina yra ne mažesnė už minimalią ilgalaikio materialiojo turto savikainą, įmonės nusistatytą kiekvienai turto grupei;
- 5) įmonei yra perduota rizika, susijusi su materialiuoju turtu.

Pradinę ilgalaikio materialiojo turto vertę sudaro įsigijimo kaina, įskaitant negrąžinamus įsigijimo mokesčius ir visas tiesiogiai priskirtinas išlaidas, susijusias su turto parengimu eksploatacijai arba perkėlimu į jo naudojimo vietą. Išlaidos, tokios kaip remonto ir eksploatacijos, patirtos ilgalaikiam materialiam turtui pradėjus veikti, yra apskaitomos tik laikotarpiu, kai jo buvo patirto, pelno/(nuostolio) ataskaitoje. Tais atvejais kai galima aiškiai įrodyti, jog šių išlaidų dėka padidės ekonominė nauda iš šio ilgalaikio materialiojo turto panaudojimo ir/arba pailgės jo numatytas ekonominio tarnavimo laikas, išlaidos yra kapitalizuojamos, pridedant jas prie ilgalaikio materialiojo turto įsigijimo vertės.

Nusidėvėjimas skaičiuojamas tiesiogiai proporcingai (tiesiniu) metodu, įvertinant numatomą turto naudingo tarnavimo laiką. Likvidacinė vertė yra 0,29 erų. Nusidėvėjimo sąnaudos apskaitomos pelno (nuostolio) ataskaitoje. Nustatyti tokie turto naudingo tarnavimo laikotarpiai pagal grupes:

Pastatai: 10-75 metų;

Statiniai ir perdavimo įrengimai: 8-50 metų;

Mašinos ir įrengimai bei kitas ilgalaikis materialusis turtas: 1-30 metų.

Naudingo tarnavimo laikas yra reguliariai peržiūrimas užtikrinant, kad nusidėvėjimo terminas atitinka numatomą ilgalaikio materialiojo turto naudingo tarnavimo laikotarpį.

Palūkanos į turto įsigijimo (pasigaminimo) savikainą neįskaitomos. Jos pripažįstamos atitinkamų laikotarpių sąnaudomis.

Atsižvelgiant į 2001 m. rugpjūčio 2 d. sutartį Nr. 01-08-02-13, sudarytą tarp UAB „Litesko“ ir Alytaus miesto savivaldybės Tarybos dėl Alytaus miesto šilumos ūkio modernizavimo ir renovavimo, ir 2001 m. rugpjūčio 2 d. turto nuomos sutartį Nr. 01-08-02-014, sudarytą tarp UAB „Litesko“ ir SPAB „Alytaus šilumos tinklai“, visos Investicijų į Alytaus miesto savivaldybės šilumos ūkį priežiūros komisijos pripažintos investicijos priskiriamos ilgalaikiam turtui. Įsigijus investicijas apskaitoje jos registruojamos pakeitimų ir pagerinimų verte investicijų fiksavimo datai, įvertinus sukaupą nusidėvėjimą iki investicijų perleidimo bendrovei.

Vadovaudamasi 2019-03-28 Lietuvos apeliacinio teismo nutartimi, Bendrovė visą UAB „Litesko“ perduotą 2001-08-02 Modernizavimo sutarties Nr. 01-08-02-013 ir 2001-08-02 Turto nuomos sutarties Nr. 01-08-02-014 pagrindu objektais buvusį ir perdavimo datą esantį visą šilumos ir karšto vandens tiekimo veikloje naudojamą turtą, apskaito kaip ilgalaikį turtą, nepriklausomai nuo jo likutinės vertės.

Lietuvos apeliacinis teismas kompensacijų priteisimo klausimą už Bendrovei perduodamą turtą – 9 MW elektros energijos generatorių, biomasės kogeneracinę elektrinę, elektroninius karšto vandens skaitliukus ir pagal 2005 m. birželio 1 d. susitarimą UAB „Litesko“ atliktas papildomas investicijas į ilgalaikį turtą – grąžino nagrinėti pirmosios instancijos teismui iš naujo.

Ilgalaikio materialiojo turto grupę mūsų įmonėje sudaro panašaus pobūdžio ir naudojimo įmonės veikloje turtas. Įmonėje ilgalaikis materialusis turtas grupuojamas į tokias grupes ir pogrupius:

1. žemė;
2. pastatai ir statiniai:
 - 2.1. Gamybiniai pastatai;
 - 2.2. Administraciniai pastatai;
 - 2.3. Statiniai.
 - 2.4. Perdavimo įtaisai.
3. Darbo mašinos ir įrengimai:
 - 3.1. Jėgos mašinos ir įrengimai;
 - 3.2. Darbo mašinos ir įrengimai;
 - 3.3. Matavimo reguliavimo prietaisai;
 - 3.4. Skaičiavimo technika.
4. transporto priemonės;
5. kiti įrengimai, įranga ir įrankiai:
 - 5.1. Baldai ir kita biuro įranga;
 - 5.2. Kiti įrengimai, įranga, įrankiai;
 - 5.3. Kitas ilgalaikis turtas.
6. nebaigta statyba.

Parengus ilgalaikį materialųjį turtą naudoti įmonės veikloje, jo nusidėvėjimas pradedamas skaičiuoti nuo kito mėnesio pirmos dienos. Ilgalaikio materialiojo turto nusidėvėjimas nebeskaičiuojamas nuo kito mėnesio 1 dienos po jo nurašymo,

perleidimo, ar kitokio perdavimo, kai turtas nustoja būti naudojamas arba kai visa naudojamo ilgalaikio turto vertė (atėmus likvidacinę vertę) perkeliama į prekių, produkcijos, paslaugų savikainą.

Įsigytoms ir iš nuomos grąžintoms investicijoms į šilumos ūkį nusidėvėjimo normatyvas nustatomas atsižvelgiant į Valstybinės kainų ir energetinės kontrolės komisijos 2009-07-08 nutarimo Nr. 03-96 priedą ir įvertinus turto techninį stovį.

Ilgalaikis materialusis turtas yra nurašomas jį pardavus arba likviduojamas, nes jį naudojant ateityje nesitikima gauti jokios ekonominės naudos. Gautas pelnas, ar patirtas nuostolis, kuris yra apskaičiuojamas kaip grynąjų pajamų ir balansinės turto vertės skirtumas, parodomas pelno (nuostolio) ataskaitoje. Gautos medžiagos, nurašius turtą, užpajamuojamos grynąją galimo realizavimo verte.

Bendrovės pasigaminto turto savikainą sudaro medžiagų savikaina, tiesioginės darbo sąnaudos ir proporcingai paskirstytos netiesioginės darbo sąnaudos.

Kai turtas yra parduodamas arba nurašomas, jo įsigijimo vertė ir sukauptas nusidėvėjimas sąskaitose eliminuojamas, o pardavimo pelnas ar nuostoliai apskaitomi pelno (nuostolio) ataskaitoje.

Nebaigta statyba apskaitoma įsigijimo verte. Nusidėvėjimas nebaigtai statybai neskaičiuojamas tol, kol statyba nėra baigta ir/arba turtas nepradėtas naudoti.

Ilgalaikio materialiojo turto eksploatavimo, priežiūros ir remonto išlaidų apskaita

Ilgalaikio materialiojo turto eksploatavimo ir priežiūros išlaidos pripažįstamos sąnaudomis per ataskaitinį laikotarpį, kada jos buvo patirtos. Ilgalaikio materialiojo turto remonto darbų registravimas apskaitoje priklauso nuo tų darbų suteikimo rezultato:

<i>Pailgina naudingo tarnavimo laiką ir pagerina naudingąsias savybes</i>	<i>Darbų vertė didinama turto įsigijimo savikaina ir patikslinamas naudingo tarnavimo laikotarpis</i>
<i>Pagerina turto naudingąsias savybes</i>	<i>Darbų vertė didinama turto įsigijimo savikaina</i>
<i>Pailgina turto naudingo tarnavimo laiką</i>	<i>Darbu vertė didinama turto įsigijimo savikaina ir patikslinamas naudingo tarnavimo laikotarpis</i>
<i>Nepagerina turto naudingųjų savybių, nepailgina turto naudingo tarnavimo laiko, tik palaiko tinkamą jam eksploatuoti būklę</i>	<i>Darbų vertė pripažįstama ataskaitinio laikotarpio sąnaudomis</i>

2.3. Ilgalaikis turtas, laikomas pardavimui

Pardavimui skirtas turtas likutine verte perkeliamas ir apskaitomas atsargų sąskaitoje, kaip tai reikalauja 9 VAS. Ilgalaikis turtas klasifikuojamas kaip skirtas parduoti, jeigu tokiu turtu aktyviai prekiaujama rinkoje arba tikimasi tokį turtą parduoti per 12 mėnesių nuo jo užregistravimo atsargų sąskaitoje datos. Vykiančios turto pardavimo derybos ar aktyvi pirkėjo tokiam turtui paieška traktuojama kaip vienas iš kriterijų ilgalaikio turto perklasifikavimui.

Ilgalaikiam materialiam, klasifikuojamam kaip laikomu parduoti, nusidėvėjimas neskaičiuojamas.

2.4. Finansinis turtas

Bendrovė vadovaujantis 18-VAS „Finansinis turtas ir finansiniai įsipareigojimai“ kitų įmonių įsigytas akcijas apskaito kaip finansinį turtą. Kadangi turimomis akcijomis kaina aktyvioje rinkoje nėra skelbiama ir tikrosios vertės negalima nustatyti finansinėse ataskaitose ji vertinama įsigijimo savikaina atėmus vertės sumažėjimo sumą.

Kiekvienų finansinių ataskaitų sudarymo dieną Bendrovė įvertina finansinį turtą ir nustato ar nėra objektyvių priežasčių, kad finansinio turto vertės gali sumažėti. Jeigu tokių priežasčių yra, bendrovė apskaičiuoja už tą turtą tikėtiną atgauti sumą ir, sumažinusi balansinę vertę, pripažįsta nuostolį dėl vertės sumažėjimo. Vertės sumažėjimo požymiai gali būti pateiktas išrašas iš vertybinių popierių sąskaitos apie turimas bendrovės akcijas.

2.5. Atsargų apskaitos politika.

Atsargų apskaitos tvarką įmonėje nusako 9-asis verslo apskaitos standartas.

Registruojant atsargas apskaitoje, jos įvertinamos įsigijimo savikaina, sudarant finansinę atskaitomybę – įsigijimo (pasigaminimo) savikaina arba grynąją galimo realizavimo verte, atsižvelgiant į tai, kuri iš jų yra mažesnė.

Grynoji galimo realizavimo vertė – įvertinta pardavimo kaina, esant įprastoms verslo sąlygoms, atėmus įvertintas gamybos užbaigimo ir galimas pardavimo išlaidas.

Atsargų įsigijimo savikainą sudaro pirkimo kaina, pakoreguota atlikto pirktų atsargų nukainojimo ir gautų nuolaidų sumomis. Atsargų transportavimo ar siuntimo išlaidos, kurios nėra reikšmingos, iš karto nurašomos į sąnaudas, nedidinant atsargų vertės. Apskaičiuodama sunaudotų ar parduotų atsargų savikainą taiko FIFO būdą.

2.6. Gautinos sumos

Gautinos sumos yra apskaitomos nominalia verte, atėmus abejotinų skolų dalį. Skolos įmonei, kurių atgavimu yra abejojama, iškeliamos į Kontroliuojamas skolas. Skolos į kontroliuojamų skolų sąskaitą perkeliama tada, kai manoma, kad jos gali būti negrąžintos. Ilgalaikės gautinos ir suteiktos paskolos apskaitomos diskontuota verte, atėmus vertės sumažėjimo nuostolius.

2.7. Pinigai ir pinigų ekvivalentai

Pinigus sudaro pinigai banko sąskaitose. Pinigų ekvivalentai yra trumpalaikės, labai likvidžios investicijos, lengvai konvertuojamos į žinomą pinigų sumą. Tokių investicijų terminas neviršija vienerių metų, o vertės pokyčių rizika yra labai nežymi.

Finansiniai įsipareigojimai

Sutartiniai įsipareigojimai perduoti grynuosius pinigus ar kitą finansinį turtą yra klasifikuojami kaip finansiniai įsipareigojimai. Vertindama finansinius įsipareigojimus Bendrovė juos skirsto į įsipareigojimus, susijusius su rinkos kainomis bei nesusijusius su rinkos kainomis.

Finansinius įsipareigojimus, nesusijusius su rinkos kainomis, sudaro prekybos skolos. Pirminio pripažinimo metu finansiniai įsipareigojimai, nesusiję su rinkos kainomis yra įvertinami savikaina, su sandoriu susijusios išlaidos pripažįstamos sąnaudomis atskaitinio laikotarpio pelno (nuostolio) ataskaitoje. Vėlesniais laikotarpiais šie finansiniai įsipareigojimai yra apskaitomi amortizuota savikaina, naudojant efektyvią palūkanų normą, kurios skaičiavimo metodas yra finansinio turto ir įsipareigojimų amortizuotos savikainos skaičiavimo ir palūkanų pajamų bei sąnaudų paskirstymas per atitinkamą laikotarpį.

Trumpalaikiai finansiniai įsipareigojimai yra apskaitomi savikaina, kadangi efektyvios palūkanų normos taikymo poveikis nereikšmingas.

Finansinė ir veiklos nuoma

Bendrovė nustato, ar susitarimas yra nuoma arba apima nuomą, atsižvelgdama į sandorio esmę susitarimo sudarymo dieną, kuomet susitarimo įvykdymas priklauso nuo specifinio turto naudojimo arba susitarimas suteikia teisę panaudoti turtą.

Finansinė nuoma – Bendrovė kaip nuomininkas.

Turto nuoma, pagal kurią visa su nuosavybė susijusi rizika ir teikiama nauda pasilieka nuomotojui, yra laikoma veiklos nuoma. Įmokos pagal veiklos nuomos sutartį yra pripažįstamos sąnaudomis atskaitinio laikotarpio pelno (nuostolio) ataskaitoje.

2.8. Nuosavo kapitalo apskaita

Nuosavo kapitalo formavimo ir pokyčių apskaitą nusako 8-asis VAS. Bendrovės nuosavam kapitalui priskiriama:

- 1) apmokėta įstatinio kapitalo dalis;
- 2) akcijų priedai;
- 3) perkainojimo rezervas (rezultatai);
- 4) privalomasis rezervas;
- 5) rezervas savoms akcijoms įsigyti;
- 6) kiti rezervai;
- 7) nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai).

Įstatinio kapitalo dydis lygus visų bendrovės pasirašytų akcijų nominalių verčių sumai. Įstatinio kapitalo sąskaitoje registruojama tik akcijų nominalioji vertė. Įstatinis kapitalas mažinamas tik įstatymų nustatyta tvarka.

Jei priimtas akcininkų sprendimas didinti (mažinti) įstatinį kapitalą, įstatinio kapitalo padidėjimas (sumažėjimas) apskaitoje registruojamas tada, kai įstatymų nustatyta tvarka įregistruojami pakeisti įmonės įstatai.

Savų akcijų bendrovė nėra įsigijusi.

Kiti rezervai sudaromi tik UAB „Alytaus šilumos tinklai“ įstatų nustatyta tvarka. Akcininkams priėmus sprendimą panaikinti ar mažinti kitus rezervus, apskaitoje registruojamas rezervo sumažėjimas, ta pačia suma didinant nepaskirstytąjį pelną.

Dotacijos ir subsidijos

Dotacijos ir subsidijos (toliau – dotacijos) yra pripažįstamos tada, kai yra pakankamai užtikrinimas, kad dotacija bus gauta ir visos dotacijos gavimo sąlygos bus vykdomos.

Dotacijos, susijusios tuo turtu.

Šiai dotacijų grupei priskiriamas nemokamai gautas turtas. Dotacijos yra apskaitomos gauto turto tikrąja verte. Tais atvejais, kai nemokamai gautam turtui dėl jo specifiškumo negalima gauti palyginamųjų kainų rinkoje, Bendrovė naudoja vidutinės rinkos vertes, gautas iš VĮ „Registrai Centras“. Dotacijos, susijusios su turtu, suma finansinėse ataskaitose pripažįstama panaudota dalimis tiek, kiek nudėvimas su šia dotacija susijęs turtas ir pelno (nuostolio) ataskaitoje mažinamos atitinkamų straipsnių sąnaudos.

Atidėjiniai

Atidėjiniai įsipareigojimas yra apskaitomi atitinkamame balanso straipsnyje, kai tikėtina, kad dėl praeityje įvykusių įvykių atsiradusiems teisiniams įsipareigojimams ar neatšaukiamiems pasižadėjimams įvykdyti reikės papildomų lėšų ir įsipareigojimo suma gali būti patikimai įvertinta. Jei įtaka reikšminga, atidėjiniai yra nustatomi, diskontuojant būsimus pinigų srautus, taikant ikimokestinę diskonto normą, atspindinčią dabartinį pinigų vertės rinkoje įvertinimą ir, jei reikia, su tuo įsipareigojimu susijusias rizikas.

2.9. Mokėtinos sumos

Pirminio pripažinimo metu mokėtinos sumos pripažįstamos savikaina. Vėliau mokėtinos sumos vertinamos amortizuota savikaina. Trumpalaikės mokėtinos sumos nediskontuojamos. Mokėtinose skolose Bendrovė apskaito menamą skolą, dėl kurios vyksta teisiniai ginčai. Pasibaigus teisiniams procesams pagal Teismo sprendimą mokėtina suma gali keistis.

Išmokos darbuotojams

Trumpalaikės išmokos darbuotojams yra pripažįstamos kaip laikotarpio, kurio metu darbuotojai teikė paslaugas, einamosios išlaidos. Jas sudaro atlyginimai ir darbo užmokestis, socialinio draudimo įnašai, premijos, apmokamos atostogos ir kitos išmokos. Ilgalaikių išmokų darbuotojams nėra. Visi pensijų įsipareigojimai priklauso valstybei.

Išeitinės išmokos mokamos darbuotojams mokamos nutraukus darbo santykius su darbuotoju iki įprasto išėjimo į pensiją amžiaus arba darbuotojui priėmus sprendimą savo noru išeiti iš darbo mainais į tokias išmokas. Kiekvienam Bendrovės darbuotojui, išeinančiam iš darbo sulaukus pensinio amžiaus, pagal Lietuvos Respublikos įstatymus priklauso 2 mėnesių atlyginimų dydžio išmoka. Bendrovėje išmokų darbuotojams įsipareigojimas pripažįstamas balanse ir atspindi tų išmokų dabartinę vertę balanso sudarymo dieną.

2.10. Pajamų apskaita.

Kaip pripažįstamos prekių pardavimo ir paslaugų pajamos nustatyta 10-ame VAS.

Pajamos pripažįstamos vadovaujantis kaupimo principu, t. y. apskaitoje registruojamos tada, kai jos uždirbamos, neatsižvelgiant į pinigų gavimą. Pajamos apskaitoje skirstomos ir apskaitomos pagal vykdomas veiklas.

Pajamomis laikomas tik įmonės ekonominės naudos padidėjimas. Pajamomis nepripažįstamos trečiųjų asmenų vardu surinktos sumos, taip pat pridėtinės vertės mokestis, kadangi tai nėra įmonės gaunama ekonominė nauda ir šios sumos nedidina nuosavo kapitalo.

Pardavimo pajamos

Pardavimo pajamos pripažįstamos kaupimo principu.

Pardavimo pajamos pripažįstamos apskaičiavus šilumos ir karšto vandens tekimą vartotojams, elektros energijos pardavimą ir išrašius sąskaitas. Laikotarpio pabaigoje pajamos, kurioms neišrašytos sąskaitos, bet paslaugos suteiktos, sukaupiamos vadovaujantis kaupimo principu.

Kitos pajamos

Kitos pajamos pripažįstamos apskaičius šilumos punktų priežiūros, turto nuomos, turto pardavimo ir likvidavimo pajamas, elektros energijos perpardavimą, suteikus turto priežiūros paslaugas ir išrašius sąskaitas. Laikotarpio pabaigoje pajamos, kurioms neišrašytos sąskaitos, sukaupiamos vadovaujantis kaupimo principu.

Finansinės veiklos pajamos

Palūkanų pajamos pripažįstamos kaupimo principu, atsižvelgiant į skolos likutį ir taikomą palūkanų normą. Delspinigiai pripažįstami pajamomis tik juos gavus.

2.11. Sąnaudų apskaita.

Kaip pripažįstamos sąnaudos, susijusios su įmonės veikla, ir kaip turi būti pateikiama informacija apie pardavimo savikainą ir veiklos sąnaudas, patirtas per ataskaitinį laikotarpį nustato 11-asis VAS.

Sąnaudos apskaitoje pripažįstamos vadovaujantis kaupimo bei palyginimo principais tuo ataskaitiniu laikotarpiu, kai uždirbamos su jomis susijusios pajamos, neatsižvelgiant į pinigų išleidimo laiką.

Vadovaujantis pasirašyta nuomos sutartimi su UAB „Litesko“ nuomininkas kompensuoja visus su turto nuoma susijusius mokesčius, todėl nekilnojamojo ir žemės nuomos mokesčiai priskiriami pardavimo savikainai. Finansinėje atskaitomybėje pateikiama paslaugų teikimo grynoji savikaina, t.y. ji sumažinama faktiškai įvykusiais sunaudotų atsargų nukainojimais bei gautomis nuolaidomis. Į paslaugų savikainą taip pat neįeina įmonės, pridėtinės vertės mokesčio mokėtojos, sumokėtas pridėtinės vertės mokestis, išskyrus tuos atvejus, kai šis mokestis negrąžintinas.

2.12. Tarpusavio užskaitos

Sudarant finansines ataskaitas, turtas ir įsipareigojimai bei pajamos ir sąnaudos nėra užskaitomos tarpusavyje, išskyrus atvejus, kai tai leidžia pasirašytos sutartys arba atskirai pasirašyti tarpusavio užskaitos aktai. Atsižvelgiant į tai, kad Bendrovė nesutinka su „Litesko“ reikalavimu ištaisyti/koreguoti nuomos mokesčio, skirto išnuomoto turto nusidėvėjimui kompensuoti, PVM sąskaitas faktūras, „Litesko“ pervedamas sumas Bendrovė užskaito kaip dalinį skolos apmokėjimą už Nuomos mokestį Nr. 4.

Dėl atskirų sumų apvalinimo iki eurų, lentelėse skaičiai gali nesutapti, tokios apvalinimo paklaidos šiose finansinėse ataskaitose yra nereikšmingos.

2.13. Segmentai

Bendrovės akcijomis nėra prekiaujama atviroje rinkoje, todėl Bendrovė taiko 34 VAS „Segmentų atskleidimas finansinėse ataskaitose“. Dėl šios priežasties informacija apie segmentus nėra pateikiama pagal 34 VAS reikalavimus.

2.14. Mokesčiai

Einamųjų metų pelno mokesčio sąnaudos yra apskaičiuotos nuo metų pelno, pakoreguoto tam tikromis pelno mokesčio nemažinančiomis/nedidinančiomis sąnaudomis/pajamomis. Pelno mokesčio sąnaudos apskaičiuotos taikant pelno mokesčio normą, galiojusią balanso sudarymo dieną.

2018 m. ir 2019 m. metais taikomas pelno mokesčio tarifas yra 15% nuo apmokestinamųjų pajamų.

Nuo 2014 m. sausio 1 d. perkeltiniais mokesčiais nuostoliais galima padengti ne daugiau kaip 70% einamųjų mokesčių metų apmokestinamųjų pajamų (PMĮ 30 str.) Mokestinio laikotarpio nuostolius, išskyrus nuostolius dėl vertybinių popierių ir (arba) išvestinių finansinių priemonių perleidimo galima perkėlinėti neribotą laikotarpį, tačiau toks perkėlimas nutraukiamas, jeigu vienetą nebetęsia veiklos, dėl kurios šie nuostoliai susidarė. Mokestiniai nuostoliai iš vertybinių popierių ir (arba) išvestinių finansinių priemonių perleidimo perkeliama ne ilgiau kaip penkis vienus po kito einančius mokesčius laikotarpius, ir padengiami tik iš tokio paties pobūdžio sandorių pelno.

Atidėtasias pelno mokestis (toliau –atidėtasias mokestis) –tai mokestis, kurį numatoma sumokėti ar atgauti nuo turto ir įsipareigojimų balansinės vertės ir atitinkamos jų mokesčio naudojamos apskaičiuojant apmokestinamą pelną, susidariusių skirtumų. Jei apskaičiuojant pelno mokestį turto ar įsipareigojimų balansinė vertė skiriasi nuo jo mokesčio bazės, pripažįstami atidėtojo pelno mokesčio įsipareigojimas ir (arba) turtas.

Atidėtojo pelno mokesčio turtas yra pripažįstamas balanse tiek, tikimasi, kad jis bus realizuotas artimiausioje ateityje atsižvelgiant į apmokestinamojo pelno prognozes. Jei tikėtina, kad dalis atidėtojo mokesčio nebus realizuota, ši atidėtojo mokesčio dalis nėra pripažįstama finansinėse ataskaitose.

2.15. Neapibrėžtieji įsipareigojimai ir turtas

Įsipareigojimai, kurie neatitinka įsipareigojimų ir atidėjimų pripažinimo kriterijų, vadinami neapibrėžtaisiais.

Neapibrėžtieji įsipareigojimai ne pelno (nuostolio) ataskaitoje, nei balanse nerodomi, o informacija apie juos pateikiama aiškinamajame rašte.

Neapibrėžtasis turtas yra toks turtas, kuris dėl įmonės nekontroliuojamų įvykių gali priklausyti įmonei ir teikti jai ekonominės naudos.

Neapibrėžtasis turtas nei pelno (nuostolių) ataskaitoje, nei balanse nerodomi, o informacija apie jį pateikiama aiškinamajame rašte.

Susijusios šalys

Susijusiomis šalimis pripažįstami akcininkai, Bendrovės valdybos nariai, darbuotojai, įmonės kurios tiesiogiai ar netiesiogiai per tarpininką kontroliuoja Bendrovę arba yra kontroliuojamos atskirai ar kartu su kita šalimi, kuri taip pat pripažįstama susijusia šalimi, galiojanti sąlygai, kad šis ryšys suteikia galimybę vienai šaliai kontroliuoti kitą arba daryti reikšmingą įtaką kitai šaliai, priimant finansinius ir valdymo sprendimus.

Pobalansiniai įvykiai

Bendrovė nustatė, kad jos finansinė atskaitomybė koreguojama, jei pobalansiniai įvykiai turi tiesioginę įtaką dar nepatvirtintų finansinių ataskaitų duomenimis. Informacija apie pobalansinius įvykius, dėl kurių finansinės ataskaitos neturi būti koreguojamos, teikiama aiškinamajame rašte.

3. Apskaitos politikų keitimas

Pastovumo principas reikalauja, kad būtų galima palyginti įmonės skirtingų laikotarpių finansinę atskaitomybę. Toks palyginimas reikalingas, kad būtų galima matyti įmonės finansinės būklės, turto, pajamų, sąnaudų ir pinigų srautų keitimosi tendencijas, todėl visais ataskaitiniais laikotarpiais laikomasi tos pačios apskaitos politikos. Apskaitos politika gali būti keičiama:

- dėl įstatymų ar kitų teisės aktų pasikeitimo;
- dėl Verslo apskaitos standartų reikalavimų;
- dėl to, kad atlikus pakeitimą bus teisingiau atskleista įmonės finansinė būklė ir veiklos rezultatai.

Apskaitos politikos pakeitimai parodomi retrospektyviniu būdu, išskyrus tuos atvejus, kai taisoma ankstesnių ataskaitinių laikotarpių suma negali būti tiksliai įvertinta taikant naują politiką. Tokiu atveju gali būti taikomas perspektyvinis būdas.

Taikant retrospektyvinį būdą, apskaitos politikos pakeitimas parodomas taip, lyg jis būtų taikytas ūkinėms operacijoms ir įvykiams nuo jų atsiradimo.

Klaida Bendrovėje laikoma esmine klaida, kai jos suma yra 0,25 proc. finansinėje atskaitomybėje pateikiamos visos turto balansinės vertės.

4. AIŠKINAMOJO RAŠTO PASTABOS

1. Pastaba. Informacija apie nematerialųjį turtą.

	Straipsniai	Turto grupės			Iš viso
		Patentai ir licencijos	Programinė įranga	Kitas nematerialus turtas	
1.	Likutinė vertė praėjusių finansinių metų pabaigoje				
2.	Nematerialiojo turto įsigijimo savikaina				
2.1.	Praėjusių finansinių metų pabaigoje		5463	1809	7272
2.2.	Pokyčiai per finansinius metus				0
2.2.1.	Įsigyta turto	30939	34567	500	66006
2.2.2.	Kitiems asmenims perleista ir nurašyta turto (-)				0
2.2.3.	Perkelta iš vieno straipsnio į kitą + (-)				0
2.3.	Finansinių metų pabaigoje	30939	40030	2309	73278
3.	Amortizacija				
3.1.	Praėjusių finansinių metų pabaigoje		5463	1809	7272
3.2.	Pokyčiai per finansinius metus				0
3.2.1.	Per finansinius metus sukaupta amortizacija	1126	4076	31	5233
3.2.2.	Atkuriamieji įrašai (-)				0
3.2.3.	Kitiems asmenims perleista ir nurašyta turto (-)				0
3.2.4.	Perkelta iš vieno straipsnio į kitą + (-)				0
3.3.	Finansinių metų pabaigoje	1126	9539	1840	12505
4.	Likutinė vertė finansinių metų pabaigoje	29813	30491	469	60773

Nematerialiojo turto 5,2 tūkst. eur amortizacijos sąnaudos įtruktos į bendrąsias administracines sąnaudas.

2. Pastaba. Informacija apie materialųjį turtą.

Iki 2019 m. gegužės 31 d. didžioji dalis ilgalaikio turto buvo išnuomota UAB „Litesko“. Lietuvos Respublikos teismams nuomos sutartį pripažinus negaliojančia, visas išnuomotas ilgalaikis materialus turtas buvo grąžintas Bendrovei ir nuo 2019 m. gegužės 31 d. pradėtas naudoti šilumos bei karšto vandens tiekimo bei elektros energijos gamybos veikloje.

Nuomos sutartyje buvo numatyta jog iki nuomos termino pabaigos likęs neįsigytas, bet pagal Nuomos sutartį UAB „Litesko“ sukurtas turtas yra perimamas už likusią nuomos mokesčio Nr. 4 dalį neatliekant jokių papildomų piniginių mokėjimų. Bendrovė tesimo sprendimu perėmusi investicijas (iki 39 ml. Lt arba 11,3 mln. Eur) atliktas pagal investicijų planą, jų verte sumažino nuomos mokesčio Nr. 4 likutį.

2019-03-28 Lietuvos apeliacinio teismo nutartimi UAB „Litesko“ perdavė Bendrovei 2001-08-02 Modernizavimo sutarties Nr. 01-08-02-013 ir 2001-08-02 Turto nuomos sutarties Nr. 01-08-02-014 objektais buvusį ir perdavimo datą esantį visą šilumos ir karšto vandens tiekimo veikloje naudojamą turtą. Teismo nutarimu Bendrovei taip pat buvo perduoti 9 MW elektros energijos generatorius, biomasės kogeneracinė elektrinė, elektroniniai karšto vandens apskaitos prietaisai ir pagal 2005 m. birželio 1 d. susitarimą UAB „Litesko“ atliktos papildomos investicijos į ilgalaikį turtą. Dėl minėto turto kompensacijos dydžio Bendrovė su UAB „Litesko“ turi ginčą teisme. Visą perduotą turtą bendrovė apskaitė kaip ilgalaikį turtą.

Bendrovė vertindama perimtą ilgalaikį turtą naudojo šias pagrindines prielaidas:

- Šilumos bazinėje kainoje, patvirtintoje Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos 2017 m. kovo 29 d. nutarimu Nr. O3-100 ir galiojančios iki 2020 m. kovo 31 d. galioja iki 2020 m., dalyvaujantį ilgalaikį turtą.
- Atsižvelgiant į ilgalaikį tikslą užtikrinti šilumos tiekimą mažiausiomis ekonomiškai pagrįstomis kainomis.
- Bendrovė netraukė į vertinimą galimų palankių pinigų srautų iš vykstančių teisminių ginčų.

Dalis teismo nutartimi perduoto ilgalaikio turto dalinai arba visiškai nedalyvauja šilumos bazinės kainos skaičiavime, todėl tokio turto vertė paskirstyta atsižvelgus į santykinės tikrąsias vertes įsigijimo metu, o nusidėvėjimo normatyvas taikomas atsižvelgus į turto technines savybes ir tikėtiną naudojimo laiką.

UAB „ALYTAUS ŠILUMOS TINKLAI“

Įmonės kodas 149947714

FINANSINĖS ATASKAITOS (EUR)

UŽ METUS, PASIBAIGUSIUS 2019 M. GRUODŽIO 31 D.

Atsižvilgiant į tai, kad pagal nuo 2011-11-01 įsigaliojusio Lietuvos Respublikos šilumos ūkio įstatymo nuostatas šilumos punktas yra neatskiriama namo dalis ir turi būti namo butų ir kitų patalpų savininkų bendroji dalinė nuosavybė, kurią draudžiama perduoti tretiesiems asmenims šilumos punktai, nuosavybės teise priklausantys UAB „Alytaus šilumos tinklai“ parduodami daugiabučių namų bendrijoms. Šilumos punktus (kartu su nepriklausoma šilumos sistema, jei tokia įrengta daugiabučio namo bendrijoje) bendrovė parduoda vadovaujantis 2014-03-27 Alytaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T-71, kuriuo Alytaus miesto savivaldybės taryba nutarė, kad Alytaus daugiabučių namų butų ir patalpų bei individualių namų savininkai šilumos punktų įrenginius gali įsigyti išsiperkant už vieną litą. 2014 m. gruodžio 22 d. Alytaus miesto savivaldybės tarybos nutarimu Nr. T-326 nuo 2015 m. sausio 1 d. nustatyta šilumos punktų įrenginių kaina 0,29 eur (be PVM). Be to 2013-10-17 pateikus raštišką paklausimą VMI prie LR Finansų ministerijai gautas atsakymas (2013-11-21 Nr. 32.40-PM)-RM-7881), kad minėta pardavimo kaina nustatoma atsižvelgiant į pirkėjų (gyventojų) lūkesčius, todėl pardavus punktus už gyventojų pageidaujamą sumokėti kainą PMĮ tikslais toks sandoris laikomas atitinkančiu tikrąją rinkos kainą.

Per 2019 m. parduotas 1 šilumos punktų įrenginys.

Nebaigtą statybą sudaro 2 328 380,00 Eur. UAB „Alytaus šilumos tinklai“ pastoviai ieško potencialių klientų neužbaigto rezervuaro Nr. 5, unikalus Nr.1198-1000-1304, esančio Verslo (buvusi Artojų g.) Alytuje, nuomai ar pirkimui.

UAB „ALYTAUS ŠILUMOS TINKLAI“

Įmonės kodas 149947714

FINANSINĖS ATASKAITOS (EUR)

UŽ METUS, PASIBAIGUSIUS 2019 M. GRUODŽIO 31 D.

Straipsniai	Pastatai ir statiniai	Mašinos ir įrenginiai	Transporto priemonės	Kiti įrengimai, įranga ir įrankiai	Nebaigta statyba	Iš viso
Įsigijimo vertė						
2018 m. gruodžio 31 d.	12 694 385	5 578 263	78 425	37 284	2 328 380	20 716 736
Įsigytas turtas		68 598		1 268		69 866
Perimtas turtas	6 903 197	12 110 036		24 507		19 037 740
Parduotas ir perleistas turtas (-)						
Nurašytas turtas (-)		(23 965)				(23 965)
Iš vieno straipsnio į kitą nurašytas turtas +/(-)						0
2019 m. gruodžio 31 d.	19 597 582	17 732 932	78 425	63 059		37 471 998
Perkainojimas						
2018 m. gruodžio 31 d.						
Vertės padidėjimas						
Vertės sumažėjimas(-)						
Nurašytas perkainojimo rezultatas perleidus turtą (-)						
Nurašytas perkainojimo rezultatas nurašius turtą (-)						
Perrašytas iš vieno straipsnio į kitą perkainojimo rezultatas +/(-)						
2019 m. gruodžio 31 d.						
Sukauptas nusidėvėjimas						
2018 m. gruodžio 31 d.	9 373 904	4 879 789	75 658	33 691		14 363 042
Apskaičiuotas nusidėvėjimas	387 723	978 187	299	3 363		1 369 572
Atkurtas nusidėvėjimas (-)						
Nurašytas nusidėvėjimas perleidus turtą (-)						
Nurašytas nusidėvėjimas nurašius turtą (-)		(23 009)				(23 009)
Sukauptas nusidėvėjimas įsigyto turto	1 594 257	1 931 237		10 360		3 535 854
Iš vieno straipsnio į kitą perrašytas nusidėvėjimas +/(-)						0
2019 m. gruodžio 31 d.	11 355 884	7 766 204	75 957	47 414		19 245 459
Likutinė vertė						
2018 m. gruodžio 31 d.	3 320 481	698 474	2 767	3 593	2 328 380	6 353 695
2019 m. gruodžio 31 d.	8 241 698	9 966 728	2 468	15 645	2 328 380	20 554 919

Dalis Bendrovės Ilgalaikio materialiojo turto, kurio įsigijimo vertė 2019 m. gruodžio 31 d. lygi 10 842 827,00 Eur buvo visiškai nusidėvėjęs.

UAB „ALYTAUS ŠILUMOS TINKLAI“

Įmonės kodas 149947714

FINANSINĖS ATASKAITOS (EUR)

UŽ METUS, PASIBAIGUSIUS 2019 M. GRUODŽIO 31 D.

	Pastatai ir statiniai	Perdavimo įtaisai	Mašinos ir įrengimai	Transporto priemonės	Kiti įrengimai, įrankiai	VISO
2018 m. gruodžio 31 d.	336 615	6 007 507	2 691 273	75 435	32 669	9 143 499
2019 m. gruodžio 31 d.	509 661	6 091 087	4 123 937	75 434,69	42 707	10 42 827

3. Pastaba. Finansinis turtas.

Pagal 1997-11-10 perdavimo priėmimo sutartį iš AB „Lietuvos energija“ bendrovei perduota 23.250 vnt. UAB SC „Energetikas“ PVA akcijų.

Akcijų kiekis	18 457
Nominali vertė eur	2,90
Finansinio turto vertė 2018 m. gruodžio 31 d.	53 525
Įvertinimas galimo realizavimo verte	10 190
Finansinio turto vertė 2019 m. gruodžio 31 d.	63 715

4. Pastaba. Atsargos.

Atsargos įmonėje sunaudojamos taikant FIFO būdą, t. y. darant prielaidą, kad pirmiausia sunaudojamos anksčiausiai įsigytos ar pagamintos atsargos. Bendrovė vykdo šilumos punktų priežiūrą ir savo balanse apskaito šilumos punktų įrengimus. 2019 m. išmontavus šilumos punktus buvo gautos atsargos užpajamuotos grynąją galimo realizavimo verte. Nuo 2019 m. birželio 1 d. Bendrovė pradėjo vykdyti šilumos ir karšto vandens tiekimo bei elektros energijos gamybos veiklą. Nepertraukiamam veiklos procesui reikalinga kuro, atsargų ir komplektavimo gaminių bei atsarginių dalių gamybai. Informacija apie atsargas pateikiama lentelėje:

	2019 m. gruodžio 31 d.	2018 m. gruodžio 31 d.
Kuras technologijai	143 697	
Medžiagos, komplektavimo gaminiai, atsarginės dalys gamybai	8 227	
Nebaigti gaminti produktai ir vykdomi darbai	11 742	
Kuras transportui	845	139
Kitas medžiagos	3 881	2 460
	168 392	2 599

2019 m. atsargos nebuvo pervertinamos ir atsargų vertės sumažėjimas nebuvo suformuotas. 2019 m. gruodžio 31 d. sumokėtų avansų likutis 10 518 eur.

5. Pastaba. Pirkėjų skolos.

Gautinų sumų vertės sumažėjimo įvertinimui Bendrovė naudoja individualų ir bendrąjį metodus Individualusis metodas taikomas gautinoms sumoms už parduotas prekes, suteiktas paslaugas (išskyrus šilumos energiją ir k.v.) įvertinti. Šis metodas naudojamas, kadangi klientų skaičius nėra didelis ir yra galimybė įvertinti kiekvieną skolininką atskirai. Bendrasis metodas taikomas įvertinti gautinoms sumoms už parduotą šilumos energiją ir k.v. Naudojant bendrąjį gautinų sumų įvertinimo metodą gautinos sumos yra suskirstomos į vartotojų grupes pagal jų pradelstumą ir kiekvienai iš grupių yra pritaikomas vertės sumažėjimo procentas. Klientų bankroto ir restruktūrizavimo pirkėjų skolos nuvertinamos pilnai.

Vertės sumažėjimo abejotinoms iš pirkėjų gautinoms sumoms pasikeitimas yra įtrauktas į veiklos sąnaudas.

	2019 m. gruodžio 31 d.	2018 m. gruodžio 31 d.
Gautinos sumos už šilumą ir k.v.	1 371 318	
Gautinos sumos iš UAB "Litesko"	20 844	1 258 570
Kitos iš pirkėjų gautinos sumos	345 427	37 647
Abejotinų sumų vertės sumažėjimas	-2 306	
IŠ VISO	1 735 283	1 296 217

1. Pagal 2001-08-02 Alytaus miesto šilumos ūkio modernizavimo ir renovavimo sutarties 6 skyriaus 6.1 5 punkto nuostatas, Bendrovei privalėjo atlygintinai perimti visas šilumos vartotojų skolas, susidariusias už per paskutinius šešis mėnesius, už šiluminę energiją iki Turto nuomos sutarties galiojimo pasibaigimo. Perdavimo procedūra baigta 2019-10-31. Todėl 2019 m. nebuvo nagrinėjami pradiniai ieškiniai dėl skolos priteisimo ir minėtoms skoloms nebuvo skaičiuojamas vertės sumažėjimas. Nuo 2019-06-01 Bendrovei pradėjus vykdyti šilumos ir karšto vandens tiekimo veiklą Alytaus mieste, gautinos sumos už šilumos energiją ir karštą vandenį sudaro didžiąją dalį gautinų sumų.

2. Nuo 2019-06-01 perėmus turtą iš UAB „Litesko“ visos gautinos sumos, susijusios su šia sutartimi, apskaitomos pirkėjų skolose.

3. Abejotinų skolų sumažėjimas paskaičiuotas nuo UAB „Alytaus butų ūkis“ gautinų sumų.

6. Pastaba. Kitos gautinos sumos.

	2019 m. gruodžio 31 d.	2018 m. gruodžio 31 d.	
		po skolos perkėlimo į pirkėjų skolų grupę	prieš skolų perkėlimą į pirkėjų skolų grupę
Biudžeto skolos dėl mokesčių	35 808	1 725	
Gautinos sumos iš UAB "Litesko"			1 258 570
Sukaupta gautina kompensacija už šilumos energiją	24 792		
Sumokėtas gautinas užstatas už dalyvavimą aukcione	50 000		
Gautinos sumos iš bankų	35 672		
IŠ VISO	146 272	1 725	1 258 570

7. Pastaba. Pinigai ir pinigų ekvivalentai (eur).

2019 m. ir 2018 m. gruodžio 31 d. pinigus ir pinigų ekvivalentus sudaro pinigai banke eurais.

UAB „ALYTAUS ŠILUMOS TINKLAI“

Įmonės kodas 149947714

FINANSINĖS ATASKAITOS (EUR)

UŽ METUS, PASIBAIGUSIUS 2019 M. GRUODŽIO 31 D.

8. Pastaba. Sukauptos sąnaudos ir ateinančių laikotarpių pajamos.

	2019 m. gruodžio 31 d.	2018 m. gruodžio 31 d.
Ateinančių laikotarpių draudimo sąnaudos	32 762	297
Ateinančių laikotarpių sąnaudos už paslaugas	654	416
Sukauptos pajamos	20	
IŠ VISO	33 436	713

9. Pastaba. Įstatinio kapitalo struktūra.

Rodikliai	Akcijų skaičius (vnt)	Suma Eur)
Įstatinio kapitalo struktūra finansinių metų pabaigoje		
1. Pagal akcijų rūšis		
1.1 Paprastosios akcijos	3 849 612	11 163 874,80
1.2 Privilegiuotos akcijos	-	-
1.3 Darbuotojų akcijos	-	-
1.4 Kitos akcijos	-	-
IŠ VISO:	3 849 612	11 163 874,80
<i>Tame skaičiuje: Valstybės arba savivaldybių kapitalas</i>	3 831 655	11 111 799,50
<i>Savos akcijos, kurias turi pati įmonė</i>	-	-

Vienos nominalios akcijos vertė – 2,90 eur. Bendrovės akcijos yra nematerialios. Bendrovėje akcijų apskaita vykdoma vadovaujantis LR Ūkio ministro 2001-10-31 įsakymu Nr. 328

10. Pastaba. Rezervai.

Vadovaujantis LR Akcinių bendrovių įstatymu bendrovei yra prievolė sudaryti privalomąjį rezervą, kuris turi būti ne mažesnis kaip 1/10 įstatinio kapitalo dydžio ir gali būti naudojamas tik bendrovės nuostoliams padengti. Jei privalomasis rezervas yra mažesnis kaip 1/10 įstatinio kapitalo, atskaitymai į šį rezervą yra privalomi ir negali būti mažesni kaip 1/20 grynojo ataskaitinių finansinių metų pelno. Iki 2019-01-01 bendrovė turėjo balansinį nuostolį, todėl rezervai bendrovėje nebuvo sudaromi.

11. Pastaba. Po vienerių metų mokėtinos sumos

	2019 m. gruodžio 31 d.	2018 m. gruodžio 31 d.
Kitos mokėtinos sumos ir ilgalaikiai įsipareigojimai (1)	14 157 875	-
IŠ VISO:	14 157 875	-

UAB „ALYTAUS ŠILUMOS TINKLAI“

Įmonės kodas 149947714

FINANSINĖS ATASKAITOS (EUR)

UŽ METUS, PASIBAIGUSIUS 2019 M. GRUODŽIO 31 D.

(1) Šiuo metu tarp Bendrovės, Alytaus miesto savivaldybės ir UAB „Litesko“ vyksta ginčai Byloje dėl kompensacijų už Litesko neatsipirkusias už tam tikrus turto vienetų (atliktos investicijos į elektroninius karšto vandens skaitiklius, 9MW turbogeneratorių, biomasės kogeneracinę elektrinę bei kitas investicijas), kurie 2019 m. gegužės 31 d. turto grąžinimo, perdavimo – priėmimo ir perleidimo aktu (toliau- Aktas), kartu su visu Alytaus miesto šilumos ūkiu, buvo Litesko grąžintas Bendrovei. Aktu perduodant Turto vienetų, buvo sutarta, kad kartu su Aktu Litesko pateiks Bendrovei atitinkamas sąskaitas-faktūras-laisvos formos apskaitos dokumentus už perduodamo - priimamo turto vertes jo perdavimo metu ir šalys šias sąskaitas naudos savo apskaitos tikslais iki tol, kol ginčas tarp šalių Byloje bus išspręstas. Šiuo pagrindu Bendrovė apskaitoje apskaitė menamą 14157874,64 eur mokėtiną po vienerių metų sumą (pagal pateiktus turto perleidimo dokumentus). Pasirašytu Aktu UAB „Litesko“ ir Bendrovė susitarė, kad atitinkamai, po galutinio teismo sprendimo, priimto Civilinėje byloje, dėl perduoto turto sumų dydžių ir jas palyginus su Akte nurodytomis vertėmis, už kurias Aktu yra perleidžiami turto objektai, Litesko įsipareigoja per 10 darbo dienų po tokio galutinio teismo sprendimo Civilinėje byloje priėmimo pateikti Bendrovei Akte nurodyto turto sumas tikslinančią apskaitos dokumentą. Siekiant išvengti neaiškumų, Šalys susitarė, kad paėmus kartu Litesko turto perdavimo apskaitos dokumentą išrašytą pagal Akto nurodytas sumas ir minėtas Litesko tikslinantis turto perdavimo apskaitos jų galutinis finansinis rezultatas privalo (atspindėti) sutapti su sumų dydžiais, nurodytais galutiniame teismo sprendime, priimtame Civilinėje byloje, ir be to nurodyti turto perdavimo apskaitos dokumentai ir jų galimi tikslinimai yra tik Šalių sutartas apskaitinis instrumentas, kuris įgalina abejas Šalis tinkamai jų finansinėse ataskaitose atspindėti pačią ūkinę operaciją (galutinį teismo sprendimą) ir jos rezultatą, tačiau šie turto perdavimo apskaitos dokumentai ir jų tikslinimas nepakeičia ir negali pakeisti galutinio teismo sprendimo ir nesukuria bei negali sukurti jokios papildomos ir/ar alternatyvios prievolės galutiniam teismo sprendimui, nes tokią prievolę galutinai nustatys aptariamas galutinis teismo sprendimas.

Kadangi vyksta ginčas dėl Turto verčių, tai atsiranda tam tikra neapibrėžtumas dėl Turto verčių Teismui priėmus galutinį sprendimą Civilinėje byloje.

12. Pastaba. Gauti avansai.

	2019 m. gruodžio 31 d.	2018 m. gruodžio 31 d.
Gauti avansai už šilumos energiją iš vartotojų	41 486	-
Gauti avansai iš užsakovų	31 000	-
Kiti gauti išankstiniai apmokėjimai už suteiktas paslaugas	340	264
IŠ VISO:	72 826	264

13. Pastaba. Skolos tiekėjams

	2019 m. gruodžio 31 d.	2018 m. gruodžio 31 d.
Mokėtinos sumos už technologinį kurą	469 238	
Mokėtinos sumos už įgytą šilumos energiją	382 915	
Mokėtinos sumos tiekėjams už paslaugas, darbus	249 638	1 193
IŠ VISO:	1 101 798	1 193

UAB „ALYTAUS ŠILUMOS TINKLAI“

Įmonės kodas 149947714

FINANSINĖS ATASKAITOS (EUR)

UŽ METUS, PASIBAIGUSIUS 2019 M. GRUODŽIO 31 D.

14. Pastaba. Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai.

	2019 m. gruodžio 31 d.	2018 m. gruodžio 31 d.
Mokėtinas darbo užmokestis	-	-
Mokėtinas gyventojų pajamų mokestis	-	-
Mokėtinas socialinio draudimo įmokos	30 154	4 282
Sukauptas atostogų rezervas	60 725	11 869
IŠ VISO:	90 879	16 151

15. Pastaba. Kitos mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai.

	2019 m. gruodžio 31 d.	2018 m. gruodžio 31 d.
Nekilnojamojo turto mokestis	46 321	36 278
Mokėtinas PVM		12 062
Mokėtinas aplinkos taršos ir gamtos išteklių mokesčiai	300	2
Kitos mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai	5 883	6 747
IŠ VISO:	52 504	55 089

16. Pastaba. Sukauptos sąnaudos ir ateinančių laikotarpių pajamos

	2019 m. gruodžio 31 d.	2018 m. gruodžio 31 d.
Sukauptos sąnaudos įvairiems mokėjimams	1 851	-
IŠ VISO:	1 851	0

Sukauptų sąnaudų straipsnyje apskaitomi būsimi mokėjimai auditui už paslaugas, ir pan.

17. Pastaba. Finansiniai ryšiai su įmonės vadovais ir kitais susijusiais asmenimis

Bendrovės vadovybę sudaro direktorius, vyriausioji finansininkė, padalinių, tarnybų vadovai. 2018 m. ir 2019 m. Bendrovės vadovybei nebuvo išmokėta jokių avansų, suteikta paskolų, garantijų ar turto perleidimo.

18. Pastaba. Informacija apie įmonės pajamas

Įmonės pardavimų apimčių pagal veiklas, iš kurių uždirbamos įmonės pajamos, struktūra yra: tipinė veikla, Kita veikla, Finansinė veikla.

Pajamos iš tipinės veiklos

Iki sutarties su UAB „Litesko“ nutraukimo 2019-05-31, pagrindinė Bendrovės veikla buvo ilgalaikio turto nuoma ir šilumos punktų priežiūra. Pagal pasirašytą nuomos sutartį, UAB „Litesko“ (toliau – Nuomininkas) mokėjo Bendrovei nuomos mokestį, kurį sudarė:

UAB „ALYTAUS ŠILUMOS TINKLAI“

Įmonės kodas 149947714

FINANSINĖS ATASKAITOS (EUR)**UŽ METUS, PASIBAIGUSIUS 2019 M. GRUODŽIO 31 D.**

Nuomos mokestis Nr. 1 – skirtas Bendrovės administracijos išlaikymo išlaidoms padengti. Šis mokestis perskaičiuojamas keičiantis minimaliai mėnesinei algai. Mokesčio perskaičiavimas yra taikomas tik tuo atveju, jeigu toks perskaičiavimas daugiau kaip 3 % pakeičia pradinį arba perskaičiavimo metu galiojantį Nuomos mokestį Nr.1 Nuo 2019 m. sausio mėn. pasikeitus Minimaliai mėnesiniai algai buvo perskaičiuotas ir nuomos mokestis Nr. 1. Nuomininkas nesutiko su perskaičiuotu nuomos mokesčiu, todėl dėl Nuomininkui pateiktą 16 402 eur sumos vyksta ginčai tarp Bendrovės ir Nuomininko.

Nuomos mokestis Nr. 2 – lygus nekilnojamojo turto ir žemės nuomos mokesčiui už išnuomotą turtą. Šis mokestis mokamas atsižvelgiant į mokėjimo metu galiojančius Lietuvos Respublikos įstatymus ir vadovaujantis Nuomos sutarties nuostatomis.

Nuomos mokestis Nr. 4 – skirtas Bendrovės Nuomininkui išnuomoto turto nusidėvėjimo bei amortizacijos dengimui. Nuomininkas nuomos mokesčio Nr. 4 sumą dengia atlikdamas įskaitymą už perleidžiamus rekonstrukcijos darbus pagal nuomos sutartį.

Bendrovei pradėjus vykdyti šilumos ir karšto vandens tiekimo, elektros energijos gamybos ir pardavimo, karšto vandens apskaitos prietaisų priežiūros veiklas šilumos punktų priežiūros veiklos pajamas apskaito kaip kitą veiklą.

Žemiau pateiktas pelno (nusotolio) ataskaitos palyginimas perskirsčius veiklas

	2019 m. gruodžio 31 d.	2018 m. gruodžio 31 d.	
		po veiklų perskirstymo	prieš veiklų perskirstymą
Šilumos ir k.v. tiekimas	3 949 639		
Elektros energijos pardavimo pajamos	1 241 056		
Karšto vandens apskaitos prietaisų priežiūra	111 973		
Nuomos pajamos	281 036	677 380	677 380
Kitos pardavimo pajamos			2 536
Šilumos punktų priežiūra	-	-	137 575
IŠ VISO	5 583 704	677 380	817 491

19. Pastaba. Informacija apie įmonės sąnaudas

	2019 m. gruodžio 31 d.	2018 m. gruodžio 31 d.	
		po veiklų perskirstymo	prieš veiklų perskirstymą
Kuras technologijai (1)	1 802 672		
Pirkta šilumos energija	614 357		
Kitos gamybos tiesioginės sąnaudos	1 484 362		
K.v. skaitliukų priežiūra	209 259		
Nusidėvėjimas	1 147 484	158	158
Nuomos sąnaudos (2)	220 905	573 431	573 431
Šilumos punktų priežiūra (3)	-	-	123 393
IŠ VISO	5 479 039	573 589	696 982

(1) Kuras technologijai sąnaudose apskaitomas, dujų, biokuro, dyzelino sudeginimas. Pagal pasaugos sutartį sunaudotas dujos 13 tūkst. Eur mazuto saugojimui apskaitomos kitoje veikloje

(2) Nuomos sąnaudose apskaitomos ilgalaikio turto nuomos sąnaudos iki sutarties su UAB „Litesko“ nutraukimo.

(3) Bendrovei pradėjus vykdyti šilumos ir karšto vandens tiekimo, elektros energijos gamybos ir pardavimo, karšto vandens apskaitos prietaisų priežiūros veiklas šilumos punktų priežiūros veiklos sąnaudos apskaitomos kaip kita veikla.

UAB „ALYTAUS ŠILUMOS TINKLAI“

Įmonės kodas 149947714

FINANSINĖS ATASKAITOS (EUR)

UŽ METUS, PASIBAIGUSIUS 2019 M. GRUODŽIO 31 D.

20. Pastaba. Pardavimų, bendrosios ir administracinės sąnaudos

	2019 m. gruodžio 31 d.	2018 m. gruodžio 31 d.	
		po veiklų perskirstymo	prieš veiklų perskirstymą
Marketingo sąnaudos	7 562		
Pardavimų sąnaudos	49 988	521	601
Administracinės ir personalo sąnaudos	492 761	101 372	101 372
Kitos bendrosios sąnaudos	324 865	55 112	55 112
Nuomos sąnaudos	39 570	82 100	82 100
Šilumos punktų priežiūra			1 629
Nusidėvėjimo sąnaudos	23 872	1 799	1 799
IŠ VISO	938 618	240 904	242 613

(1) Marketingo sąnaudas apima skelbimai, asociacijos nario mokesčiai ir panašiai.

(2) Pardavimų sąnaudose apskaitome komisiniai už pinigų surinkimą, sąskaitų spausdinimo sąnaudos, reklamos, reprezentacinės ir kitos sąnaudos.

(3) Administracinėse ir personalo sąnaudose apskaitomas darbuotojų darbo užmokestis, susiję mokesčiai ir valdybos nariams mokamas atlygis.

21. Pastaba. Kitos veiklos rezultatai.

	2019 m. gruodžio 31 d.	2018 m. gruodžio 31 d.	
		po veiklų perskirstymo	prieš veiklų perskirstymą
Kitos veiklos pajamos	172 569	141 010	899
šilumos punktų priežiūra	133 603	134 810	
Kitos pajamos	373	899	899
Nuomos pajamos	8 253	2 536	
NŠG katilinių eksploatacija	11 428		
Kitos pajamos	18 488		
Trumpalaikio turto pardavimo pajamos	424	2 765	
Kitos veiklos sąnaudos	120 053	125 102	0
šilumos punktų priežiūra	102 728	125 102	-
Trumpalaikio turto pardavimas	394		
Ilgalaikio turto pardavimo pelnas	579		
Kitos sąnaudos	16 352		
KITOS VEIKLOS REZULTATAS	52 517	15 908	899

UAB „ALYTAUS ŠILUMOS TINKLAI“

Įmonės kodas 149947714

FINANSINĖS ATASKAITOS (EUR)**UŽ METUS, PASIBAIGUSIUS 2019 M. GRUODŽIO 31 D.****22. Pastaba. Kitos palūkanų ir panašios pajamos.**

	2019 m. gruodžio 31 d.	2018 m. gruodžio 31 d.
Palūkanų pajamos	247	650
Baudų ir delspinigių	800	
Finansinio turto padidėjimo pajamos (1)	10 190	70
Kitos	14	
IŠ VISO	11 251	720

(1) Bendrovės turimo UAB Sveikatos centro „Energetikas“ akcijos įvertintos tikrąją verte pagal 18 VAS X skyriaus nuostatas. Atsižvelgiant į tai, kad UAB Sveikatos centro „Energetikas“ akcijomis nėra prekiaujama aktyvioje rinkoje balanse finansinio turto pokytis apskaičiuojamas kaip santykis tarp nuosavo kapitalo ir akcijų bendro skaičiaus.

23. Pastaba. Finansinio turto vertės sumažėjimas, palūkanų ir kitos panašios sąnaudos

	2019 m. gruodžio 31 d.	2018 m. gruodžio 31 d.
Palūkanų sąnaudos	1 559	
Kitos	13	10
IŠ VISO	1 572	10

24. pastaba. Atidėtas pelno mokestis

Atidėtas pelno mokestis paskaičiuotas nuo

- *skolų nuvertinimo*

	Skolos suma	Nuvertė- jimas %	Turto mokesčio bazė	Įskaitomieji laikinieji skirtumai	Atidėtojo mokesčio turtas
Pirkėjų skolos 2019-12-31	23057,32	10%	23057,32		
Skolų nuvertėjimas	-2305,73				
Pirkėjų skola 2019-12-31 (įvertinus nuvertėjimą)	20751,59		23057,32	-2305,73	345,86

- *atostogų kaupimų*

	Kaupimų suma	Įskaitomieji laikinieji skirtumai	Atidėtojo mokesčio turtas
Atostogų kaupimai 2018-12-31	11 868,76		
Atostogų kaupimai 2019 m.	48 855,94		
Atostogų kaupimai 2019-12-31	60 724,82	8 180,02	1 227,00

25 Pastaba. Klaidų taisymas.

Bendrovė nuo 2016 m. rugsėjo mėn. pardavimo pajamose apskaitė rezervuaro Nr. 2 nuomos ilgalaikės nuomos pajamas ir skolą. Tarp bendrovės ir UAB „Litesko“ vyko ginčas dėl minėto turto grąžinimo ir nuomos pripažinimo. 2019-03-28 Lietuvos apeliacinis teismas pripažino rezervuaro Nr. 2 grąžinimą, todėl pajamos taisomos retrospektyviai, tikslinant finansinių ataskaitų lyginamąją informaciją.

Klaidų taisymo poveikis Bendrovės 2018 metų gruodžio 31 d. balanso duomenimis

Straipsniai	2018 m. atlikus tikslinimą	2018 m. iki tikslinimo
B. Trumpalaikis turtas	1 898 057	1 974 566
2. Per vienerius metus gautinos sumos	1 297 942	1 374 451
TURTAS IŠ VISO	8 305 990	8 382 499
D NUOSAVAS KAPITALAS	8 233 293	8 309 802
5. Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai)	-2 930 582	-2 854 073
NUOSAVO KAPITALO IR ĮSIPAREIGOJIMŲ IŠ VISO	8 305 990	8 382 499

4. NEAPIBRĖŽTUMAI

2019-03-28 Lietuvos apeliacinio teismo nutartimi UAB „Litesko“ perdavė Bendrovei 2001-08-02 Modernizavimo sutarties Nr. 01-08-02-013 ir 2001-08-02 Turto nuomos sutarties Nr. 01-08-02-014 objektais buvusį ir perdavimo datą esantį visą šilumos ir karšto vandens tiekimo veikloje naudojamą turtą. Teismas UAB „Litesko“ nepriteistos kompensacijos už Bendrovei perduodamą turtą – 9 MW elektros energijos generatorių, biomasės kogeneracinę elektrinę, elektroninius karšto vandens skaitiklius ir pagal 2005 m. birželio 1 d. susitarimą UAB „Litesko“ atliktas papildomas investicijas į ilgalaikį turtą – panaikino ir grąžino bylos dalį (klausimus dėl UAB „Litesko“ priteistinių kompensacijų dydžio) pirmosios instancijos teismui nagrinėti iš naujo.

Šiuo metu Kauno apygardos teisme nagrinėjama byla dėl kompensacijos už turtą priteisimą pagal UAB „Litesko“ 2019-06-20 pateiktą pareiškimą dėl priešieškinių reikalavimų dydžio sumažinimo ir kompensacijų pritesimo taikant restituciją. Minėtu pareiškimu UAB „Litesko“ prašo priteisti jų naudai solidariai iš Alytaus miesto savivaldybės ir UAB „Alytaus šilumos tinklai“ kompensaciją už perduotą turtą.

Turtas	UAB "Litesko" teismo prašoma suma	Pagal perdavimo dokumentus perduotas turtas (eur)	Skirtumas
9 MW elektros energijos generatorius	3 833 029,75	1 805 369,95	2 027 659,80
Investicijos į kitą Alytaus šilumos ūkio ilgalaikį turtą	2 775 552,69	2 269 307,95	506 244,74
Karšto vandens skaitliukai	613 907,65	504 425,75	109 481,90
Alytaus biomasės kogeneracinė jėgainė	16 074 393,27	9 578 770,99	6 495 622,28
VISO	23 296 883,36	14 157 874,64	9 139 008,72

5. SUSIJĘ ASMENYS

Šalys yra laikomos susijusiomis, kai viena šalis turi galimybę kontroliuoti kitą arba gali daryti reikšmingą įtaką kitai šaliai priimant finansinius ir veiklos sprendimus.

Bendrovės susijusiais asmenimis yra laikoma Alytaus miesto savivaldybės administracija. Per 2019 m. buvo vykdomi pardavimai Alytaus miesto savivaldybės administracijai.

Pardavimų pajamos	2019 m.	2018 m.
Alytaus miesto savivaldybės administracija	1 958	1 258
Viso	1 958	1 258

Direktorius

Mindaugas Nevardauskas

Vyr. finansininkė

Jūratė Petrauskienė

PATVIRTINTA
2020 m. balandžio 29 d.
Protokolo Nr. 2020-04-29/1

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „ALYTAUS ŠILUMOS TINKLAI“

2019 M. BENDROVĖS METINIS PRANEŠIMAS



Alytus

TURINYS

1. BENDRA INFORMACIJA.....	3
2. PAGRINDINĖ VEIKLOS SRITIS	3
3. SVARBŪS ATASKAITINIO LAIKOTARPIO ĮVYKIAI.....	3
4. RIZIKOS	5
5. BENDROVĖS VALDYMAS	6
Visuotinis akcininkų susirinkimas:	6
Bendrovės valdyba:	6
Bendrovės vadovas:.....	7
6. DARBUOTOJAI	7
7. GAMYBOS STRUKTŪRA IR JOS REZULTATAI	7
7.1. Gamybos struktūra ir jos rezultatai. Šilumos pardavimai	7
8. APYVARTINIAI TARŠOS LEIDIMAI.....	8
9. INVESTICIJOS.....	8
10. FINANSINĖ VEIKLA	9
10.1. Pajamos	9
2019 m. Bendrovės pajamų struktūra , tūkst. eur	9
2019 m. Bendrovės sąnaudų struktūra, tūkst. eur.....	10
2019 m. kuro ir šilumos pirkimai bei kitos tiesioginės gamybos sąnaudos, tūkst. Eur.....	10
2019 M. REZULTATO PASKIRSTYMAS PAGAL VEIKLAS, tūkst. Eur	11
2019 m. veiklos sąnaudos (OPEX), tūkst. eur.....	11
10.2. Šilumos tiekimo kaina.....	12
11. VEIKLOS PLANAI IR PROGNOZĖS.....	13

1. BENDRA INFORMACIJA

Metinis pranešimas parengtas už 2019 m. finansinius metus.

Bendrovės pavadinimas:	Uždaroji akcinė bendrovė „Alytaus šilumos tinklai“
Teisinė-organizacinė forma:	Uždaroji akcinė bendrovė
Įregistravimo data ir vieta:	1997 m. rugpjūčio 20 d., įregistravimo Nr. SPAB 97-1, reorganizavus SPAB „Lietuvos energija“ skaidymo būdu
Juridinio asmens kodas:	149947714
Juridinių asmenų registro tvarkytojas:	VĮ Registrų centras
Buveinės adresas:	Pramonės g. 9, Alytus
Telefonas:	+370 315 78040
Elektroninio pašto adresas:	info@alytausst.lt
Internetinis tinklapis:	www.alytausst.lt

2. PAGRINDINĖ VEIKLOS SRITIS

Pagrindinė Bendrovės veiklos sritis yra elektros energijos gamyba ir pardavimas, šilumos energijos termofikaciniu vandeniu gamyba, paskirstymas ir pardavimas vartotojams, šilumos tiekimas ir pardavimas bei pastatų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūra (eksploatavimas). Šilumos punktų priežiūrai vykdyti bendrovė turi Lietuvos Respublikos valstybinės energetikos inspekcijos prie energetikos ministerijos išduotą atestatą Nr. T-1084.

Bendrovė taip pat superka nepriklausomo šilumos gamintojo gaminamą šilumą, ją paskirsto ir parduoda vartotojams.

Bendrovės įstatinis kapitalas 2019 m. pradžiai ir pabaigai sudaro 11 163 874,80 eurų. Įstatinį kapitalą sudaro 3 849 612 paprastosios vardinės akcijos, kurių kiekvienos nominali vertė 2,90 euro.

Bendrovė 2019 m. gruodžio 31 d. savų akcijų, filialų ir atstovybių neturėjo.

3. SVARBŪS ATASKAITINIO LAIKOTARPIO ĮVYKIAI

- 3.1. 2019 m. balandžio 29 d. įvyko eilinis visuotinis akcininkų susirinkimas, kuriame akcininkai patvirtino bendrovės 2018 metų audituotą finansinių ataskaitų rinkinį: balansą 2018 m. gruodžio 31 d., pelno (nuostolių) ataskaitą, aiškinamąjį raštą, nutarė, kad bendrovės finansinė atskaitomybė tvarkoma, finansinės atskaitomybės dokumentai rengiami laikantis galiojančių įstatymų ir kitų norminių aktų reikalavimų.
- 3.2. 2019 m. kovo 28 d. Lietuvos apeliacinis teismas priėmė nutartį civilinėje byloje Nr. 2A-301-516/2019 pagal ieškovių Alytaus miesto savivaldybės ir uždarnosios akcinės bendrovės „Alytaus šilumos tinklai“ ieškinį atsakovei uždarajai akcinei bendrovei „Litesko“ (trečiasis asmuo – Valstybinė kainų ir energetikos kontrolės komisija) dėl niekinių sandorių teisinių pasekmių taikymo ir šilumos ūkio perdavimo ieškovei uždarajai akcinei bendrovei „Alytaus šilumos tinklai“, žalos atlyginimo, ir atsakovės uždarnosios akcinės bendrovės „Litesko“ priešieškinį dėl sandorių pripažinimo negaliojančiais, kuria visą Alytaus miesto šilumos ūkį sudarantį turtą, įskaitant biomasės kogeneracinę jėgainę, garo turbiną ir karšto vandens skaitiklius, priteisė uždarajai akcinei bendrovei „Alytaus šilumos tinklai“. Kompensacijų už šį priteistą turtą klausimą perdavė spręsti pirmos instancijos teismui iš naujo.
- 3.3. 2019 m. kovo mėn. Bendrovė ir UAB „Litesko“ pasirašė ketinimų protokolą dėl teisių ir pareigų perleidimo projekte „Alytaus miesto centralizuoto šilumos tiekimo tinklų

- rekonstravimo“, kuriuo susitarė, jog Bendrovė perims Litesko teises ir pareigas pagal Europos Sąjungos struktūrinių fondų paramą pagal priemonę Nr. 04.3.2-LVPA-K-102 „Šilumos tiekimo tinklų modernizavimas ir plėtra“ Nr. 6, kuriuo ketinama Alytaus mieste rekonstruoti susidėvėjusias ir neefektyvias šilumos tiekimo trasas (unikalus Nr. 1196-8003-5018, 1197-5007-1015, 1196-9004-0010, 1197-5007-0018, 1196-6002-8015).
- 3.4. 2019 m. gegužės 29 d. Valstybinė kainų ir energetikos kontrolės komisija pažyma Nr.O5E-144 nusprendė UAB „Alytaus šilumos tinklai“ išduoti energetikos veiklos licenciją.
- 3.5. 2019 m. birželio 1 d. 00:00 val. uždaroji akcinė bendrovė „Alytaus šilumos tinklai“ perėmė Alytaus miesto šilumos ūkį iš uždarosios akcinės bendrovės „Litesko“ ir pradėjo vykdyti elektros gamybos, šilumos ir karšto vandens tiekimo veiklą Alytaus miesto gyventojams.
- 3.6. Bendrovės valdyba 2019-06-25 pritarė paskolos sutarties su AB „Šiaulių bankas“ pasirašymui dėl 1 300 000 Eur paskolos apyvartinėms lėšoms. Paskolos užtikrinimui buvo įkeistas bendrovės nekilnojamasis turtas:
- Šilumos tiekimo tinklai, unikalus Nr. 1196-9004-0010, vidutinė rinkos vertė 1 838 000 Eur;
 - Šilumos tiekimo tinklai, unikalus Nr. 1197-5007-0018, vidutinė rinkos vertė 1 084 000,00 Eur;
 - Nekilnojamasis turtas, esantis Žuvinto g. 4, Alytuje:
 - administracinis pastatas, unikalus Nr. 1197-7005-8012, vidutinė rinkos vertė 36 485,00 Eur;
 - siurblinė, unikalus Nr. 1197-7005-8023, vidutinė rinkos vertė 28 300,00 Eur;
 - elektros pastotė, unikalus Nr. 1197-7005-8034, vidutinė rinkos vertė 7 460,00 Eur;
 - vandentiekio tinklai, unikalus Nr. 1197-7005-8045, vidutinė rinkos vertė 1 240,00 Eur;
 - lietaus, kanalizacijos tinklai, unikalus Nr. 1197-7005-8067, vidutinė rinkos vertė 1 710,00 Eur
 - lietaus fekalinės kanalizacijos tinklai, unikalus Nr. 1197-7005-8078, vidutinė rinkos vertė 511,00 Eur.

Paskola apyvartinėms lėšoms buvo reikalinga siekiant, jog nenutrūktų bendrovės veikla, atsiskaitymas su darbuotojais bei tiekėjais, taip pat Bendrovė privalėjo atsiskaityti su UAB „Litesko“ už 6 (šešių) mėnesių vartotojų skolas, kurias Bendrovė buvo įsipareigojusi nupirkti iš Litesko vadovaujantis Turto modernizavimo sutartimi. Bendrovei veikiant efektyviai, paskola pilna apimtimi buvo sugrąžinta 2019 m. gruodžio mėn.

4. RIZIKOS

Pagrindiniai rizikos veiksniai, įtakojantys Bendrovės veiklą, tai makroekonominiai veiksniai – gyventojų ir įmonių nemokumas, perkamos šilumos kainų nepastovumas, techninė rizika, reguliacinės aplinkos pasikeitimo rizika.

Bendrovė vykdo rizikų analizę, vertinimą, stebėjimą ir priežiūrą.

Be šių minėtų rizikų, bendrovė taip pat susiduria su teisiniais neapibrėžtumais ginče su UAB „Litesko“.

2019-03-28 Lietuvos apeliacinio teismo nutartimi UAB „Litesko“ perdavė Bendrovei 2001-08-02 Modernizavimo sutarties Nr. 01-08-02-013 ir 2001-08-02 Turto nuomos sutarties Nr. 01-08-02-014 objektais buvusį ir perdavimo datą esantį visą šilumos ir karšto vandens tiekimo veikloje naudojamą turtą. Teismas UAB „Litesko“ nepriteistos kompensacijos už Bendrovei perduodamą turtą – 9 MW elektros energijos generatorių, biomasės kogeneracinę elektrinę, elektroninius karšto vandens skaitiklius ir pagal 2005 m. birželio 1 d. susitarimą UAB „Litesko“ atliktas papildomas investicijas į ilgalaikį turtą – panaikino ir grąžino bylos dalį (klausimus dėl UAB „Litesko“ priteistinių kompensacijų dydžio) pirmosios instancijos teismui nagrinėti iš naujo.

Šiuo metu Kauno apygardos teisme nagrinėjama byla dėl kompensacijos už turtą priteisimą pagal UAB „Litesko“ priešieškinį dėl kompensacijų pritesimo taikant restituciją. Minėtu pareiškimu UAB „Litesko“ prašo priteisti jų naudai solidariai iš Alytaus miesto savivaldybės ir UAB „Alytaus šilumos tinklai“ kompensaciją už perduotą turtą.

Turtas	UAB "Litesko" teismo prašoma suma	Pagal perdavimo dokumentus perduotas turtas (eur)	Skirtumas
9 MW elektros energijos generatorius	3 833 029,75	1 805 369,95	2 027 659,80
Investicijos į kitą Alytaus šilumos ūkio ilgalaikį turtą	2 775 552,69	2 269 307,95	506 244,74
Karšto vandens skaitliukai	613 907,65	504 425,75	109 481,90
Alytaus biomasės kogeneracinė jėgainė	16 074 393,27	9 578 770,99	6 495 622,28
VISO	23 296 883,36	14 157 874,64	9 139 008,72

Bendrovė neapskaitė jokių su teisiniu ginču susijusių įsipareigojimų. Galima teismo baigties data yra ne anksčiau kaip 2021 m.

5. BENDROVĖS VALDYMAS

Bendrovė savo veikloje vadovaujasi LR akcinių bendrovių įstatymu, Bendrovės įstatais, kitais LR teisės aktais.

Bendrovės valdymo organai sudaro:

Visuotinis akcininkų susirinkimas;

Valdyba;

Bendrovės vadovas.

Visuotinis akcininkų susirinkimas:

Visuotinis akcininkų susirinkimas yra aukščiausias Bendrovės organas. Visuotinio akcininkų susirinkimo kompetenciją, sušaukimo ir sprendimų priėmimo tvarką nustato įstatymai, kiti teisės aktai ir Bendrovės įstatai. Pagrindinis Bendrovės akcininkas, valdantis daugiau kaip 98,6 proc. akcijų, yra Alytaus miesto savivaldybės administracija. Alytaus rajono savivaldybės administracija valdo 0,91 proc. akcijų. Likusieji akcininkai (45 fiziniai asmenys) valdo 0,49 proc. akcijų.

Bendrovės valdyba:

Bendrovės įstatuose numatyta, kad Valdyba yra kolegialus valdymo organas, kurį sudaro 5 nariai. Valdybos narius 4 metams renka Visuotinis akcininkų susirinkimas, o valdybos narių kadencijų skaičius neribojamas. Valdyba iš savo narių renka valdybos pirmininką. 2019 m. gruodžio 31 d. valdyba sudarė¹:

Eil. Nr.	Vardas, Pavardė	Pareigos
1.	Mantas Burokas	„Lietuvos geležinkelių“ Geležinkelių infrastruktūros direkcijos Strategijos ir valdymo departamento direktorius
2.	Ramutė Ribinskienė	Lietuvos oro uostų finansų departamento direktorė

¹ 2018 m. gruodžio 19 d. Alytaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. CV-1532, Vytautas Jastremskas ir Vilija Ramanauskienė buvo atšaukti iš UAB „Alytaus šilumos tinklai“ valdybos narių ir į valdybos narius deleguotos Svetlana Delekienė bei Palmira Raškauskienė.

3.	Povilas Valatka	UAB „Tetas“ Projektų vadovas
4.	Svetlana Delekienė	Alytaus miesto savivaldybės administracijos Teisės skyriaus vedėja
5.	Palmira Raškauskienė	Alytaus miesto savivaldybės administracijos Miesto ūkio skyriaus vedėja

Bendrovės vadovas:

Mindaugas Nevardauskas

Pagrindinė darbovietė: UAB „Alytaus šilumos tinklai“, juridinio asmens kodas 149947714, buveinė Pramonės g. 9, Alytus, direktorius.

6. DARBUOTOJAI

UAB „Alytaus šilumos tinklai“ darbuotojų skaičius 2018 m. gruodžio 31 d. buvo:
pagrindinėje veikloje – 10
antrinėje veikloje – 3
iš viso: – 13

UAB „Alytaus šilumos tinklai“ darbuotojų skaičius 2019 m. gruodžio 31 d. buvo:
pagrindinėje veikloje – 85
antrinėje veikloje – 3
iš viso: – 88

7. GAMYBOS STRUKTŪRA IR JOS REZULTATAI

UAB „Alytaus šilumos tinklai“ nuo 2019 m. birželio 1 d. centralizuotai tiekė šilumos energiją Alytaus miestui. Šiluma buvo tiekama iš Alytaus rajoninės katilinės kurios bendra disponuojama galia yra 176,5 MW tame tarpe biokuro kogeneracinės jėgainės 20,2 MW, Alyčio katilinės kurios galia yra 5,9 MW, Sodžiaus katilinės, kurios galia yra 0,344 MW bei Pramonės katilinės, kurios galia yra 0,13 MW.

Bendra disponuojama Bendrovės šilumos energijos gamybos galia yra 183,874 MW. Bendrovė 2019 m. gruodžio 31 d. eksploatuoja 2 garo katilus, 9 vandens šildymo katilus, 1 biokuro kogeneracinę jėgainę. 2019 metais maksimalus pasiektas bendrovės šilumos šaltinių galingumo išnaudojimas buvo 50 MW., tame skaičiuje biokuro kogeneracinės jėgainės 20,2 MW.

Nuo 2019 m. birželio 1 d. į tinklus atleista šilumos energijos 97,37 tūkst. MWh. iš kurių 18,8 proc. arba 18,34 tūkst. MWh patiektos į tinklą šilumos sudarė supirkta šiluma iš nepriklausomų gamintojų, likęs šilumos kiekis – 81,2 proc. arba 79,03 tūkst. MWh buvo pagamintas bendrovės šaltiniuose.

2019 m. bendrovė pirkė šilumą iš 1 nepriklausomo šilumos gamintojo: UAB „Biovatas“.

Ataskaitinio laikotarpio šilumos supirkimas iš nepriklausomo šilumos gamintojo sudarė 18,34 tūkst. MWh.

Visuose Bendrovės šilumos šaltiniuose 2019 m. buvo pagaminta 79,03 tūkst. MWh šilumos, 73,8 proc. arba 58,35 tūkst. MWh visos bendrovės 2019 m. pagamintos šilumos buvo pagaminta deginant biokurą kogeneracinėje jėgainėje. Likęs šilumos kiekis 26,2 proc. arba 20,68 tūkst. MWh buvo pagaminta deginant gamtines dujas.

Perdavimo technologiniai nuostoliai tinkluose sudarė 18,52 tūkst. MWh

7.1. Gamybos struktūra ir jos rezultatai. Šilumos pardavimai

Nuo 2019 m. birželio 1 d. parduota šilumos (pagal išrašytas sąskaitas) 79 tūkst. MWh šilumos energijos.

82,3 proc. arba 65,4 tūkst. MWh visos parduotos šilumos sudarė šilumos pardavimas gyventojams (pagal išrašytas sąskaitas)

Prie Bendrovės šilumos tiekimo sistemų 2019 m. pabaigai prijungtų naujų vartotojų ir atsijungusių vartotojų nėra.

2019 m. klientų mokumas pagal išrašytas sąskaitas sudarė 95 proc. Vartotojų įsiskolinimas už šilumą ir karštą vandenį 2019 m. gruodžio 31 d. sudarė 1373,5 tūkst. Eurų. Didžiausią dalį sudaro gyventojų skola 1032,8 tūkst. Eurų.

8. APYVARTINIAI TARŠOS LEIDIMAI

Vadovaujantis Europos Komisijos 2013 m. rugsėjo 5 d. sprendimu Nr. 2013/448/ES „Dėl nacionalinių įgyvendinimo priemonių, susijusių su nemokamų šiltnamio efektą sukeliančių dujų apyvartinių taršos leidimų suteikimu pereinamuoju laikotarpiu laikantis Europos Parlamento ir Tarybos direktyvos 2003/87/EB 11 straipsnio 3 dalies“ 2013 – 2020 metams ABIO, Alytaus RK 2019 m. suteikta 24 279 apyvartinių taršos leidimų (toliau ATL).

	2019 m.
ABIO už elektros gamybą	1709
Alytaus RK	22570
Viso	24279

Iki 2019 m. birželio 1 d. Alytaus RK valdė UAB „Litesko“ filialas „Alytaus energija“. Dėl 2019 m. ATL šalys galutinai susitarė 2020 m. vasario 4 d. Galutinai įgyvendinus šį susitarimą tarp UAB „Litesko“ ir UAB „Alytaus šilumos tinklai“ 2019 metų ATL bus paskirstyti taip:

UAB „Litesko“ už 2019-01-01 – 2019-05-31 laikotarpį atsiskaito 5873 ATL vienetus.

UAB „Alytaus šilumos tinklai“ už 2019-06-01 – 2019-12-31 laikotarpį neaudituotais duomenimis atsiskaito 4105 ATL vienetus.

Pagal susitarimą 14306 vienetų ATL tarp bendrovių padalinamas pusiau, kiekvienai šaliai po 7153 ATL vienetus.

2019 m. skirtus ir nepanaudotus 7148 ATL vienetus UAB „Alytaus šilumos tinklai“ planuoja parduoti.

9. INVESTICIJOS

2019 metais UAB „Alytaus šilumos tinklai“ nevykdė jokių investicinių projektų. Per šį laikotarpį nuo 2019-06-01 iki 2019-12-31 buvo vykdomi tik einamieji remonto darbai. Einamiesiems remonto darbams buvo išleista 373,4 tūkst. eurų.

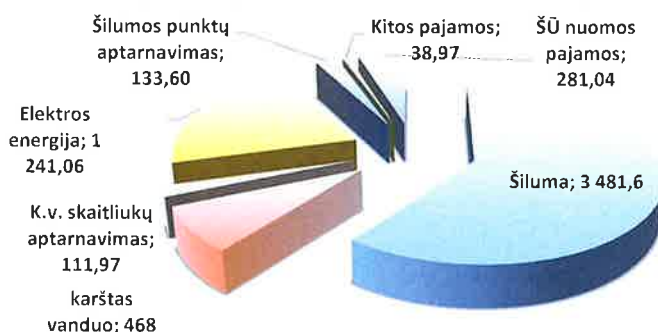
10. FINANSINĖ VEIKLA

Atsižvelgiant į tai, kad Bendrovė šilumos ir karšto vandens tiekimo, elektros energijos gamybos ir pardavimo, karšto vandens apskaitos prietaisų priežiūros veiklas pradėjo vykdyti tikrai nuo 2019 m. birželio 1 d. palyginamieji rodikliai su praėjusiais laikotarpiais nėra lyginami

10.1. Pajamos

Bendros Bendrovės pajamos 2019 m. siekė 5 756,3 tūkst. Eurų. Bendrovės pagrindines pajamas 5 583,7 tūkst. eur. sudarė pajamos iš šilumos ir karšto vandens tiekimo, atitinkamai 3481,6 tūkst. Eur. ir 468 tūkst. Eur. Šilumos tiekimo pajamos sudaro 60,48 proc. visų Bendrovės uždirbtų pajamų ir 62,35 proc. bendrovės pagrindinės veiklos pajamų, o karšto vandens tiekimo pajamos sudaro 8,13 proc. visų bendrovės gautų pajamų ir 8,38 proc. bendrovės pagrindinių pajamų. Bendrovė pajamas uždirba iš elektros energijos pardavimo, karšto vandens apskaitos prietaisų priežiūros, šilumos punktų aptarnavimo ir kitos nereguliuojamos veiklos

2019 m. Bendrovės pajamų struktūra , tūkst. eur



Vertinant Bendrovės šilumos ir karšto vandens tiekimo pajamas, didžioji dalis pajamų buvo gauta iš Alytaus miesto gyventojų, atitinkamai 2 520,9 tūkst. Eur ir 457 tūkst. eur. Mažiausia pajamų iš šilumos tiekimo buvo gauta iš Valstybės įmonių.

Klientų grupės	Šilumos tiekimas	Karšto vandens tiekimas
Gyventojai	2 520 928	456 731
Bendrijos	354 524	6 564
Savivaldybės įmonės	239 865	478
Valstybės įmonės	164 196	1 265
Kitos įmonės	201 269	2 921

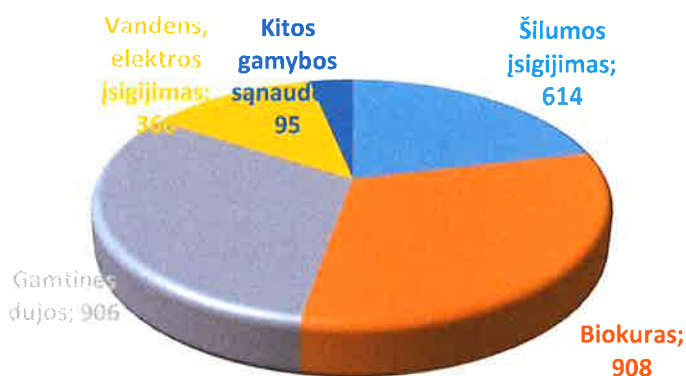
2019 m. Bendrovės sąnaudos siekė 6 538 tūkst. eur. Didžiąją sąnaudų dalį 2 889 tūkst. eur. Eur arba 44 proc. sudaro kuro, šilumos, vandens ir kitos kintamos sąnaudos. Veiklos sąnaudos (OPEX) 2019 metais sudarė 2 273 tūkst. Eur arba 35 proc. visų sąnaudų. Nusidėvėjimas ir amortizacija sudaro 1 375 tūkst. Eur. arba 21 proc.

2019 m. Bendrovės sąnaudų struktūra, tūkst. eur



Bendrovės pagrindinė kuro rūšis šilumos gamybai yra biokuras ir gamtinės dujos, kurių sąnaudos 2019 m. sudarė atitinkamai 908 tūkst. eur ir 906 tūkst. eur arba 31,4 proc. ir 31,36 proc. nuo visų kuro ir šilumos bei kitų kintamų gamybos sąnaudų. Prie kintamų sąnaudų yra priskiriama ir šilumos įsigijimo sąnaudos, kurios 2019 m. sudarė 614 tūkst. eur arba 9 proc. Prie kintamų sąnaudų yra priskiriama ir biokuro tyrimo sąnaudos bei biokuro biržos mokestis.

2019 m. kuro ir šilumos pirkimai bei kitos tiesioginės gamybos sąnaudos, tūkst. Eur.



Visas biokuras skirtas šilumos ir elektros gamybai yra įsigijamas iš biržos aukciono būdu, ilgalaikiai sandoriai kuro pirkimui nebuvo sudaromi. Vidutinė metinė (bendrovės vykdomos veiklos laikotarpyje) sąlyginio kuro kaina galiojusi šilumos kainoje 123,54 eur/tne. Alytaus mieste yra vienas nepriklausomas šilumos energijos gamintojas, iš kurio perkama šilumos energija aukciono būdu. Per 2019 m. iš nepriklausomo šilumos gamintojo supirktą 18 345,164 MWH, vidutinė superkamosios iš nepriklausomo šilumos gamintojo kaina 2019 m. sudarė 3,39 ct/kWh.

2019 m. Bendrovės veiklos sąnaudos (OPEX) siekė 2273 tūkst. Eur. Didžiąją dalį sąnaudų sudaro personalo sąnaudos – 1 131 tūkst. Eur, remonto ir aptarnavimo sąnaudos – 810 tūkst. Eur, bei mokesčių sąnaudos – 173 tūkst. Eur.

Bendrovė personalo sąnaudose apskaitos darbo užmokestį ir su juo susijusius mokesčius, įskaitant ir atostoginių kaupimus, taip pat atlygį mokamą valdybos nariams, darbuotojų kvalifikacijos ir mokymo sąnaudas, bei sąnaudas darbuotojų saugos priemonėms.

Remonto ir aptarnavimo sąnaudose – apskaitomi remontai ir eksploatacija, smėlis biokuro katilui, mažavertis inventoriaus sąnaudos, transporto nuoma ir eksploatacinė priežiūra, transporto kuras bei turto techninis vertinimas.

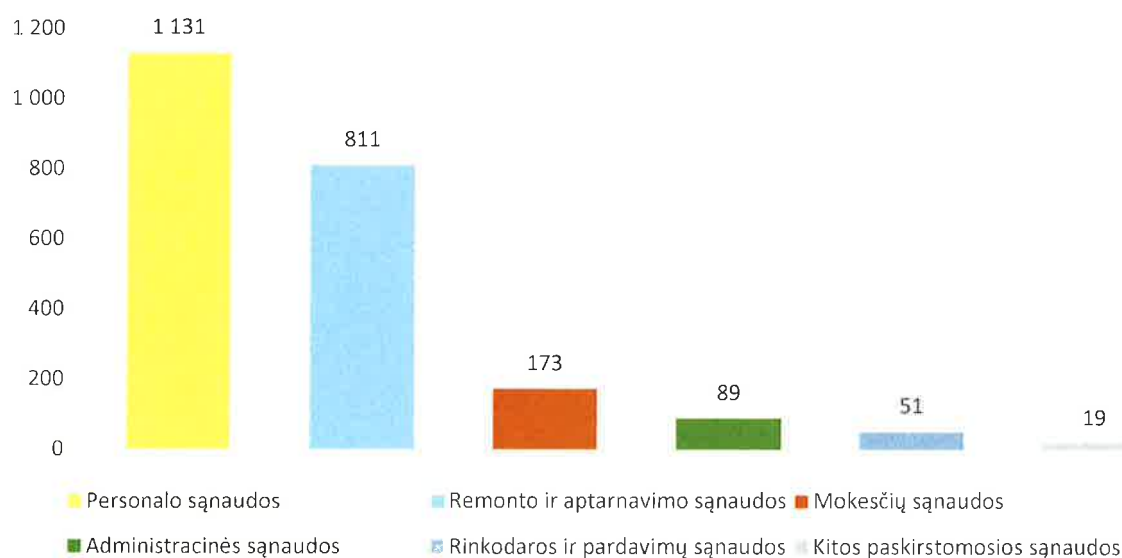
Bendrovė, siekdama perimti šilumos ūkį iki 2019 m. birželio 1 d. patyrė 112 tūkst. eur sąnaudų, kurias įskaitė kaip pagrindinės veiklos sąnaudas.

Kitoje veiklos pajamose Bendrovė apskaitė gautas pajamas iš pasaulio sutarties, bei NŠG eksploatacijos.

2019 M. REZULTATO PASKIRSTYMAS PAGAL VEIKLAS, tūkst. Eur
(išskyrus finansinę veiklą),

Veiklos	Pajamos	Sąnaudos	Rezultatas
Šilumos, kv. tiekimas ir elektros energijos pardavimai	5 303	6 157	-854
Šilumos punktų priežiūra	134	103	31
Šilumos ūkio veikla	281	260	21
Kita veikla	39	17	22
IŠ VISO	5 757	6 537	-780

2019 m. veiklos sąnaudos (OPEX), tūkst. eur

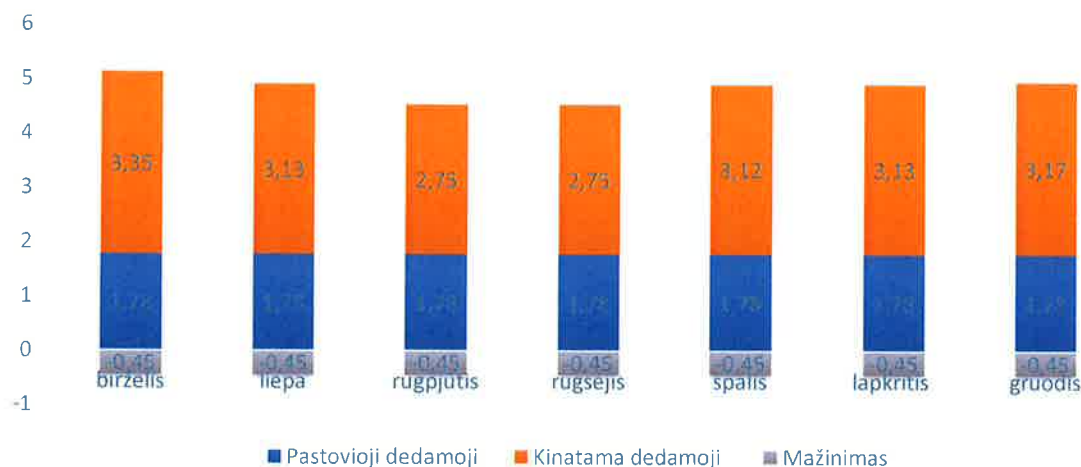


Bendrovė per 2019 metus uždirbo 606 tūkst. Eur pelno prieš palūkanas, pelno mokesčius nusidėvėjimą ir amortizaciją (EBITDA)

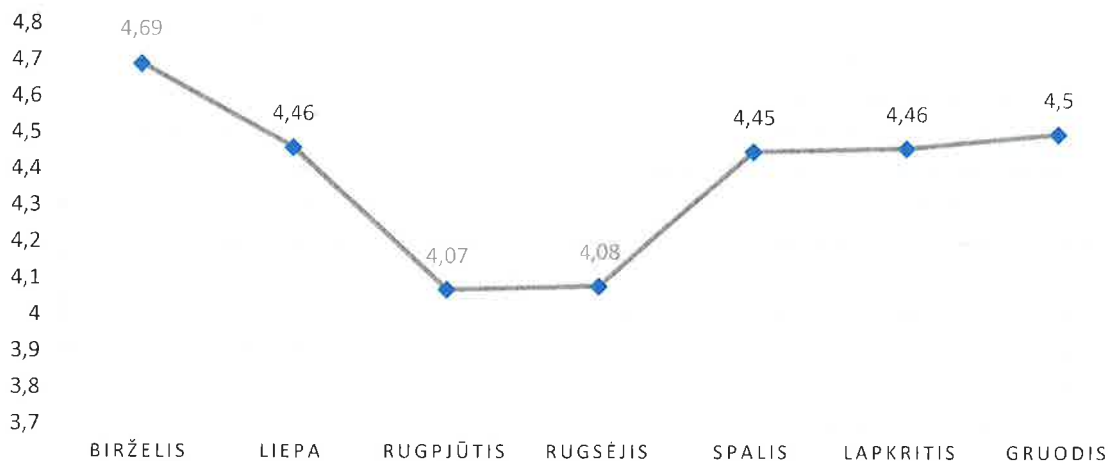
10.2. Šilumos tiekimo kaina

Nuo 2019 m. birželio 1 d. bendrovei pradėjo vykdyti šilumos ir karšto vandens tiekimo, elektros energijos gamybos ir pardavimo, karšto vandens apskaitos prietaisų priežiūros veiklas. Šilumos energijos pardavimo pajamose naudojama Valstybinės energetikos kontrolės komisijos 2017 m. kovo 29 d. Nr. O3-100 UAB „Litesko“ nustatyta šilumos kainos dedamosios, kur vienianarės šilumos gamybos pastovioji dedamoji 0,77 ct/kWh, vienianarės šilumos perdavimo pastovioji dedamoji 0,99 ct/kWh. Minėtu nutarimu šilumos bazinė kaina sumažinta 0,45 ct /kWh dėl nesugrąžintų sąnaudų už kurą šilumos kainos dedamųjų galiojimo metu.

2019 metų šilumos kainos struktūra, ct/kWh



2019 M. ŠILUMOS KAINODARA



11. VEIKLOS PLANAI IR PROGNOZĖS

Siekiant sumažinti šilumos energijos kainas, didelis dėmesys 2020 m. bus skiriamas veiklos efektyvumui didinti bei sąnaudų mažinimui.

Centralizuoto šilumos tiekimo sektorius turi būti plėtojamas taip, kad mažiausiomis sąnaudomis būtų užtikrintas patikimas ir kokybiškas šilumos tiekimas vartotojams, būtų didinamas šilumos gamybos ir perdavimo efektyvumas, kad būtų plačiau naudojamas vietinis kuras ir biokuras, mažinamas šilumos poveikis aplinkai.

UAB „Alytaus šilumos tinklai“ savo investicinę veiklą 2020 m. vystys pagrindinėmis kryptimis:

1. Susidėvėjusių termofikacinių tinklų atstatymas. Pagal UAB „Alytaus šilumos tinklai“ 2020-2022 m. investicijų planą, patvirtintą Alytaus miesto savivaldybės tarybos, 2020 metais investicijos susidėvėjusių termofikacinių tinklų atstatymui sudaro 1,04 mln. eurų, iš jų 0,42 mln. eurų sudaro Europos sąjungos investicinių fondų parama. Bendras planuojamų rekonstruoti šilumos tiekimo tinklų ilgis yra 1,9 km. Paminėtini sekantys 2020 metais planuojami investiciniai projektai, susiję su šilumos tiekimo tinklais:
 - 1.1. Šilumos tiekimo tinklų rekonstrukcija nuo šilumos kameros 2M3 iki šilumos kameros 2M4, Rūtų g. (su Europos sąjungos investicinių fondų parama).
 - 1.2. Šilumos tiekimo tinklų rekonstrukcija nuo šilumos kameros 1M23-6 iki šilumos kameros 1M23-8, Ligoninės g. (su Europos sąjungos investicinių fondų parama).
 - 1.3. Šilumos tiekimo tinklų rekonstrukcija nuo šilumos kameros 6M16 iki šilumos kameros 6M16-1, Jurgiškių g. (su Europos sąjungos investicinių fondų parama).
 - 1.4. Šilumos tiekimo tinklų rekonstrukcija apeinant grupinę boilerinę Nr. 6, Naujoji g. (su Europos sąjungos investicinių fondų parama).
 - 1.5. Šilumos tiekimo tinklų rekonstrukcija apeinant grupinę boilerinę Nr. 17, Likiškėlių g. (su Europos sąjungos investicinių fondų parama).
 - 1.6. Šilumos tiekimo tinklų rekonstrukcija nuo šilumos kameros ŠK3M11-2 iki ŠK3M11-3, nuo ŠK3M11-3 iki ŠK3M11-5, nuo ŠK3M11-3 iki ŠK3M11-6 su įvadais į gyvenamuosius namus Volungės g. 3; 1, Statybininkų g. 20; 48, Likiškėlių g. 17; 19 (su Europos sąjungos investicinių fondų parama).
 - 1.7. Šilumos tiekimo tinklų rekonstrukcija nuo taško S-2M7-14 iki šilumos kameros 2M7-14, Santaikos g. (su Europos sąjungos investicinių fondų parama).
 - 1.8. Šilumos tiekimo tinklų rekonstrukcija tarp gyvenamųjų namų Vilties g. 8; 10; 12; 14; 16; 18; 20 (su Europos sąjungos investicinių fondų parama).
 - 1.9. Šilumos tiekimo tinklų rekonstrukcija tarp gyvenamųjų namų Vilties g. 32; Vilties g. 34 (su Europos sąjungos investicinių fondų parama).
 - 1.10. Šilumos tiekimo tinklų rekonstrukcija nuo šilumos kameros 1M31 iki šilumos kameros 1M33 su įvadu į Savanorių g. 4; Dariaus ir Girėno, Savanorių g.
 - 1.11. Šilumos tiekimo tinklų rekonstrukcija nuo šilumos kameros 2M14-1-1 iki šilumos kameros 2M15.
 - 1.12. Šilumos tiekimo tinklų statyba į pastatą Dariaus ir Girėno g. 9.
2. Naujų trasų statyba, pajungiant naujus šilumos vartotojus. 2020 m. planuojama investuoti 15 tūkst. eur naujų trasų statybai prijungiant naujus šilumos vartotojus.
3. Investicijos šilumos gamybos sektoriui 2020 metais sudaro 0,41 mln. eurų.
4. Investicijos vartotojų skaitiklių nuotolinio duomenų nuskaitymo sistemai 2020 metais sudaro 1,01 mln. eurų.
5. Investicijos šilumos apskaitos prietaisų įsigijimui ir įrengimui 2020 metais sudaro 22 tūkst. eurų.

Bendrovė 2020 m. investuos lėšas eksploatacijos metu nusidėvėjusiai, morališkai ir techniškai pasenusiai, neremontuojamai įrangai pakeisti:

1. Kilnojami inverteriniai suvirinimo aparatai – 5 tūkst. eurų;
2. Traktorius vejai pjauti – 10 tūkst. eurų;

3. Kilnojamas benzininis elektros generatorius – 2,5 tūkst. eurų;
4. Asfalto, betono pjaustyklė – 1,6 tūkst. eurų;
5. Kompiuteriai – 10 tūkst. eurų.

Transporto priemonių nuomai Bendrovė 2020 m. planuoja skirti 52,0 tūkst. eurų, įsigyjant: 8 vnt. N1 klasės automobilių; 10 vnt. lengvųjų automobilių.

Direktorius

Mindaugas Neverdauskas

